



04004112904030040



4267

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 411

29 Απριλίου 2003

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11448

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Ηράκλειας 2 του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) και του οικισμού Ν. Ηράκλειας του ιδίου ως άνω δήμου.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44 (παρ. 1), 82, 116 (παρ. 1, 2, 3), 117, 118, 119, 120, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580)», όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων» (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την 96/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων στους Υφυ-

πουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Τις διατάξεις του από 16.8.1988 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋποταμένου του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ν. Καλλικράτειας και Ν. Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 700).

7. Την 4427/920/8.2.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) των Κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Νέας Καλλικράτειας, Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 117), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση ορίων, μέσου συντελεστή δόμησης και ποσοστού κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Σχεδίου Ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του δήμου Καλλικράτειας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου και Νέων Σιλλάτων (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 1015).

8. Την 55272/26.1.87 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Καθορισμός κατηγοριών, ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεταμόρφωσης, Ν. Ποτίδαια, Ν. Σκιώνη, Ν. Ηράκλεια, Ν. Φλογητά, Ν. Πλάγια, Ν. Χαλκής» (Δ' 427).

9. Τις 2/1996, 33/96 και 121/98 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλλικράτειας.

10. Τις 56/2000 και 354/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής εντός των

ορίων του οικισμού Ν. Ηράκλειας του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) και της περιοχής Ηράκλειας 2 του ίδιου δήμου της οποίας, η χρήση για δευτέρη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 16.8.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 700) και το Σχέδιο Ανάπτυξης έχει εγκριθεί με την 4427/920/8.2.95 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 117), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 (Δ' 1015) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, ποδηλατόδρομων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, πρότυπου πάρκου, πλατείας - παιδικής χαράς, πρασίνου - παιδικής χαράς, πρασίνου - άθλησης, πλατείας, πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς - κ.χ., πλατείας - παιδικής χαράς και άθλησης, άθλησης, πλατείας - άθλησης, λατρείου, παιδικού σταθμού, κτιριακών εγκαταστάσεων πρότυπου πάρκου, δημοτικού ξενώνα, κτιριακών εγκαταστάσεων βιότοπου - γραφείων συλλόγων, κ.χ. - άθληση - πρασίνου, αναψυκτηρίου - κ.χ. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11448/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας .

#### Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα κτίρια στάθμευσης, τα πρατήρια βενζίνης και τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι παραπάνω χρήσεις πρέπει να εφαρμόζονται ενιαία στο σύνολο της ιδιοκτησίας. Σε περίπτωση συνένωσης δεν ενοποιούνται οι χρήσεις.

Τα κέντρα διασκέδασης - αναψυχής δεν επιτρέπεται να βρίσκονται στο ίδιο κτίριο όπου υπάρχει και κατοικία ακόμη και σε διαφορετικούς ορόφους.

2. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ως άνω Π.Δ/τος.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπτο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9) και δέκα (10) μέτρων, και μεταβλητό πλάτους μηδέν έως τέσσερα (0-4), μηδέν έως έξι (0-6) και τέσσερα έως εννέα (4-9), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται, κατά τομέα Α, Β και Γ ο δε συντελεστής δόμησης κατά τομέα I όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

##### Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μέτρα.

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

##### Β. Τομέας Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

##### Γ. Τομέας Γ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα

α) τα οποία στις 29.9.88 ημέρα δημοσίευσης του από 16.8.88 Π.Δ/τος (Δ' 700) είχαν:

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή εφόσον έχουν :

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα.

##### Δ. Για όλους τους τομείς ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 της ενότητας Α και των παρ. 1 και 2 των ενοτήτων Β, Γ απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικόπεδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης (τομέας I): τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς το πρανές της περιοχής 5 όπως

καθορίστηκε με το από 16.8.88 Π.Δ/γμα (Δ' 700) απαιτείται γεωτεχνική μελέτη του οικοπέδου.

Ε. Σε όλους τους τομείς ισχύουν και οι παρακάτω μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγύιστου ύψους 1,5 μ. και κλίσης 35%.

2. Στους κοινωφελείς χώρους, όπου δεν ορίζεται από το διάγραμμα διαφορετικά τα κτίρια πρέπει να απέχουν τρία (3) μ. τουλάχιστον από τις ρυμοτομικές γραμμές.

3. Απαγορεύονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 2831/2000 εκτός της στέγης και των καπνοδόχων και των κατασκευών της περίπτωσης στης παρ. 1 του ίδιου άρθρου. Οι λοιπές κατασκευές της περίπτωσης α της παρ. 1 του ίδιου άρθρου επιτρέπονται εφόσον περιλαμβάνονται στον όγκο της στέγης.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (pilotis).

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών στα δώματα και στις όψεις των κτιρίων, στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων, στις περιφράξεις και στους κοινόχροτους χώρους του οικισμού. Επιτρέπονται μόνον οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές, φωτεινές και μη, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων στην ελληνική γλώσσα. Στην περίπτωση που απαιτείται η αναγραφή ξενόγλωσσου τίτλου, αυτός περιλαμβάνεται με διακριτικότερα στοιχεία στην ίδια επιγραφή με τον ελληνόγλωσσο.

Για τις επιγραφές που αντίκεινται στα παραπάνω, τηρούνται οι διαδικασίες περί αυθαιρέτου κατασκευής.

6. Η αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ΣΤ. Τα κοινωφελή κτίρια ανεγείρονται σύμφωνα με τους γενικούς και μορφολογικούς όρους και περιορισμούς του τομέα που εμπίπτουν. Ειδικά στο χώρο του αναψυκτήριου το κτίριο ανεγείρεται εντός του περιγράμματος όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα με στοιχείο 2 του άρθρου 1 με ύψος μέχρι 4 μέτρα και εμβαδόν 40 τ.μ.

Ζ. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κατά τις διατάξεις του Ν. 960/79 ανάλογα με τη χρήση και τη συνολική επιφάνεια του κτιρίου που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης ως εξής:

1. Για κατοικία μία θέση ανά 80-100 τ.μ. επιφανείας κτιρίου. Πάντως ο αριθμός των θέσεων που προκύπτουν δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας θέσης ανά διαμέρισμα ή κατοικία.

2. Για γραφεία, διοίκηση, εμπορικά καταστήματα και εκθέσεις, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής μία θέση ανά 50-80 τ.μ. επιφανείας κτιρίου. Για τις χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται η εξαγορά των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης.

3. Για χώρους συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια,

θρησκευτικούς χώρους μία θέση ανά 50 έως 100 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.

4. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις 1 θέση ανά 1 έως 3 αίθουσες διδασκαλίας.

5. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδειών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 200 έως 250 τ.μ. επιφανείας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία θέση ανά 15 έως 25 θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις, προβλέπονται κερκίδες.

6. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις, μία θέση ανά 10 έως 15 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέραν από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις 2 και 3 αναλόγως. Για τις χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται η εξαγορά των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης.

- Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής: Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια σε τ.μ. που απαιτείται για μία θέση.

Όταν το δεκαδικό μέρος του πηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσον του 0,5 προστίθεται μία θέση.

Όταν αυτό είναι μικρότερο του 0,5 δε λαμβάνεται υπόψη. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό θέσεων.

- Σε περιπτώσεις κτιρίων με διαφορετικές χρήσεις οι επιφάνειες των κοινοχρήστων χώρων που εξυπηρετούν περισσότερες από μία χρήση προσμετρώνται για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης στην επικρατούσα χρήση.

- Ο τρόπος αναγωγής των καθοριζομένων ανά κτίριο θέσεων στάθμευσης σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 98728/7722/15.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 167/93).

- Για την εξαγορά μέρους ή συνόλου των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης στις περιπτώσεις κατ' εφαρμογή της περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/1979 όπως ισχύει, εισφοράς όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 5 του αυτού Νόμου, λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία των ακινήτων όπως αυτή έχει καθορισθεί.

- Όταν οι είσοδοι - έξοδοι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται σε πεζοδρόμους ή ποδηλατοδρόμους ή χώρο στάθμευσης, ο αριθμός των θέσεων σ' αυ-

τούς τους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του απαιτούμενου για την εξυπηρέτηση των κτηρίων, τα οποία έχουν πρόσωπο μόνο στους συγκεκριμένους χώρους.

#### Άρθρο 6

Οι προϊσχύουσες διατάξεις ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζονται μόνο για την περίπτωση α της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (Α' 140) εφόσον μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας έχει κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Στην εντός ορίου οικισμού περιοχή εάν δεν έχει κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου οι προϊσχύ-

οισες διατάξεις μπορούν να εφαρμοσθούν με αναθεώρηση της άδειας στο εναπομένων οικόπεδο μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

#### Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**

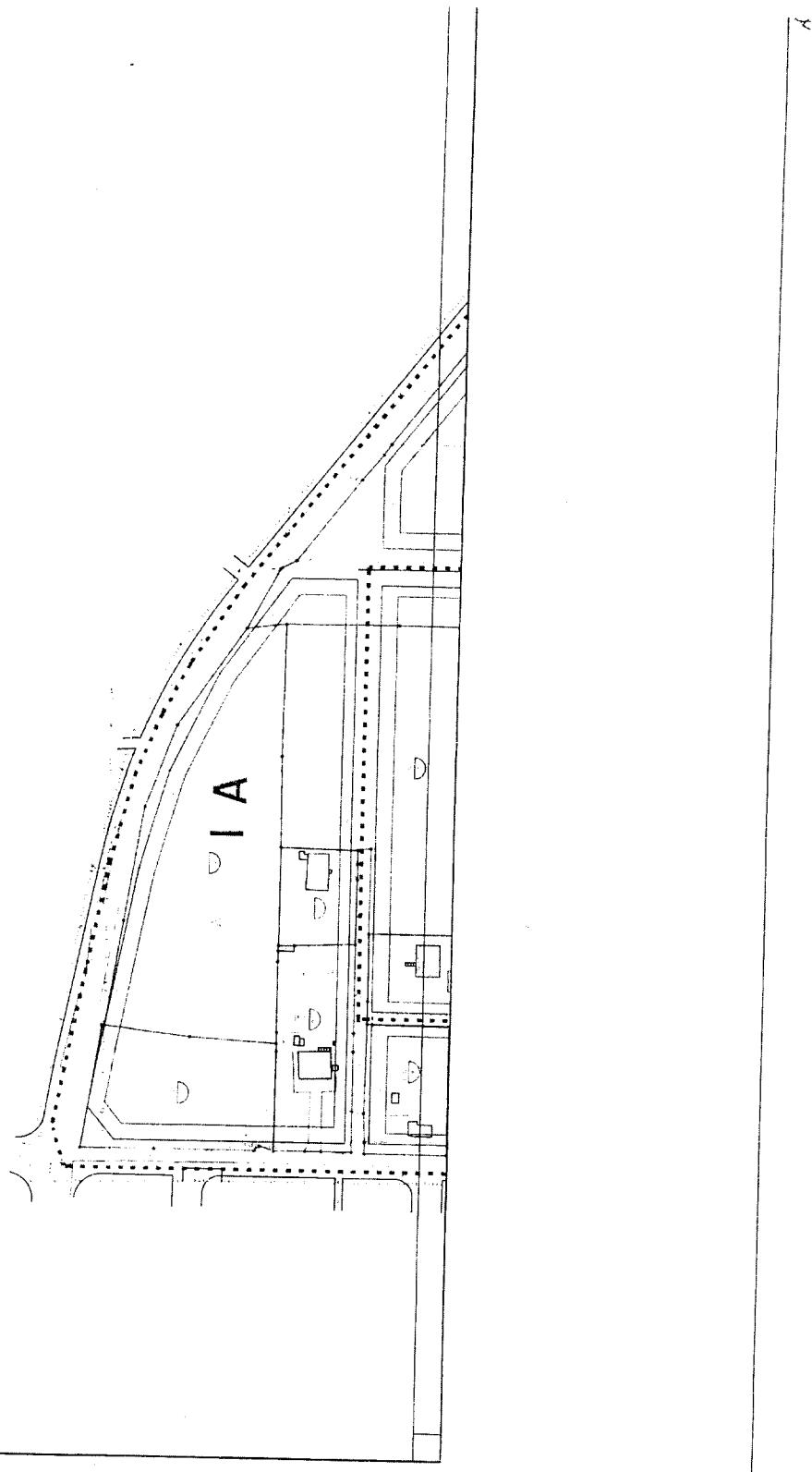


# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

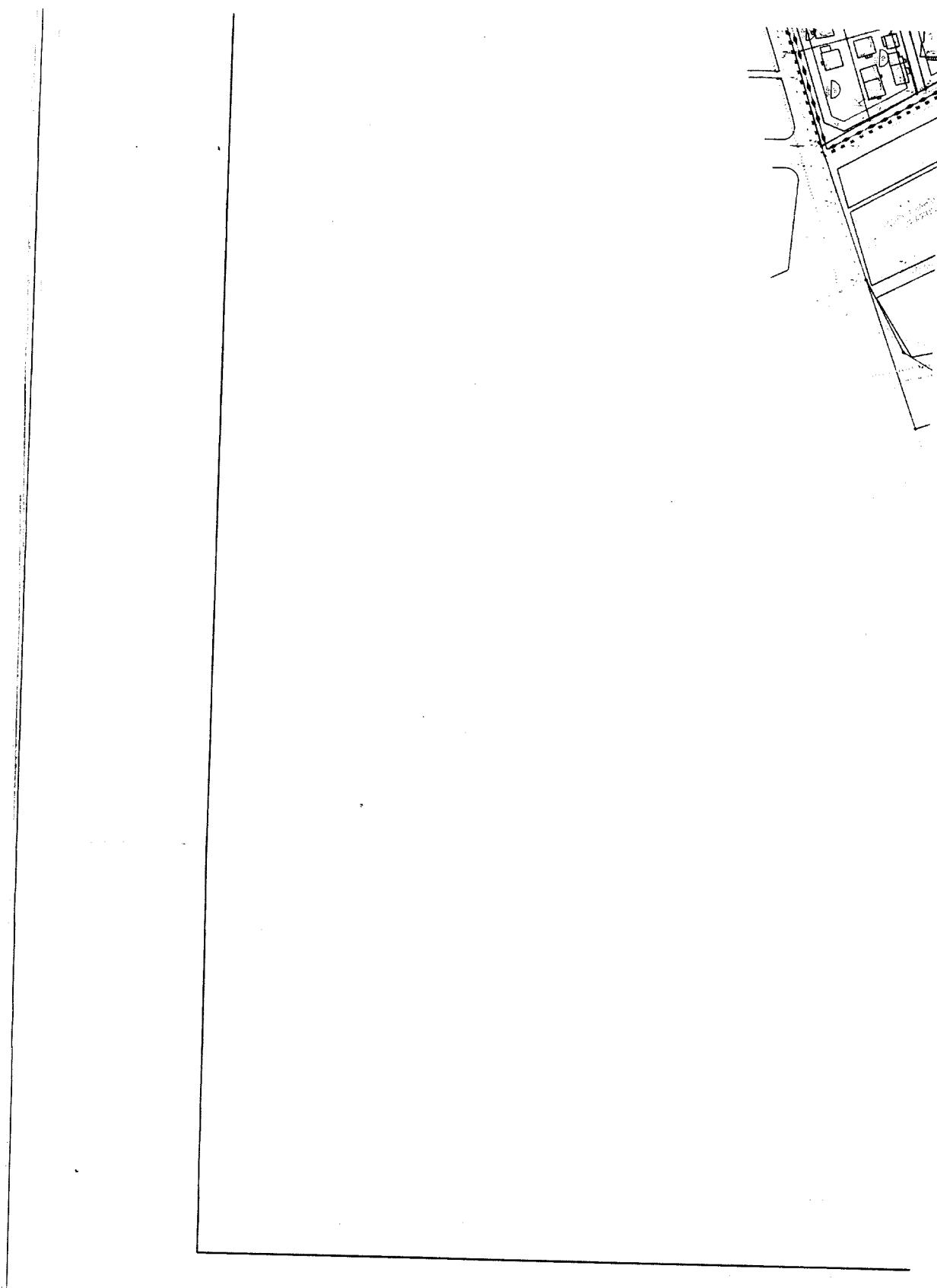
## Δ/ΝΕΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ/ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| ΟΡΙΑ ΗΓΕΙΩΝ – ZONE LIMITS  |  | Διανομή τεχνικής φύσης   |  |
| Όροι πλειστούς ανάπτυξης<br>Περιοχή μήκους ή βάρους                                      |  | Forest   |  |
| Όροι γεωγραφικής περιοχής, ρυματών, στοιχίου<br>Approved Town-Plan Boundary              |  | Forest Extension Area  |  |
| Όροι αναψυκτικού χώρου<br>Coastal Area   |  | Open Access, Year Round<br>Boundary of Beach Site  |  |
| • Settlement Boundary<br>Approved Town-Plan Boundary                                     |  | Open Access, Συντοποιημένη Κατασκευή Επαρχίας  |  |
| ZOE ▶  |  | Open Z.O.E.<br>Z.O.E. Boundary   |  |
| Z.O.E. ▶   |  | Open F.P.Z.<br>F.P.Z. Boundary   |  |
| ΠΡΟΒΕΤΗΗ ΗΓΕΙΩΝ / ΑΓΑΛΑΙΟΥ - STREAM LIMITS   |  | Οριογραφική ζώνης παρόπλος<br>Beach Zone Boundary 2  |  |
| Όροι πλειστούς ανάπτυξης<br>Στριμόνης ή πάροπλης παραθαλάσσης<br>Beach Zone Boundary 1   |  | Existing Street Line   |  |
| ΠΥΡΩΤΟΝΙΑ – BUILDING & STREET LINES  |  | Υαλιτσινή Ρεματιά ή Τροχιά<br>Καταρρούς ή Ρυματού<br>Building Line   |  |
| Πυρωτονική Υπαρχία<br>street line  |  | Καταρρούς ή Ρυματού<br>Building Line   |  |
| One-Story Γραμμή<br>Building Line  |  | Πλάτος πρόσβασης<br>Width of Approach  |  |
| • Ισοδιάσταση<br>Distance  |  | Αριθ. Οικιστικών Κατοικιών<br>Build Square Number  |  |
| Δικτύωσης και μη μηνιαίος χώρος<br>Private Open Space                                    |  | Περιοχή Τοπικού – Διαχείρισης<br>Recreation – Tourism Area   |  |
| ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΡΗΣΗΣ – LAND USE AREAS  |  | K →<br>Περιοχή υπό διαχείριση<br>Recreation – Tourism Area   |  |
| A ▶<br>Residential Area  |  | B →<br>Περιοχή ιδιωτικής λειτουργίας<br>Manufacturing Area   |  |
| Γεωνική Ηγείων<br>Mixed Residential Area   |  |  |  |
| D ▶<br>Industrial Area   |  |  |  |
| Εργαστηρίου Χωρού Κοινωνικότος<br>Public Open Space                                      |  |  |  |
| Xeros Πάστονο<br>Green Area  |  |  |  |
| Πράσινη Πάροια<br>Park   |  |  |  |
| ΧΟΝΩΝΤΙΟΙ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES   |  | Παράδοση<br>Season   |  |
| Εργαστηρίου Χωρού Κοινωνικότος<br>Public Open Space                                      |  | Παραδοκή<br>Programme  |  |
| Xeros Πάστονο<br>Green Area  |  | Χαρακτ. Σύστημας<br>Parking Area   |  |
| Πράσινη Πάροια<br>Park   |  | Παραδοση   |  |
| ΚΩΝΟΝΤΙΟΙ ΧΩΡΟΙ – SOCIAL SERVICES  |  | Παραδοση<br>Service  |  |
| Εργαστηρίου Χωρού Κοινωνικότος<br>Public Open Space                                      |  | Παραδοκή<br>Programme  |  |
| Xeros Πάστονο<br>Green Area  |  | Χαρακτ. Σύστημας<br>Parking Area   |  |
| Πράσινη Πάροια<br>Park   |  | Παραδοση   |  |
| ΚΩΝΟΝΤΙΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΕΦΑΡΤΑΤΙΑΣΙΣ – SOCIAL SERVICES   |  | Παραδοση<br>Service  |  |
| Εργαστηρίου Χωρού Κοινωνικότος<br>Public Open Space                                      |  | Παραδοκή<br>Programme  |  |
| Xeros Πάστονο<br>Green Area  |  | Χαρακτ. Σύστημας<br>Parking Area   |  |
| Πράσινη Πάροια<br>Park   |  | Παραδοση   |  |
| ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ – ZONE LIMITS   |  | Ορια ζώνης προτοκος φυσικού περιβαλλοντος επινοημένης ζώνης  |  |
| Z.O.S. ▶   |  | Περιοχή μήκους ή βάρους<br>Transfer of Devt. Rights Zone   |  |
| Z.E. ▶   |  | Περιοχή ή χωρού έρευνας<br>Boundary of Traditional District  |  |
| Z.E. ▶   |  | Περιοχή προστατευόμενης περιοχής<br>Protected Area   |  |
| • Ορια ζώνης Εθνικής Επιτηματικής Αστεριώς ή Κώνου Ιστού<br>Other specific incentives    |  | Ορια ζώνης προτοκος για μη μηνιαία περιουσία<br>Element proposed to be listed for its direct or natural value / A Mixed-in-Value |  |
| ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ ΚΩΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  |  | Περιοχή μήκους ή βάρους παραδοσης<br>Transitional or Preserving Elements   |  |
| ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΔΙΚΤΥΟΣ – ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ   |  | Χωροί θέσης παραδοσης<br>Parking Area  |  |
| Τελωνειακός Χώρος, κανονοδομητική περιοχή<br>Tollbooth Area, Canonic Law Regulation Area |  | Τελωνειακός χώρος παραδοσης<br>Border Control Area   |  |
| Πρόσβασης ή παραδοσης προσβασιας<br>Proximity or Accessibility Area                      |  | Πρόσβασης ή παραδοσης προσβασιας<br>Proximity or Accessible Area   |  |



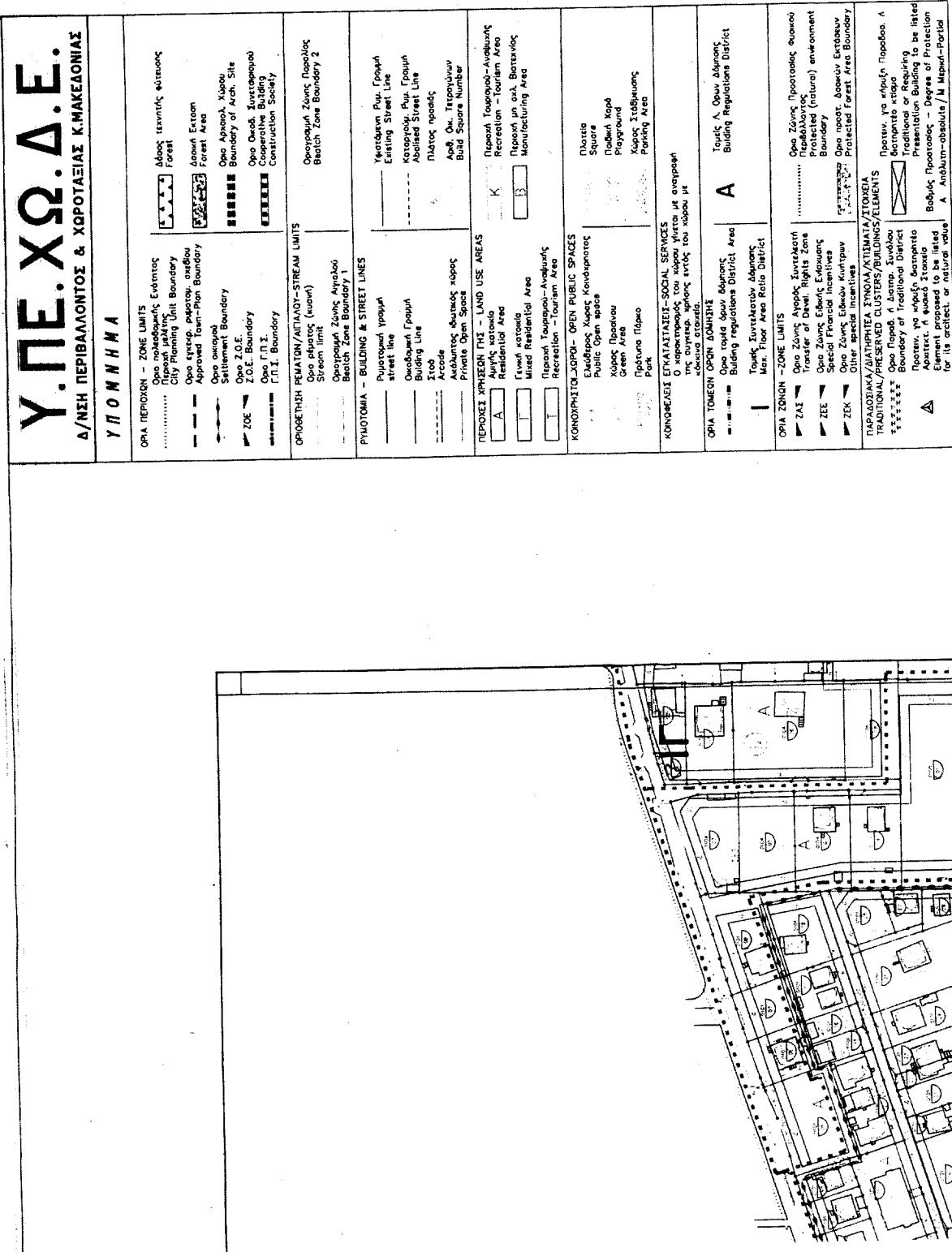


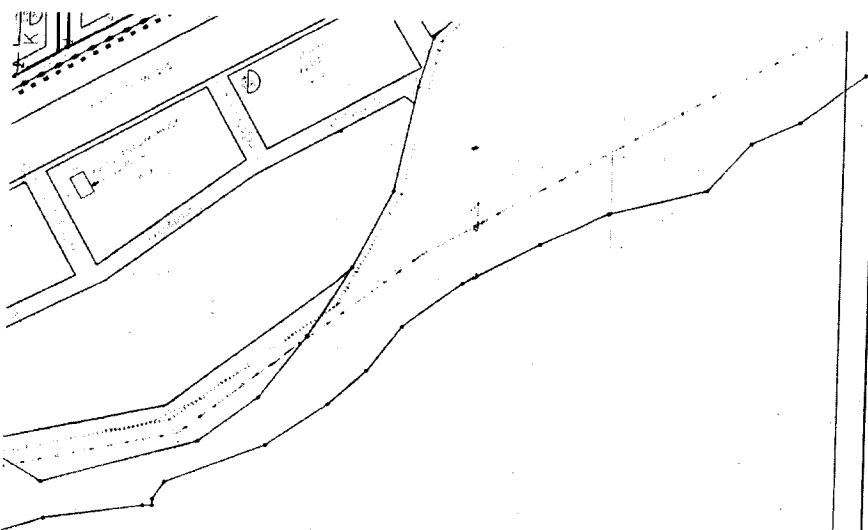


# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

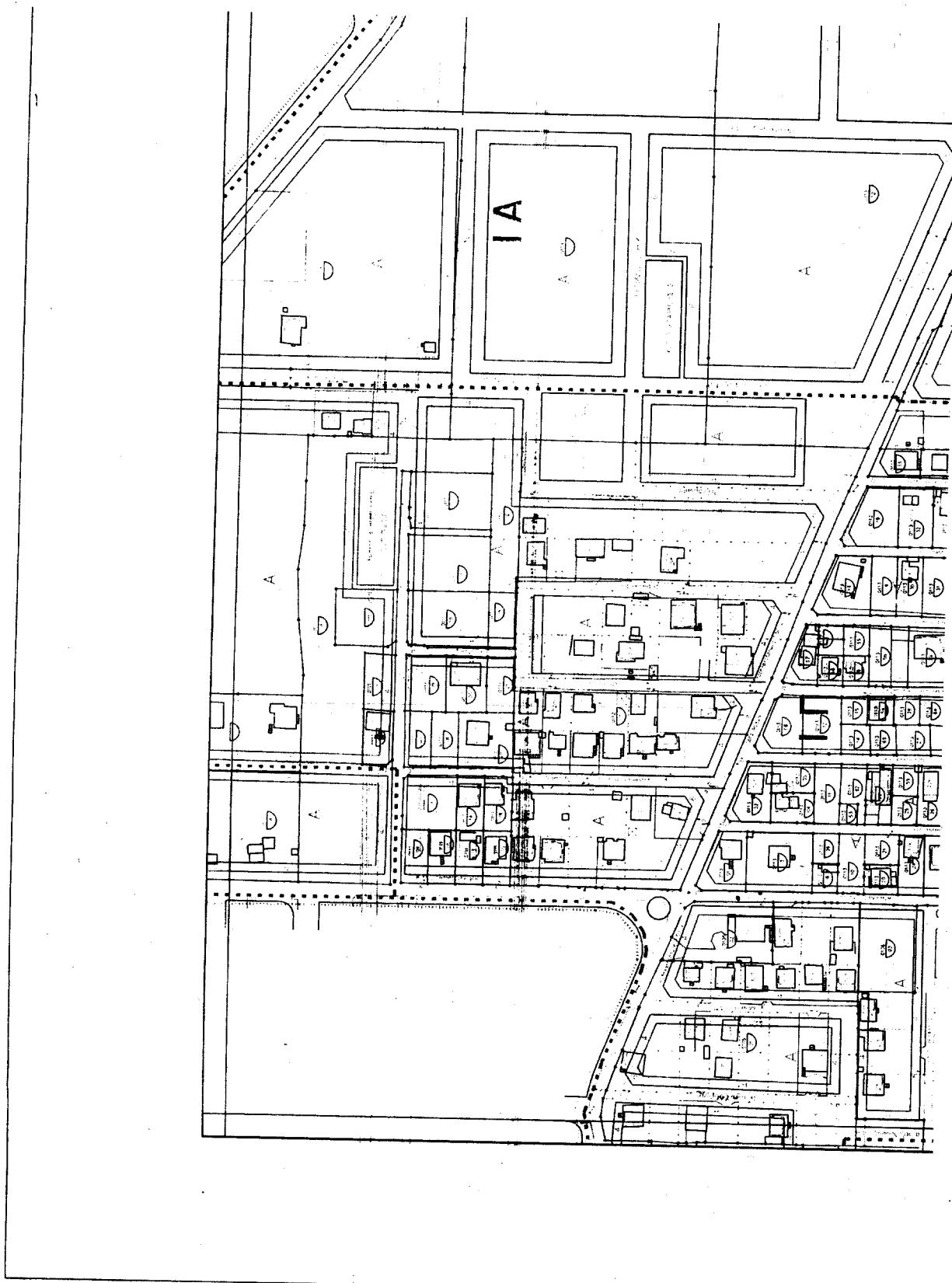
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ & ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

