



04003982904030008



4143

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 398

29 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχή του Δήμου Άρτας, Ν. Άρτας (περιοχή Κωστακιών), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 31 Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φερών Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 166 και 166Α. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 886 (1)
- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχή του Δήμου Άρτας, Ν. Άρτας (περιοχή Κωστακιών), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
- Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.....».
 2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33/Α/83 και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1512/85 ΦΕΚ4/Α/85.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ140/ Α/2000 και ειδικότερα το άρθρο 27 παραγρ. 16 και το άρθρο 29 αυτού όπως ισχύουν σήμερα μετά την ισχύ του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α.
 4. Τις διατάξεις του Ν1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85
 5. Την αριθ. 20444/17.9.2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.
 6. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπεί-

ρου που διατυπώθηκε στην πράξη 2/14-03-2003 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άρτας, Ν. Άρτας (περιοχή Κωστακιών), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

Καθορίζεται θέση και διάταξη βοηθητικού κτιρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης: 0,12

Συντελεστής όγκου : 1,15

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15μ.

Αποστάσεις κτιρίων από τις πλευρές Α1Α2 και Α2Α3=50,00μ. και από τις πλευρές Α1Α4 και Α4Α3 = 15,00μ.

Μέγιστο ποσοστό εξωστών και ημιυπαίθριων χώρων: 10% του Σ.Δ.

3. Να τηρηθούν τα αναφερόμενα:

α) στο αριθμ. 516/6.3.2003 έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Κατασκευών της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων της Ν.Α. Άρτας και

β) στην έκθεση γεωλογικής καταλληλότητας Διονυσίου Τσιρώνη, Πολ. Μηχανικού Δήμου Άρτας.

Με τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α

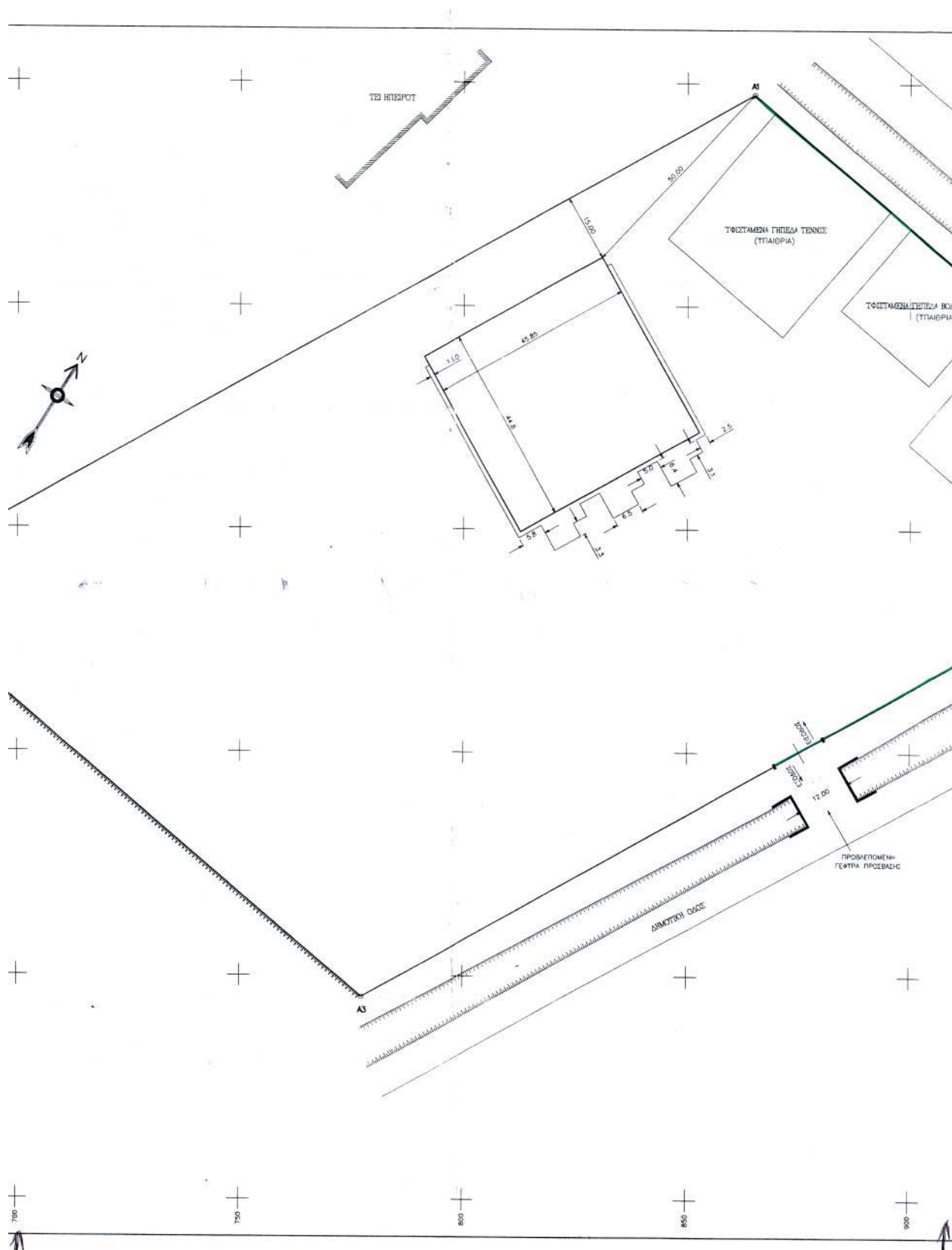
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ







