



04004132904030080



4315

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 413

29 Απριλίου 2003

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1806

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Μακροχωρίου Δ. Απ. Παύλου Ν. Ημαθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/93 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών" (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ, και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Δ197). «Μεταφορά συντελεστή Δόμησης και Ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 125).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/3.5.97) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

8. Την 27464/1247/29.4.87 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. "Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), του οικισμού Μακροχωρίου Δ. Ανατολικού Ολύμπου Ν. Πιερίας.

9. Την 122/1999 απόφαση του Δημ. Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας.

10. Την πράξη 180/ συν 14η/02 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την 5631/2000 (ΦΕΚ 1339/Β'/2000) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. για την ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτης της περιοχής Μακροχωρίου (Α' κατοικίας) της Κοινότητας Μακροχωρίου του Νομού Ημαθίας, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, χώρων εκπαίδευσης, δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων, παιδικών σταθμών, εμπορικού κέντρου, κέντρου υγείας, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικής χαράς.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (19) σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Κ.Μ. και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ο

Στο πρόσωπο των οικοπέδων των Ο.Τ. του πολεοδομικού σχεδίου επιβάλλονται προκήπια τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 3ο

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Στην περιοχή ένταξης στο σχέδιο καθορίζονται οι χρήσεις γης, τα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που επιτρέπονται να πραγματοποιηθούν ως εξής:

3.1 Χρήσεις γης.

3.1.1. Στην περιοχή που ορίζεται από το Ο.Τ. 294 επιτρέπονται οι χρήσεις κέντρου όπως διατυπώνονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987).

3.1.2 Στα λοιπά Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως διατυπώνονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987).

3.2 Όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας.

3.2.1 Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων ως προς το πρόσωπο και το εμβαδόν αντιστοίχως ορίζονται: Π=15,0μ. και Ε=600,0τ.μ.

3.3 Όροι δόμησης.

3.3.1 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%).

3.3.1 Συντελεστής δόμησης 0,8.

3.3.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων: για το μονώροφα (4,0) μ. για τα διώροφα οκτώ (8,0) μ. Ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου 2,70 μ.

3.4. Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης.

3.4. 1 Υποχρεωτική κεραμοσκεπή στέγη μέγιστου ύψους 1,5μ. και μέγιστης κλίσης 35%

3.4. 2 Απαγορεύονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του Ν. 1577/85 εκτός της στέγης και των καπνοδόχων και τις κατασκευές της παρ. 1 (του ίδιου άρθρου. Οι λοιπές κατασκευές της παρ. 1 (α) του άρθρου 16 επιτρέπονται εφ' όσον περιλαμβάνονται στον όγκο της στέγης.

3.4. 3 Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίου επί υποστυλωμάτων (Pilotis).

3.4. 4 Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών στις όψεις του κτιρίου.

3.4. 5 Τα κοινωφελή κτίσματα ανεγείρονται σύμφωνα με τους γενικούς και μορφολογικούς όρους και περιορισμούς του τομέα που εμπίπτουν. Ειδικά στο χώρο αθλητικών και λουτρικών εγκαταστάσεων υπαίθριοι χώροι άθλησης, παιδικές χαρές και λουτρικές εγκαταστάσεις ξύλινης κατασκευής. συνολικής επιφανείας μέχρι 100 τμ., ύψους 4 μ. και με απόσταση από τα όρια του χώρου 4 μ. Ο χώρος του κτιρίου πολλαπλών χρήσεων περιλαμβάνει χώρους εκθέσεων και εν γένει πολιτιστικών λειτουργιών, βιβλιοθήκη, αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους κοινωνικής πρόνοιας.

3.4. 6 Την επιβολή υποχρέωσης εξασφάλισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κατά τις διατάξεις του Ν.960/79 ανάλογα με την χρήση και την συνολική επιφάνεια του κτιρίου που προσμετράτε στο συντελεστή δόμησης ως εξής:

3.4. 7 Για κατοικία μια θέση ανά 80 - 100 τμ. επιφανείας κτιρίου. Πάντως ο αριθμός των θέσεων που προκύπτουν δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μιας θέσης ανά διαμέρισμα ή κατοικία.

3.4. 8 Για γραφεία, διοίκηση, εμπορικά καταστήματα και εκθέσεις, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής μια θέση ανά 50-80 τμ. επιφανείας κτιρίου.

3.4. 9 Για χώρους συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια, θρησκευτικούς χώρους μια θέση ανά 50 έως 100 τμ. επιφανείας του κτιρίου.

3.4. 10 Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις 1 θέση ανά 1 έως 3 αίθουσες διδασκαλίας.

3.4. 11 Για γυμναστήρια γήπεδα αθλοπαιδιών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις, μια θέση ανά 200 έως 250 τμ. επιφανείας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μια θέση ανά 15 έως 25 θέσεις θεατών, εφ' όσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις προβλέπονται κερκίδες.

3.4. 12 Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις, μια θέση ανά 10 έως 15 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού πέραν από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις 2 και 3 αναλόγως.

3.4. 13 Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ανάλογα με την χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής: Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια- σε τμ. που απαιτείται για μια θέση.

3.4. 14 Όταν το δεκαδικό μέρος του ηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσον του ή προστίθεται μια θέση.

3.4. 15 Όταν αυτό είναι μικρότερο του 0,5 δεν λαμβάνεται υπόψη. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό θέσεων.

3.4. 16 Σε περιπτώσεις κτιρίων με διαφορετικές χρήσεις οι επιφάνειες των κοινοχρήστων χώρων που εξυπηρετούν περισσότερες από μια χρήσεις προσμετρώνται για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης στην επικρατούσα χρήση.

3.4. 17 Ο τρόπος αναγωγής των καθοριζομένων ανά κτίριο θέσεων στάθμευσης σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 98728/ 722/15.12.92 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης που εξυπηρετούν τα κτίρια" (ΦΕΚ 167 Δ/93).

3.4. 18 Για την εξαγορά μέρους ή συνόλου των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή για νομικούς ή τεχνικούς λόγους η δημιουργία των αναγκαίων χώρων στο γήπεδο που ανεγείρεται το κτίριο κατ' εφαρμογή της περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.960/79 όπως ισχύει, και τον υπολογισμό της εισφοράς λαμβάνεται υπόψη επιφάνεια ίση με 25.00 τμ. για κάθε θέση στάθμευσης. Ειδικά για τις χρήσεις των παρ. Ζ(2) και (6) επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης εντός του ίδιου του οικοπέδου.

3.4. 19 Για τον υπολογισμό της κατά την περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.960/79 όπως ισχύει, εισφοράς όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 5 του αυτού νόμου, λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία των ακινήτων όπως αυτή έχει καθορισθεί.

3.4. 20 Όταν οι εισοδοί - έξοδοι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται σε πεζοδρόμους, ο αριθμός των θέσεων σε αυτούς τους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του απαιτούμενου για την εξυπηρέτηση των κτιρίων, τα οποία έχουν πρόσωπο μόνο στους συγκεκριμένους χώρους.

3.4. 21 Εφαρμογή προϊσχυουσών διατάξεων.

3.4. 22 Οι προϊσχύουσες διατάξεις ως προς τους όρους δόμησης έχουν εφαρμογή μόνο για την περίπτωση (α) της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.2831/2000 και εφ' όσον μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος έχει κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

#### Άρθρο 4ο

Χρήσεις που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος και απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν εφόσον κατά τη δημοσίευση της παρούσας λειτουργούν νομίμως.

#### Άρθρο 5ο

Ειδικοί όροι δόμησης

5.1. Για τους πεζοδρόμους που προβλέπονται στην περιοχή ένταξης επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς. Η λειτουργία τους ρυθμίζεται βάσει ειδικού κανονισμού που εγκρίνεται από τον οικείο ΟΤΑ.

5.2. Για τα λοιπά στοιχεία δόμησης που δεν καθορίζονται με την παρούσα απόφαση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) όπως ισχύει,

#### Άρθρο 6ο

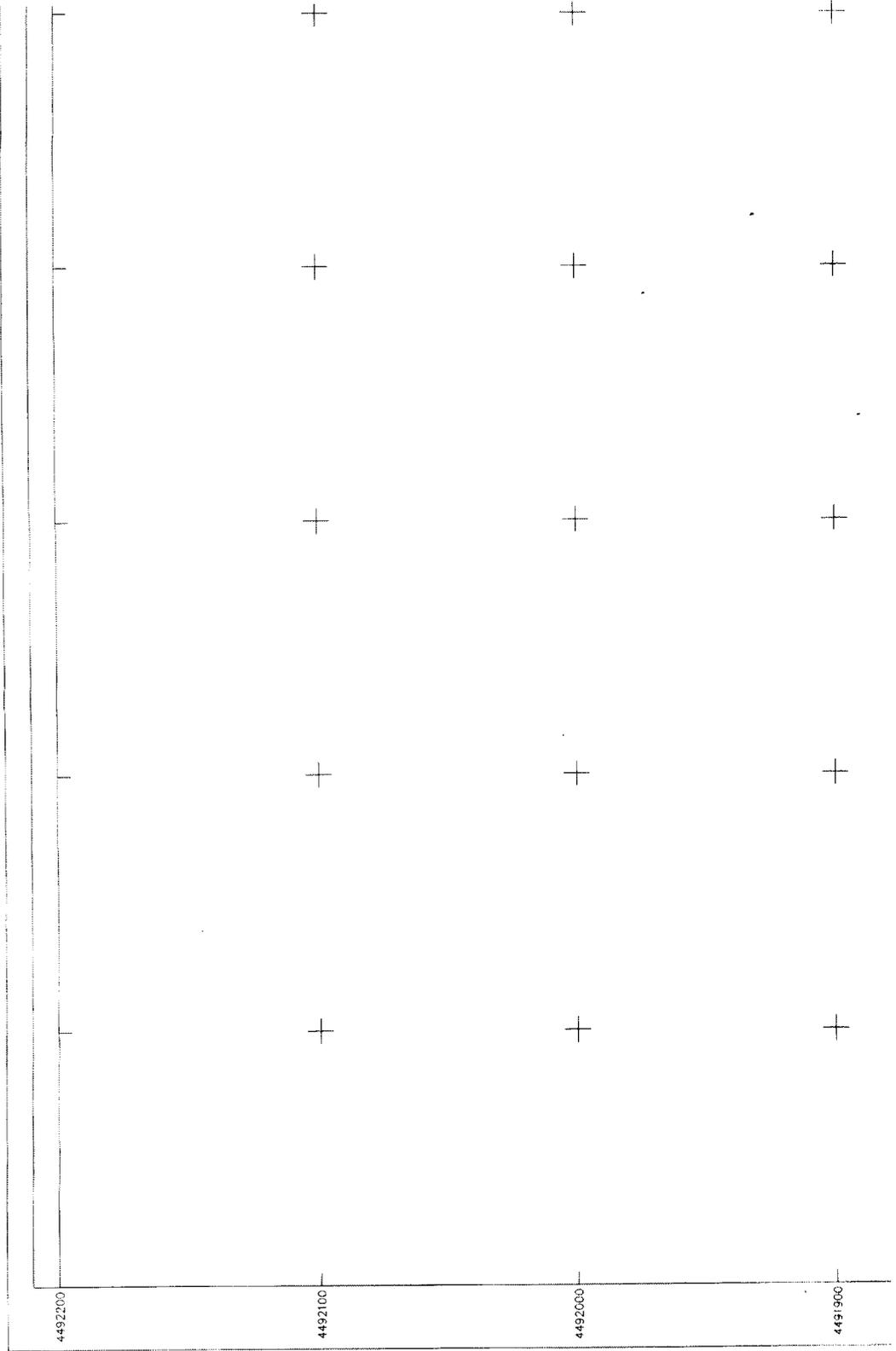
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

352.0-491.6/1



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δια. Τεχνικών Σχεδίων

City Planning and

Regulation Plans

Street Lines

Building Lines

Other Lines

Κ. Χ.

Επίσημοι Χώροι Κοινωνικού

Public Open Space

Lower Income

Level Residential

ΤΟΜΕΙΣ

Σ.Δ.

Ι

0.8

Α

50%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

15 600

Μ.Υ.

8+15 (Group)

Α.Δ.

2

ΧΡΕΙΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ

Τεχνικών Σχεδίων

Κατασκευαστικών

Σχεδίων

Α.Χ.Ε.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΧΡΕΙΣ

Α.Χ.Ε.

Α.Χ.Ε.

Α.Χ.Ε.

Α.Χ.Ε.

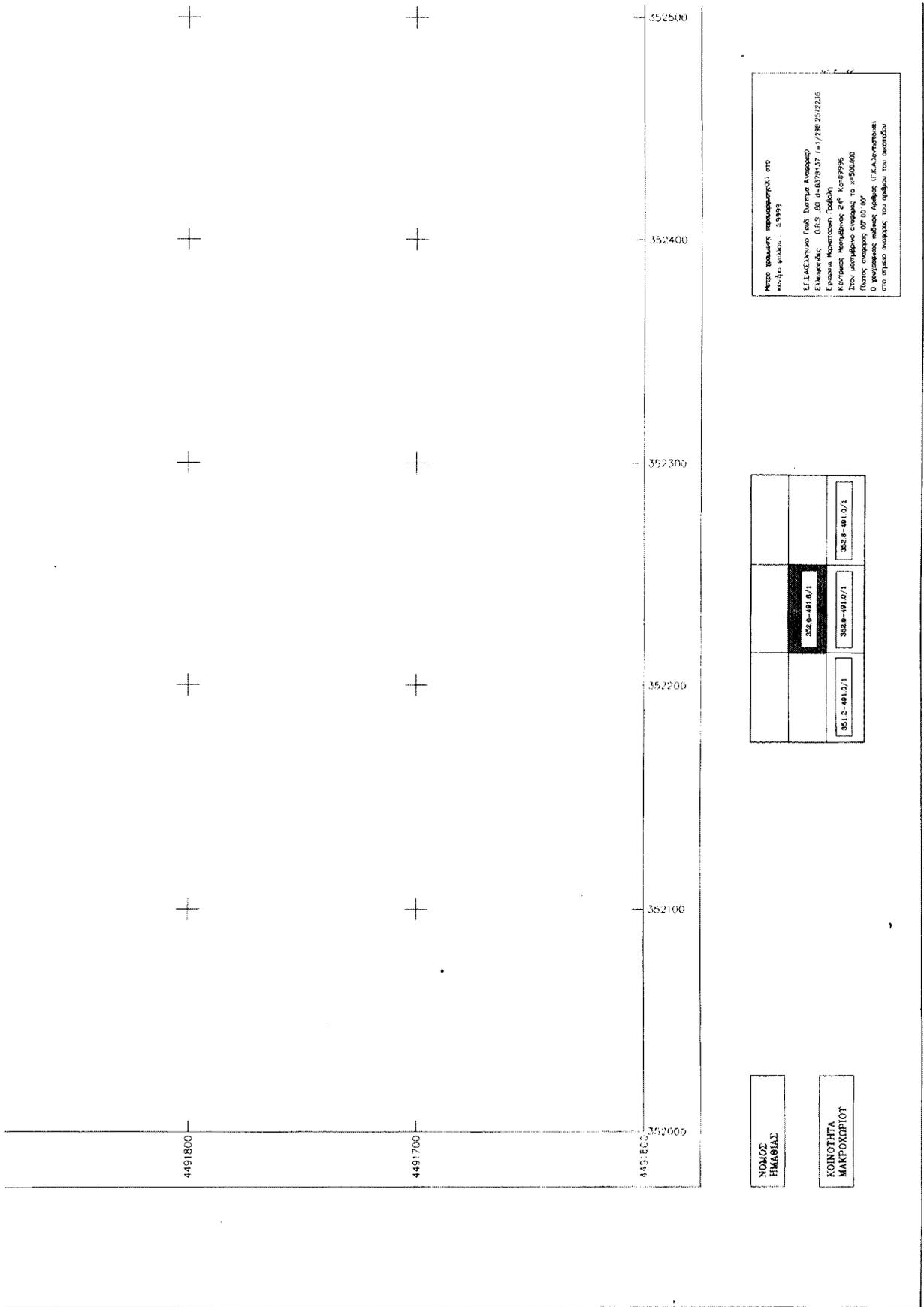
Α.Χ.Ε.

Α.Χ.Ε.

Α.Χ.Ε.

Α.Χ.Ε.

Α.Χ.Ε.







Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

- ▬ Οριο Πολεοδομίας/Επιπέδακ  
City Planning Limit
- ▬ Ρυθμιστική περιοχή  
Street Line
- ▬ Οριοδομική Γραμμή  
Building Line
- ▬ Οριο Πλατείας/Διατεταμένης Οδού/Γ.Δ.Δ.  
Minimum Floor Area Ratio - District Boundary
- ▬ Τάσεις/Πυρηνωμένων Οδών/Γ.Δ.Δ.  
Floor Area Ratio Districts
- ▬ Οριο Τόπων/Άλλων Ορίων/Διατείρας  
Building Regulations - District Boundary
- ▬ Τάσεις/Άλλων Ορίων/Διατείρας  
Other Building Regulations Districts

Κ. Χ.	Ελεύθερος Χώρος/Κινητικότητα Public Open Space
Α	Γενική Κατηγορία Mixed Residential
ΤΟΜΕΙΣ	Ι
Σ.Δ.	0,8

ΟΡΟΣ/ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	Α
Π.Κ.	Π.Κ.	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π.Ε.	15 600
Μ.Υ.	Μ.Υ.	8+15 (εστέρη)
Α.Ο.	Α.Ο.	2

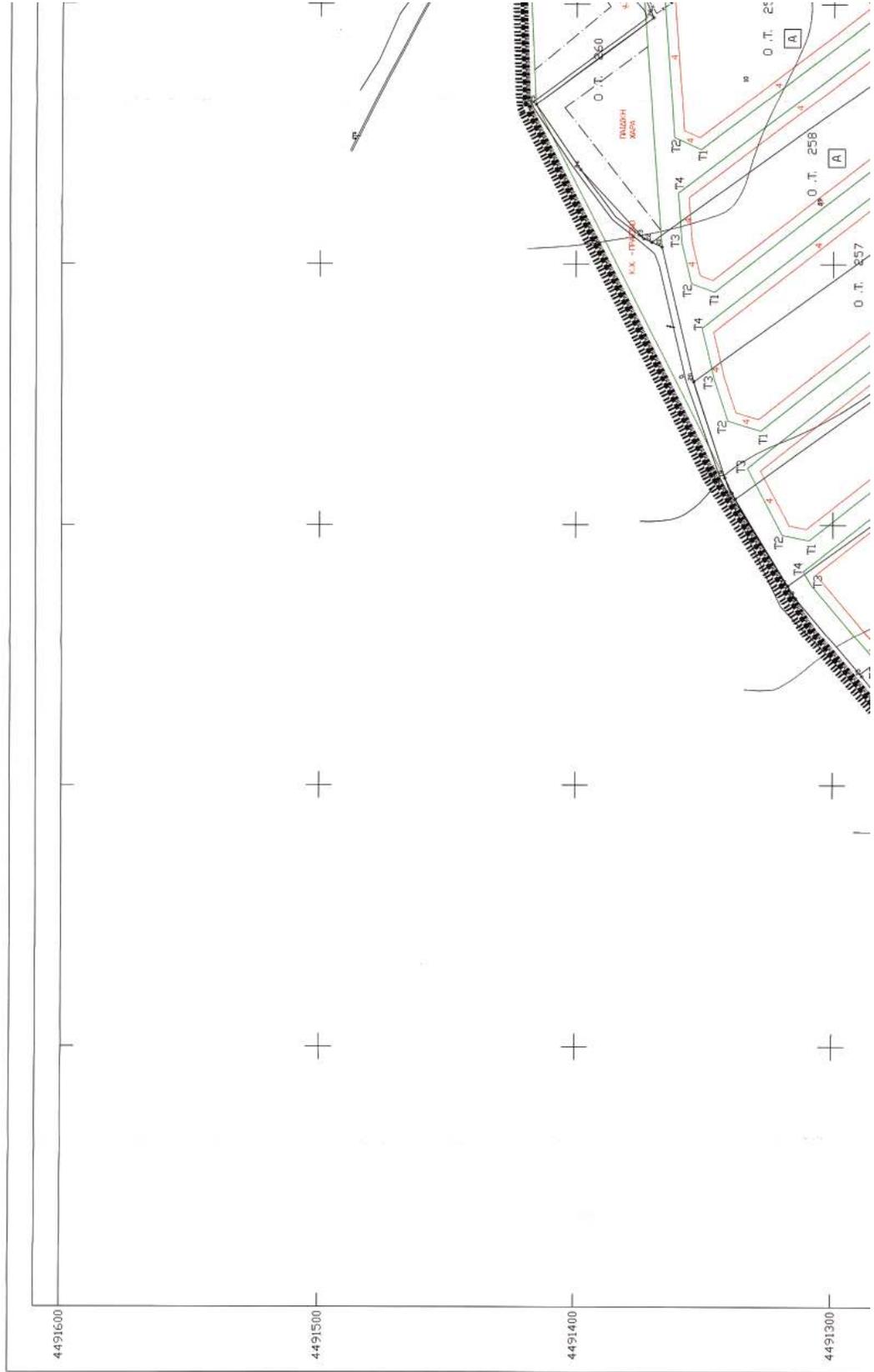
ΚΡΕΣΣΕΣ ΓΥΡ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
Γενική Κατηγορία  
Μικροκατοικίες  
Borough

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
Α.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.  
Νομικός: Η.Κ.Α. Β.Τ.Α.Σ.  
Επιμελητής: Η.Α.Χ.Ο.Σ.Ε.Β.Ι.Ο.Σ.  
Εργαστήριο: Η.Α.Κ.Ε.Σ.Σ.Ε.Ι.Ο.Σ.