## ΥΠΟΝΗΜΑ





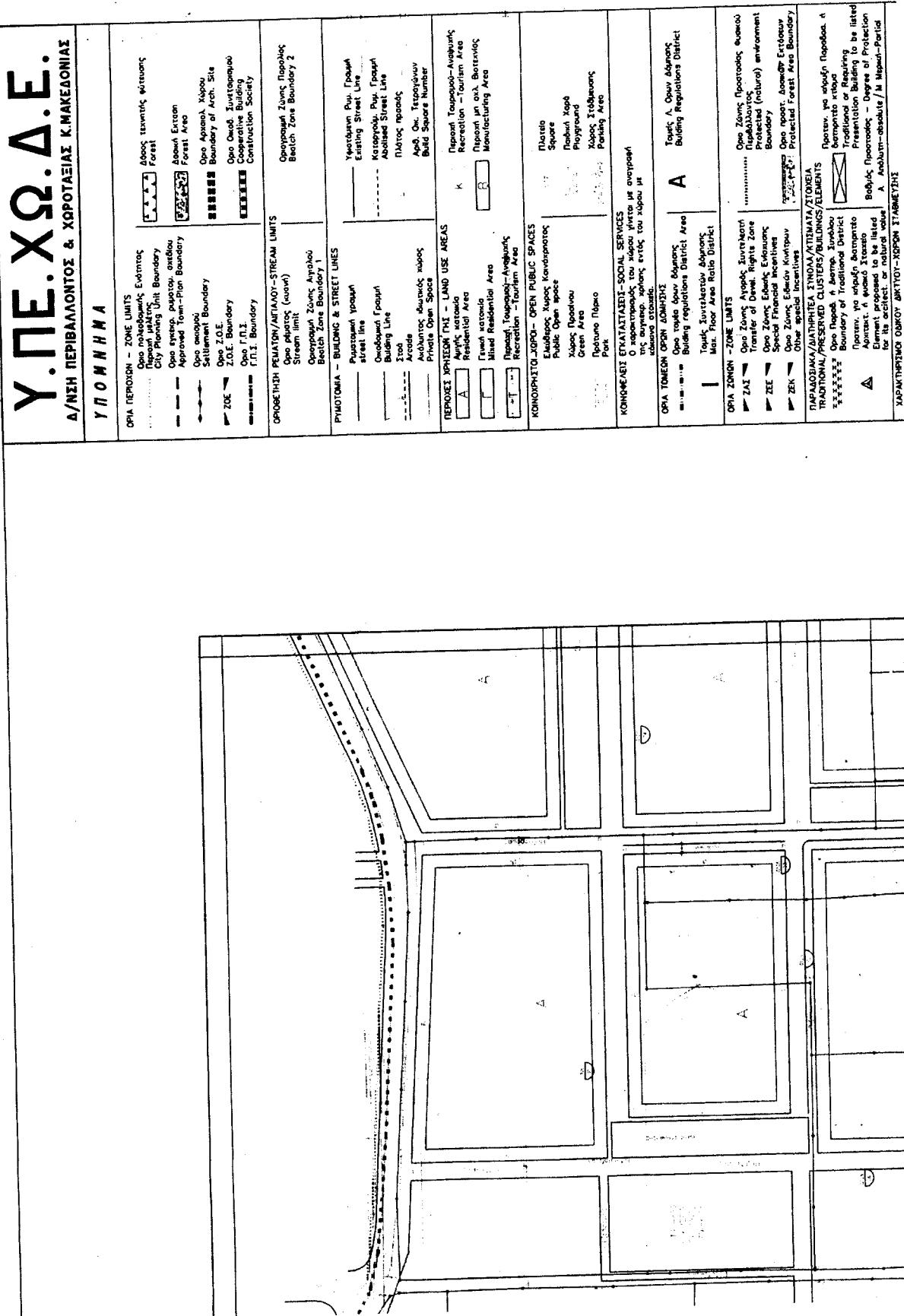


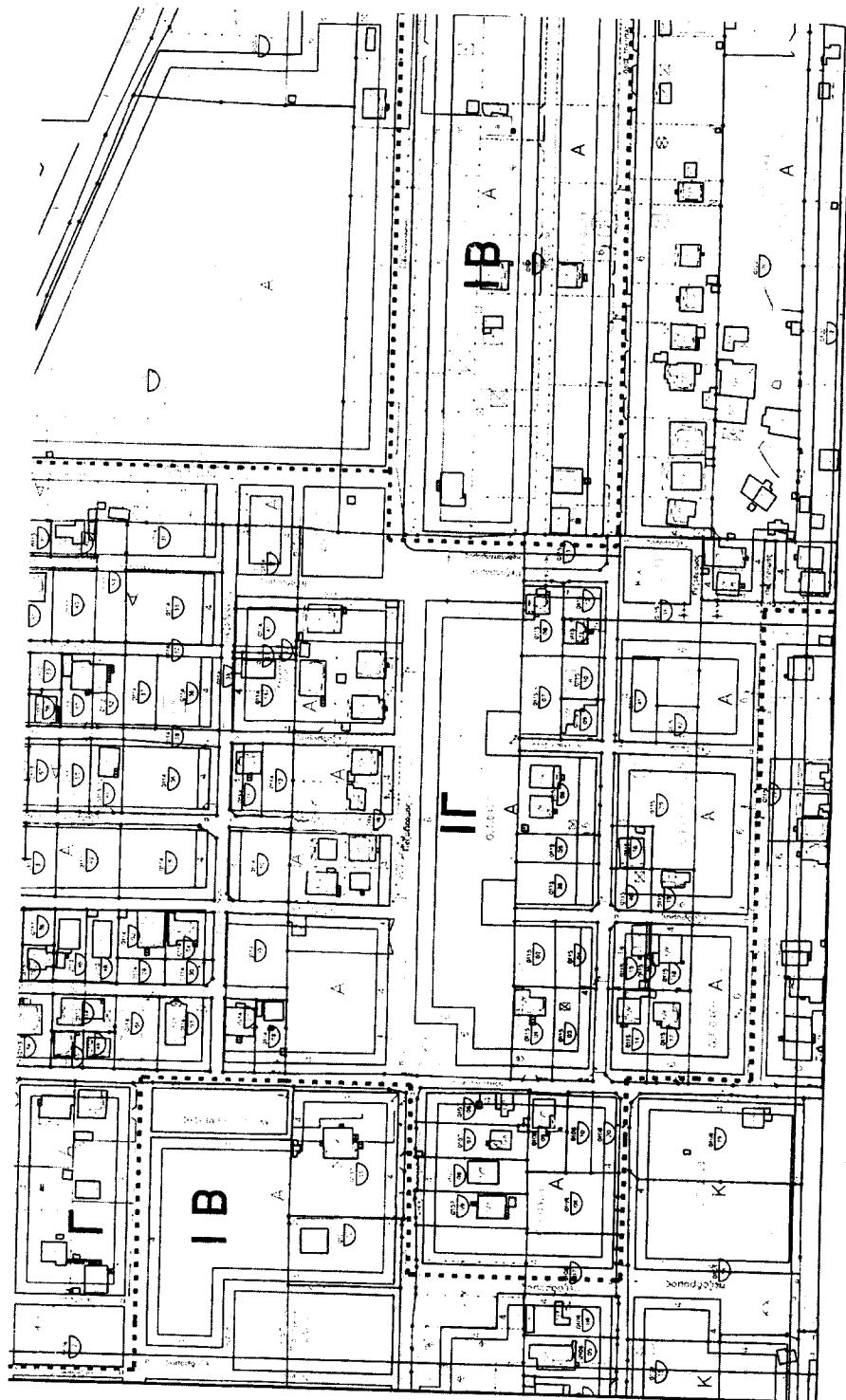


# Υ.Π.Ε.· ΧΩ.Δ.Ε.

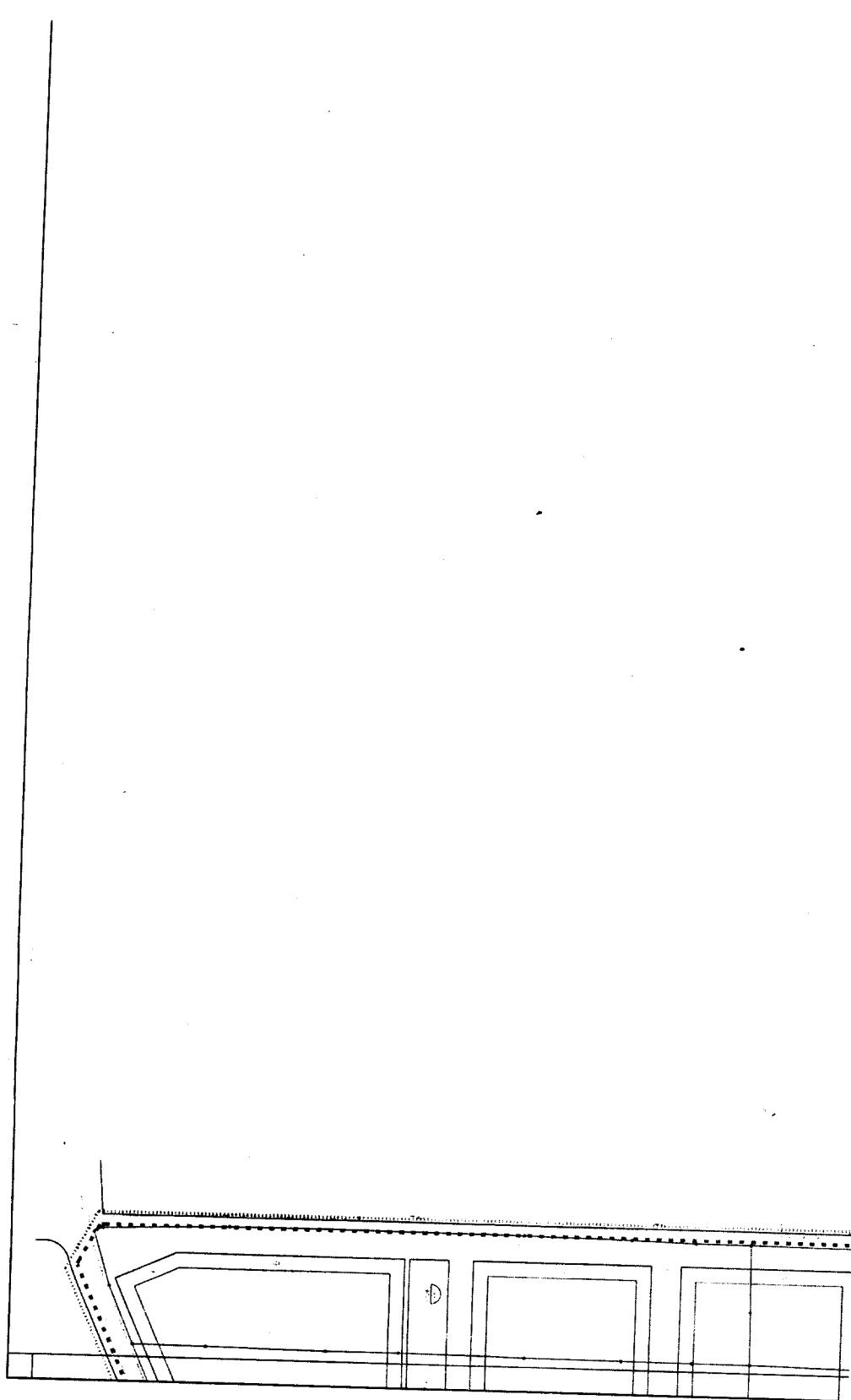
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &amp; ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

## ΥΠΟΜΗΝΙΑ







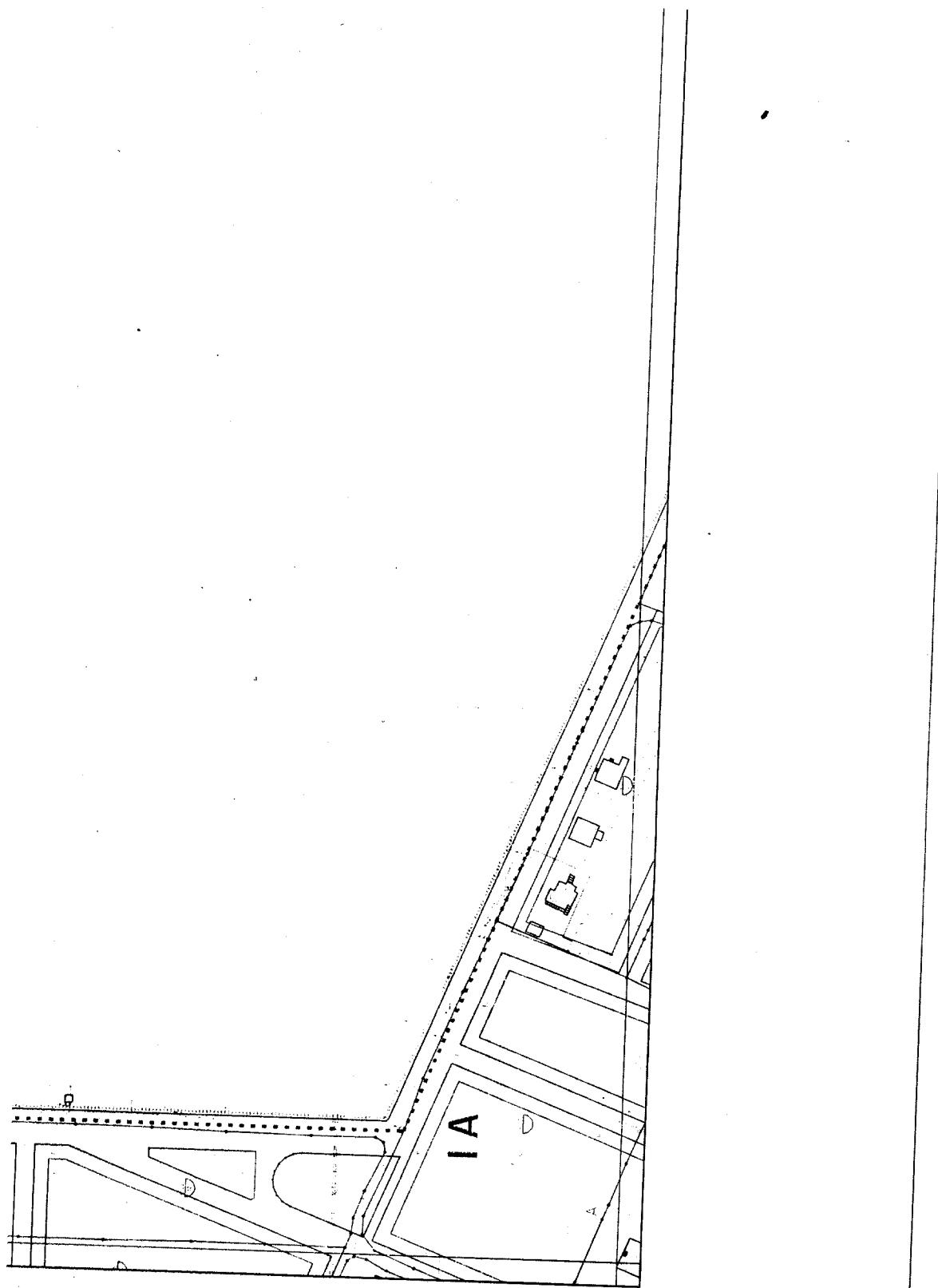


# Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΕΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &amp; ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

