



04003822304030008



3979

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 382

23 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθίων του Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 65 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΓΕΜΕΛΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - Δ. ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 2 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΛΑΜΨΑΚΟΥ - ΣΗΣΤΟΥ - ΑΒΥΔΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 223 (1)
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθίων του Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
- Το Ν. 3200/55, άρθρο 8. περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
- Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- Τις διατάξεις της παρ. Δ.1.β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000).
- Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ» .

6. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

7. Το Ν. του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.02) που με το άρθρο ΑΡΘΡΟΝ 10 αντικατέστησε το Άρθ. 29 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) περί «Ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

8. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.00) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

9. Το Ν 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλυθίων Φαληρακίου με την Α. 9590/1985/ΦΕΚ 721/Δ/19.7.94 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Την 3/7.2.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλλιθέας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Καλλιθέας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για δύο (2) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθίων του δήμου Καλλιθέας, νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την 164/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές εργασίες για οικοδομές των οποίων έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της θεμελίωσής τους.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Μαρτίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

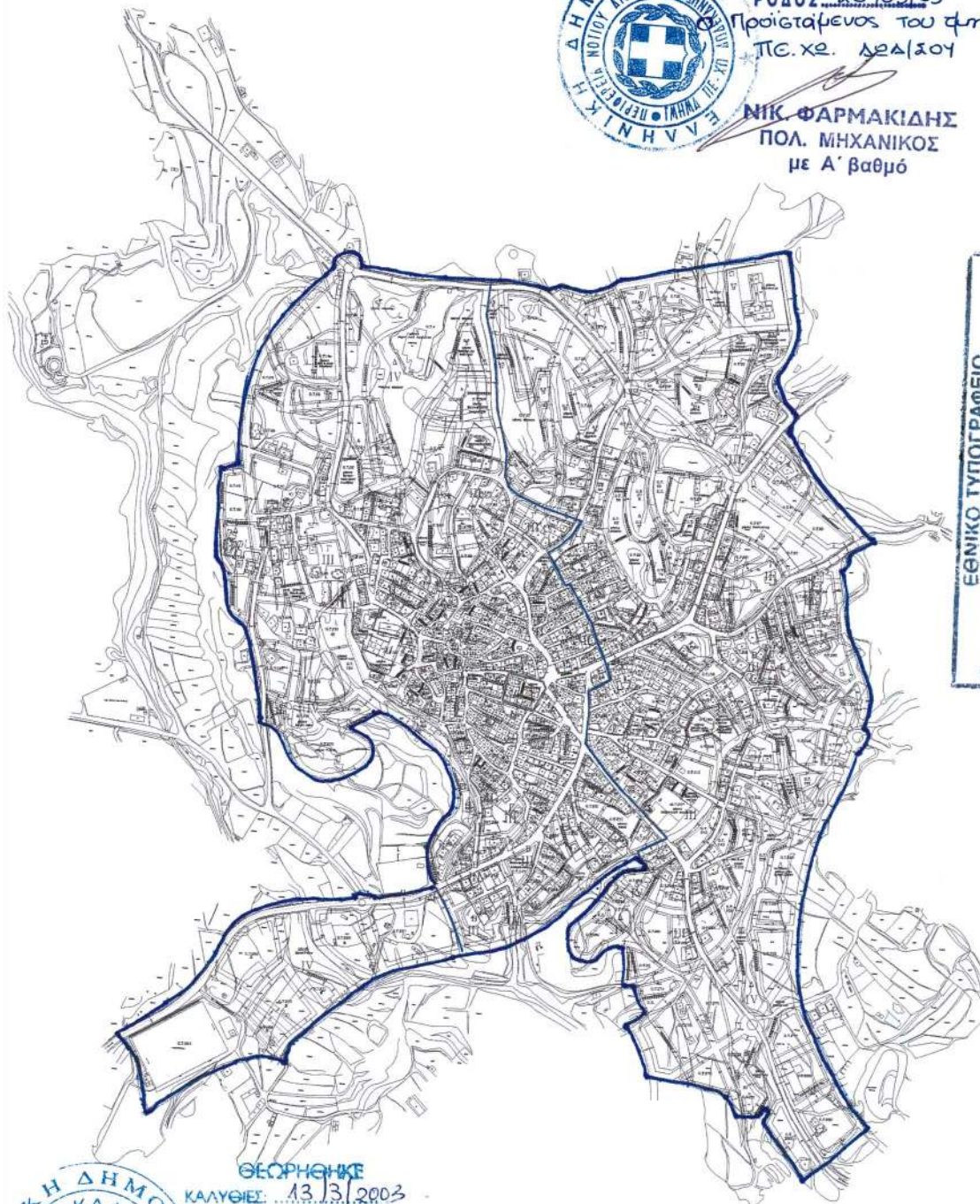
ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ.Δ. ΚΑΛΥΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, Ν. ΡΟΔΟΥ