352.0-491.0/1



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

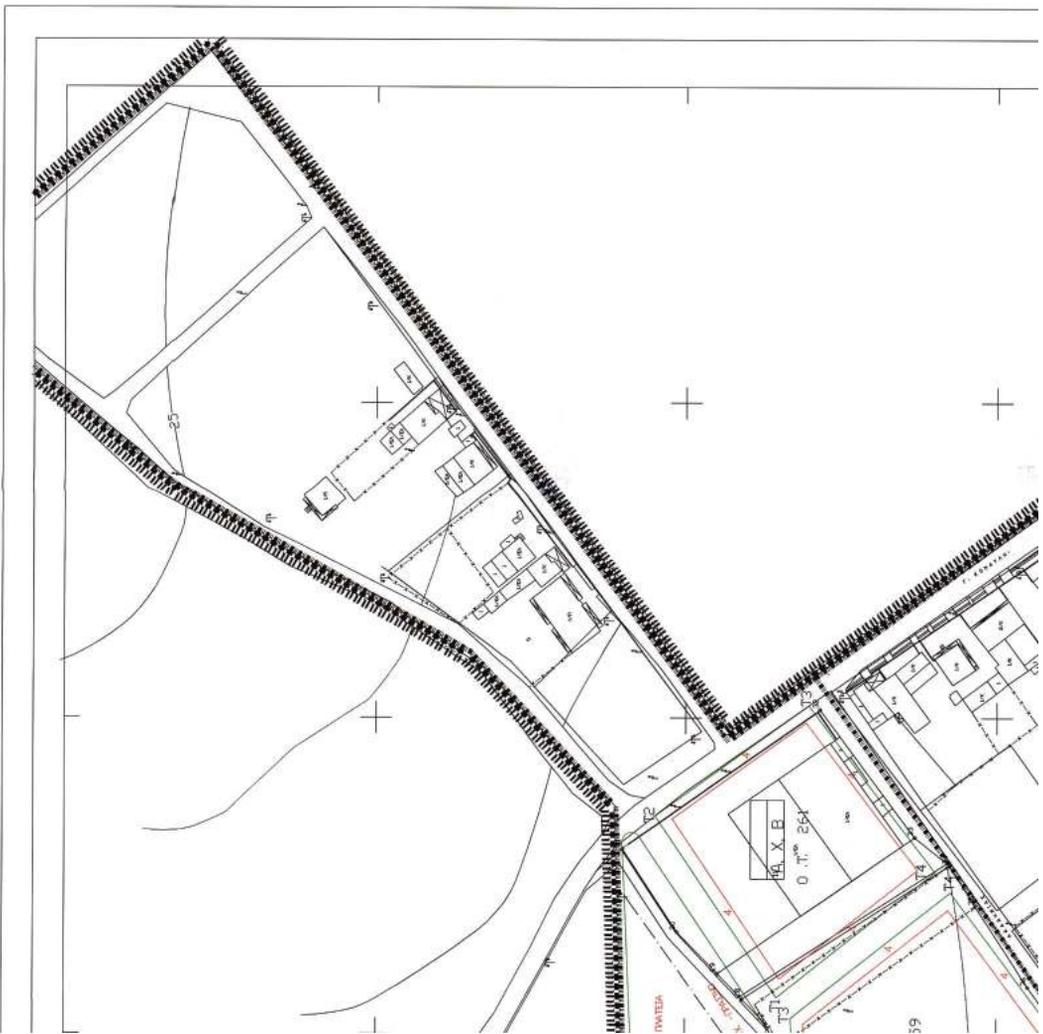
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 
 Ομο Πολυδιαμετρητική Ενότητα  
 City Planning Unit
- 
 Ρυθμιστική γραμμή  
 Street Line
- 
 Οριοθέτηση Γραμμή  
 District Boundary
- 
 Ομο Τμήμα Συνοριοθέτησης Διαμετρητικής (Σ.Δ.)  
 Minimum Floor Area Ratio - District Boundary
- 
 Τόμοι Διαμετρητικών Διαμετρητικών  
 Floor Area Ratio Districts
- 
 Ομο Τόμοι Νέων Όρων Διαμετρητικών  
 Building Regulations - District Boundary
- 
 Τόμοι Άλλων Όρων Διαμετρητικών  
 Other Building Regulations Districts

Κ. Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κατασκευαστικός Public Open Space
A	Γενική Κατοικία Mixed Residential
ΤΟΜΟΣ	1
Σ.Δ.	0,8

ΕΡΓΟ	ΤΟΜΟΣ	A
ΔΟΜΗΤΟΣ	Π.Κ.	50%
	ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	Π Ε 15 600
	Μ.Υ.	941,5 (στέρη)
	Α.Ω.	2

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΣ	Ελευθ. Κατοικία Μικτο-Ρεζιδενσιάλ
	A, X, B



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΑΠΟΛΟΓΟΣ  
 ΗΜΕΡΑ 15-1-1972  
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για την έκδοση του παρόντος τεύχους  
έχρησθησαν από τον αριθμό 40

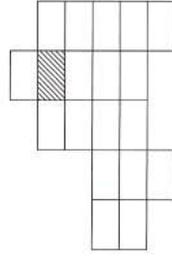


**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

- Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
- Β. ΑΣΠΙΤΗΣ
- Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ  
ΕΓΣΑ 1:87



**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

- Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Πολυτεχνικός-Κερσεύτης
  - ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
  - Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχ./αντ-Πολυτεχνικός  
Πολυτεχνικός-Κερσεύτης
  - Β. ΑΣΠΙΤΗΣ Αρχ./αντ-Πολυτεχνικός
  - Σ. ΒΙΣΣΙΑ Αρχ./αντ-Πολυτεχνικός
  - Γ. ΠΟΥΣΣΗΣ Πολυτεχνικός-ΗΓΚ
  - Ν. ΜΠΑΛΙΤΣΟΣ Πολυτεχνικός-ΗΓΚ
  - Π. ΠΙΣΔΑΚΗ Πολυτεχνικός-ΗΓΚ
  - Ε. ΚΕΡΚΟΣ Πόλ. Μηκ.-Συρρακιανή
- ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
- Λ. ΒΑΣΙΛΙΟΥΔΗΣ  
Αρχ./αντ-Πολυτεχνικός-Καλλιθέα ΕΜΠ

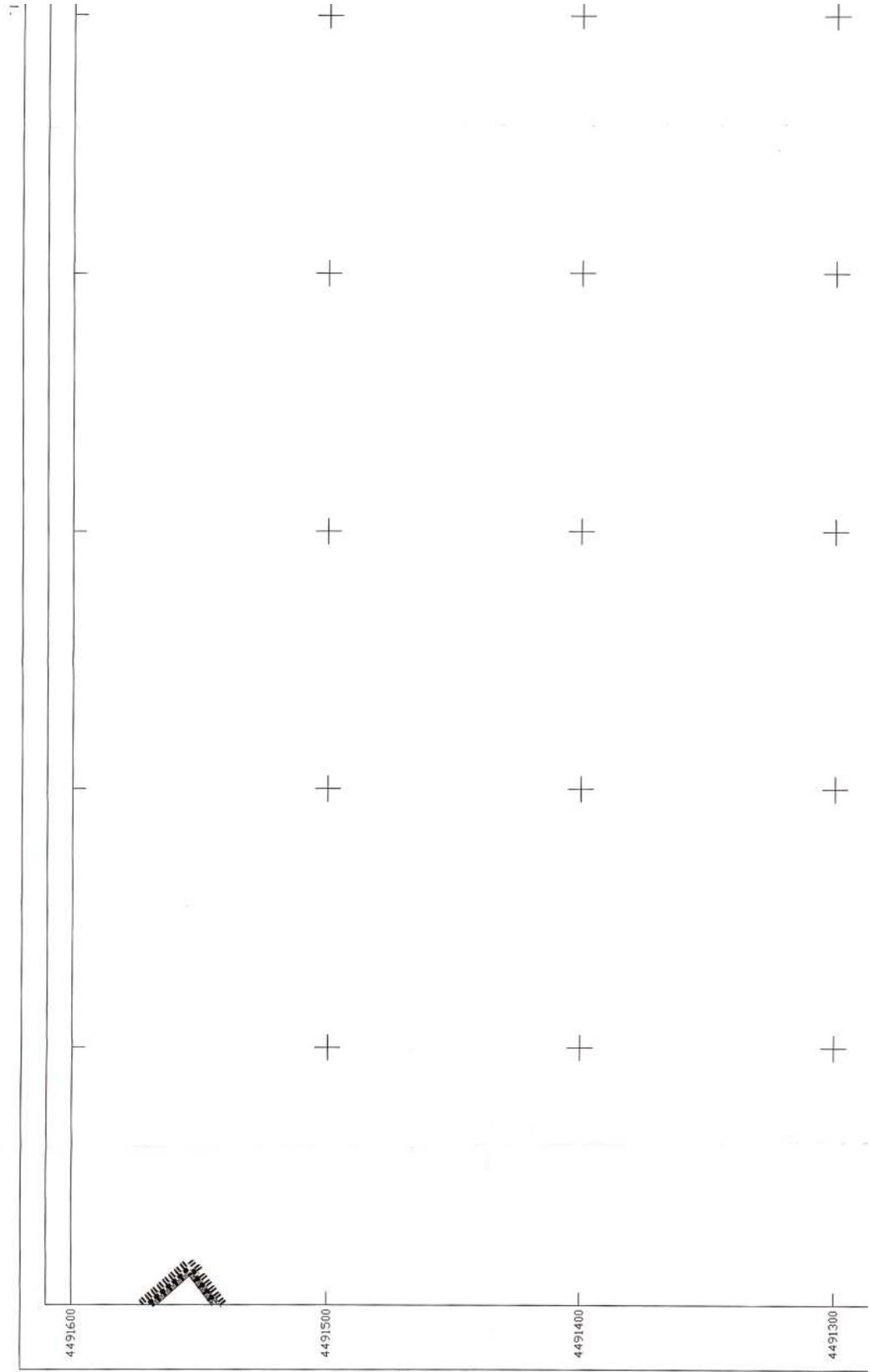
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ  
Π. 1.1

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Κλίμακα  
1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

352.8-491.0/1



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

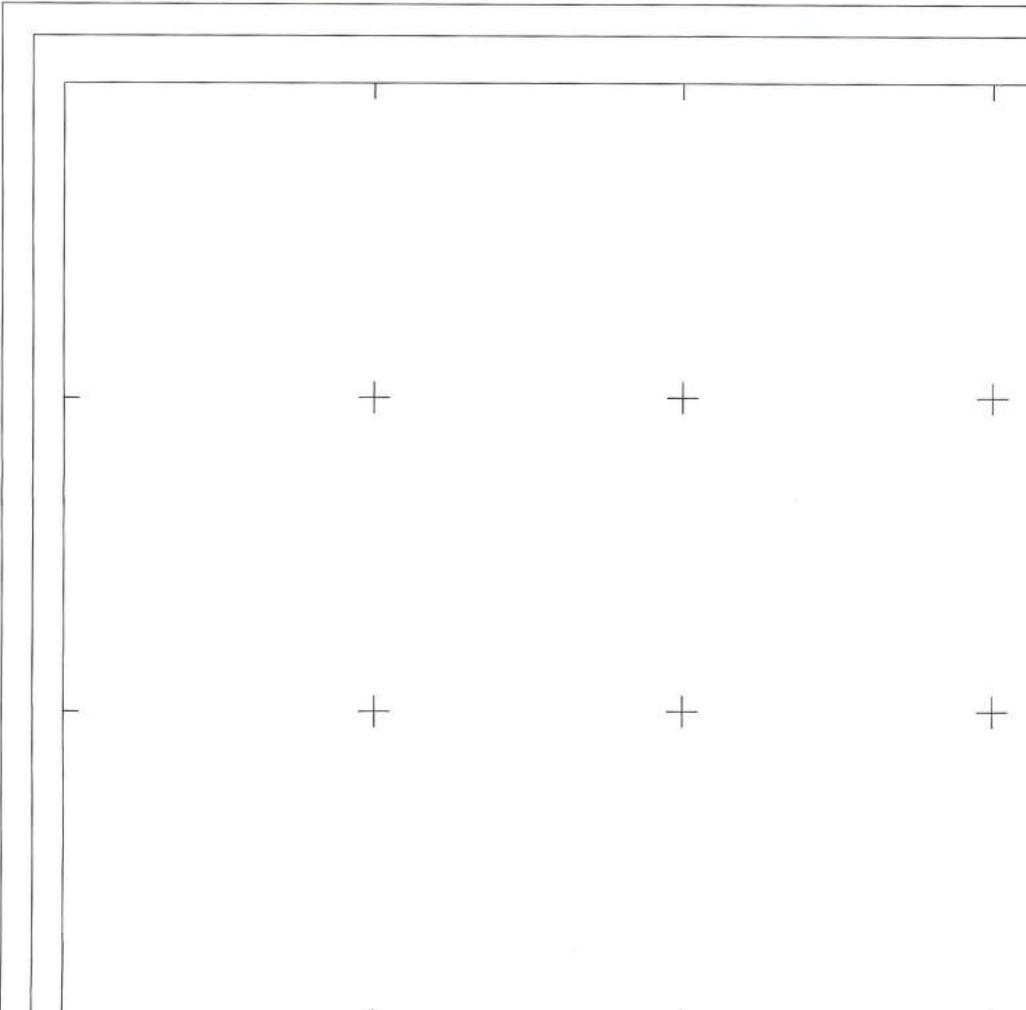
-  Όριο Πλαιοπόλεως Ενότητας  
 City Planning Unit Boundary
-  Πλαιοπολεοτικό Όριο  
 Street Line
-  Οριοθέτηση Γραμμής  
 Building Line
-  Όριο Τόπου Συντάχσεως Διατάξεως (Σ.Δ.)  
 Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
-  Τοπικές Διατάξεις Διαμέτρησης  
 Floor Area Ratio Districts
-  Όριο Τόπου Άλλων Όρων Διατάξεως  
 Building Regulations - District Boundary
-  Τοπικές Άλλων Όρων Διατάξεως  
 Other Building Regulations Districts

Κ. Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινοκτηρήνους Public Open Space
A	Γενική Κοινοκτηριακή Διαρρύθμιση Mixed Residential

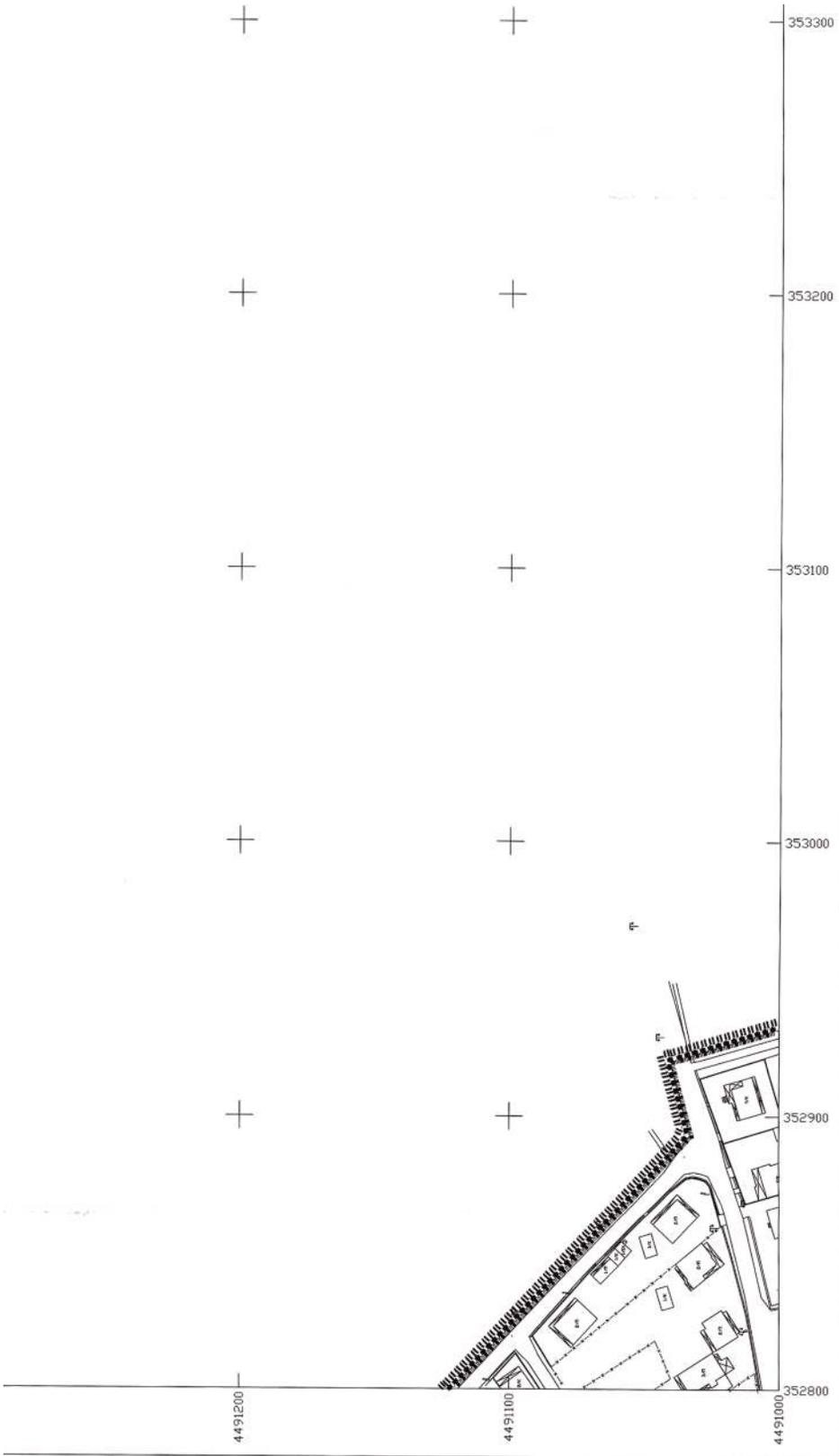
ΚΡΕΣΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΦΤΗΡΙΑ	Γενική Κοινοκτηριακή Διαρρύθμιση Mixed Residential
A X B	

