



04004012904030008



4167

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 401

29 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχή Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας, Ν. Πρέβεζας, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικού κτιρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ο.Τ. 577 Ν..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 887 (1)
- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχή Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας, Ν. Πρέβεζας, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικού κτιρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.....».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33/Α/83 και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1512/85 ΦΕΚ 4/Α/85.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140/Α/2000 και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως ισχύει σήμερα μετά την ισχύ του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85.

5. Την 20444/17.9.2001 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

6. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 2/14.3.2003 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικού κτιρίου, όπως ο χώρος φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, περικλειόμενος με πράσινη τεθλασμένη γραμμή με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

- α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%
- β) Συντελεστής δόμησης: 0,6
- γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8μ. με στέγη υποχρεωτική μέγιστου ύψους 3μ.
- δ) Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια: 5μ.

3. Να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο 853/13.3.2003 έγγραφο της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

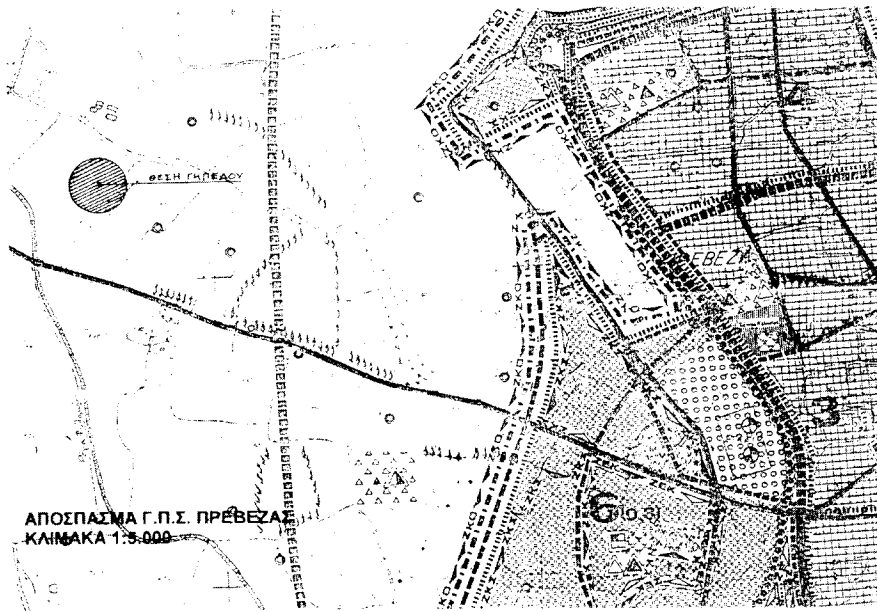
Με τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

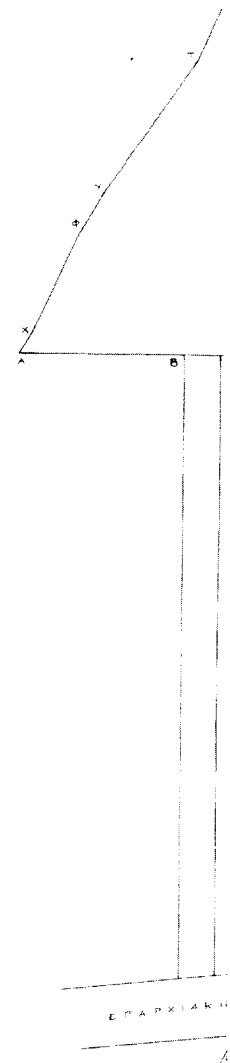
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

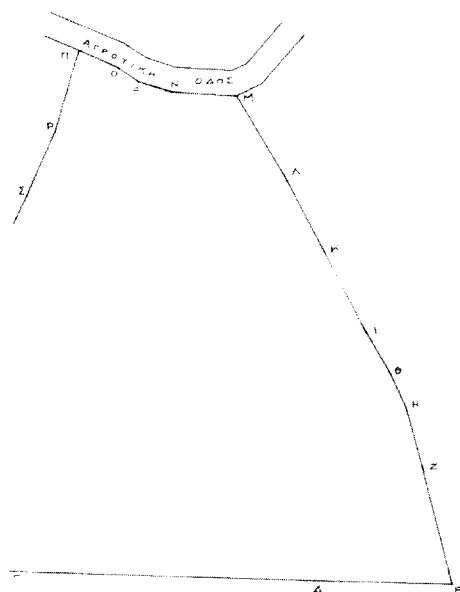
Ιωάννινα, 28 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΡΟΙ ΛΟΜΗΣΗΣ	
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	: 40%
Σ.Δ.	: 0,6
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	: 8μ.
Στέγη	: υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 3μ.
Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια	: 5,00μ.