## ΥΠΟΜΗΝΙΑ

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>ΟΡΑ ΠΕΡΙΟΔΟΝ - ZONE LIMITS</b>                                   | Open Διαδοχής Ενότητας<br>Πρωτεύουσας Διαδοχής<br>City Planning Unit Boundary<br>Open Διαδοχής περιοχών, περιοχών περιφέρειας<br>Open Διαδοχής περιοχών, περιφέρειας περιπολίας<br>Open περιοχή<br>Settlement Boundary<br>Open Z.O.E.<br>Open Z.O.E. Boundary<br>Open Π.Π.Σ.<br>Open Π.Π.Σ. Boundary   | Forest<br>Open Forest Area<br>Open Αρχαιολ. Χώρου<br>Open Οικιδ. Συγκροτημάτων<br>Construction Society   |
| <b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΓΑΙΩΝ/ΑΝΔΡΑΙΩΝ-STREAM LIMITS</b>                    | Open οδιός (κυρών)<br>Stream limit<br>Geopark Zone- Αναποδ.<br>Batch Zone Boundary 1   | Open ρηγάδης Ζώνης Δραστηρ.<br>Batch Zone Boundary 2   |
| <b>ΡΥΘΜΟΤΟΙΧΙΑ - BUILDING &amp; STREET LINES</b>                    | Building Line<br>Street Line<br>Οικοδομική Γρίφα<br>Arcade<br>Private Open Space   | Existing Street Line<br>Κατοικοτικού Ρουξίου Λεωφόρου<br>Ancient Street Line<br>Πλατώς πρόσοδος<br>Αριθ. Έπικρατησης Κατασκευής<br>Build Square Number   |
| <b>ΠΕΡΙΟΔΟΝ ΗΛΙΟΤΟΝΗ - LAND USE AREAS</b>                           | Agricultural area<br>Residential Area<br>Tourism residential Area  | Περιοχή Τουρισμού-Αρχαιοτητών<br>Recreation - Tourism Area   |
| <b>ΚΟΙΝΟΓΕΝΙΤΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ - OPEN PUBLIC SPACES</b>                    | Public Open Areas<br>Park  | Platia<br>Park<br>Park<br>Parking Area   |
| <b>ΚΟΙΝΟΓΕΝΕΙΑ ΕΠΙΧΑΓΑΤΑΣΤΗΣ - SOCIAL SERVICES</b>                  | Ο προτεραιότητα των κατοίκων να έχει την απόρριψη της διάταξης της σταθερής στο μέρος της κοινότητας   |  |
| <b>ΟΡΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΠΗΝ ΔΙΑΛΗΞΗΣ</b>                                     | Open total open Οριζόντιας περιοχής περιτροπής περιοχής<br>Traffic Turnaround Areas<br>No. Floor Area Ratio District   | <b>A</b> Τομή Α. Ορανή Αριθμός<br>Building Regulations District  |
| <b>ΟΡΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITS</b>                                      | Z.O.E.<br>Open Zones' Αριθμ. Συντάχθηκεν<br>Zone - Special Financial Incentives<br>Open Zones' Ενέργειας Κινητήρων<br>Other Special Initiatives  | Open Zones' Προστασία Ανθρώπινης Εργασίας<br>Protected Forest Area Boundary<br>Open προστασία Εστίασης Προστασία Εστίασης<br>Protected Forest Area Boundary<br>Element proposed to be listed for protection or required to be included in the first section<br>Δ   |
| <b>ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΙΔΙΑΙΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ/ΙΩΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΙΩΣΗΣ/ELEMENTS</b> | Παραδοσιακά οικοτόπια- Αρχαιοτήτες<br>Παραδοσιακά οικοτόπια- Παραδοσιακά οικοτόπια<br>Παραδοσιακά οικοτόπια- Λαϊκές ιδιαίτερες διατάξεις<br>Παραδοσιακά οικοτόπια- Λαϊκές ιδιαίτερες διατάξεις<br>Παραδοσιακά οικοτόπια- Λαϊκές ιδιαίτερες διατάξεις<br>Παραδοσιακά οικοτόπια- Λαϊκές ιδιαίτερες διατάξεις<br>Παραδοσιακά οικοτόπια- Λαϊκές ιδιαίτερες διατάξεις | Traditional or Required Building or Structure Boundary<br>Presentation Building to be listed<br>Degree of Protection<br>A<br>Παραδοσιακό οικοτόπιο-Αρχαιος ιδιαίτερης διατάξεως<br>Παραδοσιακό οικοτόπιο- Λαϊκές ιδιαίτερες διατάξεις<br>Παραδοσιακό οικοτόπιο- Λαϊκές ιδιαίτερες διατάξεις<br>Χώρος Στάθμευσης<br>Parking Area<br>Προστασιούμενη γραμμή Rail road |



| <b>ΥΠΟΛΗΨΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>                                  |  | ΤΟΝΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ                   |               |
|--|--|--------------------------------------|---------------|
| A/A  | ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ   | ΤΟΝΕΑΣ 1 α                           | ΤΟΝΕΑΣ 1 β    |
| 1.   | ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ  | 0,35                                 | 0,35          |
| 2.   | ΙΠΠΟΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΑ<br>Εμβολιατή ΠΡΟΣΩΠΟΥ (ΑΜ)                               | 600 - 20                             | 400 - 12      |
| 3.   | ΜΕΤ. ΠΟΔΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ   | 40%                                  | 40%           |
| 4.   | ΑΓΓΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΘΡΟΜΠΗΝ   | 2°                                   | 1°            |
| 5.   | ΜΕΤΙΤΟ ΥΨΟΣ ΚΙΤΙΩΝΑΤΗΝ   | 7 (+1,5στρην)                        | 4 (+1,5στρην) |
| 6.   | ΕΠΙΒΑΛΕΤΑ  | ΣΤΕΦΗ                                | ΣΤΕΦΗ         |
| 7.   | ΚΟΠΙΟ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ   | ΩΣ ΓΟΚ                               | ΩΣ ΓΟΚ        |
| 4. Εκτόν Ύψος αριθμ. 2.70 μ. Στην Αναγραφικά γεγον. π ΡΙΟΤΟΣ |  |                                      |               |
| <b>ΥΠΟΛΗΨΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ</b>                                   |  |                                      |               |
| ΠΡΟΣΩΣ ΙΧΝΑΙΩΝ ΤΗΣ (Επίπεδο μ. Άλ. 230/83/93 σε χιλ/μ)       |  |                                      |               |
| A/A  | ΧΡΗΣΗΣ   | ΣΕΡΙΟΣ ΑΝΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ |               |
| 1.   | Εγκριτικό έγχρωμο πεζούλιο απορροφώντος απορροφώντος απορροφώντος υπό δρόσος |                                      |               |
| 2.   | Κέντρο Βιολογικής απορροφής  |                                      |               |

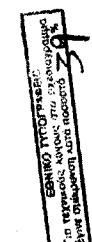
  

| <b>ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ<br/>ΠΑΡΑΘΕΡΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΚΙΑΣ</b>  |   |   |
|--|---|---|
| Δ/ΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΙΑΣ ΚΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  |   |   |
| ΕΩΗΝΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑ<br>ΟΔΙΝΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ : ΕΠΙ. ΔΙ. ΑΝ. ΑΝ. ΔΙ. ΑΝ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΛΑΣ Η/ΒΑ. 32/2236 | ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ<br>Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΙΟΥ<br>Ε. ΠΛΑΥΡΟΥΠΟΥ<br>Επίβλεψη: | ΕΠΙΔΙΟΙΚΗΣΗ<br>ΔΙΑΛΛΑ ΚΕΛΕΤΗΣ<br>ΔΙΑΝΟΙΩΝ ΑΝΕΛΛΑΓΡΟΣ Φ.δ.<br>ΚΥΡΙΟΥ ΚΟΥΙΖΑ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΛΑΣ Η/ΒΑ. 32/2236<br>Επίδιοκηση: Κατασκευή οικοδόμησης παραδοσιακής εγκαταστάσεων στην περιοχή της Ελλάδας. Η σύγχρονη αρχιτεκτονική στον τομέα της παραδοσιακής εγκαταστάσεων στην περιοχή της Ελλάδας. |
| 1. Εγκριτικό έγχρωμο πεζούλιο απορροφώντος απορροφώντος υπό δρόσος                                     | 2. Κέντρο Βιολογικής απορροφής                            | 3. Διάφορα εργαλεία στην κατασκευή της οικοδόμησης παραδοσιακής εγκαταστάσεων στην περιοχή της Ελλάδας.   |

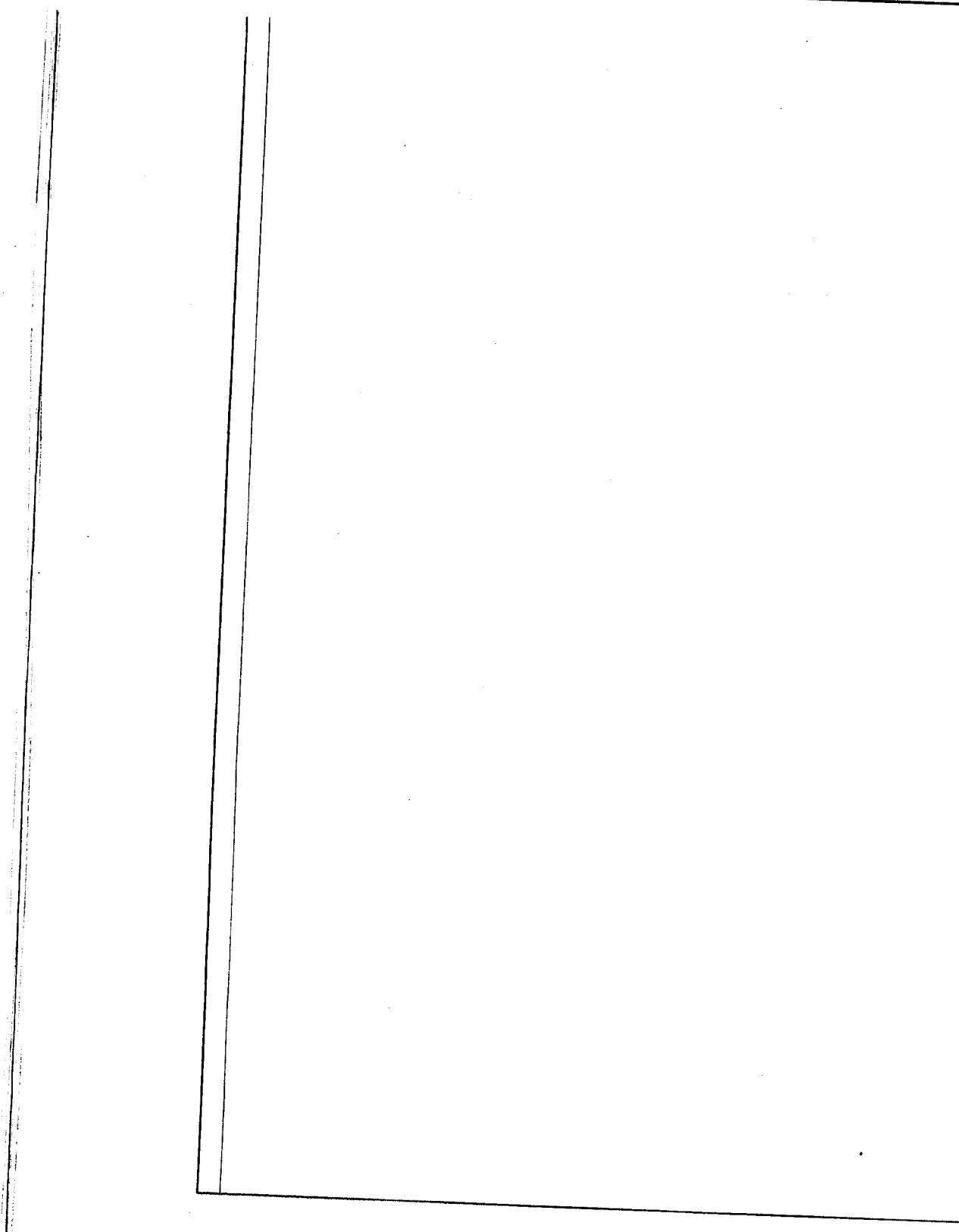
  

| <b>ΦΑΣΗ Η. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)</b> |   |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ  | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  |
| <b>Π.1.1.</b>                                       |   |
| 18 Νομός/ημερ. 3                                    |   |
| 1. Γεωγραφικός ΣΧ. 9                                | Αρ.φ 145/63<br>ΚΑΝΑΚΑΣ 1: 1000<br>Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2<br>Νομού Καλαμάτας<br>Ανημος: ΠΕΡΙΟΧΗ:<br>Νομος: ΚΑΝΑΚΑΣ<br>Ημέρα ημερομηνίας:<br>Επίπεδο οροφής μέσης πάνω στην θάλασσα: |

Γ. Εγκριτικό έγχρωμο πεζούλιο απορροφώντος απορροφώντος υπό δρόσος  
Ε. Κέντρο Βιολογικής απορροφής  
Οικοδόμηση παραδοσιακής εγκαταστάσεων στην περιοχή της Ελλάδας  
Η. Πρόβλεψη στην κατασκευή της οικοδόμησης παραδοσιακής εγκαταστάσεων στην περιοχή της Ελλάδας