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

ΟΡΟΣΥΜΦΩΝΗ	ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	Π Ε 15 600	
Μ.Υ.	8+15 (αρχική)	
Α.Δ.	2	



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΟΤΗΤΑ  
 ΑΠΡΟΣΧΕΔΙΟ  
 Ημερομηνία: 14.10.2010  
 Ομοσπονδία: Π.Α.Κ.Σ.Α.Ε.  
 Σελίδα: 04/05 Π.Α.Κ.Σ.Α.Ε./010



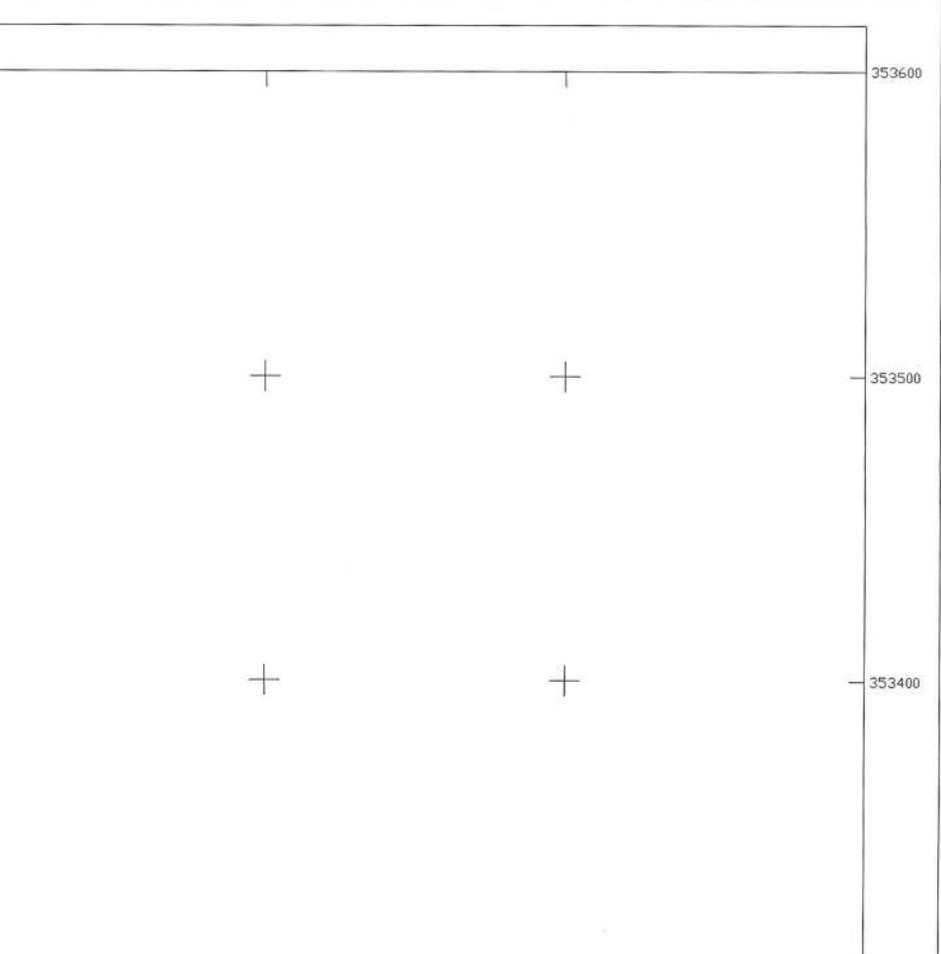
Μετρο Γραμμικής Παραμόρφησης στο  
 κεντρο βάθου : 0,9999

ΕΓΓΡΑΦΗ Γνωστού Γραδ. Συστήμας Αναφοράς  
 Εδαφικού: 0,85, 40 4=6378137 f=1/288,257238  
 Έγκριση Μητροπολιτ. Πρόβλεψ.  
 Κεντρικός Μητρώβιος 244 Κετ/9995  
 Στην μετρήσιμη οριζωνία το μ=300,000  
 Πλάτος οριζωνίας 00' 00" 00"  
 Ο κωδικός κώδικος Αριθμός (Γ.Κ.) αντιστοιχεί  
 στο σημείο αναφοράς του προβλ. του οικότου

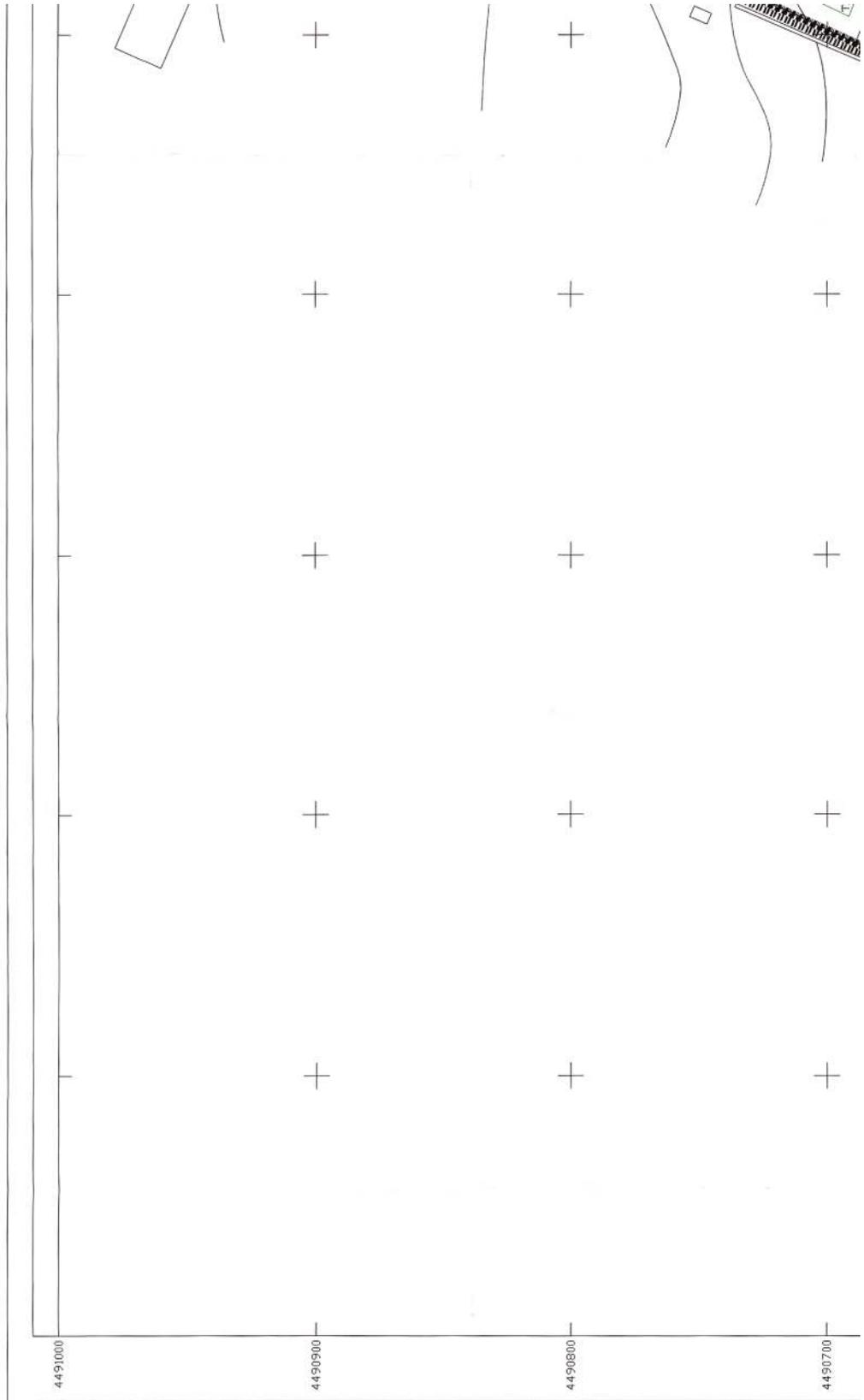
352.0-491.0/1	352.8-491.0/1	
352.0-491.0/1	352.8-491.0/1	
352.0-490.4/1	352.8-490.4/1	

ΝΟΜΟΣ  
 ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
 ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

<p>Το παρόν τεύχος των Εργασιών εκδόθηκε με αριθμό 1806 σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Επιστημονικών Μελετών της 31-7-03.</p> <p>Εκδόθηκε          Ο Πρόεδρος          Δ. Κ. Μ.</p>  <p style="text-align: right;">  </p>	<p style="text-align: center;"><b>ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</b></p> <p>ΑΝΑΔΟΧΟΙ          Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ          Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ          Β. ΑΞΙΩΤΗΣ          Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ          Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ          Πολυωδομικός-Χωροταξίας          ΥΠΕΥΘΙΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ          Ε. ΠΡΗΚΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ωμ-Πολυωδομικός          Β. ΑΞΙΩΤΗΣ Αρχι/ωμ-Πολυωδομικός          Σ. ΒΕΖΙΛΙΑ Αρχι/ωμ-Πολυωδομικός          Γ. ΠΟΥΛΩΣ Τопоγράφος-Μηχ.          Ν. ΜΥΡΙΑΝΤΙΔΗΣ Τопоγράφος-Μηχ.          Π. ΠΙΣΔΑΚΗ Τопоγράφος-Μηχ.          Ε. ΜΕΡΚΟΣ Πολ. Μηχ.-Συμβούλιος</p> <p>ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ          Λ. ΒΑΣΙΛΕΥΣΗ          Αρχι/ωμ-Πολυωδομικός/Ελεγκτής Ε.Μ.Π.</p> <p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ          Π.1.1.1</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ          1:1000</p> <p>ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p> <p>ΜΑΡΤΙΟΣ 1999</p>
	<p>353600</p> <p>353500</p> <p>353400</p>

351.2-490.4/1



Τ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 
 Οριο Πολεοδομικής Ένοπλης  
 City Planning Unit
- 
 Ρυθμιστική γραμμή  
 Street Line
- 
 Οριοδομική Γραμμή  
 Building Line
- 
 Οριο Τοπικής Επιμελητείας Διοικήσεως (Ε.Δ.Π.)  
 Municipal Floor Area Ratio - District Boundary
- 
 Τοπικές Διοικήσεις Διαμέτρων  
 Floor Area Ratio Districts
- 
 Οριο Τοπικών Κοινοτήτων/Ομοίων Διαμέτρων  
 Building Regulations - District Boundary
- 
 Τοπικές Κοινότητες Ομοίων Διαμέτρων  
 Other Building Regulations Districts

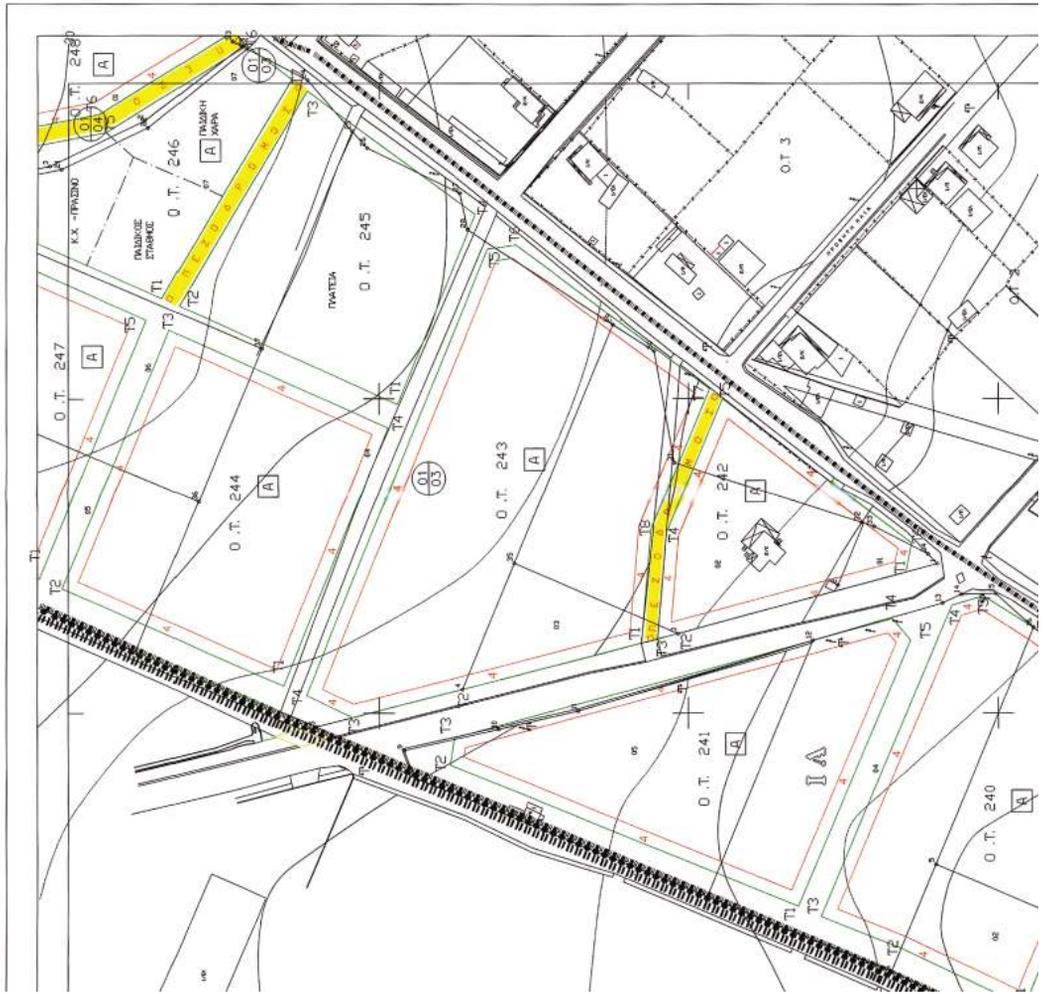
ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΝΤΑΙ  
 Γενική Κατηγορία  
 Κοινοβιωματική  
 Βιοτεχνική

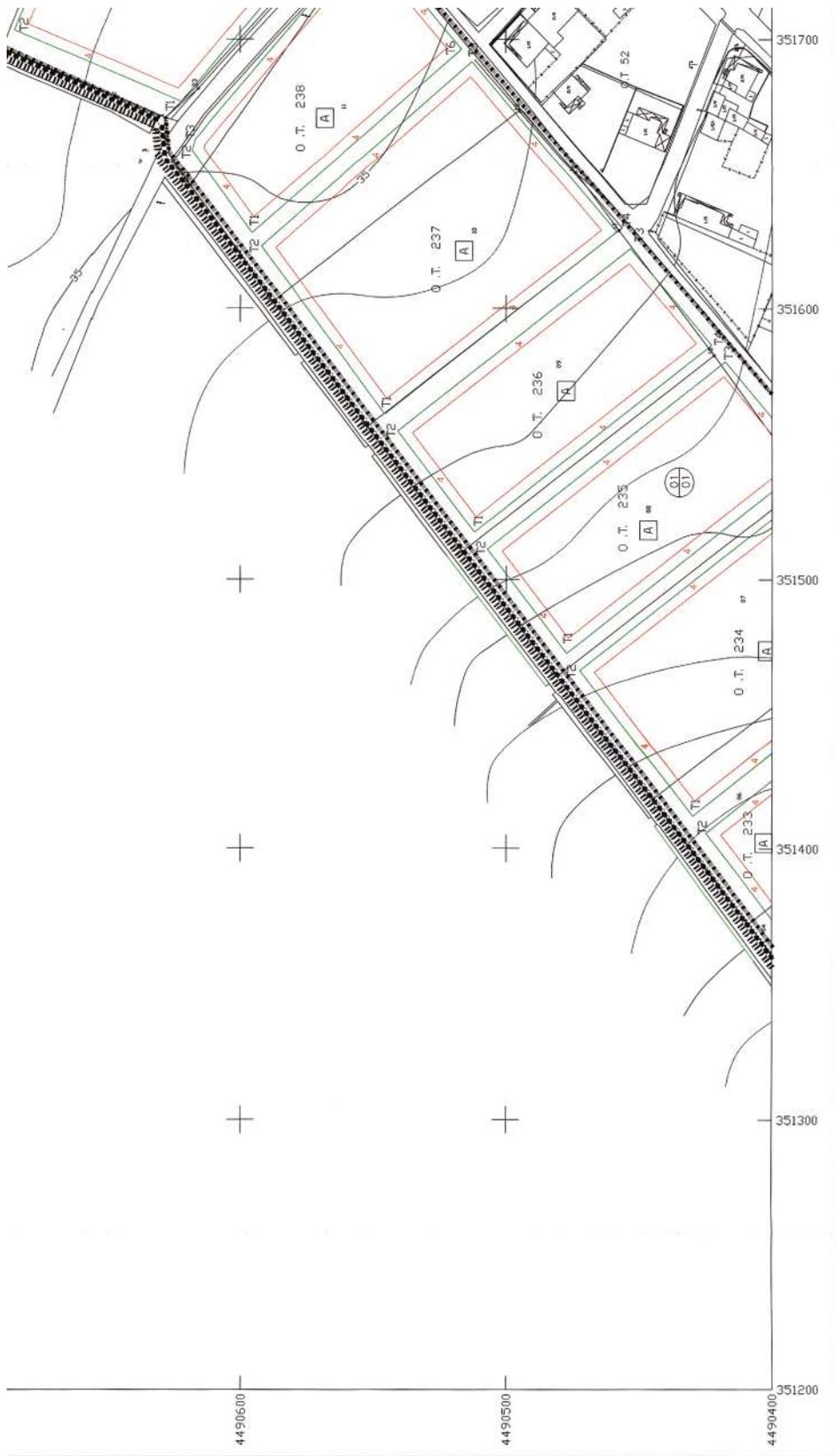
Κ. Χ. Δι-Μεικτός Μικτός Κοινοβιωματικός  
 Public Open Space  
 Γενική Κατηγορία  
 Mixed Residential

ΤΟΠΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

ΠΡΟΣ ΔΟΧΜΗ-ΣΗ	ΤΟΠΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΠΟΛΙΤΑ	Π Ε	15 600
Μ.Υ.	8+1,5 (στέγη)	
Α.Ο.		2

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΕΥΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΔΙΡΕΚΤΩΡ  
 ΗΜ. Α. Β. Π. Α. Γ.  
 Ομοσπονδία: Η. Α. Κ. Ρ. Ο. Χ. Ε. Σ. Ε. Ο.  
 Ομοσπονδία: Ο. Η. Ε. Λ. Α. Κ. Ρ. Ο. Χ. Ε. Σ. Ε. Ο.