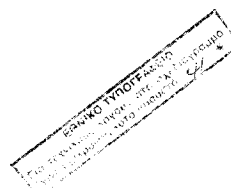




ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ
ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 500



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνεδριάζει την αριθμ. 98/28-03-2003
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός
του εγκαταστάσιμου Ρ.Σ. περιοχή Πρέβεζας του Δήμου
Πρέβεζας, Ν. Πρέβεζας, για τον καθορισμό χώρου
ανέγερσης σχολικού κτιρίου και καθορισμός όρων
και περιορισμών δόμησης αυτού»
Λιμένας, 28-03-2003



ΟΛΟΣ

Αριθ. Ι-3394/02

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αλεξ/πολης Ο.Τ. 577 Ν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/ 3646/ 20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ'/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/ 5885/ 19.10.1999 (ΦΕΚ 844 Δ'/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι-4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ'/30.10.89).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

6. Το Π.Δ/γμα 30/96(ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την 2/3/21.2.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

8. Την 60/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 577 ως εξής: Μετατίθεται η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Κατακουζηνού, στη θέση που να συμπίπτει με τις ιδιοκτησίες (υπάρχουσες περιφράξεις) με ταυτόχρονη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η διαπλάτυνση της οδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

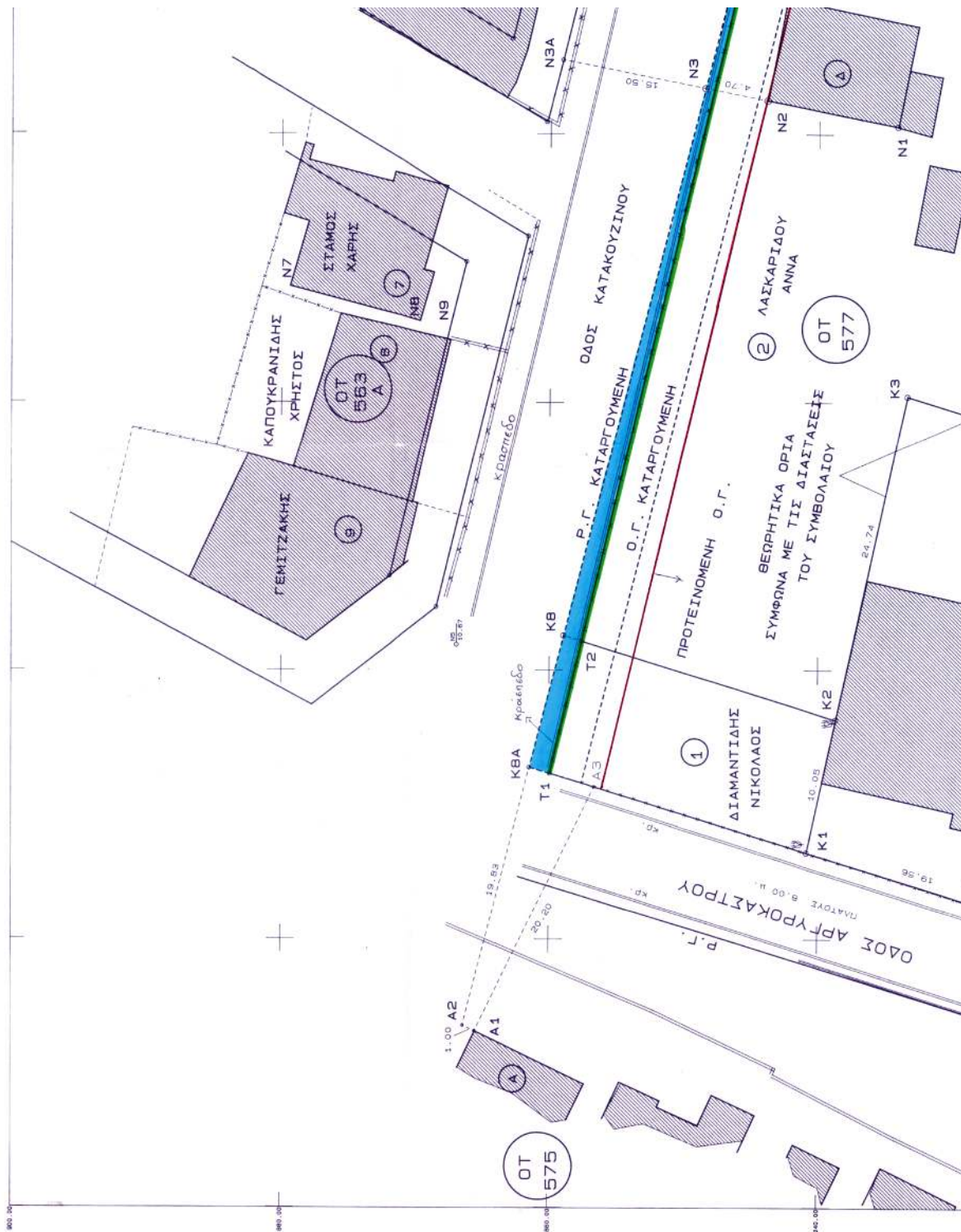
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 21 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : (K2 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K4 K3 K2.)