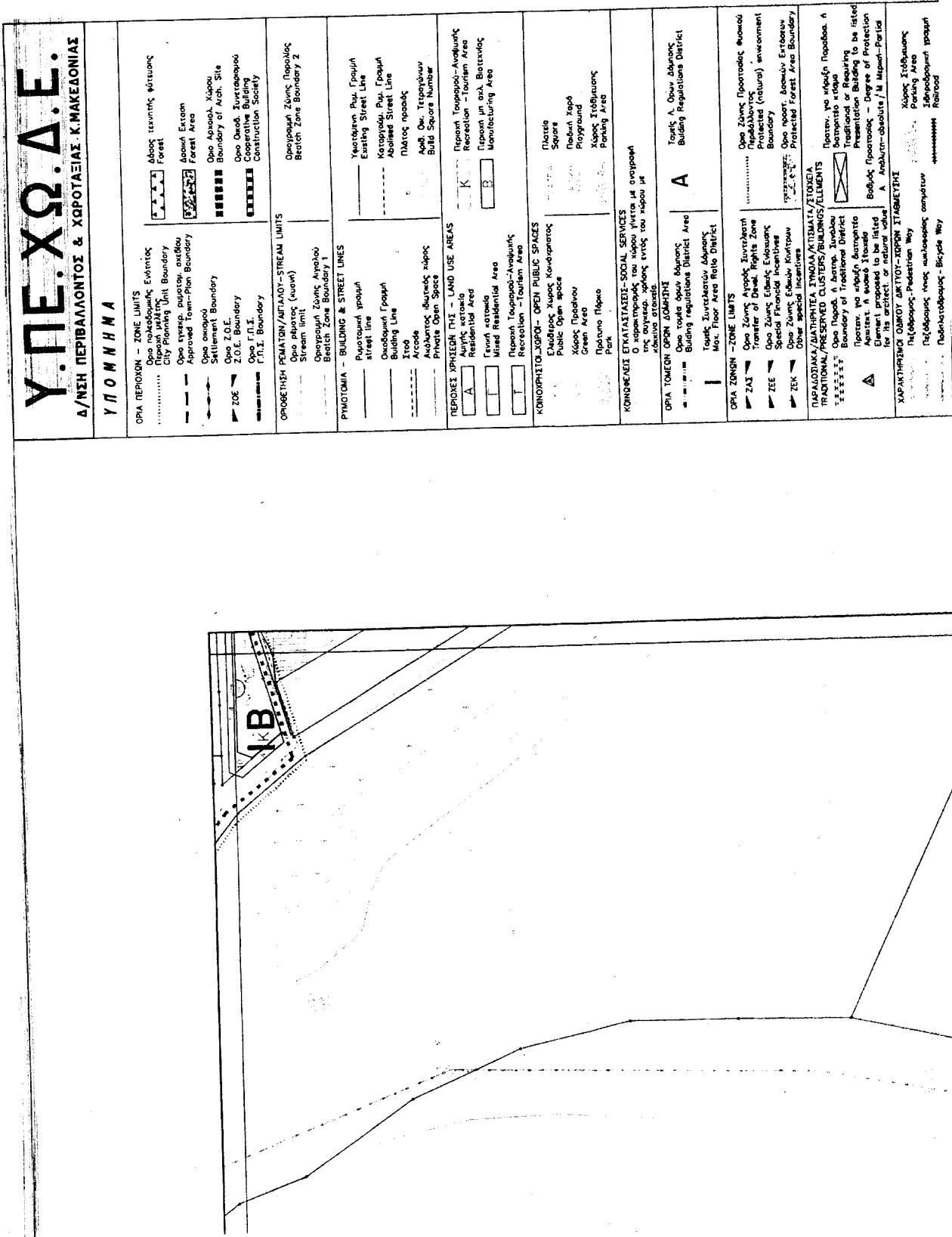
ΦΑΣΗ Η. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)  
ΧΑΡΤΗΣ  
Π.1.1.  
Αρ.φ 145/63  
ΚΑΝΑΚΑΣ 1: 1000  
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2  
Νομού Καλαμάτας  
Ημέρα ημερομηνίας:  
Επίπεδο οροφής μέσης πάνω στην θάλασσα:



# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

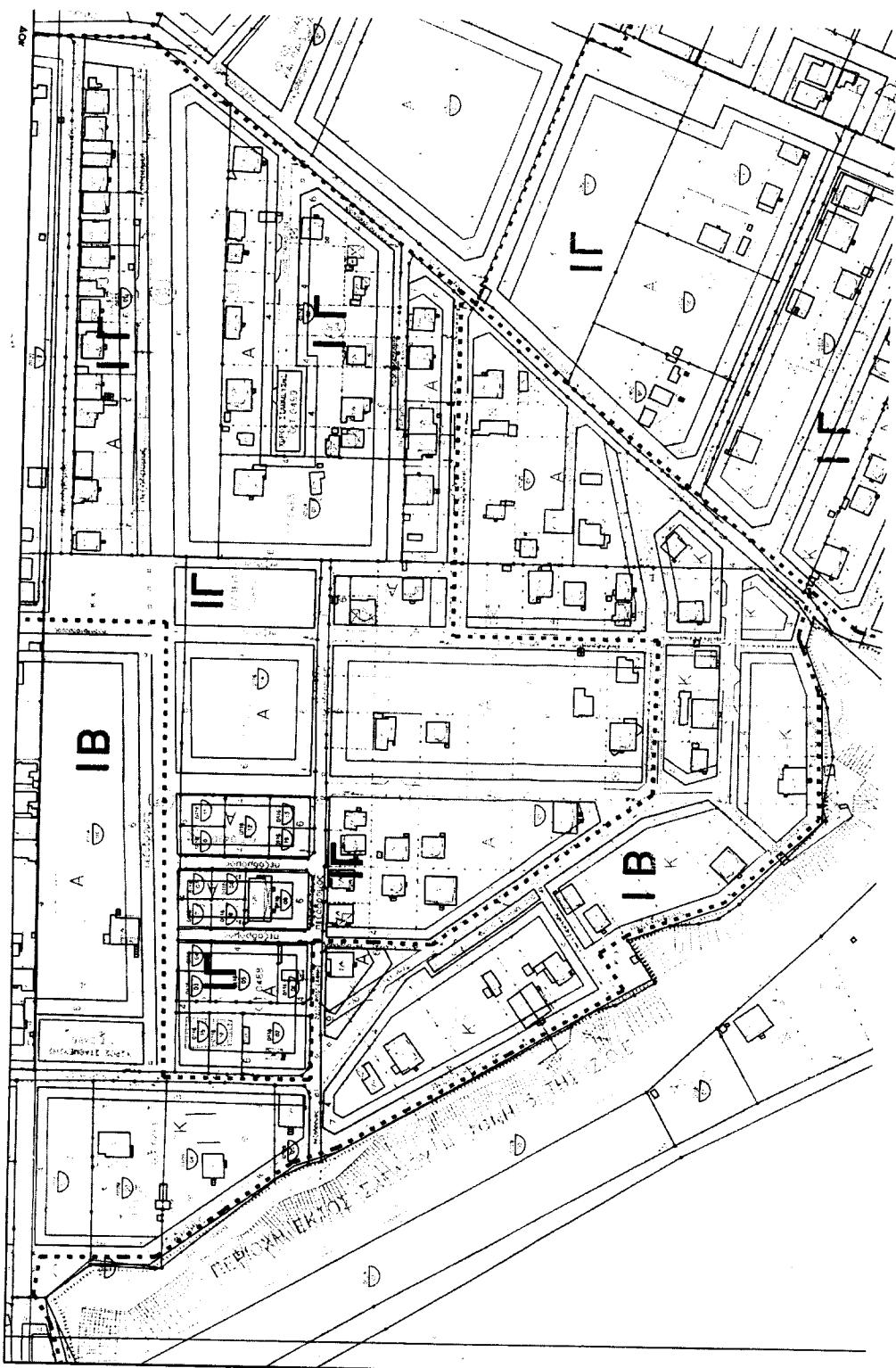
Δ/ΝΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &amp; ΧΑΡΟΤΑΞΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

## ΥΠΟΝΗΜΑ







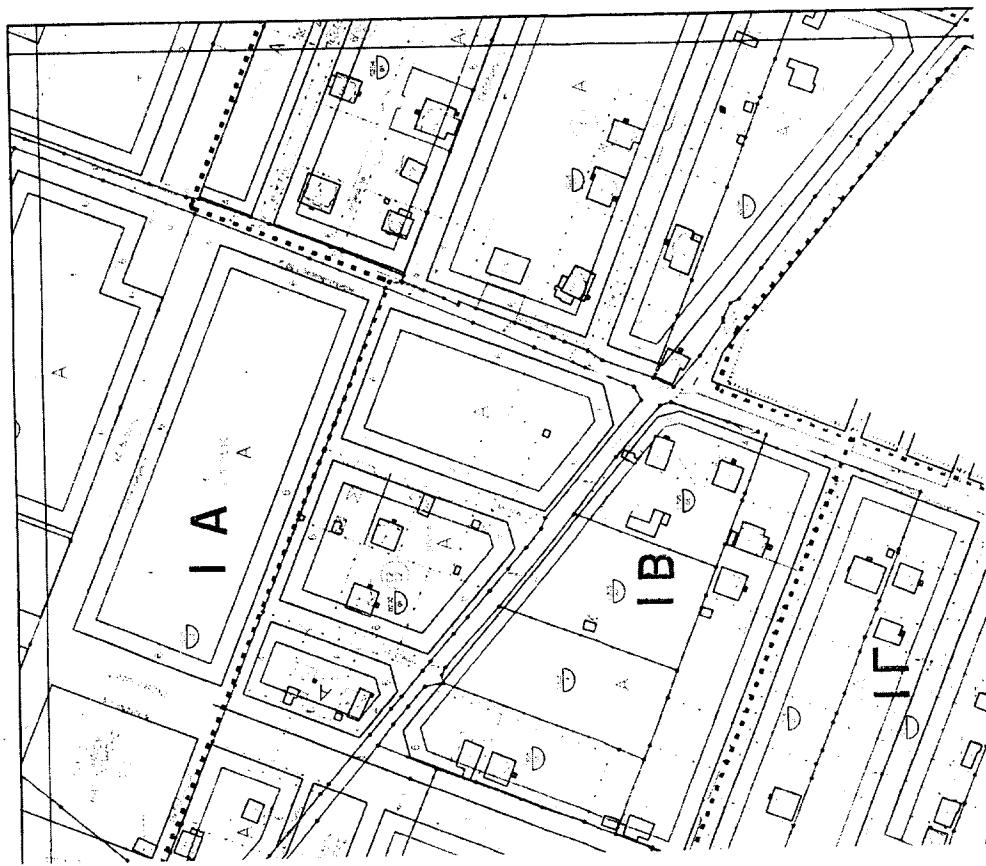


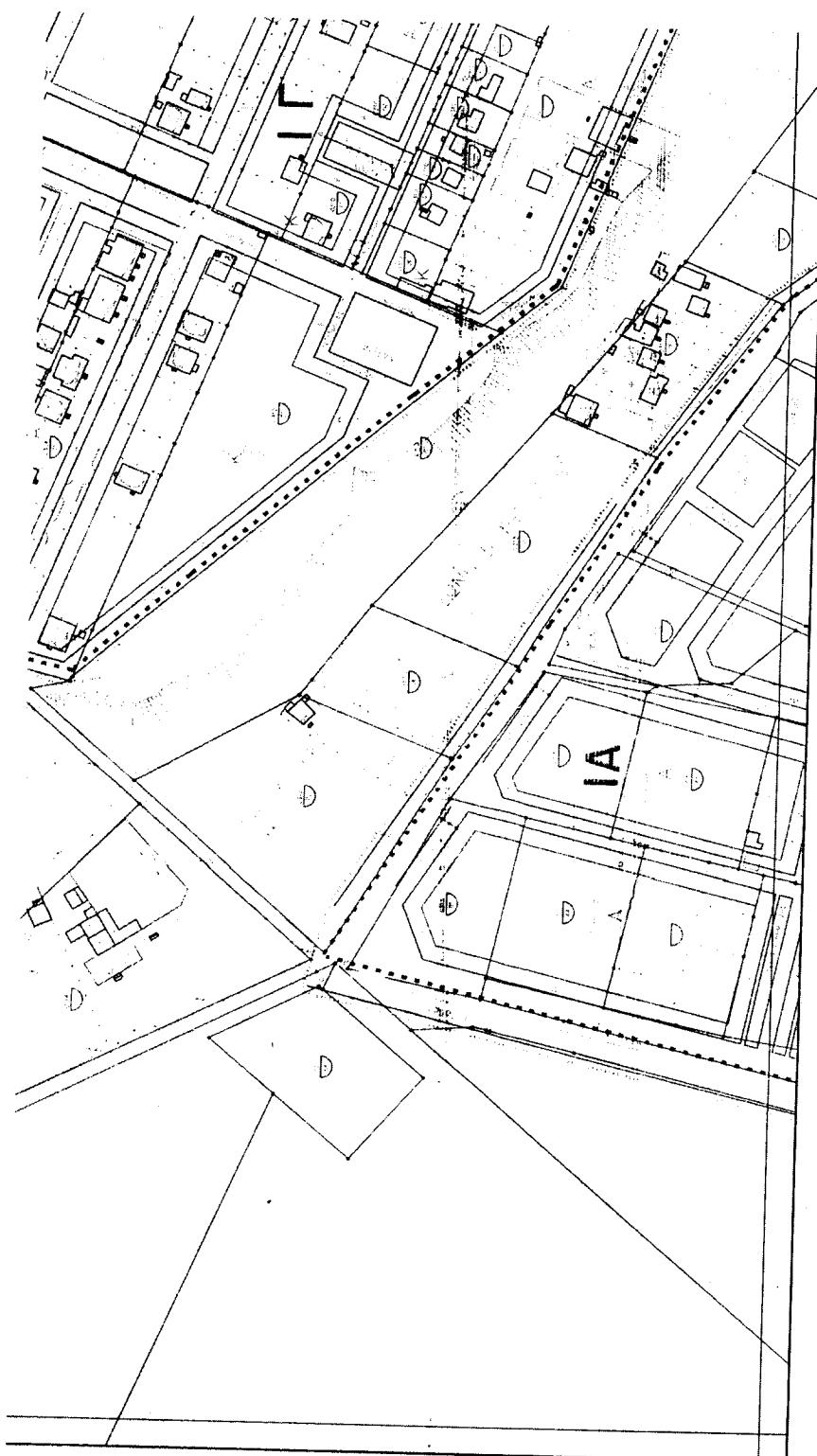
# ΥΠΕΧΩ Α.Ε.

Α/ΝΕΤΗ ΗΕΡΟΠΛΑΝΟΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΔΙΩΝ ΚΙΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

## ΥΠΟΜΗΝΙΑ

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE UNITS</b>  | <p>Open polygonic Evidences<br/>Transfer rights<br/>City Planning Unit Boundary</p> <p>Open polygon, polygon, or polygon<br/>Approved Town-Plan Boundary</p> <p>Open polygon<br/>Settlement Boundary</p> <p>Open Z.O.E.<br/>Z.O.E. Boundary</p> <p>Open N.I.E.<br/>N.I.E. Boundary</p> | <p>Διάφορες τεχνικές ημένων<br/>Πραγμ. ημένη<br/>Πόλης, πόλης, πόλης, πόλης</p> <p>Πραγμ. έγκρισης Δημόπλ. Πόλης</p> <p>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο</p> <p>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο</p> |
| <b>ΟΡΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΛΑΤΙΩΝ ΜΑΤΙΑΝΟΥ-ΣΤΡΕΑΛ ΛΙΜΙΤΣ</b>   | <p>Open polygonic (κύριη)<br/>Stream limit</p> <p>Geographical Zones: Argo20<br/>Beach Zone Boundary 1</p> <p>ZOB</p>  | <p>Διάφορες ζώνες ποταμούς<br/>Ποταμούς ή ρεύματος<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο</p>   |
| <b>ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ - BUILDING &amp; STREET LINES</b>  | <p>Polytomaic Urban street line<br/>Ornamental Garden<br/>Building Line<br/>Tree<br/>Arche<br/>Archaeological Works<br/>Private Open Space</p>   | <p>Πραγμ. ποταμού ή ρεύματος<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο</p>  |
| <b>ΤΕΡΠΟΙΣ ΥΠΟΣΧΗ ΤΗΣ - LAND USE AREAS</b>   | <p>Agricult. κατοικία<br/>Residential Area<br/>Γυναικεία κατοικία<br/>Mixed Residential Area<br/>Tourist Γεωργοποιία-Αρχαιοτήτων<br/>Recreational-Tourism Area</p>   | <p>Πραγμ. ποταμού ή ρεύματος<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο</p>  |
| <b>KONDΗΡΗΤΟ - ZONE - OPEN PUBLIC SPACES</b>   | <p>Evidence: Xρόν. Κανθάρους<br/>Public Open Space<br/>Xρόν. Ηρακλείου<br/>Green Area<br/>Πρόπτυ Πήρεο<br/>Park</p>  | <p>Πλατεία<br/>Πλατεία Χρόν.<br/>Πλατεία Πρόπτυ<br/>Χρόν. οδός ιστορίας<br/>Πλατεία οδός ιστορίας</p>  |
| <b>KΩΝΟΓΕΙΑΣ ΕΠΙΧΑΙΡΑΤΕΣ - SOCIAL SERVICES</b>   | <p>Open polygonic ή από άλλη σχεδίαση για νέα ζώνη με σφραγίδα<br/>Το πρόστιμο προβλέπει την επένδυση του χώρου με<br/>κάτια στρατηγικής σημασίας.</p>   |  |
| <b>ΟΡΑ ΤΟΛΕΩΝ ΟΠΑΝΔΗΤΗΣ</b>  | <p>Open polygonic Areas<br/>Building Regulation District Area<br/>Tourist Συντάξεων Διοίκησης<br/>Max. Floor Area Ratio District</p>   | <p>Τοπική Α. Δημόσιας Εργασίας<br/>Building Regulations District</p>   |
| <b>ΟΡΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITS</b>   | <p>ZAE<br/>Open Zone: Arable, Irrigated<br/>Transfer of Dwell. Rights Zone<br/>Open Zone: Evidenc. Evidence<br/>Open Zone: Financial Incentives<br/>ZEK<br/>Open Zone: Evidence Kunkitou<br/>Other special incentives</p>  | <p>Ζώνη Προστασίας, θεματικού περιοχής<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο</p>  |
| <b>ΠΑΡΑΔΟΤΑΚΑ/ΑΙΓΑΙΝΗ ΤΑΞΙΔΙΩΝ - STOKEIA TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS ELEMENTS</b> | <p>Open Polygon in Aitona, Evrosou<br/>Boundary of Traditional District<br/>Traditional, Built-in<br/>Area<br/>No building, no traffic<br/>Area<br/>Area<br/>Area<br/>Area</p>   | <p>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο<br/>Πραγμ. πρόσωπο</p>   |
| <b>ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΤΟΝΟΥ - STOKEIA</b>   | <p>Open polygon - Preserved Way<br/>Παραδοτάκα - Preserved Way<br/>Παραδοτάκα - Preserved Way<br/>Παραδοτάκα - Preserved Way</p>   | <p>Χρόν. Στάθμευσης<br/>Χρόν. Στάθμευσης<br/>Χρόν. Στάθμευσης<br/>Χρόν. Στάθμευσης</p>   |





|                                  |                          |              |              |              |
|----------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>ΠΛΟΙΑΝΝΑ ΔΡΟΜΙΚΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ</b> |                          |              |              |              |
| ΤΡΟΧΟΙ ΔΡΟΜΗΣ ΑΙΓΑΙΝΟΣ           |                          |              |              |              |
| A/A                              | ΔΡΟΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ          | ΤΟΜΕΑΣ 3 & 4 | ΤΟΜΕΑΣ 1 & 6 | ΤΟΜΕΑΣ 1 &   |
| 1.                               | ΣΥΝΔΕΤΙΚΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ       | 0,35         | 0,35         | 0,35         |
| 2.                               | ΑΡΓΟΝΤΑ ΚΑΙ ΚΑΡΩΝΑ       | 800 - 20     | 400 - 12     | 400 - 12     |
|                                  | ΕΠΙΒΑΣΩΝ (τμ. ΓΡΙΨΕΙΤΩΝ) |              |              |              |
| 3.                               | ΜΕΤ. ΠΟΔΟΤΟ ΚΑΙ ΧΙΛΙΩΣ   | 40%          | 40%          | 40%          |
| 4.                               | ΑΡΧΑΙΟΣ ΕΠΙΠΕΓΓ. ΟΡΟΙΚΩΝ | 2°           | 2°           | 1°           |
| 5.                               | ΜΕΤΙΞΙΟ ΉΛΙΟΣ ΚΙΛΩΤΩΝ    | 7 (+1,5ορθο) | 7 (+1,5ορθο) | 4 (+1,5ορθο) |
| 6.                               | ΕΠΙΒΑΣΩΝ ΣΤΗΝ            | ΣΤΗΝ         | ΣΤΗΝ         | ΣΤΗΝ         |
| 7.                               | ΛΟΓΙΟ ΔΡΟΜΗΣ ΤΟΚ         | ΟΣ ΓΟΚ       | ΟΣ ΓΟΚ       | ΟΣ ΓΟΚ       |

εξαιρετικά υψηλό αριθμός κανόνων στην περιοχή της Πλοιάννας

|   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| <b>ΠΛΟΙΑΝΝΑ ΗΡΗΚΕΩΝ ΓΙΑΣ</b>                  |  |                                      |
| <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΑΙΑΤΣ</b> |  |                                      |
| A/A   | ΧΡΗΣΙΣ   | ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΑΒΩΤΟΣ ΚΑΙ ΠΩΔΟΝΙΟΝ ΚΙΝΗΤΟ |
| 1.  | Έγινε αύξηση μετρού πετρελαίου από 35000 σε 37000 λιτρών | απορρόφησης                          |
| 2.  | Κέντρο Βιοδιάθεσης αυξήστηκε από 300 σε 350 λιτρών       | απορρόφησης                          |

επανεργάτικη κανονικότητα στην περιοχή της Πλοιάννας

## ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

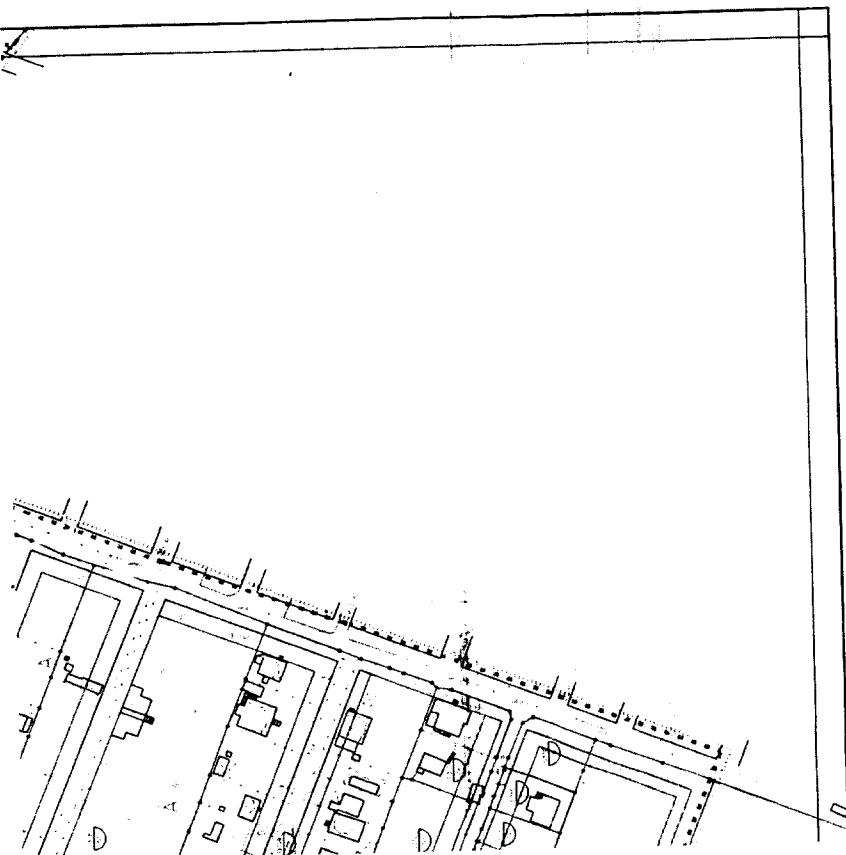
### ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

|  |  |
|--|--|
| Δ/ΛΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  |  |
| ΓΟΔΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α7<br>ΚΑΝΘΑΡΟΣ: ΟΙΚΟ ΒΟ - ΑΙΓΑΙΝΟΣ 1ον / 2101-2572235<br>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΑΙΓΑΙΝΟΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΝΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ<br>ΧΡΗΣΙΜΟΣ ΑΙΓΑΙΝΟΣ: ΑΙΓΑΙΝΟΣ 30-350000<br>ΧΡΗΣΙΜΟΣ ΑΙΓΑΙΝΟΣ: ΟΙΚΟ ΒΟ - ΑΙΓΑΙΝΟΣ ΑΙΓΑΙΝΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ<br>ΧΡΗΣΙΜΟΣ ΑΙΓΑΙΝΟΣ: ΕΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΥ                           | ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΑΣΗΣ ΗΙ<br>ΔΙΑΤΑΞΗ: Σ. ΙΑΝΝΑΚΙΟΥ ΜΑΙΑΤΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ:<br>Ε. ΖΩΑΡΤ ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΥ<br>Επιμέλευση: ΑΙΓΑΙΝΟΣ  |
| ΑΙΓΑΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ<br>ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ<br>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΑΙΑΤΣ<br>ΠΑΙΔΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ<br>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΑΙΑΤΣ<br>ΠΑΙΔΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ | ΧΑΡΤΗΣ ΕΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ<br>ΛΙΓΑΡΓΙΑ ΕΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ |
| ΧΑΡΤΗΣ ΕΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ   | ΧΑΡΤΗΣ ΕΙΓΑΙΟΝ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ   |

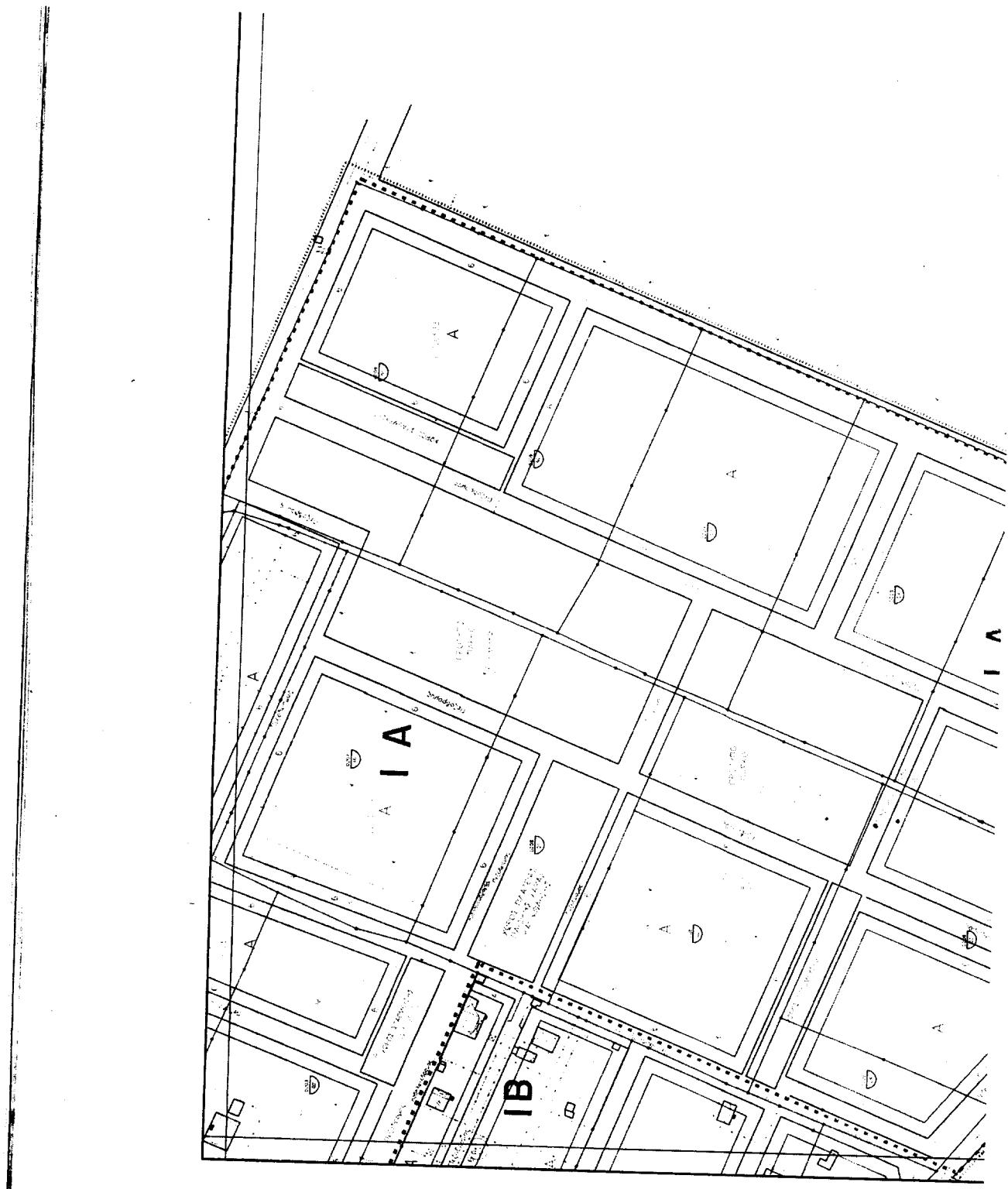
**ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)**