Μετα γραμμές προσαρμογής στο κεντρο οδών : 0,9999

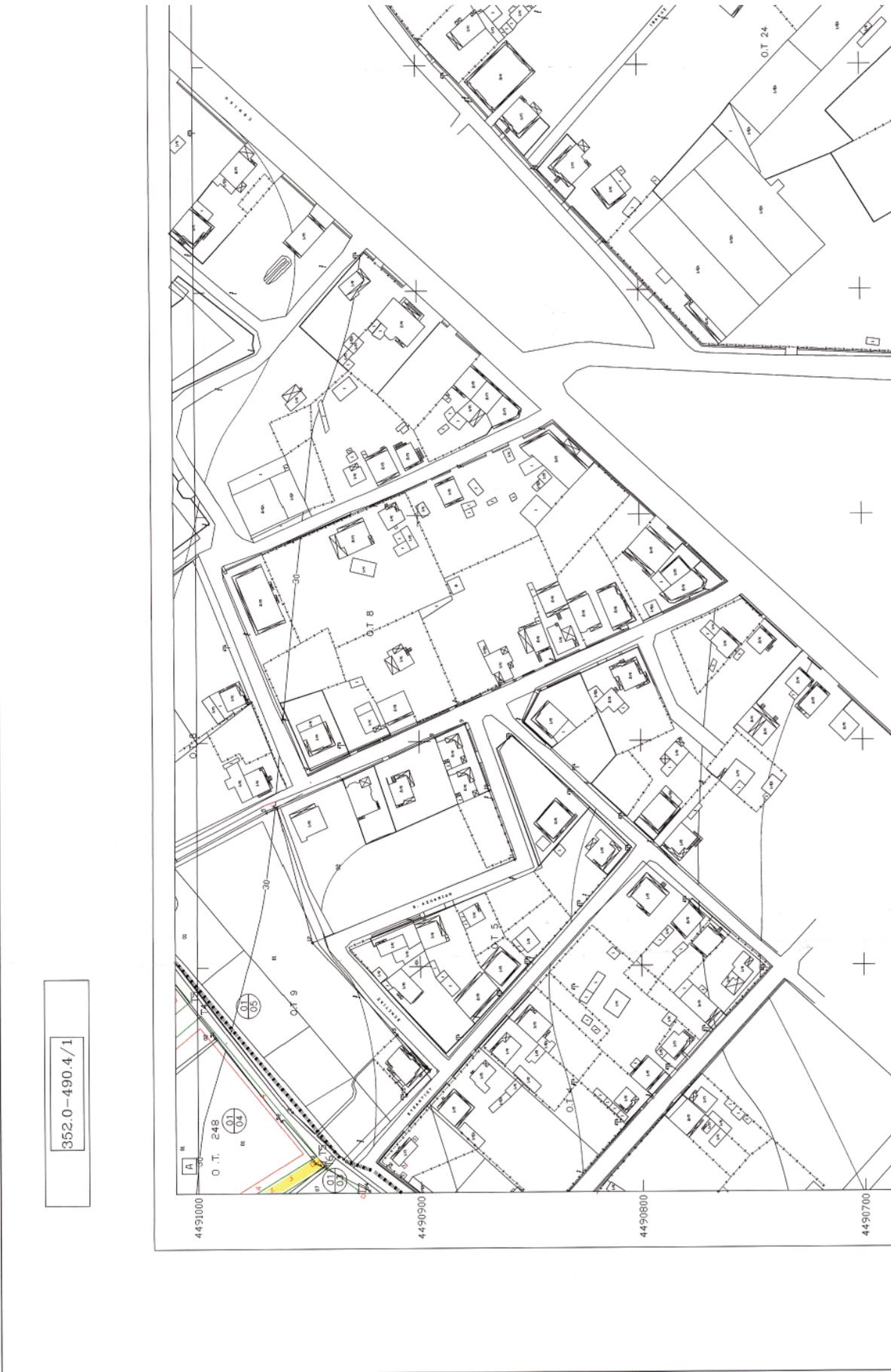
ΕΓΓΡΑΦΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ Ο.Π.Σ. ΑΦ. ΕΠ.Α. 078137 Γ+ / 088-252236  
 Εργαστήριο Μετρήσεων Ποσότητας  
 Κέντρος Μετρήσεων Σ.Π. Κοι(09946  
 Στην μετρήσιμη περιοχή το π=300,000  
 Πλάτος οδού 107,00' 107'  
 Ο τετραγωνικός μέτρος Αφώνος Γ.Κ.Α. περιέχεται  
 στο αρχικό σχέδιο των ορίων του οικοπέδου.

	351.2-491.0/1	352.0-491.0/1
	351.2-490.4/1	352.0-490.4/1
350.4-489.6/1	351.2-489.6/1	352.0-489.6/1

ΝΟΜΟΣ  
 ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
 ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ





Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

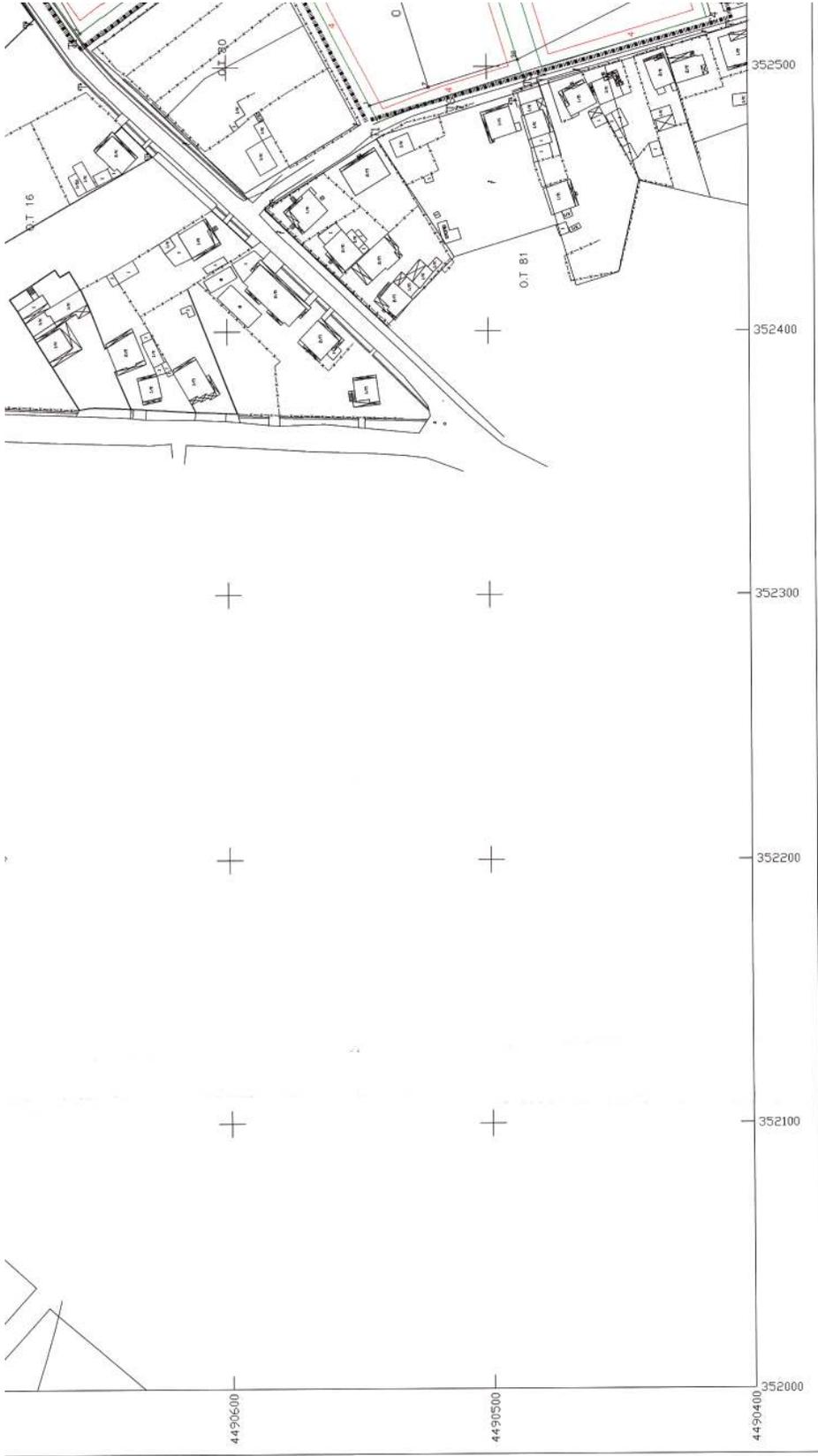
- 
 Οριο Περιοχής Έκτασης  
 City Planning Unit  
 Περιοχική Γραμμή  
 Street Line
- 
 Οριοδοτική Γραμμή  
 Building Line
- 
 Οριο Τύπου Συναρτάσεων Δομητής Σ.Α.Δ.  
 Maximum Floor Area Ratio - District Boundary  
 Τύπος Συναρτάσεων Δομητής  
 Floor Area Ratio Districts
- 
 Οριο Τύπου Κανον. Όρων Δομητής  
 Building Regulations - District Boundary  
 Τύπος Κανον. Όρων Δομητής  
 Other Building Regulations Districts
- 
 Κ. Χ.  
 Δημόσιος Χώρος Κοινόχρηστος  
 Public Open Space  
 Γραμμή Κτισμάτων  
 Mixed Residential
- 
 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΛΩΝ  
 Γενική Κατηγορία  
 Αναδιάρθρωση  
 Reconversion

ΤΥΠΟΣ	I
Σ.Α.Δ.	0,8

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	Α
Π.Κ.	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π Ε 15-600
Μ.Υ.	8+1,5 (στέγη)
Α.Δ.	2



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 Δ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.  
 Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.  
 Report



Νέτρο Γραμμής παρασκευασμένο στο  
αρχείο φύλλου : 0/9999

ΕΓΣΑΧΜένιο Γαλά Σάμπα Ανωτάτου  
Επιπέδου : Ο.Κ.Σ. 20 610378137 Γ.μ. / 286.2572236  
Επιπέδου Παρασκευασμένο  
Επιπέδου Αξιογράφου : Ε.μ. 10/09996  
Στοιχεία Αξιογράφου : 10/09996  
Πλάτος αναγραφές 00' 00" 00"  
Ο κτηματολογικός κώδικας κελύφους (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί  
στο σημείο αναφοράς του φύλλου του οικισμού

351.2-481.0/1	352.0-481.0/1	352.8-481.0/1
351.2-480.4/1	352.0-480.4/1	352.8-480.4/1
351.2-480.8/1	352.0-480.8/1	352.8-480.8/1

ΝΟΜΟΣ  
ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΜΑΚΡΟΚΟΡΨΟΤ

Ονομασία: **ΜΑΚΡΟΣΤΑΣΙΟΝ**  
 Οδός: **ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΟΣΤΑΣΙΟΥ**

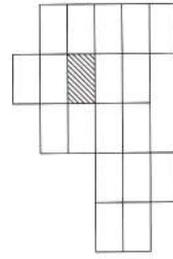
Το παρόν τεύχος αφορά εξουσιοδότηση εκπόνησης των έργων **1806** σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου Γ.Π. 1806/2003 (Φ.Ε.Κ. 31-3-03) και σύμφωνα με τον Ν. 3093/2002 (Φ.Ε.Κ. 17-1-02).

Ο Πρωτοδικάρχης



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τον έλεγχο της ποιότητας του εκδruκτικού υλικού σύμφωνα με τον Ν. 1566/87 (Φ.Ε.Κ. 27-5-87) αριθμ. 40

**ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**

ΑΝΑΛΟΧΟΙ	Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β. ΑΣΙΩΤΗΣ Γ. ΠΟΛΙΤΖΟΝΗΣ	<b>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολυδωμικός-Χωροταξίας ΥΠΕΥΘΙΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ε. ΓΡΗΓΟΡΑΚΙΣΤΑΝΙΔΟΥ Αρχι/ων-Πολυδωμικός Β. ΑΣΙΩΤΗΣ Αρχι/ων-Πολυδωμικός Σ. ΒΙΣΣΙΑ Αρχι/ων-Πολυδωμικός Γ. ΠΟΛΙΤΖΟΝΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Ν. ΜΗΡΑΛΤΖΙΩΣ Τοπογράφος-Μηχ. Π. ΓΙΩΔΑΚΗ Τοπογράφος-Μηχ. Ε. ΜΕΡΟΣ Πολ. Μηχ.-Συμβουλόν <b>ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΡΩΤΟΛΟΣ</b> Α. ΒΑΣΙΛΕΩΒΕΝ Αρχι/ων-Πολυδωμικός, Καθηγ.Ε.Μ.Π.
ΓΡΩΘΟΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΣΑ '87		<b>ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π. 1.1	ΚΑΝΙΣΚΑ 1:1000	ΜΑΡΤΙΟΣ 1999





Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

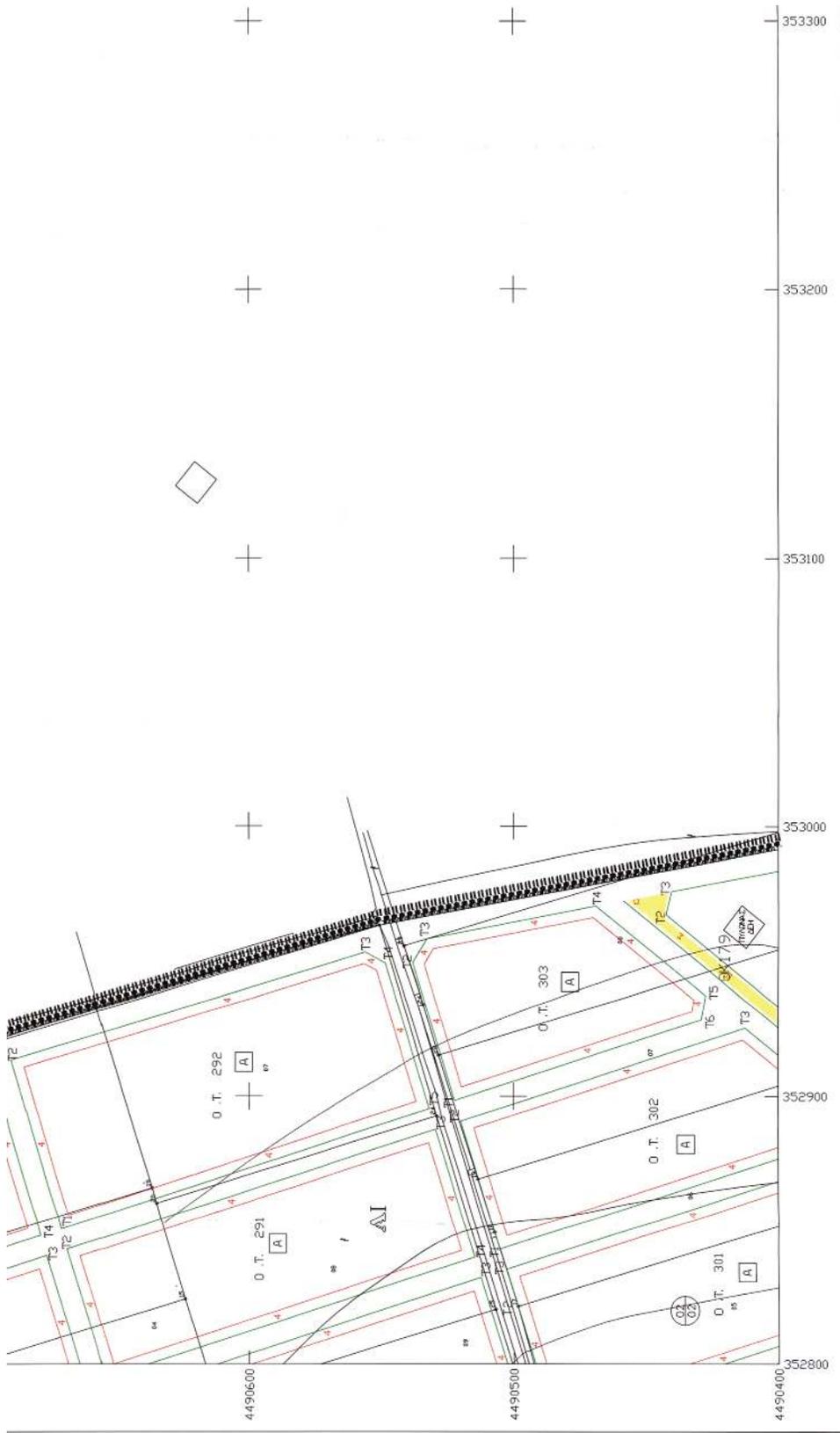
-  Όριο Πολεοδομικής Έκτασης  
 City Planning Unit Boundary
-  Ρυθμιστική Γραμμή  
 Street Line
-  Διαδικαστική Γραμμή  
 Boundary Line
-  Όριο Τόπου Συντάξιμου Διαμετρήσεων (Σ.Δ.)  
 Minimum Floor Area Ratio - District Boundary
-  Τόπος Συντάξιμων Διαμετρήσεων  
 Floor Area Ratio District
-  Όριο Τόπου Άνετων Όρων Διαμετρήσεων  
 Building Regulations - District Boundary
-  Τόπος Άνετων Όρων Διαμετρήσεων  
 Other Building Regulations Districts

Κ. Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινοκτηρίων Public Open Space
A	Γενική Κινητικότητα Mixed Residential
ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ  
 General Categories  
 Χορηγούμενες  
 Allowed

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΣΤΙΚΑ	Π. Ε 15 600	
Κ.Υ.	8+15 (εστέρη)	
Α.Ο.	2	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Χ.Ω.Δ.Ε.Χ.  
 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ  
 Ομάδα: Κ.Α.Υ.Ρ.Χ.Σ.Ε.Α.  
 Ομάδα: Ω.Π.Ε. Μ.Α.Ι.Ε.Χ.Ε.Ε.Α.Ο.