Κάλυψη	: 10%
Σ.Δ.	: 0,12
σ.ο.	: 1,15
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	: 15μ.
Μέγιστο ποσοστό εξωστών και ημιυπαίθριων χώρων	: 10% του Σ.Δ.

Αποστάσεις κτιρίων από τις πλευρές A1A2 και A2A3 = 50,00μ. και από τις πλευρές A1A4 και A4A3 = 15,00μ.

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΣ, Ν.ΑΡΤΑΣ
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ
ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ

KAIMAKA 1: 500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΝΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνεδριάζει την αριθμ. 88628-03-2003
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός
του οικισμένου Ρ.Σ. περιοχή του Δήμου Άρτας
Ν. Άρτας (παροχή Κωπιδανίου) για τον καθορισμό
χωρού ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και
καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»
Λιμένας, 28.03.2003



Αριθ. ΔΠ-Π 1098

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο
ΟΤ 31 Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τον Ν. 3044/2002 για την ΜΣΔ και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δοξάτου (Απ.6733/1128/22.2.1995 ΦΕΚ 235 Δ/12.4.1995).
5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δοξάτου. (Απ. 5229/30.12.1991 ΦΕΚ 56Δ/27.1.1992)
6. Την με αρ. 11/2000 ομόφωνη θετική απλή γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Την με αρ. 12/2003 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν.Δράμας.
8. Τη ΔΔ11/2.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Δράμας περί ορισμού Βοηθών Νομαρχών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Ο.Τ. 31 Δήμου Δοξάτου και ειδικότερα:

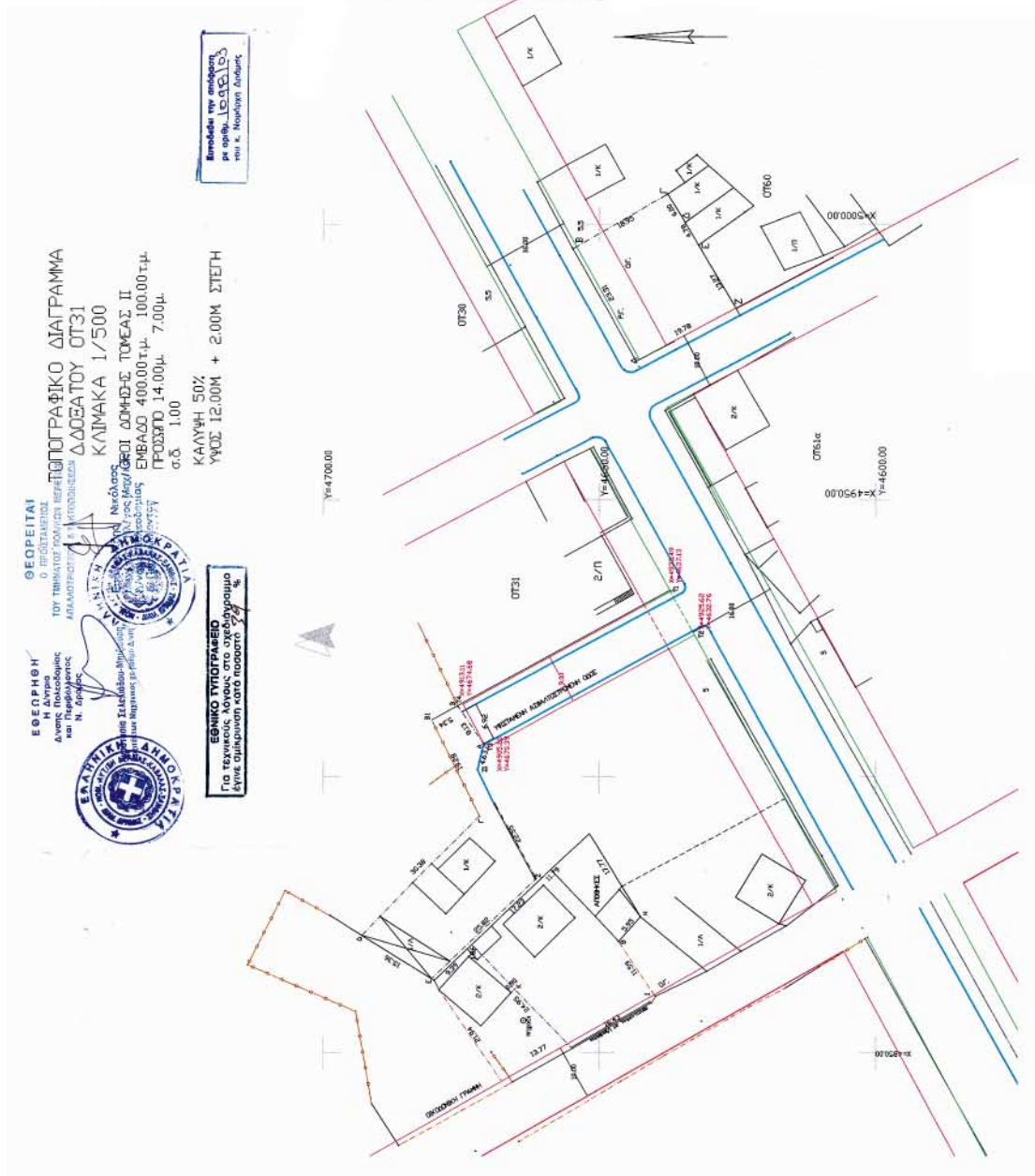
Εγκρίνουμε την διαμόρφωση οδού στο Ο.Τ. 31 (όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δράμας.) για τους λόγους που αναγράφονται στην υπ'αρ. 12/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν.Δράμας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 28 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ



Αριθ. Ι-3255/02

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φερών Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 166 και 166Α΄.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό Σχέδιο Δήμου Φερών απόφαση Νομάρχης Έβρου Ι-2367/9.8.88 (ΦΕΚ 510 Δ΄/18.7.88).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154).

5. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την 114/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

7. Την 2/6/21.2.03 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η ζητούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φερών στα Ο.Τ. 166 - 166Α όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Φερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικά έργα, στο απόφραγμα
της δημοτικής αυτής πόλεως 40

Η προτεινόμενη τροποποίηση σχεδίου σύμφωνα με
το λεκτικό της αριθ. 114/Δ-7-2001 απόφαση του
Δημοτικού Συμβουλίου φέρει.



ΝΟΜΟΣ ΕΡΕΥΝ	ΟΤ 108 - 108Α
ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΩΝ	ΚΑΜΑΡΕ 11.000
ΠΡΟΤΟΤΥΠΗ ΠΛΑΝΟΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ	
ΠΕΡΙΟΧΗ (ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ)	

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΣ ΠΙΔΗΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ. ΤΕΕ 18544 * ΑΑΜ 472388
ΔΟΥ/ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ
ΒΙΣΥΝΟΙ 22 * ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ * ΤΗΛ 2323