ΣΤΗΝ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ - ΣΤΟ ΟΥ 577

KA 1 200

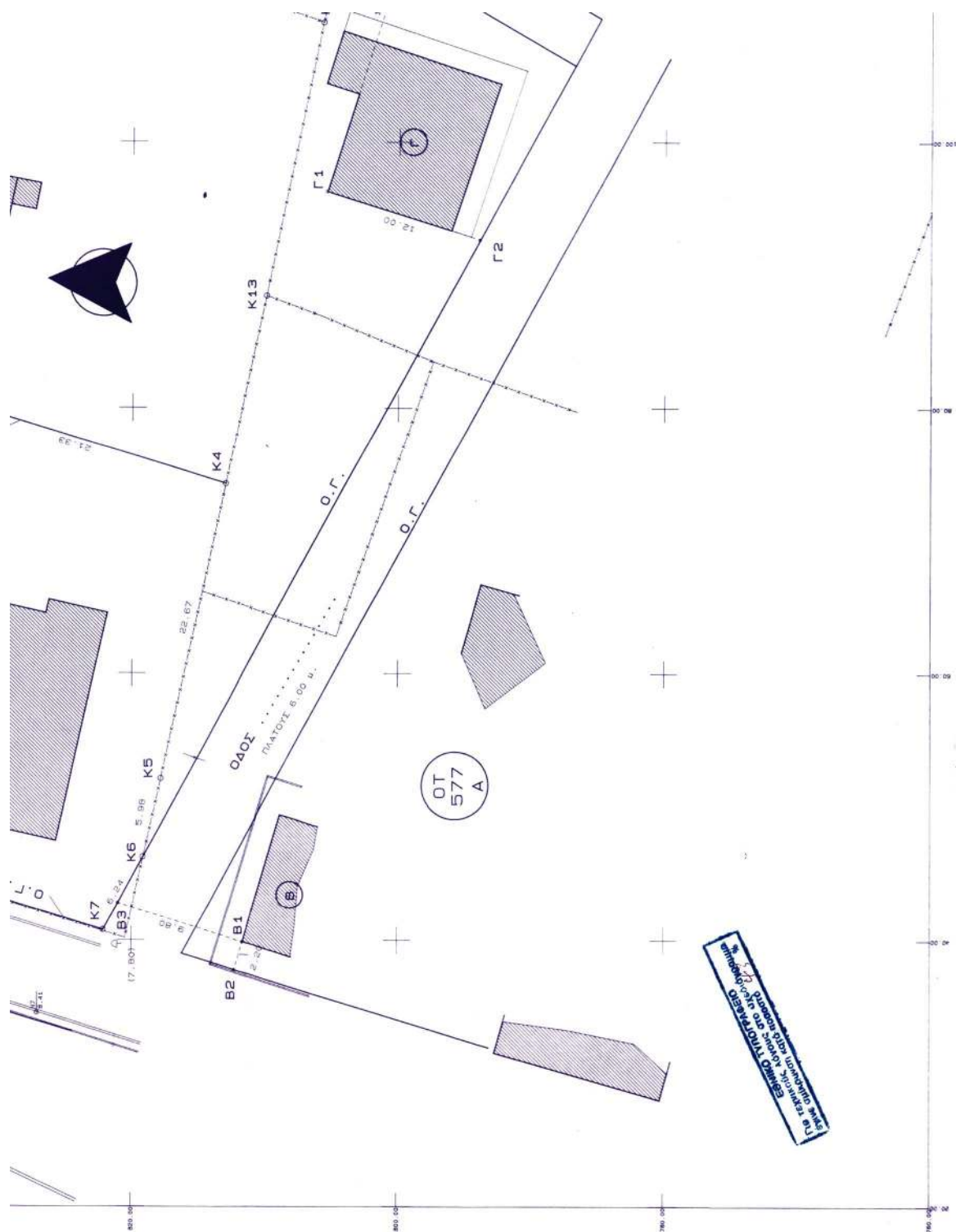
Α ΥΠΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΣΥΝ-ΝΩΝ