Μετρο γραμμής: παραρτηρητικό στο κέντρο Ελλάδας - 0.9999

ΕΓΓΡΑΦΗΓΩΓΟ Γραφ. Σύνταξη Αντικείμενο: Ελληνική Ο.Κ.Σ. 20 αριθμ.378137 Ησ/1/288.2572238

Επιμελητής: Γεωργία Παπαδοπούλου

Κέντρο: Ημερομηνία 24/01/2019

Στον μετρημένο αριθμό: 10 α=300.000

Πλάτος οριζώντιος: 0° 00' 00"

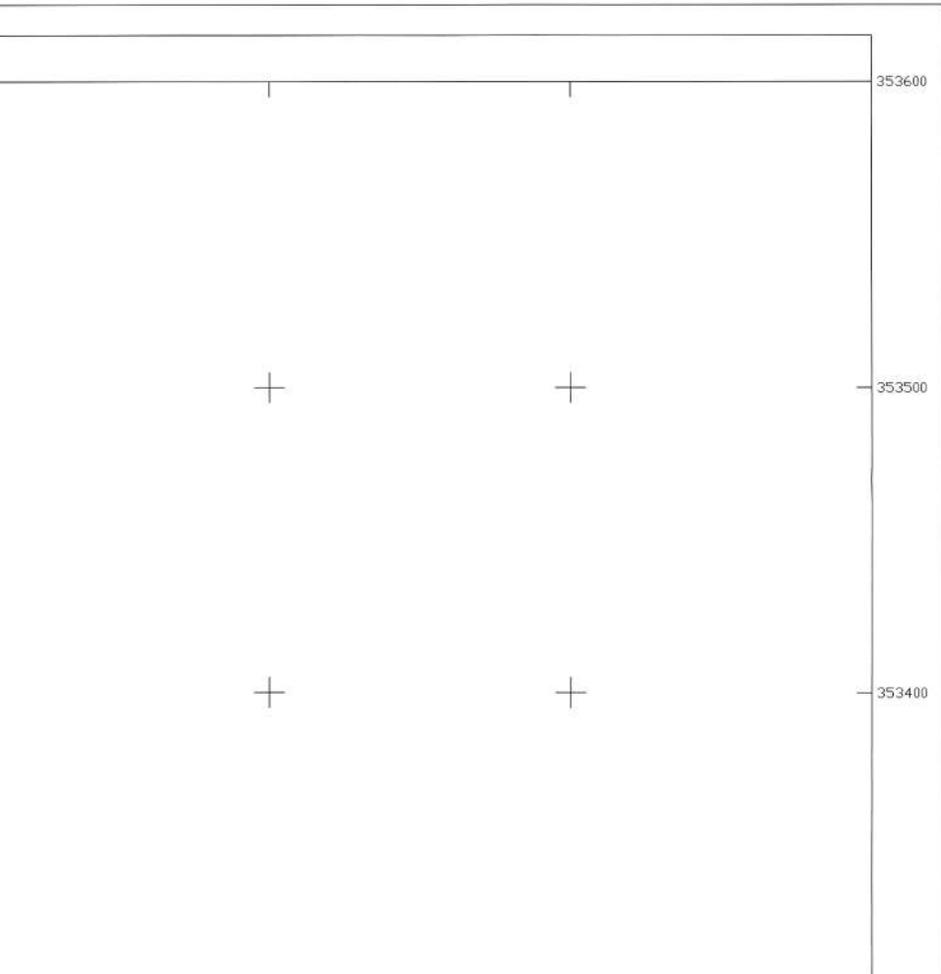
Ο καταρτιστής κώδικος: Αριθμός: (Π.Α.) 1000000000

στο σημείο οριζώντιος του σημείου του σημείου

382.0-481.0/1	382.0-481.0/1
382.0-480.4/1	382.0-480.4/1
382.0-489.8/1	382.0-489.8/1

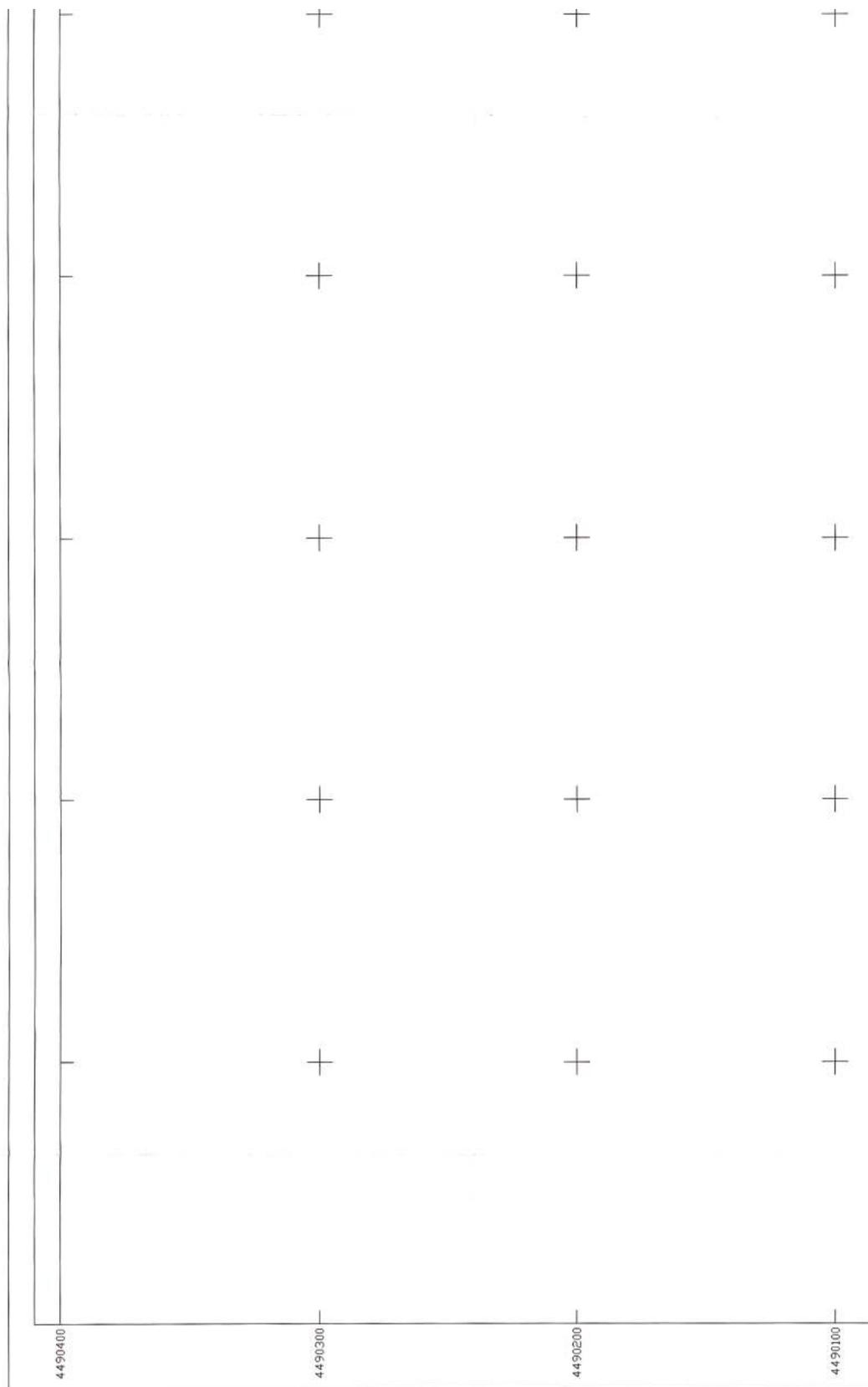
ΝΟΜΟΣ  
ΠΡΩΤΟΒΡΑΧΙΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

<p>Το περιεχόμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί την έκδοση της μελέτης που έχει ελεγχθεί και εγκριθεί από την Επιτροπή Ελεγχής και Έγκρισης Μελετών (Ε.Ε.Μ.) της Γ.Γ.Π.Α. με αριθμό 31-3-03.</p> <p>Ο Πρωτεύων Γραμματέας  </p> <p><b>ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ</b>          ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΙΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΜΟΥ          ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΔΟΜΙΑΣ</p>	<p><b>ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</b></p> <p><b>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</b>              Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ              Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ              Β. ΛΕΙΩΤΗΣ              Γ. ΠΟΥΛΩΝΗΣ</p> <p><b>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>              Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ              Πολυτεχνικός Καθηγητής              ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ              Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός              Β. ΛΕΙΩΤΗΣ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός              Σ. ΒΙΣΤΙΛΙΑ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός              Γ. ΠΟΥΛΩΝΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.              Ν. ΜΠΑΛΑΤΣΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.              Π. ΓΙΖΑΚΗ Τοπογράφος-Μηχ.              Ε. ΜΕΡΚΟΣ Π.Δ. Μηχ.-Συγκολλητής</p> <p><b>ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΥΜΒΟΛΟΣ</b>              Α. ΒΑΣΙΛΕΩΒΙΘΗ              Αρχι/ων-Πολυτεχνικός/Καθηγ.Ε.Κ.Π.</p>
	<p><b>ΠΡΟΒΛΙΚΟ ΣΧΗΜΑ</b>              ΕΓΣΑ '87</p> <p><b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>              Π.1.1</p> <p><b>ΚΑΜΑΚΑ</b>              1:1000</p> <p><b>ΜΑΡΤΙΟΣ 1999</b></p>

04 00 00 00

349.6-489.8/1





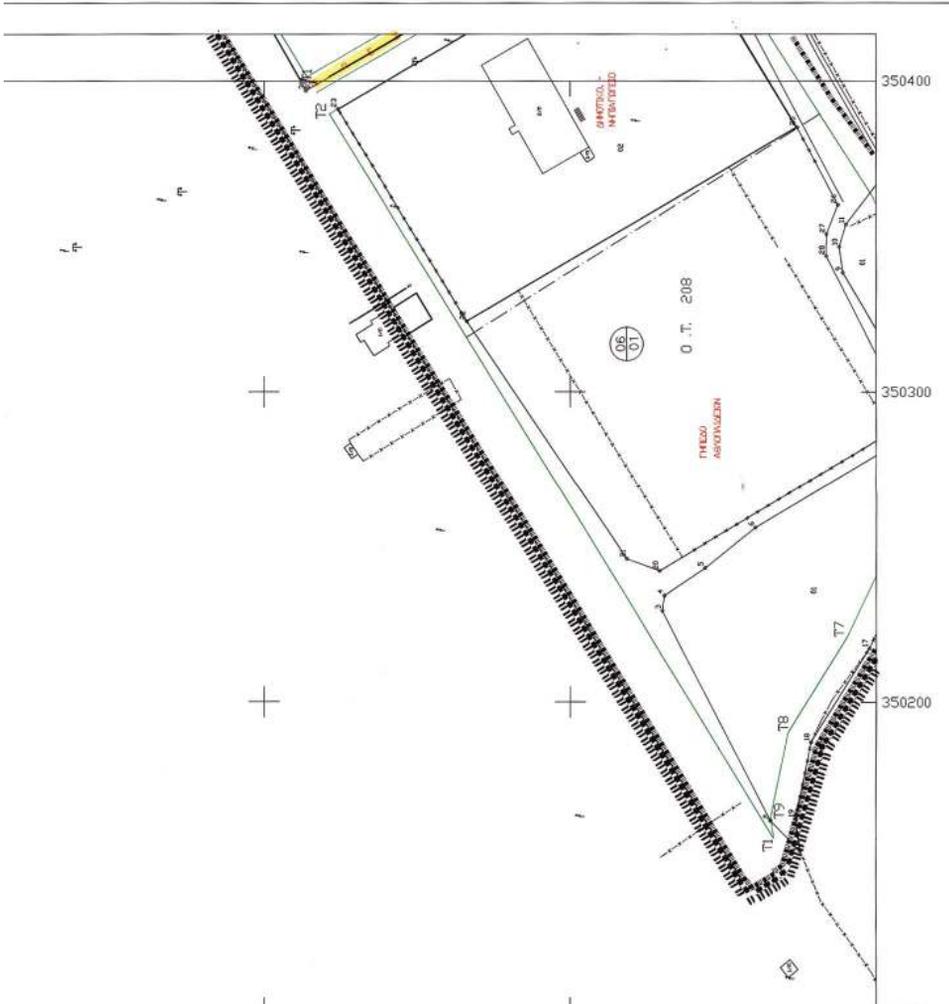


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
 Ο Πρωτοψάλτης Δ. Κ. Μ.

31-3-07



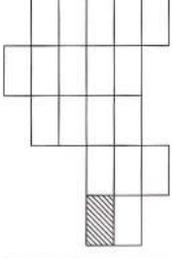
ΕΣΗΜΕΡΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στην παρούσα έκδοση  
 έγινε αλλαγή στο 40



ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ  
 Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
 Β. ΑΣΙΟΤΗΣ  
 Γ. ΠΟΛΙΤΖΟΗΣ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ  
 ΕΤΣΑ '87



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολυτεχνικός-Χωρομετρικής ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
  - Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός
  - Β. ΑΣΙΟΤΗΣ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός
  - Σ. ΒΙΣΤΑΡΑ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός
  - Γ. ΠΟΛΙΤΖΟΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
  - Ν. ΜΠΑΛΙΤΣΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
  - Π. ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
  - Ε. ΜΕΡΚΙΟΣ Πολ. Μηχ.-Συρραβαν.
- ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
 Α. ΒΑΛΕΜΟΒΕΝ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός/Καθηγ.ΕΜΠ

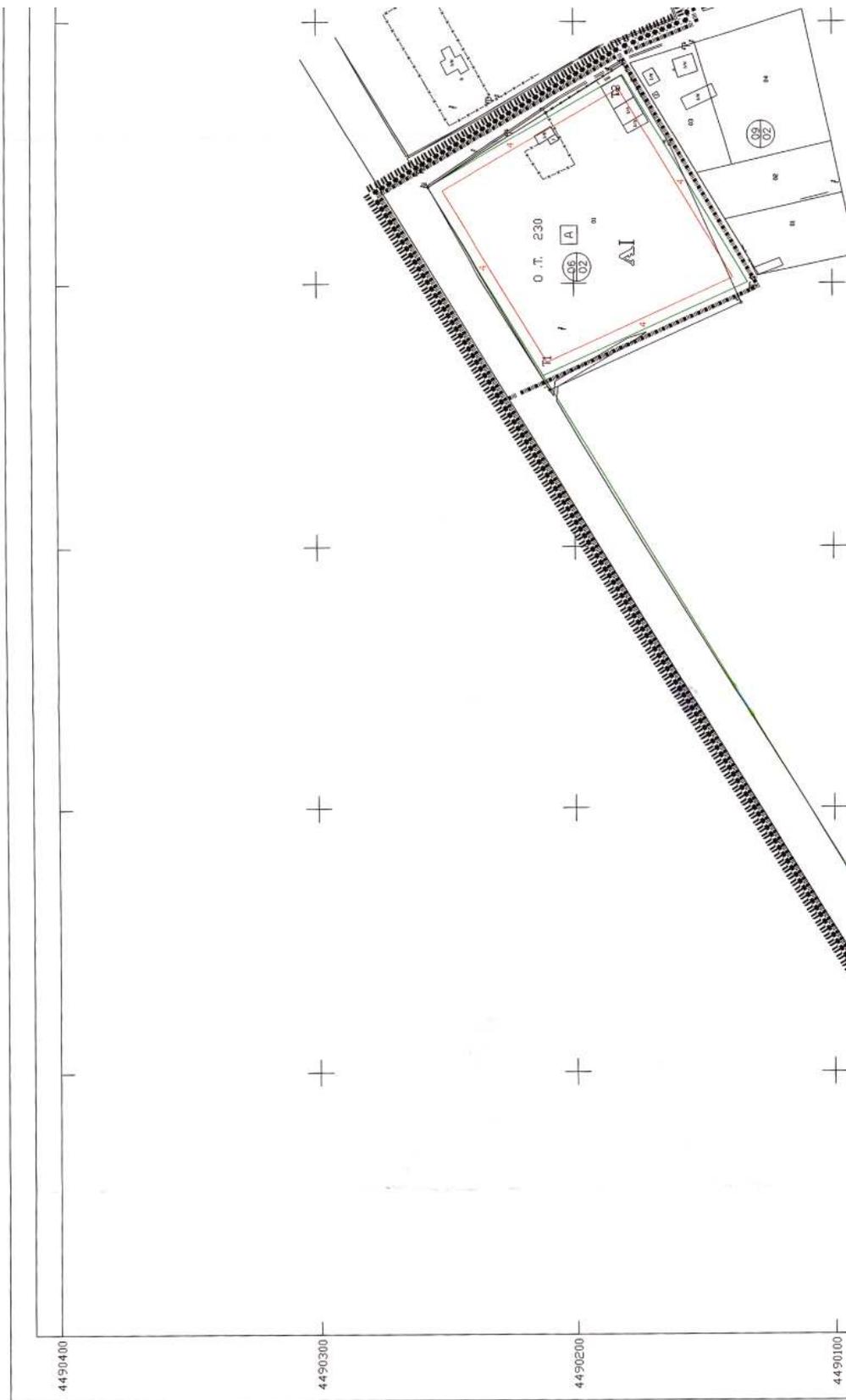
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΑΙΟΥ  
 Π.1.1

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ  
 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

350.4-489.8/1



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΤΥΠΟΜΗΜΑ

Ομο Πολιτειακή Ενότητα  
 City Planning Unit  
 Ρυθμιστική περιοχή  
 Street Line  
 Οριοθέτηση Γραμμής  
 Building Line

Ομο Τύπος Συντάχεται Διοικητική Πελάς  
 Mainstem Floor Area Ratio - District Boundary  
 Τύπος Συντάχεται Διοικητική Πελάς  
 Floor Area Ratio Districts  
 Ομο Τύπος Άλλων Ομο Διοικητική Πελάς  
 Building Regulations - District Boundary  
 Τύπος Άλλων Ομο Διοικητική Πελάς  
 Other Building Regulations Districts

Κ. Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
 Public Open Space  
 Α. Χ. Β. Χώρος Κοινόχρηστος  
 Public Open Space

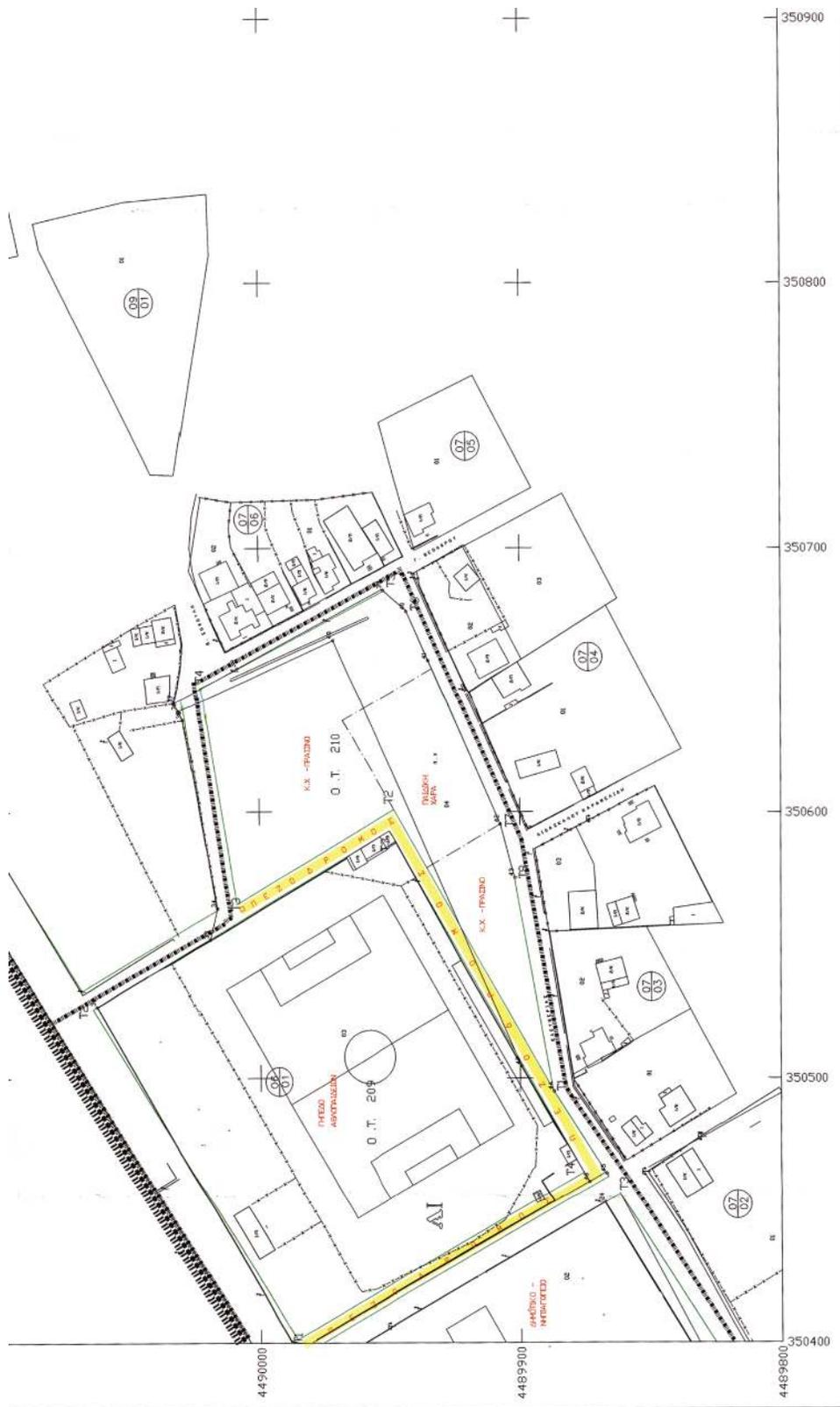
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ  
 Part of the Block  
 Α. Χ. Β.

ΤΟΧΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΤΟΧΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%
ΑΡΤΙΩΤΗΓΑ	Π Ε 15 600
Μ.Υ.	8+1.5 (στέγη)
Α.Ο.	2



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 Η. Μ. Α. Θ. Ι. Α. Σ.  
 Ομο Τύπος: Η. Μ. Α. Θ. Ι. Α. Σ.  
 Ομο Τύπος: Η. Μ. Α. Θ. Ι. Α. Σ.  
 Ομο Τύπος: Η. Μ. Α. Θ. Ι. Α. Σ.



Ναυτιλιακή παρασκευαστική στο  
 ισόγειο φάουζ, 0.9999

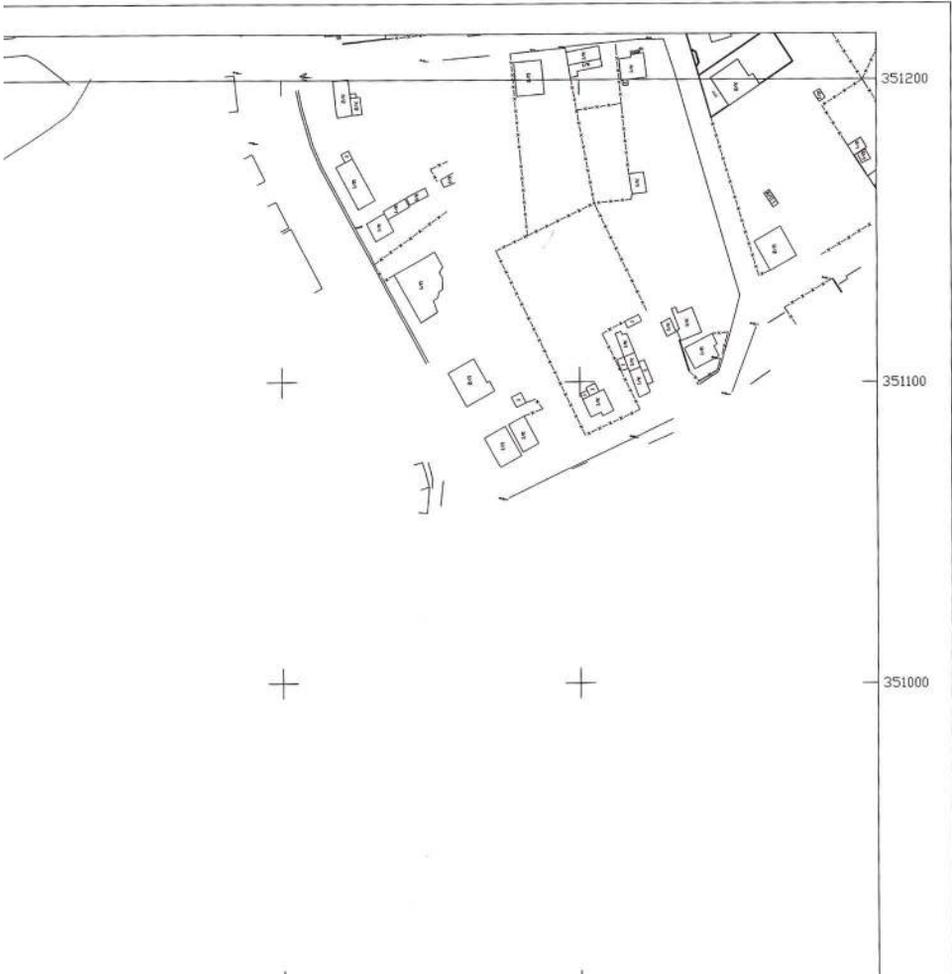
ΕΓΚΛΕΠΤΗΡΙΟ Γκαζ. Συστήμ. Ανταρξίας  
 Εξοπλισμός: Ο.Κ.Σ. 20 α=43761.37 η=1/798.257236  
 Εργασια Παρασκευαστική Περίοδη  
 Κεντρικός Νομισματικός Σ.Ε.Κ. κ=09996  
 Στοιχισμένο οικόπεδο το α=300.000  
 Ημερομηνία: 19/09/2009  
 Ο κωδικός ανάλυσης οδοδίκου Ο.Κ.Α. αναρτημένος  
 στο σημείο αναρτήσεως του αρχείου του οικιακού

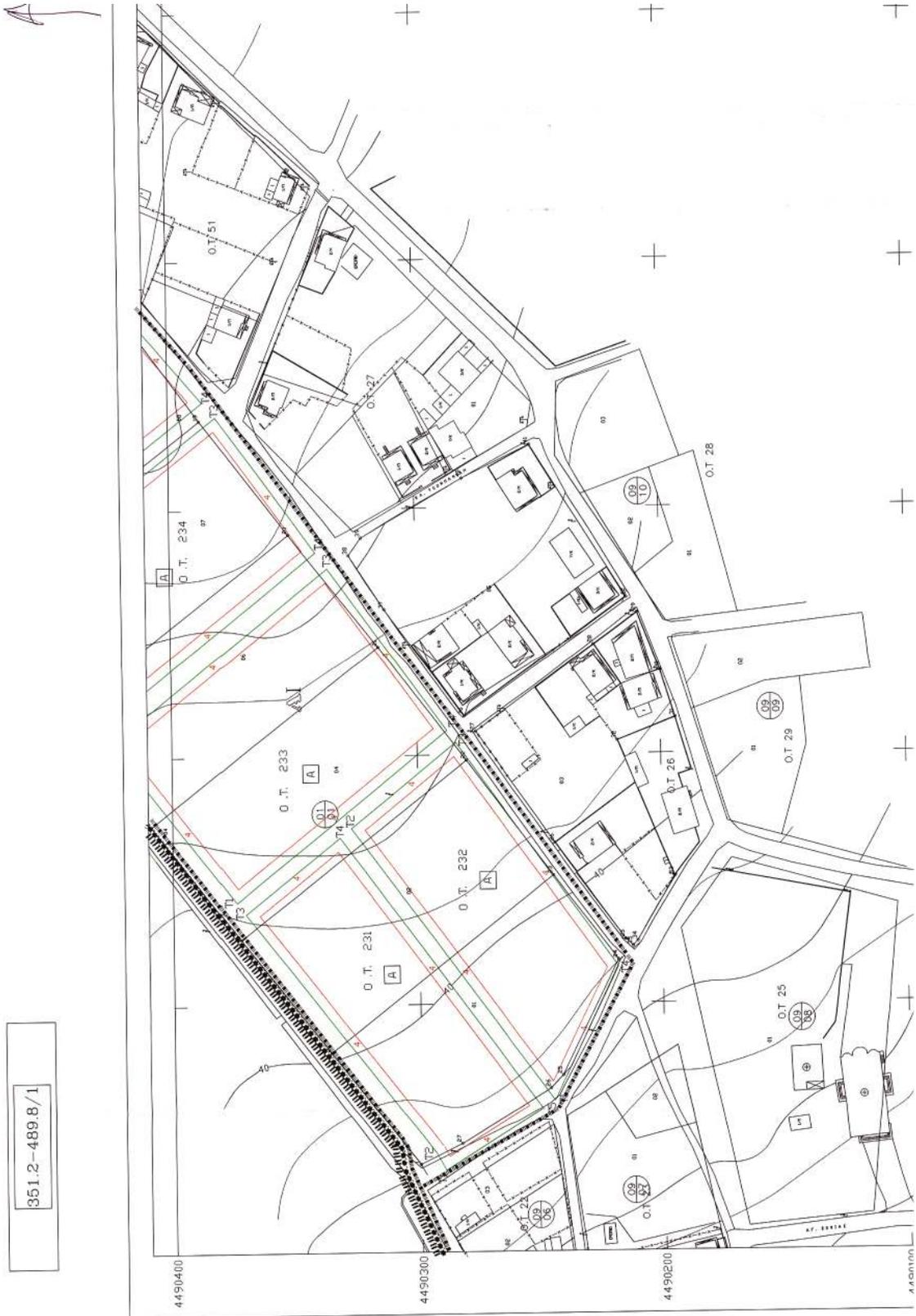
		301.2-480.4/1
349.6-489.8/1	350.4-489.8/1	351.2-489.8/1
349.6-489.2/1	350.4-488.2/1	351.2-488.2/1

ΝΟΜΟΣ  
 ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
 ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

<p>Το παρόν τεύχος αφορά την έγκριση του προγράμματος εργασιών με τίτλο "180 ζ. για την προστασία και την ανάπτυξη της Κωσταίας Μεσοβόρας" με αριθμό 3/1.3-ο.3</p> <p>Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Κ. Μ.</p>  <p>ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΠΟΙΛΙΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ Για τεχνικούς λόγους στην 27η 28η 29η 30η 31η 32η 33η 34η 35η 36η 37η 38η 39η 40η</p>	<p>ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</p>	<p>ΑΝΑΔΟΧΟΙ Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β. ΑΞΙΟΥΤΗΣ Γ. ΠΟΥΛΙΤΣΗΣ</p>	<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολύδρομος - Χαρτογράφος ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αγρ./αντ-Πολύδρομος Β. ΑΞΙΟΥΤΗΣ Αγρ./αντ-Πολύδρομος Ζ. ΠΟΥΛΙΤΣΗΣ Αγρ./αντ-Πολύδρομος Γ. ΠΟΥΛΙΤΣΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Ν. ΜΠΑΚΙΤΣΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Π. ΓΙΩΡΓΑΚΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Ε. ΜΕΡΚΟΣ ΠΩ. Μηχ.-Ευρωπαικ. ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Α. ΒΑΣΙΛΕΜΟΝΕΝ Αγρ./αντ-Πολύδρομος/Καθητ. Ε.Μ.Π.</p>	<p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π. 1.1</p>	<p>ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΩΣΤΑΙΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1999</p>
---	--	---	--	-------------------------------	--





Τ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Έκτασης  
City Planning Unit  
Ρυθμιστική ζώνη
- Οριοφάνη Γραμμή  
Building Line
- Όριο Τόπου Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)  
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- Τόπος Συντελεστή Δόμησης  
Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τόπου Νοσών Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundary
- Τόπος Ανοσών Όρων Δόμησης  
Other Building Regulations Districts

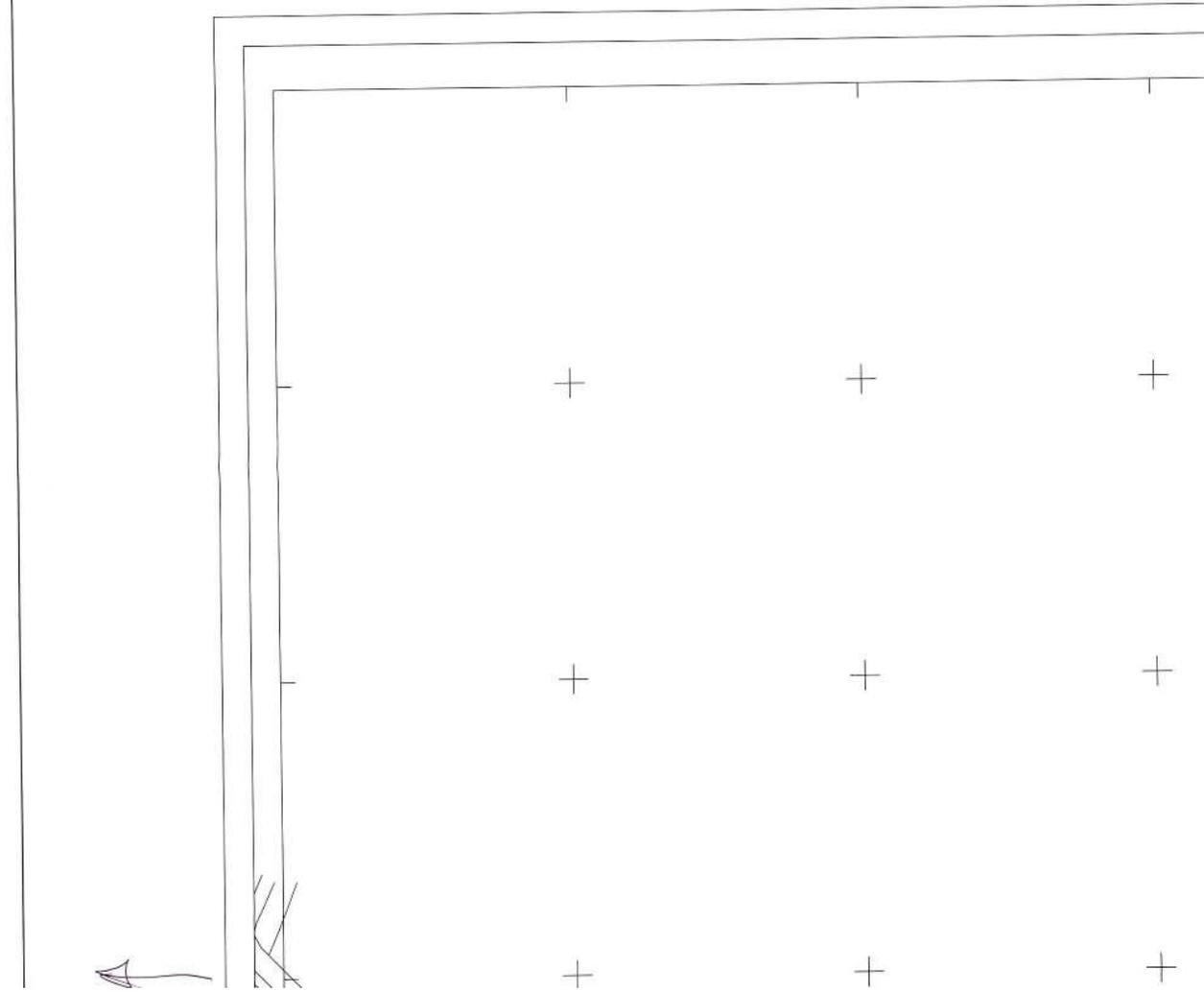
Κ. Χ. Διόικησης Άνοος Κοινοτήτων  
Public Open Space

ΖΩΝΗΣ ΓΥΡ ΣΠΕΡΙΟΧΗΣ  
Town Centre  
Urban  
Βιοτεχνική

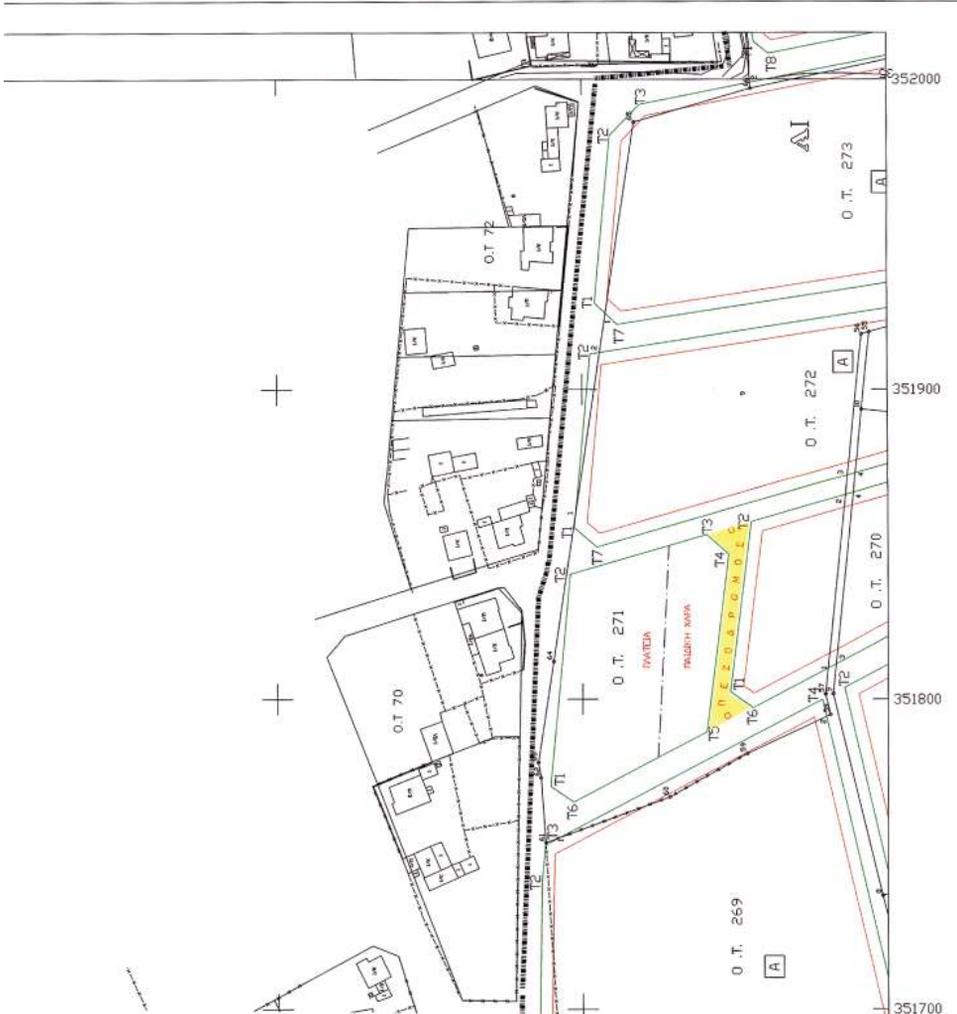
Α	Γενική Κινηση Mixed Residential
ΤΟΜΕΙΣ	1
ΣΔ	0,8

ΕΡΩΤ ΔΑΦΕΔΕ	ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π.Ε. 15 600	
Μ.Υ.	8+15 (στρώση)	
Α.Ο.	2	

ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ  
Αριθμός: Η.Μ.Α. 6.145  
Υπομνήμα: Μ.Α.Κ.Χ. 2.1.20  
Όνομα: Δ.Η.Ε. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Το Εργόν Αναρτήθηκε Εμπροσθα  
αριθμός: 17.11.2011...189.5



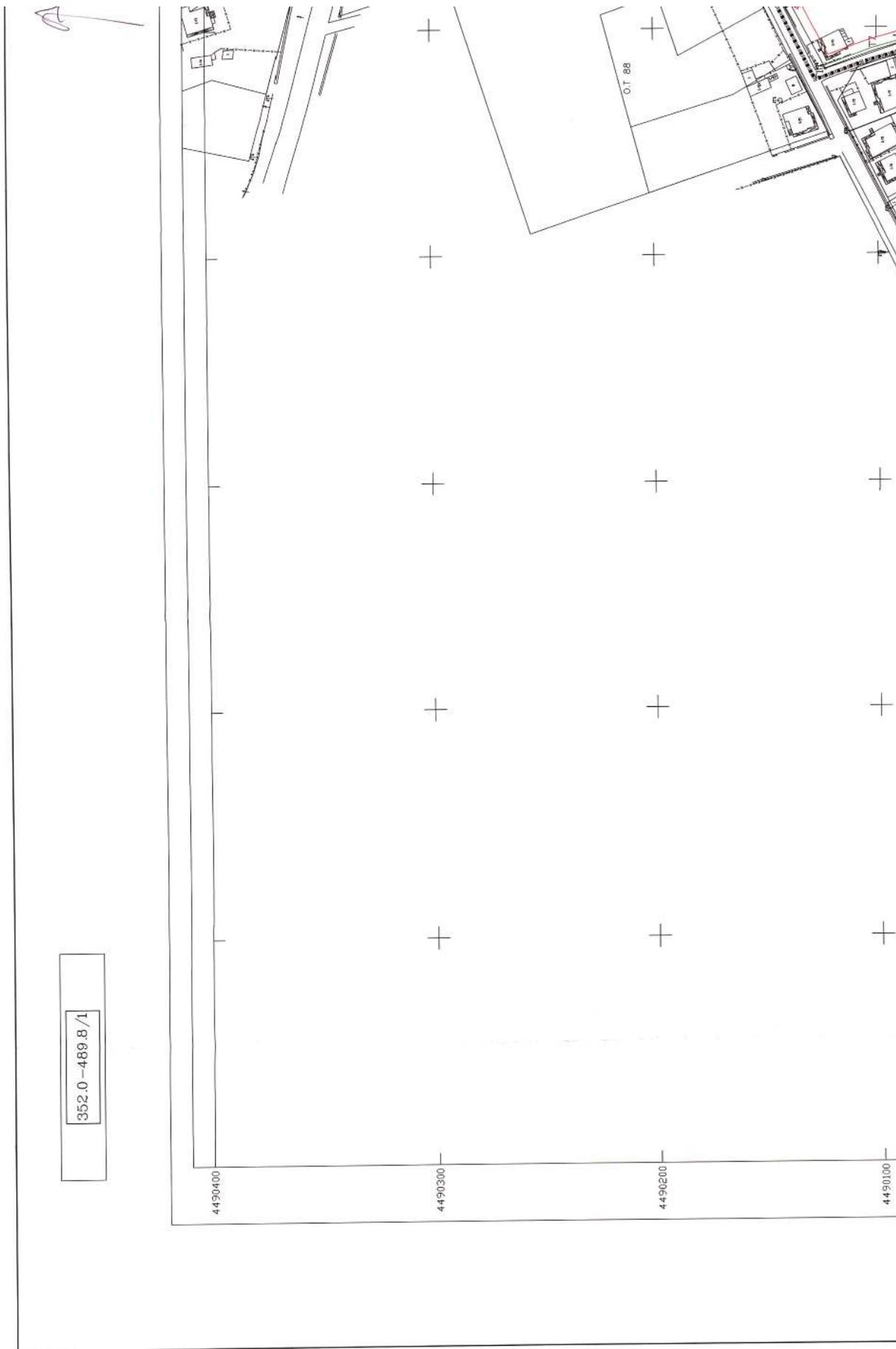




αναρτηθεί τη μερ. 1806  
 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως  
 στις 31-3-03  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ  
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ

ΕΣΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
 Για τεχνικούς λόγους στο παρόν τεύχος  
 έγινε αλλαγή στην αρίθμηση  
 40

<b>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ</b>	
<b>ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</b>	
<b>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</b>	
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β. ΔΕΙΛΙΤΗΣ Γ. ΠΟΛΥΖΗΣ	<b>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Πολυτεχνικός Χαρτογράφης ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχ/γν-Πολυτεχνικός Β. ΔΕΙΛΙΤΗΣ Αρχ/γν-Πολυτεχνικός Σ. ΒΙΕΛΙΑ Αρχ/γν-Πολυτεχνικός Γ. ΠΟΛΥΖΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Ν. ΜΗΛΙΑΤΙΣΜΟΣ Τοπογράφος-Μηχ. Π. ΓΙΩΖΑΚΗ Τοπογράφος-Μηχ. Ε. ΜΕΡΚΟΣ Γ.Γ. Μηχ.-Συλλογισμ. <b>ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΥΒΩΤΑΟΣ</b> Λ. ΒΑΣΙΛΕΥΣΑΚΗΣ Αρχ/γν-Πολυτεχνικός/Καθητ. ΕΜΠ
ΓΡΩΘΟΔΟΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΧΑ 87	
<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>Π. 1.1</b>
<b>ΚΑΙΜΑΚΑ</b> 1:1000	<b>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>
<b>ΜΑΡΤΙΟΣ 1999</b>	



Τ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Ομο Πόλεως Ενοπτες  
City Planning Unit
-  Πόλεως γραμμή  
Street Line
-  Ομο Πόλεως Γραμμή  
Building Line
-  Ομο Τόπος Συνορατική Διαρκοή (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
-  Τόπος Συνορατική Διαρκοή  
Floor Area Ratio Districts
-  Ομο Τόπος Κονομ Ομο Διαρκοή  
Building Regulations - District Boundary
-  Τόπος Κονομ Ομο Διαρκοή  
Other Building Regulations Districts

Κ. Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Α	Γενική Κατοικία Mixed Residential
ΤΟΚΕΙΣ	1
Σ.Δ.	0,8

ΕΡΓΟ ΔΟΜΗΣ	ΤΟΚΕΙΣ	Α
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π Ε 15 600	
Μ.Υ.	8+1,5 (category)	
Α.Δ.	2	

Κ.Χ.

Α

ΤΟΚΕΙΣ

Σ.Δ.

ΕΡΓΟ ΔΟΜΗΣ

Π.Κ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Μ.Υ.

Α.Δ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΜΑΚΡΟΧΩΡΟ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ  
ΗΜΜΑ 4/1 ΑΕ  
Ομο Τόπος... ΜΑΚΡΟΧΩΡΟ...  
Ομο Τόπος... ΜΑΚΡΟΧΩΡΟ...





Ομορ. Ο.Π.Ε. ΙΑ-ΚΕ/1397/0  
 Το παρόν τελεσίγραφο διέπεται από  
 τον Νόμο 1806  
 σύμφωνα με τον Νόμο 1806  
 περί Κοινοβουλευτικής Μεταρρύθμισης  
 3-3-03

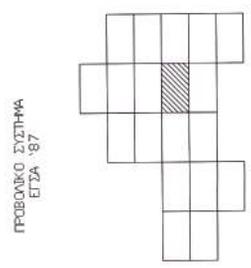


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΣΤΟ ΟΧΛΟΔΟΜΙΚΟ  
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ  
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ  
 Δ.Ε.Π.Α.Ε. 40

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΙ**  
 Δ.ΣΤΑΜΑΤΟΠΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 Ε.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
 Β.ΛΕΙΟΤΗΣ  
 Γ.ΠΟΥΛΩΝΗΣ

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
 Δ.ΣΤΑΜΑΤΟΠΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 Πολυδύναμος-Κατοκράτης  
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 Ε.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/γν-Πολυδύναμος  
 Β.ΛΕΙΟΤΗΣ Αρχι/γν-Πολυδύναμος  
 Σ.ΒΙΣΣΙΑ Αρχι/γν-Πολυδύναμος  
 Γ.ΠΟΥΛΩΝΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.  
 Ν.ΜΗΛΑΤΕΡΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.  
 Π.ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.  
 Ε.ΜΕΡΚΟΣ Γεω. Μηχ.-Ευρωπαϊκός  
**ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΥΒΩΤΑΣ**  
 Α.ΒΑΣΙΛΕΥΣΕΝ  
 Αρχι/γν-Πολυδύναμος/Καθηγ.ΕΜΠ

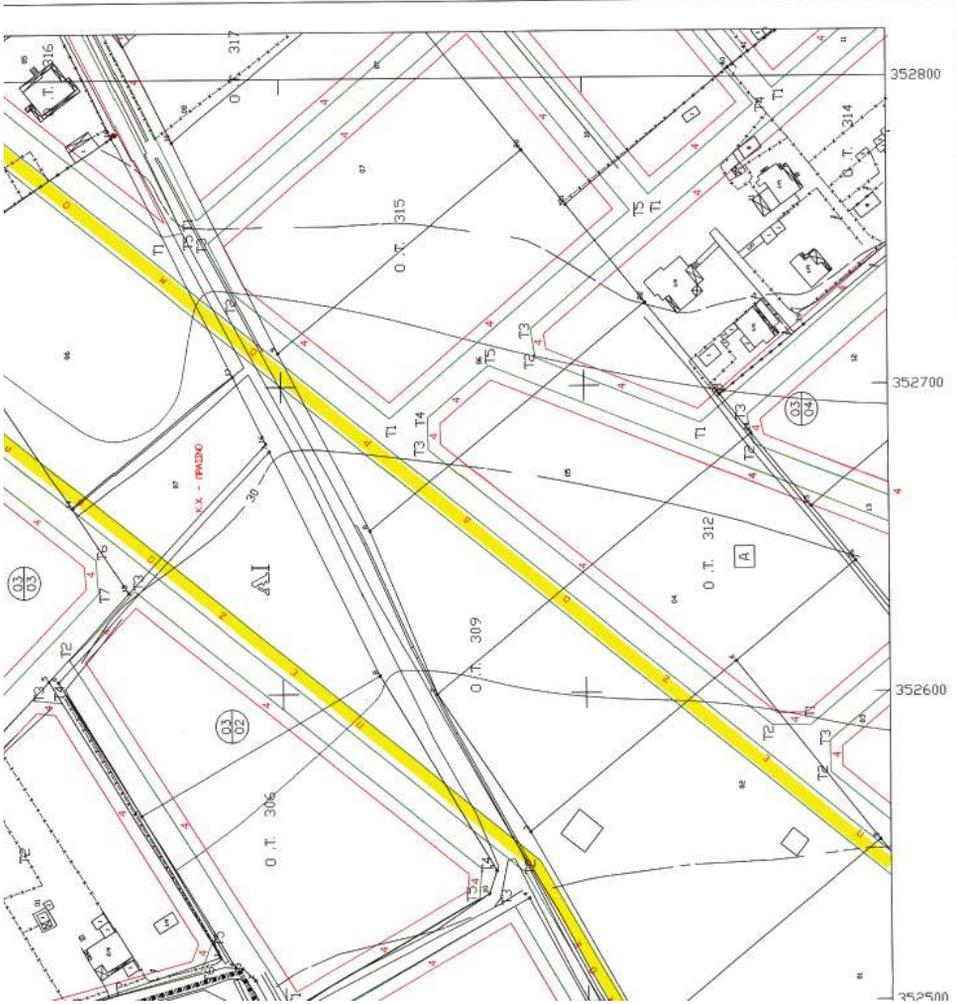


**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 Π.1.1

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

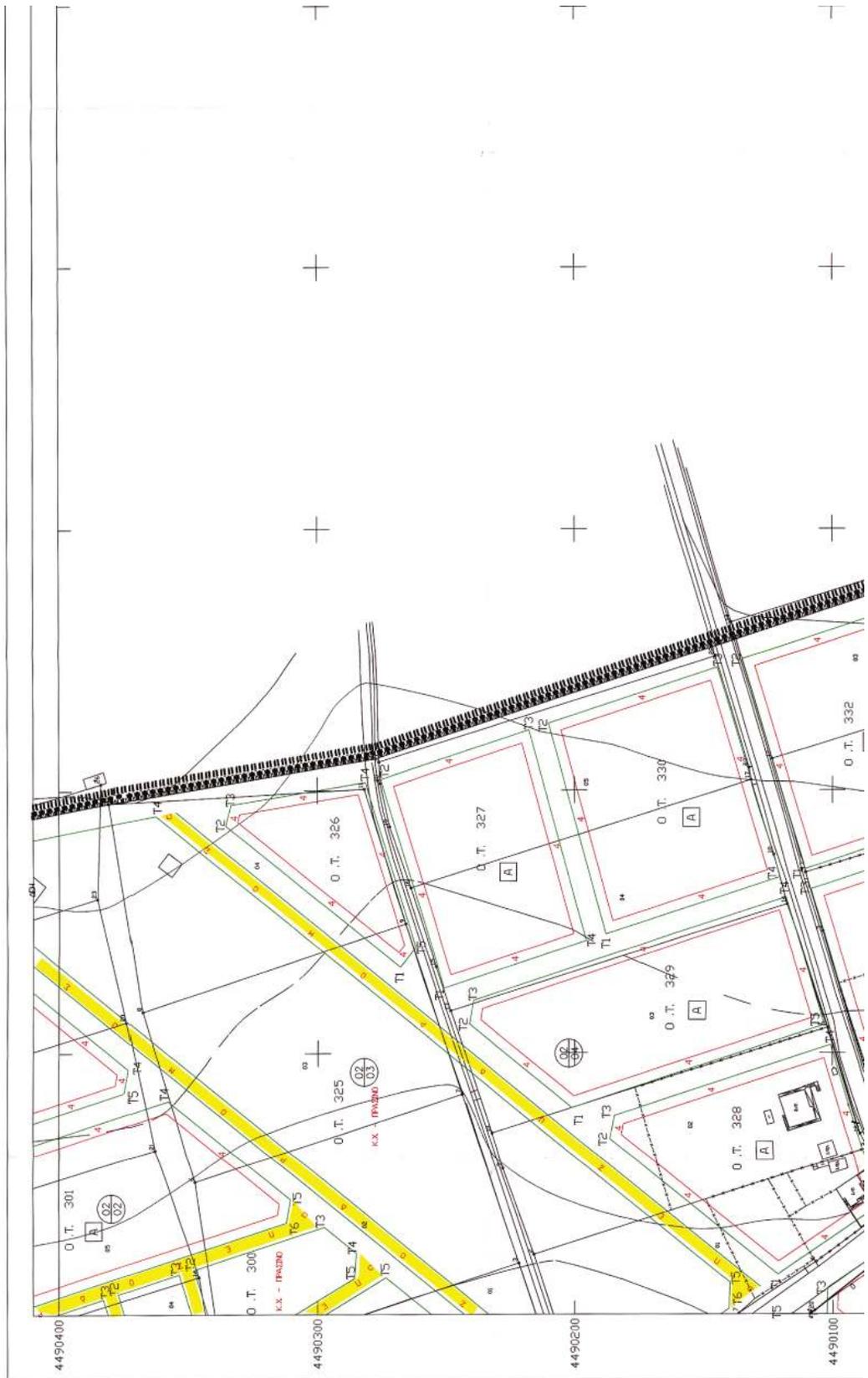
ΚΑΙΝΑΚΑ  
 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1999



Handwritten signature or mark.

352.8 - 489.8 / 1



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

- Παρά Πόλεως Ενορίες: City Planning Unit
- Πόλεως γραμμή Street Line
- Οριοδότηση Γκαζόν Building Line
- Όριο Τόπου Συντάχεται Διαίτησης (ΣΔ) Minimum Floor Area Ratio - District Boundary
- Τόπος Συντάχεται Διαίτησης Floor Area Ratio District
- Όριο Τόπου Κόλου Όπου Διαίτησης Building Regulations - District Boundary
- Τόπος Κόλου Όπου Διαίτησης Other Building Regulations Districts

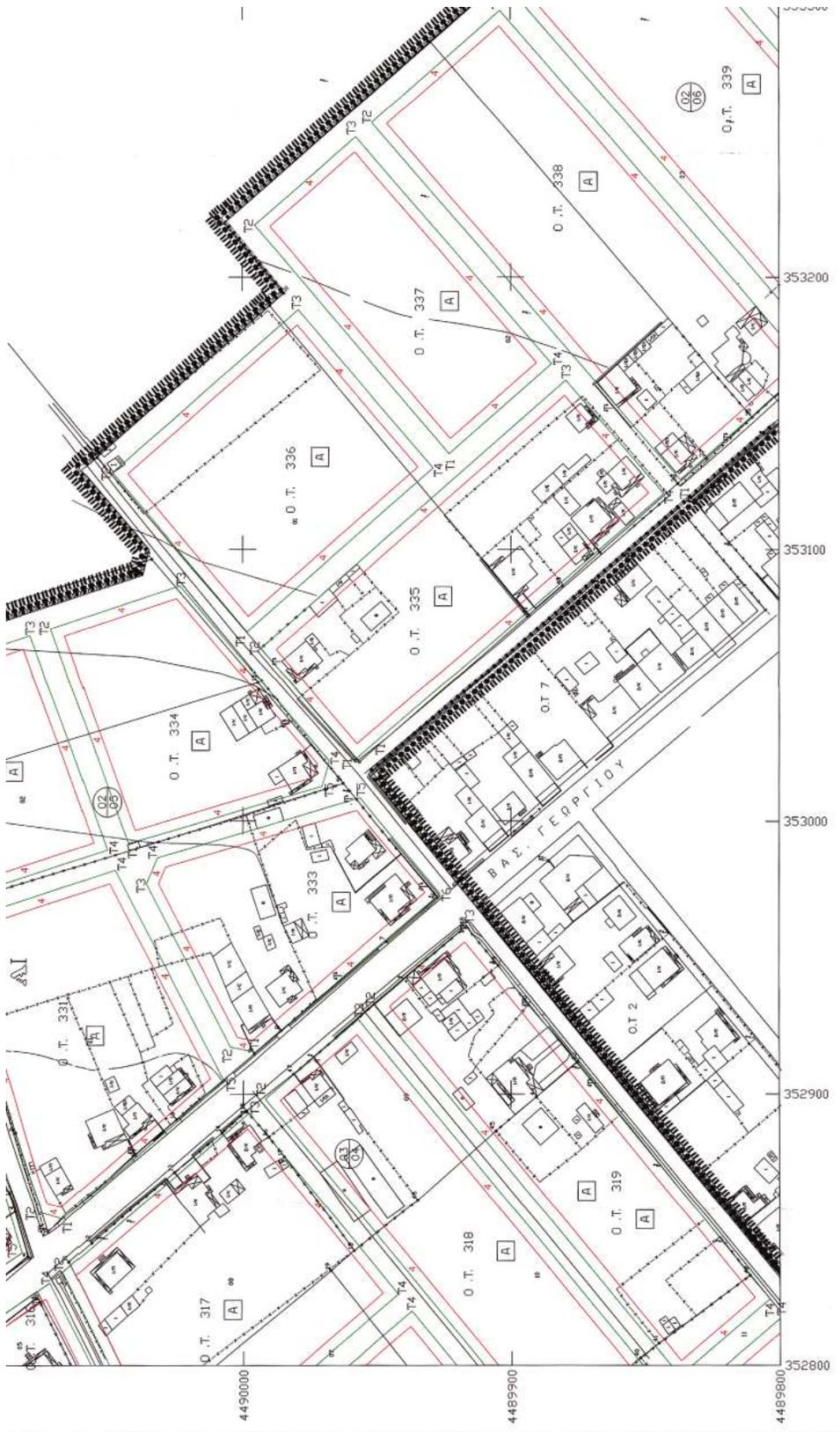
Κ. Χ.	Ελεύθερος Άσος Κοινωνικός Public Open Space
A	Γενική Κατοικία Mixed Residential
ΤΟΚΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.8