Συνοδεύει με αριθμ. πρωτ. 223
Τμήματος ΠΕ-ΧΩ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΡΟΔΟΣ 26/03/03

Ο Προϊστάμενος του τμήματος
Π.Σ.Χ.Ε. ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΝΙΚ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %



ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΛΥΘΙΩΝ 13/3/2003
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

ΣΕΒΑΣΤΗ ΛΟΥΚΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1049

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 65 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΓΕΜΕΛΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - Δ. ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α /13.6.2000) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Την 129β/19.3.2001 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

8. Την με Κ 146/2.12.2002 ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 65 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΓΕΜΕΛΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - Δ. ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ και συγκεκριμένα:

Την έγκριση ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ στο ΟΤ 65 και ειδικότερα:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις οικοδομικές γραμμές και σε περίπτωση συνένωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών μετά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης θα έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 17-18 έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

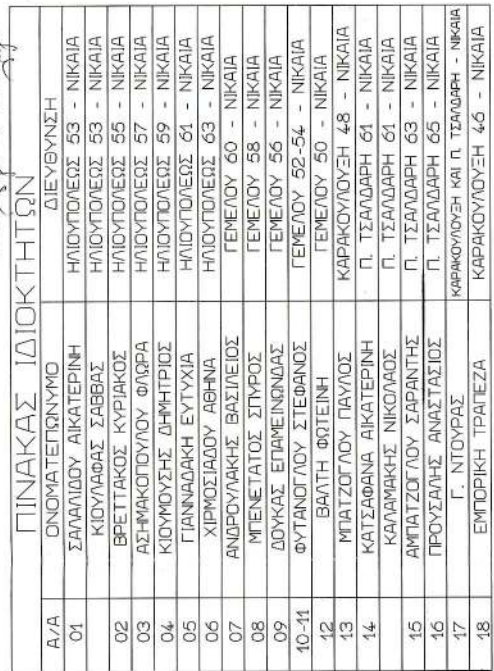
Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 :200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

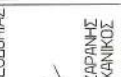
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 31 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



ΔΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Για την υπογραφή του παρόντος έχει ορισθεί από ποινικό Ν. 275 ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1298/2004 ΑΓΩΓΑΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 65 ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΓΕΝΕΛΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - Π. ΤΣΑΛΩΔΑΡΗ - Δ. ΚΑΡΑΚΟΝΙΟΥΛΗΝ ΥΠΟΜΗΝΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η ΟΓ. ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Κ.Χ. 1298/2004 
ΝΙΚΑΙΑ 12 - 3 - 2001	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ 	ΕΞΕΘΡΗΝ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  ΕΒΛΩΣΗ ΛΙΑΡΟΚΑΤΗΣ, ΕΞΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΡΑΦΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 	ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Σ.Χ.Π. ■ ΕΓΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ■ εν ισχύ από 01/01/2002 μέχρι 31/12/2002 ■ από 01/01/2003 μέχρι 31/12/2003 ■ Γενική και Ειδική ΣΤ. Λαδάρα

Αριθ. 1051

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 2 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΛΑΜΨΑΚΟΥ - ΣΗΣΤΟΥ - ΑΒΥΔΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Τις με 129/19.3.2001 και 537/20.11.2001 αποφάσεις Δ.Σ. Νικαίας.

8. Την Κ 151/2.12.2002 ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 2 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΛΑΜΨΑΚΟΥ - ΣΗΣΤΟΥ - ΑΒΥΔΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ και συγκεκριμένα:

α. Τον χαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία ΑΒΓΑΕΖΗΘΑ ως ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ.

β. Τον χαρακτηρισμό του έτερου κοινόχρηστου χώρου ως ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ.

γ. Την έγκριση ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ στο ΟΤ 2 και ειδικότερα:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 να έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις οικοδομικές γραμμές.

Σε περίπτωση συνένωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών θα έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 31 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

(Handwritten: OK)

TO TAPON TOTOPALIKO ANIPANNA
RIA THN AYBOSIA THSN PT X OT.
K OPOS LOYOTINW. ON MYTHE
O ENEFAT TOIACOMHAI
27-3-2002

(Circular stamp: BANGKOK AIRPORT CUSTOMS OFFICE)

(Handwritten: 11484)

ANASTASIA A WHARE
494 TOTOPALIKO KHALAKIO LUNO
ME S. SARIMO