Α ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝ-ΝΟΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΝ ΣΥΝ-ΝΟΝ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΣΧ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ 1978

[illegible]

Β ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚ Κ ΡΥΜ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 577

ΒΑ Η ΒΟΡΕΙΑ Ρ.Γ. ΤΟΥ ΟΤΙ 577 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Ν3 x Ν6 ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ν3 ΟΡΙΣΤΗΚΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΒΟΡΡΑ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ (Ν1-Ν2) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 4,70 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ν2 (Ν2 ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ.



ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ν6 ΟΡΙΣΤΗΚΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΝΟΤΟ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1 (Ν4 Ν5) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ν5 15.00 μ.

ΒΒ Η ΝΟΤΙΑ Ρ. Γ. ΤΟΥ Ο.Τ. 553Α ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Ν3Α & Ν3Α' ΚΑΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ν3Α ΟΡΙΣΤΗΚΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΒΟΡΡΑ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1 (Ν1 Ν2) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ν2 15.50 μ.
ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ν3Α ΟΡΙΣΤΗΚΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΝΟΤΟ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1 (Ν4 Ν5) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ν4 4.20 μ.

ΒΓ Η ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 577 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Δ3 & Β2. ΟΠΟΥ Α3 ΕΥΡΙΣΤΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20.20 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Α1 (Α1 ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Α)
Β2 ΕΥΡΙΣΤΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΔΥΤΗ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 2.20 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Β1 (Β1 ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Β)

ΒΔ Η ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 577 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Β3 & Γ2. ΟΠΟΥ Β3 ΕΥΡΙΣΤΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΒΟΡΡΑ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 9.80 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Β1 (Β1 ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Β)
Γ2 ΕΥΡΙΣΤΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΝΟΤΟ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Γ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 12.00 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Γ1 (Γ1 ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Γ)

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΩΝ (ΚΑΤΑ SIMSON)

ΕΙΚ1 (45Α Χ 8 Κ2 Κ1) = 215.03 τ.μ. (ΟΡΡΙΣ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) σκ. 1
ΕΙΚ1 (Γ1 Γ2 Κ2 Κ1) = 200.02 τ.μ. (ΑΝ ΓΙΝΕΙ ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) σκ. 1

ΕΙΚ2 (8 Χ 9 Α10 Κ11 Κ12 Κ13 Κ4 Κ5 Κ2) = 1968.98 τ.μ. (ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) σκ. 2
ΕΙΚ2 (12 Χ 13 Κ10 Κ11 Κ12 Κ13 Κ4 Κ5 Κ2) = 1916.04 τ.μ. (ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) σκ. 2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3 = ΕΜΒΛΑΔΟ ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ = 354.89 τ.μ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3 = ΕΜΒΛΑΔΟ ΑΝ ΓΙΝΕΙ ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ = 356.22 τ.μ.

Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΣΦ. ΚΟΜΑΡΚΗ ΕΒΡΟΥ / 4548/12.10.89 ΦΕΚ 874/30.10.89

ΤΟΜΕΑΣ Κ. V

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΛΑΔΟ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΝΤ. ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ
ΜΕΤΩΠΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ
13.00 μ. ΑΠΟΔΕΚΤΗ
300.00 μ. ΑΠΟΔΕΚΤΗ
100.00 μ. ΑΠΟΔΕΚΤΗ
10 μ. ΑΠΟΔΕΚΤΗ

Ε. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

1

2

3

ΚΑΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΜΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΤΙ ΤΟ ΑΥΤΟ ΑΠΕΚΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΤΟ ΟΤΙ ΟΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΠΕΚΤΗΣΑΜΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΔΙΑΚΟΙΝΩΜΑΤΕ ΔΕ ΝΑ ΖΗΤΗΣΟΥΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΕΘΕΛΡΗΘΗ

ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Βασιλίκης Μαρτίνης

πολιτικός υπαλληλός

ΑΝΕΠΙΛΟΗ ΑΓΡ. 2001

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΠΡΩΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Τ.

ΚΕΑΔΕΣ Τ.Τ. Αρ. ΠΡΩΤ. 2001/2001

ΑΔΑΠ. 046784528 - 607 Α/Ε - 3

1 Διοικητική - 19/04/01

ΤΚ 68102 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ