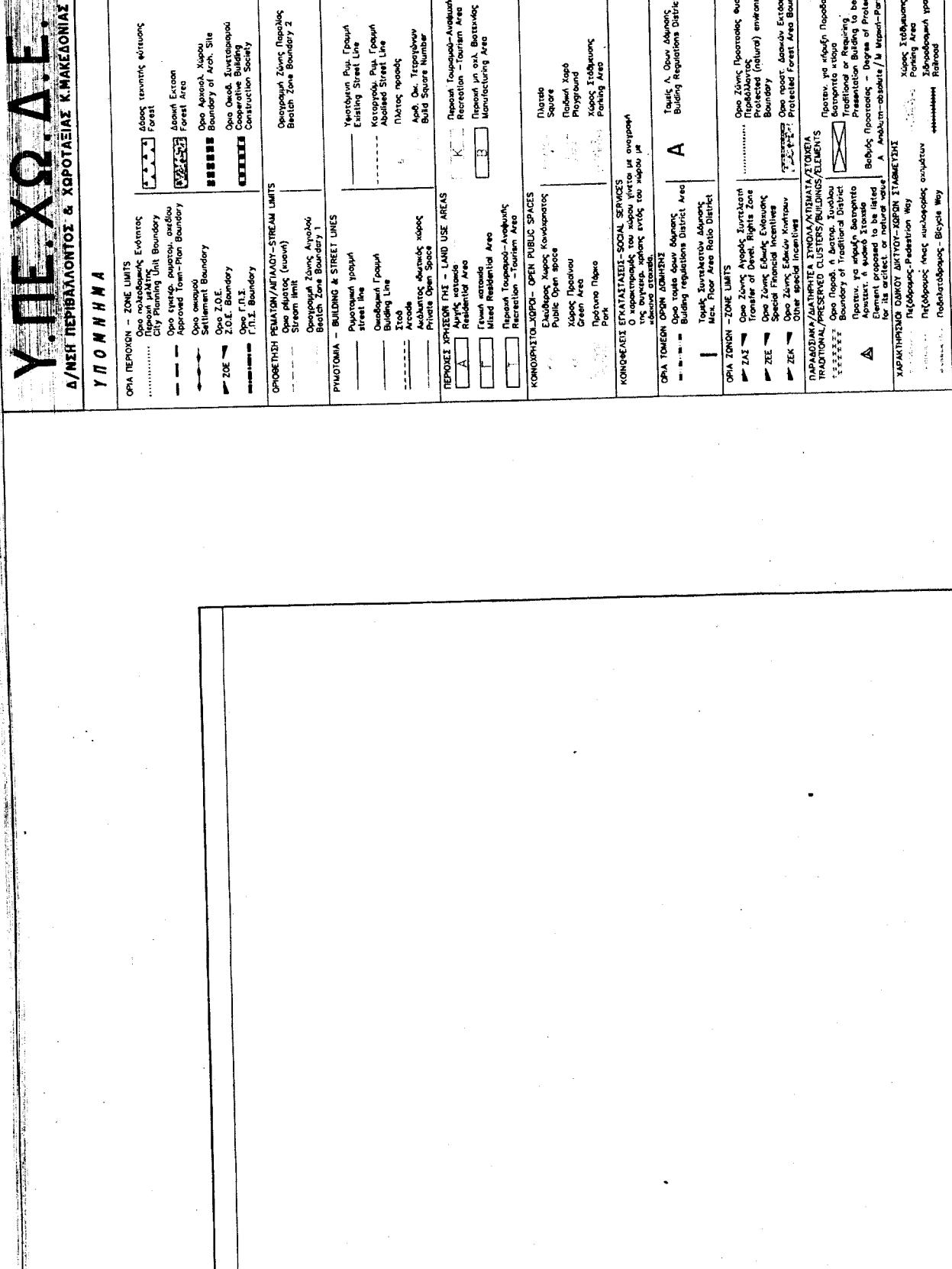
|                   |   |
|-------------------|---|
| ΧΑΡΤΗΣ<br>Π. 1.1. | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ                          |
| ΧΑΡΤΗΣ<br>Π. 9    | ΔΙΚΤΥΟ:<br><b>ΚΑΛΚΡΑΤΕΙΑΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2</b> |
| ΧΑΡΤΗΣ<br>Π. 10   | ΔΙΚΤΥΟ:<br>ΚΑΙΑΚΑΣ 1:1000                   |
| ΧΑΡΤΗΣ<br>Π. 11   | ΓΕΡΟΠΟΙΙΑ:<br>Ηεραπόλεως                    |
| ΧΑΡΤΗΣ<br>Π. 12   | Ηεραπόλεως                                  |
| ΧΑΡΤΗΣ<br>Π. 13   | Ηεραπόλεως                                  |
| ΧΑΡΤΗΣ<br>Π. 14   | Ηεραπόλεως                                  |

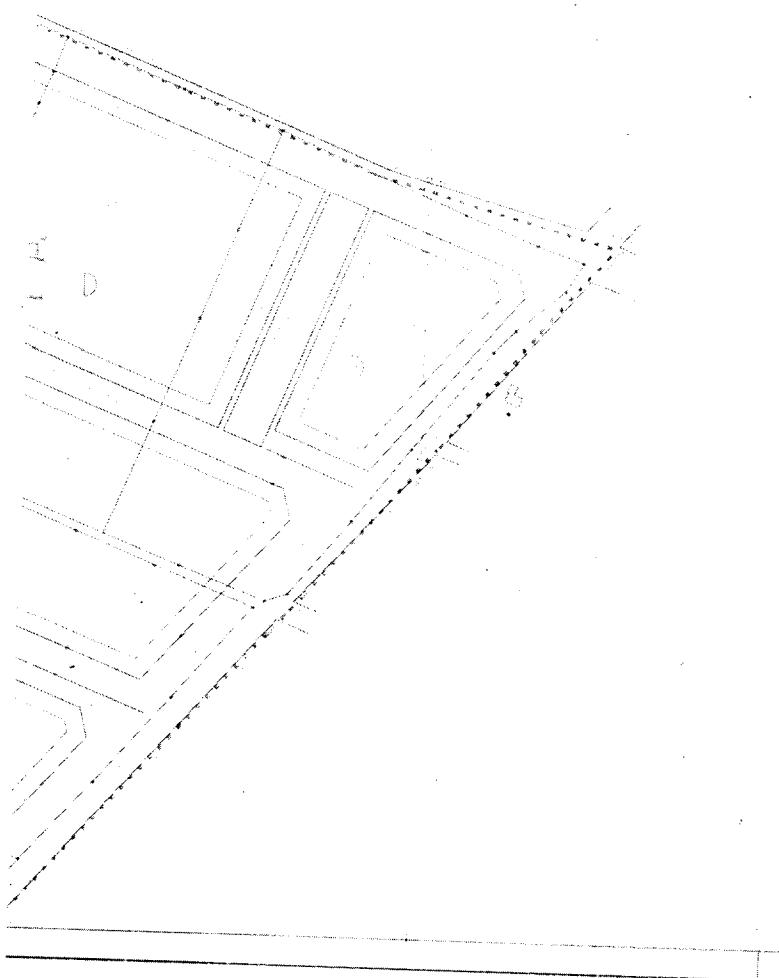
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Το τεχνικό λογοτύπο της Επίχειρης Εργασίας Μετατόπισης μετατόπισης (ΕΕΜ) είναι σημαντικός μετατόπισης στην περιοχή της Πλοιάννας της Αίγας της Αιγαίνου. Η επίχειρηση έχει ως προτίμηση την παραγωγή πολεοδομικών διαγραμμάτων και σχεδίων για την ανάπτυξη της περιοχής.



Δικτύο: Ηεραπόλεως  
Επ. 9  
Αρ. φ. 445/β3  
Π. 1.1.  
3  
18 Μαρίος Λιόνις  
1. Γαναδόνερος  
3







**ΥΠΟΛΗΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ****ΤΥΠΟΙ ΟΡΓΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ**

| ΤΥΠΟΣ ΟΡΓΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ                          | ΤΟΜΕΑΣ Ι &  | ΤΟΜΕΑΣ Β    | ΤΟΜΕΑΣ Γ    |
|---|-------------|-------------|-------------|
| 1. ΣΥΝΤΕΚΤΙΚΗ ΔΙΩΣΙΣ                            | 0.35        | 0.35        | 0.35        |
| 2. ΑΡΧΟΝΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΝΒΑΣΩΝ (Τ.Μ.) ΠΡΟΕΠΟΝΩΝ | 800 - 20    | 400 - 12    | 400 - 12    |
| 3. ΜΕΤ. ΠΟΔΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ                         | 40%         | 40%         | 40%         |
| 4. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΙΤΗ ΠΡΟΣΩΝ                       | 2*          | 2*          | 1*          |
| 5. ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΛΟΣ ΚΤΙΔΙΑΤΩΝ                       | 7 (+1.5στρ) | 7 (+1.5στρ) | 4 (+1.5στρ) |
| 6. ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΤΕΠΗ                            | ΣΤΕΠΗ       | ΣΤΕΠΗ       | ΣΤΕΠΗ       |
| 7. ΛΟΓΙΩΝ ΟΡΓΩΝ ΔΩΜΑΤΙΑ                         | ΟΣ ΓΟΚ      | ΟΣ ΓΟΚ      | ΟΣ ΓΟΚ      |

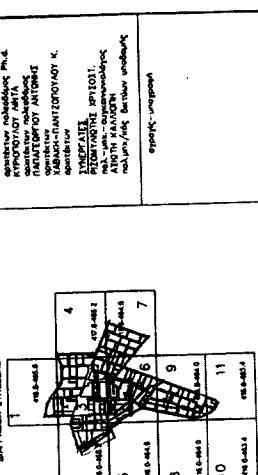
Ελάχιστο διάστημα ορθού 2.70 μ. Ιντ. Αριθμός τετράγωνων πιλότων

**ΥΠΟΛΗΠΤΙΚΑ ΧΡΗΣΙΜΩΝ ΤΙΠΩΝ**

| Α.Ι.Δ. | ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΗΜΕΡΕΣ   | ΔΙΕΡΧΟΥΝΤΑΣ ΗΜΕΡΕΣ                  | ΟΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΕΝΤΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ    |
|--------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.     | Έγκριση από τον ιδιοκτήτη αναφέροντας στο κατώτατο επίπεδο συμμόβισης την τοποθεσία της αποστολής | απορροφώντας την απόφαση του δρόμου | απορροφώντας την απόφαση του δρόμου |
| 2.     | Έγκριση από τον υπουργό   | απορροφώντας την απόφαση του δρόμου |                                     |

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ****Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

|                    |       |                     |                         |
|--------------------|-------|---------------------|-------------------------|
| ΕΠΙΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | θέση: | ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ |
| ΕΠΙΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | θέση: | θέση:               | ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ     |
| ΕΠΙΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | θέση: | θέση:               | ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ     |
| ΕΠΙΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | θέση: | θέση:               | ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ     |
| ΕΠΙΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | θέση: | θέση:               | ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΙΣ     |

**ΦΑΣΗ Γ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ)**

| ΧΑΡΤΗΣ  | ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΤΕΛΙΚΗ) | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ |
|---------|--------------------------------------|--------------------|
| Π. 1.1. |                                      |                    |

ΕΘΝΙΚΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΑΚΙΟ  
39

39

Αρ. φ. 445/03  
εγχ.

I. Γεωργανός

"Επίπεδη μέθηλη γεωργίας ελιών προσταγές για την Καλαμάτα (από την Τοπική Ενότητα της Καλαμάτας) διατίθενται στην περιοχή της Καλαμάτας με έτος δράσης 2000 ως τον οποίο θα γίνεται το τελευταίο σχεδιασμός στην περιοχή"

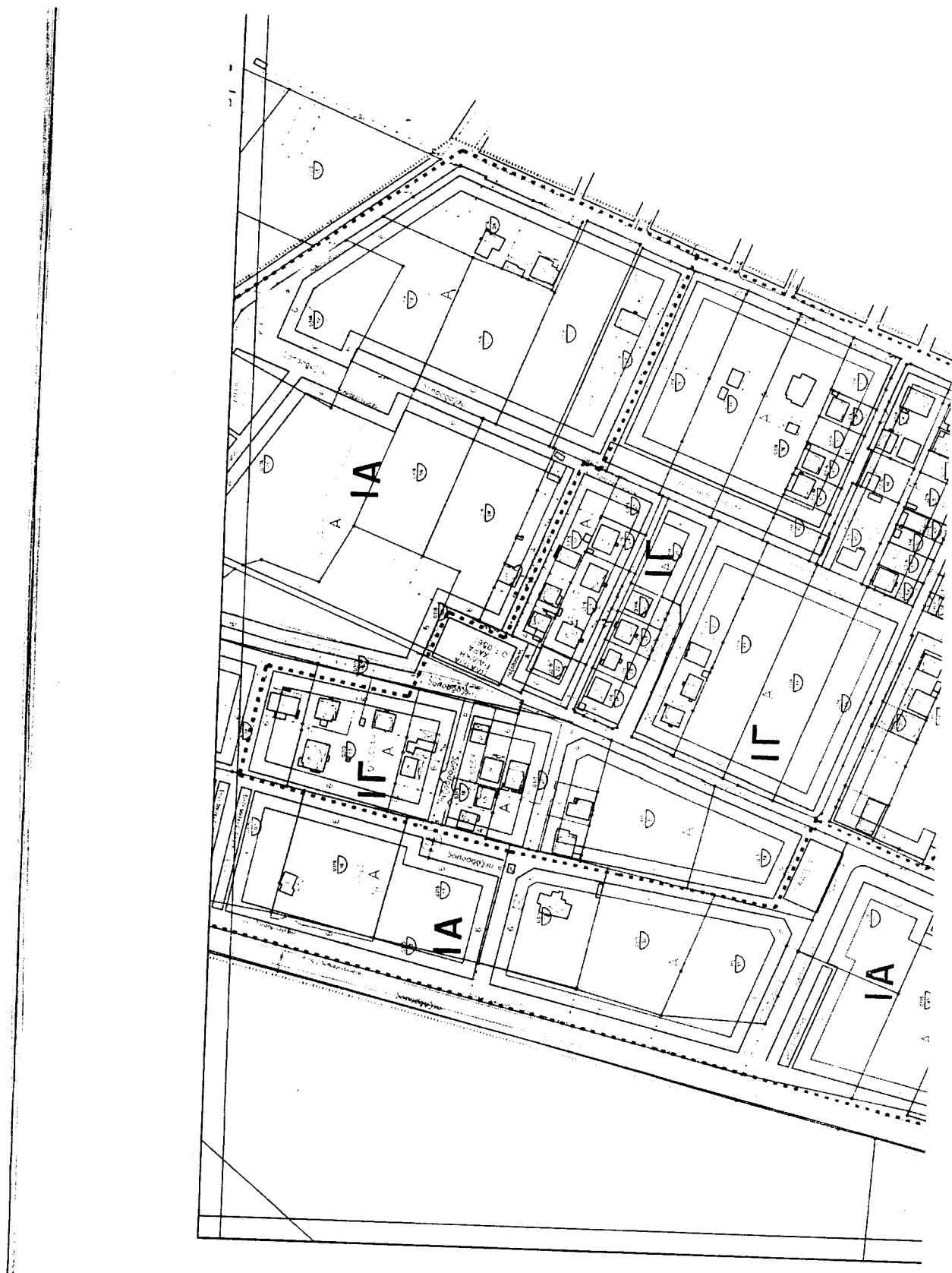
18 Μαΐου 2003

ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Κ. Η. ΠΡΑΚΑΣΙΑΣ

Ημερομηνία: Νοέμβριος 2000

Ημερομηνία: Χαμηλότερη



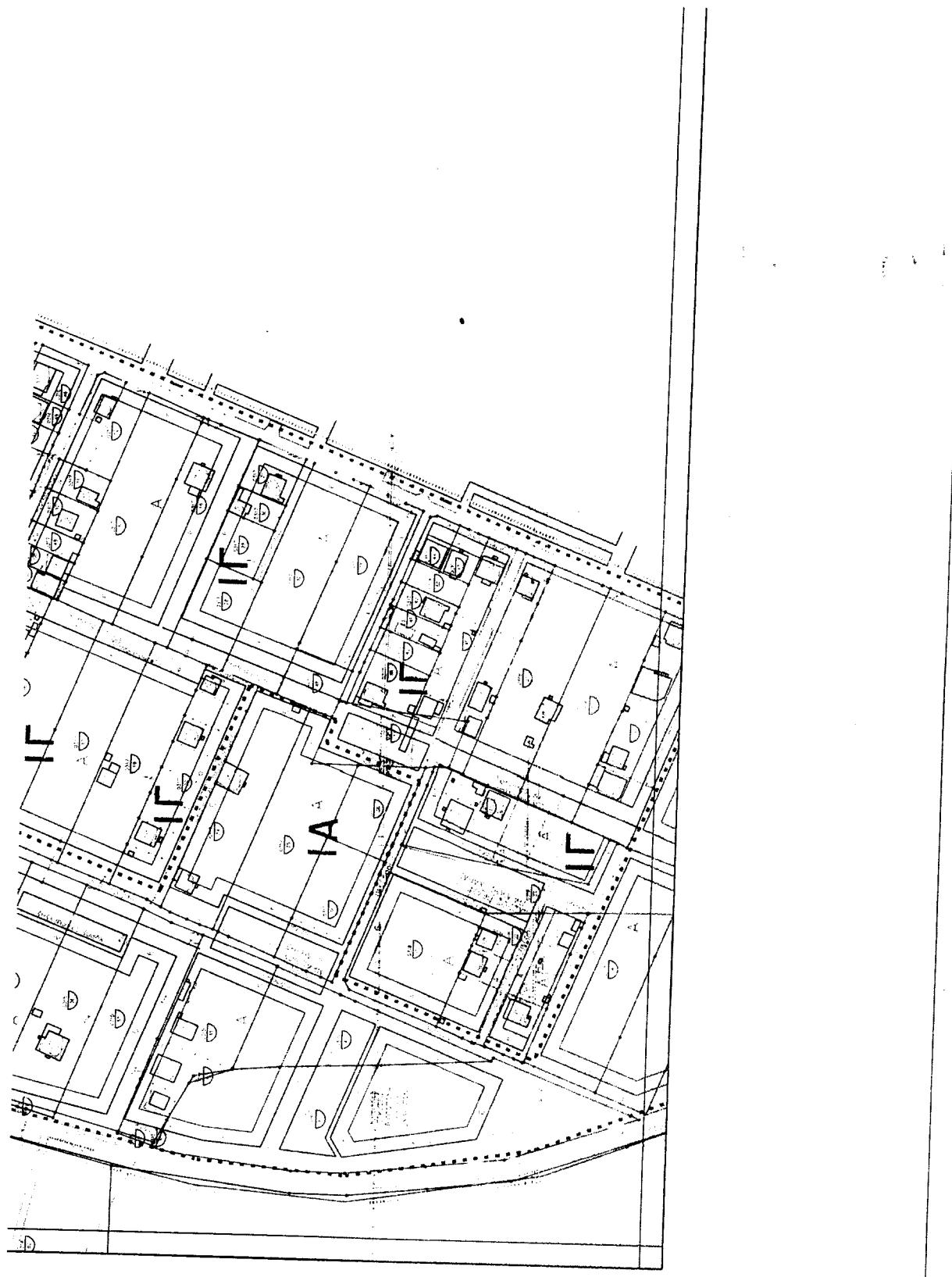
# ΥΠΕΧΩΔΕ

Δ/ΝΕΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &amp; ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

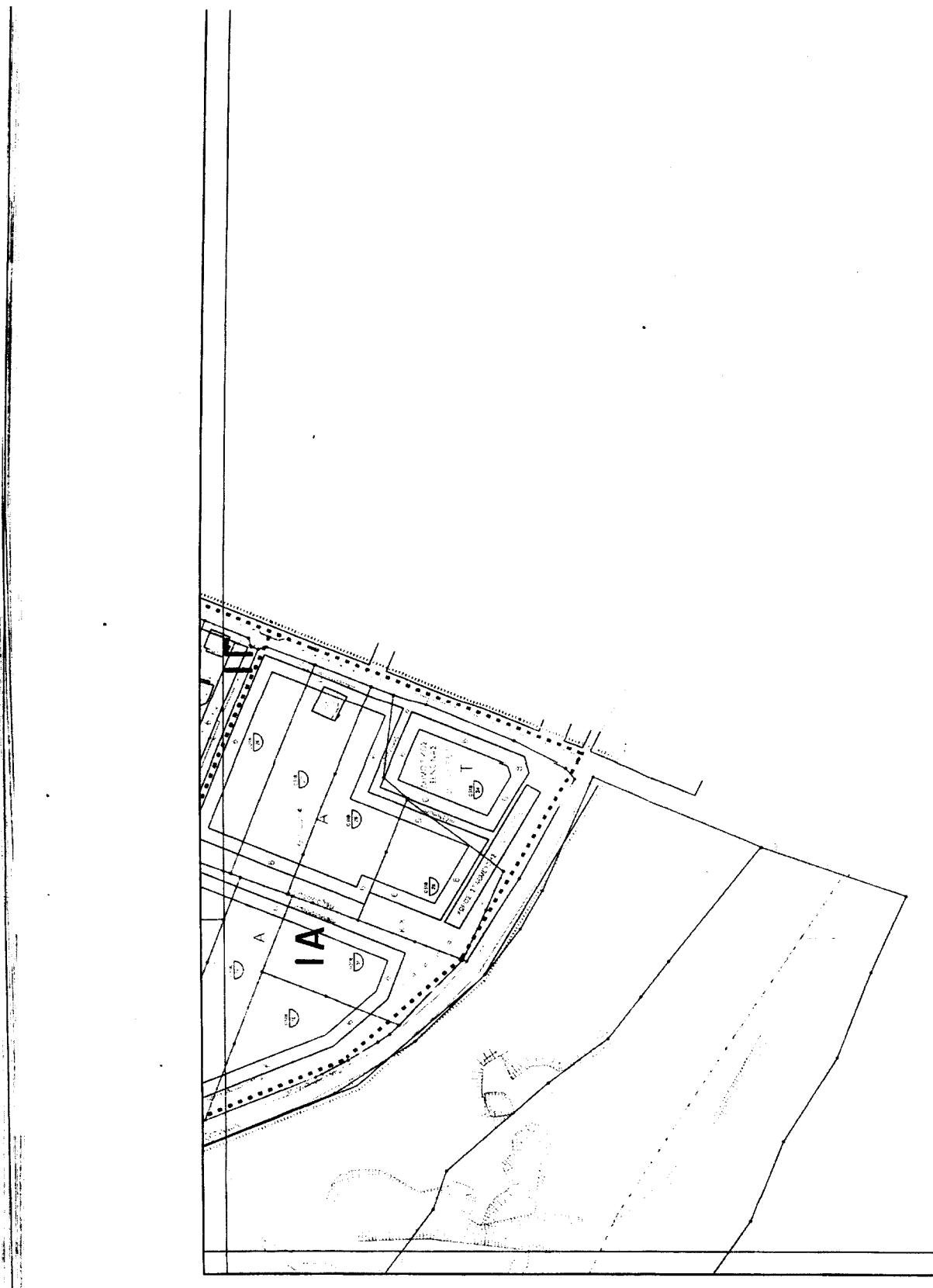
## ΥΠΟΝΟΜΑ

|   |  |
|---|--|
| <b>ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ZONE LIMITS</b>   | Δρόμος ιδιωτικής φύσης<br>Forest<br>Δασική Επόδια<br>  |
| — — Approved Town Plan Boundary   | Open Agency, Χωρική<br>Boundary of Arch. Site<br>  |
| — — Open area/plan, ανάθετος, ανάθεση<br>Settlement Boundary<br>Zone Z.O.C.   | Open Zone, Συγχρηματική<br>Cooperative Building<br>Construction Society<br>  |
| — — Zone F.O.T.<br>— — F.O.T. Boundary  |  |
| <b>ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΡΕΓΙΟΝΑΙΟΥ-STREAM LIMITS</b>  | Δρόμογραφη Ζώνης Ημέρας<br>Βασική Ζώνη Ημέρας<br>Bathochi Zone Boundary 1<br>Bathochi Zone Boundary 2  |
| — — Open places (ιεράκια)<br>Sea shore limits   |  |
| <b>ΡΗΜΟΤΟΝΙΑ - BUILDING &amp; STREET LINES</b>  | Υπερβατική Ζώνης Ημέρας<br>Existing Street Line<br>Καταρράκτης Ρυάκι<br>Abandoned Street Line<br>Πλάτος πρόσοδος<br>Arcade<br>Architectic element/s<br>Private Open Space  |
| — — Private Urban street line<br>Building Line<br>——— Stoa<br>——— Arcade<br>Architectic element/s<br>Private Open Space | Υπερβατική Ζώνης Ημέρας<br>Existing Street Line<br>Καταρράκτης Ρυάκι<br>Abandoned Street Line<br>Πλάτος πρόσοδος<br>Arcade<br>Architectic element/s<br>Build Space or Number   |
| <b>ΤΕΡΠΟΣ ΧΗΣΕΩΝ ΠΛ. - LAND USE AREAS</b>   | Περιοχή Τουρισμού-Άνεγκαντης<br>Recreation - Tourism Area<br>Περιοχή ή ον. Βιοτερέντης<br>Manufacturing Area<br>   |
| Α Residential Area<br>Γ Mixed Residential Area<br>——— Recreation - Tourism Area   | ——— Κ Περιοχή Τουρισμού-Άνεγκαντης<br>Recreation - Tourism Area<br>Περιοχή ή ον. Βιοτερέντης<br>Manufacturing Area<br>   |
| <b>ΚΟΝΟΦΡΙΑΤΟΛΟΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES</b>   | Πλατεία<br>Square<br>Πάρκο Υπαίθρια<br>Playground<br>Χώρος Στάθμευσης<br>Parking Area  |
| ——— Εκδήλωσης Χωρικός Κοινωνικός<br>Public Open space<br>Green Area<br>——— Πράσινη Έπιπλωση<br>Foliage                  | ——— Εκδήλωσης Χωρικός Κοινωνικός<br>Public Open space<br>Green Area<br>——— Πράσινη Έπιπλωση<br>Foliage   |
| <b>ΟΠΑ ΤΟΙΧΟΙ ΟΠΑΝΙΖΗΤΕΣ - SOCIAL SERVICES</b>  | Κοινωνικοί εγκαταλειπόμενοι -SOCIAL SERVICES   |
| ——— Ο κοινωνικός του χώρου γίνεται μια συνοριακή<br>περιοχή, η οποία είναι του χώρου με<br>ειδικές ανάγκες.             | Ο κοινωνικοί του χώρου γίνεται μια συνοριακή<br>περιοχή, η οποία είναι του χώρου με<br>ειδικές ανάγκες.  |
| <b>ΟΠΑ ΤΟΙΧΟΙ ΟΠΑΝΙΖΗΤΕΣ</b>  |  |
| ——— Open space down Beams/<br>Building regulations District Area  | Τοίχοι ή Όψιν Αδιάρροης<br>Building Regulations District<br>——— Τοίχοι Επιντούρων Άδιάρροης<br>Non Pier Άρτιο Διάρροη Διάρροη  |
| <b>ΟΠΑ ΖΩΝΗ -ZONE LIMITS</b>  | Open Zoning Areas- Συνεργαστική<br>Territory of District Rights & Zone<br>Open Zoning Elected, Elected<br>Special Places and Institutions<br>Open Zoning, Elected, Elected<br>Other spaces   |
| ——— Transfer of District Rights & Zone<br>——— Apertures, για εγκατάσταση<br>——— ΖΕΚ —                                   | Open Zoning Προστατευόμενη φυσική<br>Προβληματική έρημη ή έρημος<br>Boundary<br>Traditional or Requiring<br>Presentation Building to be listed<br>Apertures, για εγκατάσταση<br>ΖΕΚ —  |
| <b>ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΑ/ΔΙΑΤΡΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΙΑ/ΚΤΙΣΙΑ/ΖΩΝΕΑ<br/>TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS</b>                 | Προτερ. για εγκατάσταση ή<br>Βεντούτο κτίριο<br><br>Προτερ. για εγκατάσταση ή<br>Βεντούτο ή Μεμονωτικό <sup>1</sup><br>Apertures, για εγκατάσταση<br>Apertures, για εγκατάσταση<br>Element proposed to be listed<br>for its architectural value / Η αρχιτεκτονική αξία<br>A Architectural -θεωρία / Μη Νεαρότερη Ημέρα |

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΑ ΔΙΑΧΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΜΕΥΡΩΣ







# ΥΠΕΧΩΔΕΣ

Δ/ΝΕΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &amp; ΧΩΡΟΤΑΞΙΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

## ΥΠΟΝΗΜΑ

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS</b>                   | Open Neighborhood, Evidences<br>Neighb. Unit, City Planning Unit Boundary<br>Open stream, aquifer, soil boundary<br>Approved Town-Plan Boundary<br>Open sea/bay<br>Settlement Boundary<br>Open Z.O.E.<br>Z.O.E. Boundary<br>Open T.I.T. Boundary | Open forest<br>Forest Area<br>Forest Area<br>Open Archeol. Areas<br>Open Gated, Cooperative Building Construction Society   |
| <b>ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΖΩΝΗ/ΑΡΗΑΙΟΥ-STREAM LIMITS</b>         | Open stream Zones, Stream limit<br>Open/parallel Zones, Arroyo<br>Beach Zone Boundary  | Open/parallel Zones, Beach Zone Boundary 2  |
| <b>ΡΗΜΑΤΩΜΑ – BUILDING &amp; STREET LINES*</b>       | Building Street<br>Building Line<br>Easement<br>Arcade<br>Archaeological Monuments<br>Private Open Spaces  | Yeropotamou Pl., Psarou<br>Easting Street Line<br>Koroniou Pl., Psarou<br>Abolized Street Line<br>Nature spaces<br>Apoll. Chn. Triopetrou<br>Build Square Number  |
| <b>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΨΗΛΩΝ ΤΡΟΧΟΥ – LAND USE AREAS</b>       | A<br>Residential Area<br>Tourist Area<br>Private Residential Area<br>Private Tourism-Tourism-Agriculture<br>Recreation-Tourism Area  | Distant Transportation/Agriculture<br>Recreation – Residential Area<br>Private unit, incl. Biotopes<br>Manufacturing Area   |
| <b>ΚΟΝΟΜΗΤΟ ΧΩΡΟΙ – OPEN PUBLIC SPACES</b>           | Exhibition, Xerios, Kavala port<br>Public Open Space<br>Xerios, Piraeus<br>Green Area<br>Piraeus Park  | Plaza<br>Square<br>Public Xerios<br>Piraeus<br>Xerios, Isthmoc<br>Parking Area  |
| <b>ΚΟΝΟΜΗΤΟ ΕΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ-ΣΩΜΑΤΙΚΟΥ ΣΕΡΒΙΣΕΩΝ</b>      | Oικοπέδες, ταυτόχρονη υγεία και απόρρετη<br>TMC, σχολικές, γήπεδος, ενώσεις του χώρου με<br>ειδικά ανάγκες.  |   |
| <b>ΟΡΑ ΤΟΜΟΙ ΟΠΑΝ ΔΙΑΜΗΤΗΣ</b>                       | Open route down Districts<br>Building regulations District Area  | Tourist & Open Areas<br>Building Regulations District   |
| <b>ΟΡΑ ΖΩΝΗΝ – ZONE LIMITS</b>                       | Max. Floor Area Ratio District   | Open Zoning<br>Open Zoning, Arable, Environmental<br>Open Zoning, Evidences, Evidences<br>Open Zoning, Evidences, Incentives<br>Open Zoning, Evidences, Incentives<br>Other specific boundaries                                   |
| <b>ΠΑΡΑΔΙΑΝΑΚ/ΑΙΓΑΙΟΠΗΤΑ ΣΤΗΝΔΑ/ΧΙΤΤΑΜΑ/ΖΙΘΟΙΔΙΑ</b> | Traditional<br>Preserved Clusters/BUILDINGS/ELEMENTS   | Open Zoning, Protected, Environmental<br>Protected (natural) environment<br>Boundary<br>Traditional<br>Preserved<br>Presented to be listed<br>Building<br>Building, Archeol. Areas<br>Protected Forest Area Boundary              |
| <b>ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΑ ΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΜΑΤΟΥΣ</b>    | Network<br>Networks - Protection Way   | Open, Ημέρα Παρούσα<br>A<br>Traditional<br>Preserved<br>Presented to be listed<br>Building<br>Building, Archeol. Areas<br>Protected Forest Area Boundary<br>A<br>Archeol.-obstacles / Μετρητή<br>Χωρος Σταθμούς<br>Protection Way |

\* Διαφορετικές Σημασίες

Διαφορετικές Σημασίες