Κ. Χ.	Α.Χ.Β.
ΤΟΚΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΟΡΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΕΙΣ	ΤΟΚΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π Ε 15 600	
Μ.Υ.	8+15 (στρώφ)	
Α.Ο.	2	

ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΦΕΙ	Γενική Κατοικία Mixed Residential Bungalow
A.Χ.Β.	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΩΜΑ  
 Η.Μ.Α.Φ.Α.Σ.  
 11.11.2010



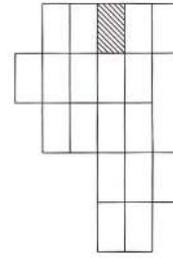
Μετρο γραμμική παραρτηματικός στο κεντρο ελλοδου : 0.9999

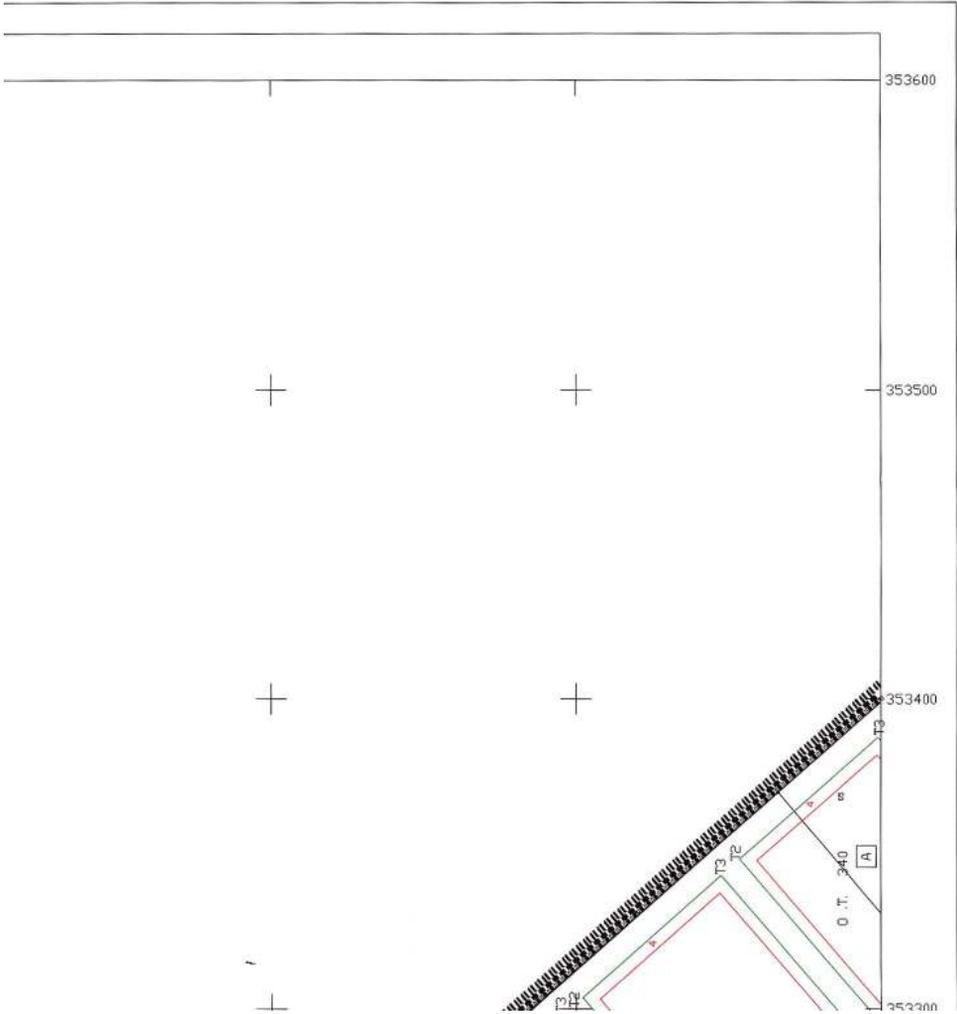
ΕΓΓΡΑΦΗ/Υπομνη Γραφ. Συμμετα Αναρκατος  
 ΕΚΔΑΜΕΤΕΛΟΣ : 0.8.3.80 (α=6378137 f=1/298.257238)  
 Εγκριση Μετατροπης Πυλοδωλ  
 Κεντρικος Νοτιοανατολικοσ Ε.Φ. Κ.α.09996  
 Στοιχ μετρημενο αναρκατος το κ=500.000  
 Πλευσ αναρκατος 09' 00" 00"  
 Ο παραρτηματικος κωδικος Αριθμοσ Γ.Τ.Α.Αναρκατος: στο σημειο αναρκατος του ελλοδου του αναρκατου

352.0 - 489.4 / 1	352.8 - 489.4 / 1
352.0 - 489.9 / 1	352.8 - 489.9 / 1
352.0 - 489.2 / 1	352.8 - 489.2 / 1

ΝΟΜΟΣ  
 ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
 ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

<p>Όνομα: ΜΙΑΚΑΡΕΦΩΝ</p> <p>Εξ. Αρ. Π. Η. Ε. 4148/5.911</p> <p>Το παρόν πολεοδομικό σχέδιο, σύμφωνα με τον αριθμ. 1806/31-3-03, έλαβε έγκρισή του, με απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομίας και Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, στις 31-3-03.</p>  <p>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους από αυτήν την έκδοση αφαιρέθηκε το αντίγραφο.</p>	
<p><b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</b></p>	
<p>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</p> <p>Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β. ΔΕΛΙΟΥΤΗΣ Γ. ΠΟΥΛΤΖΗΣ</p>	
<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός-Κατασκευαστής ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ων-Πολιτικός Β. ΔΕΛΙΟΥΤΗΣ Αρχι/ων-Πολιτικός Σ. ΒΙΣΣΙΑ Αρχι/ων-Πολιτικός Γ. ΠΟΥΛΤΖΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Ν. ΜΠΑΛΤΣΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Π. ΓΙΩΖΑΚΗ Τοπογράφος-Μηχ. Ε. ΜΕΡΚΟΣ Πολ. Μηχ.-Επιχειρησών</p>	
<p>ΓΡΩΘΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΣΑ '87</p>	
<p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.1.1</p>	<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p>
<p>ΚΙΜΑΚΑ 1:1000</p>	<p>ΜΑΡΤΙΟΣ 1999</p>



Τ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Ολο Πλάνο/Πολεοδομ. Σύνορος  
 City Planning Unit  
 Περιοχολογ. Γραμμή  
 Street Line  
 Οριοθέτησ. Γραμμή  
 Building Line

 Όριο Τόπου Συναρτάσεων Δομικών (Σ.Δ.)  
 Maximum Floor Area Ratio - District Boundary  
 Τόποι Συναρτάσεων Δομικών  
 Floor Area Ratio Districts

 Όριο Τόπου Άλλων Όρων Δομικών  
 Building Regulations - District Boundary  
 Τόποι Άλλων Όρων Δομικών  
 Other Building Regulations Districts

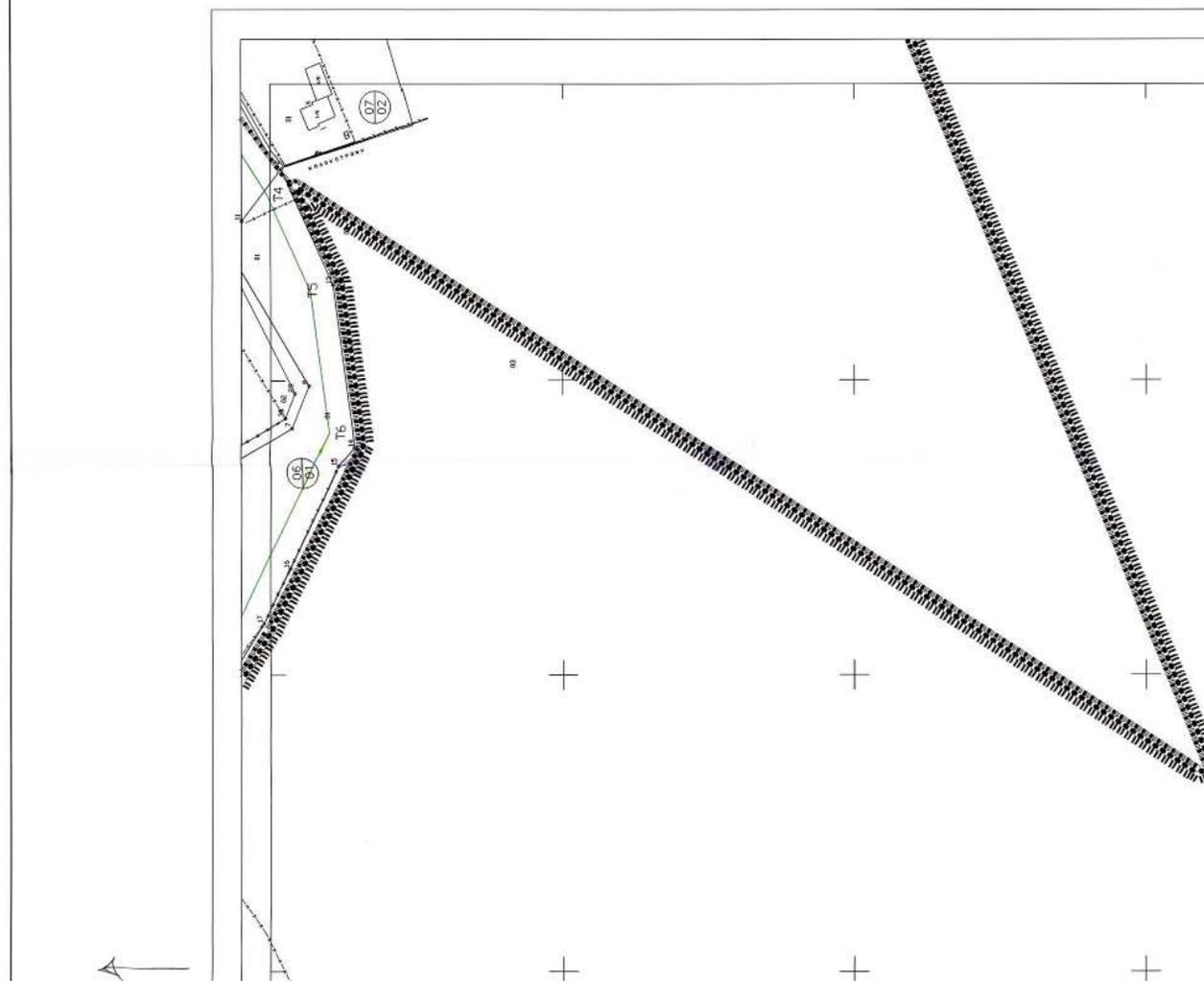
Κ. Χ.  Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
 Public Open Space  
 Γενική Κατοικία  
 Mixed Residential

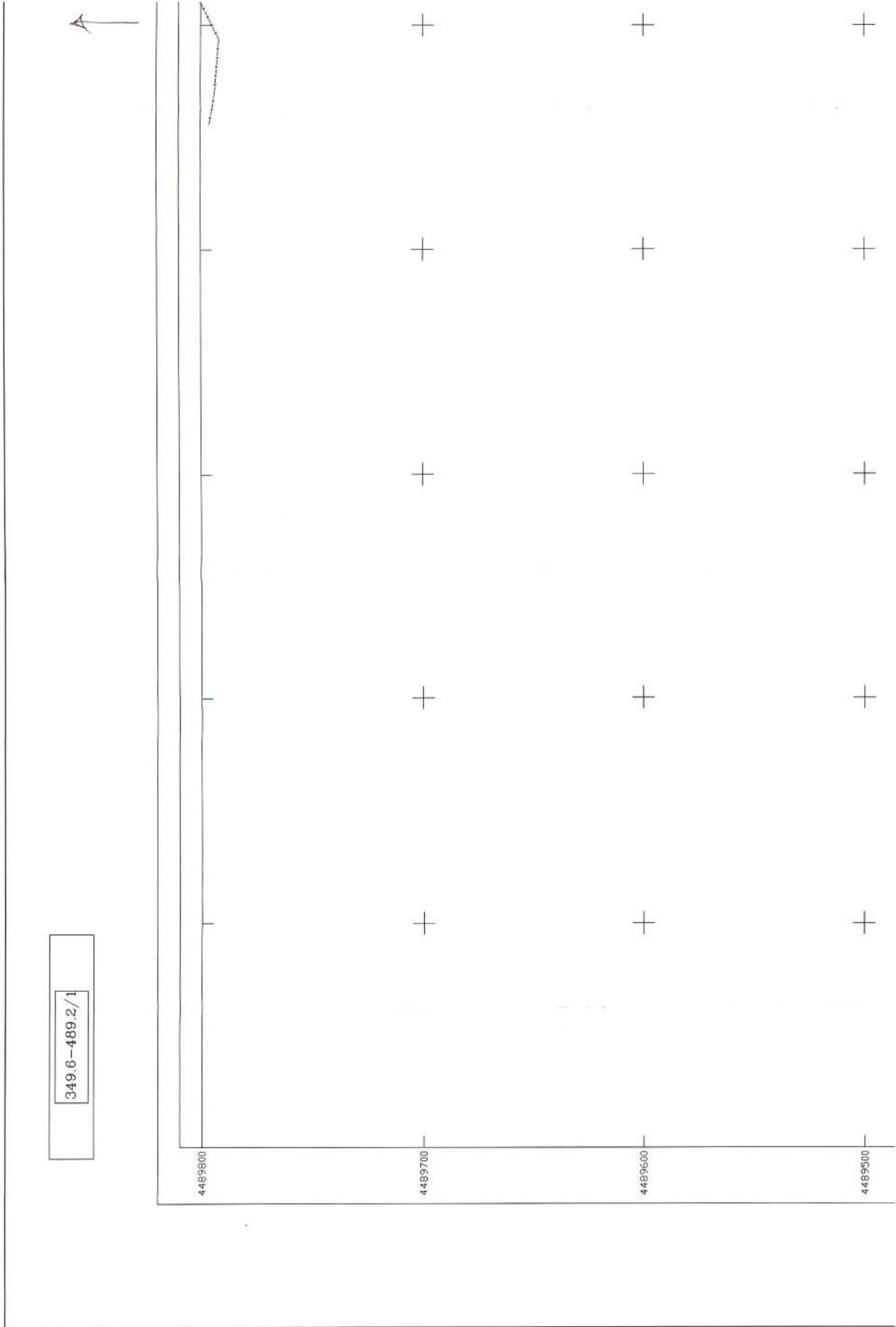
ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

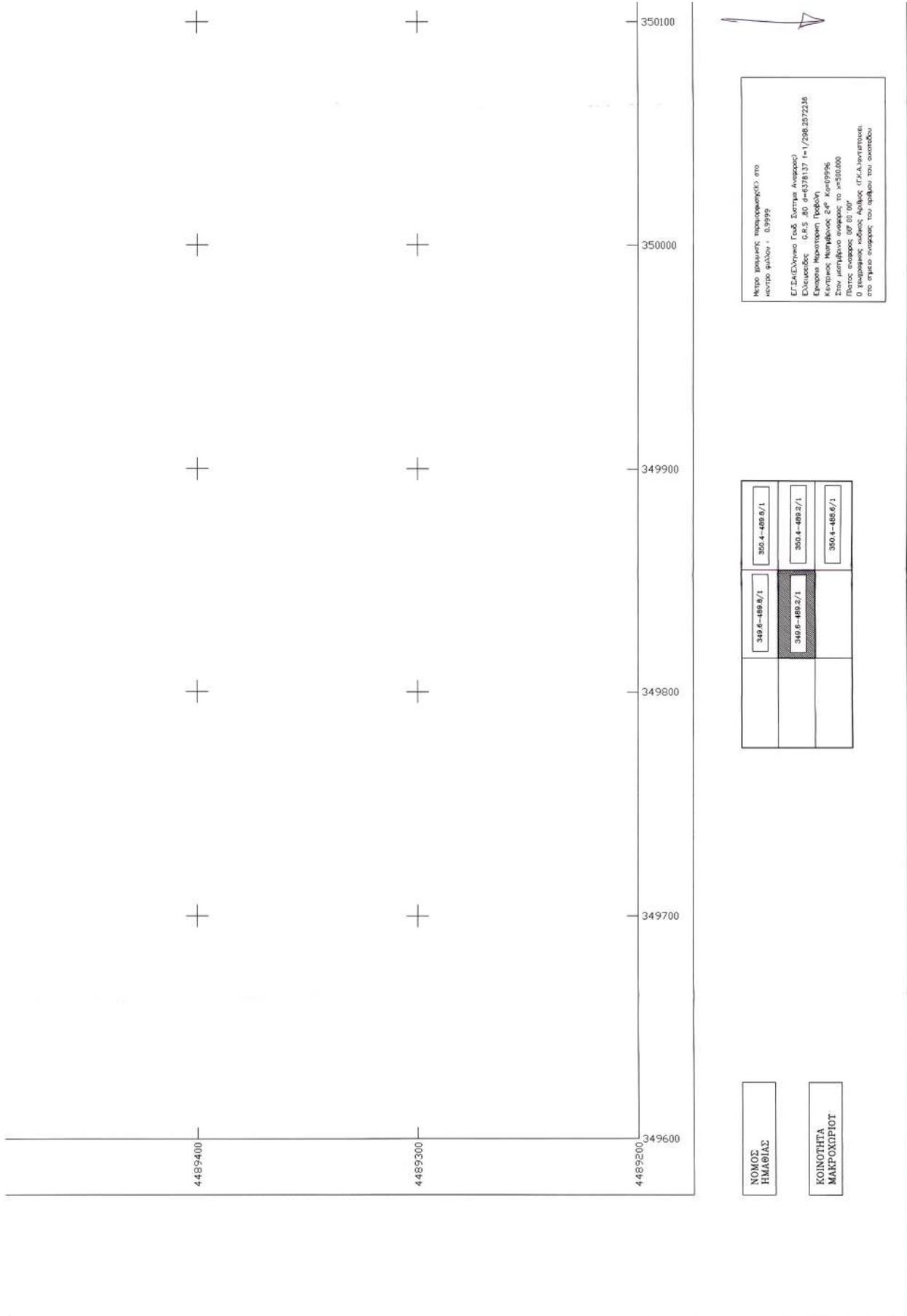
ΕΣΤΙΑΣ ΔΟΜΗΤΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	Π.Κ.	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π.Ε.	15 600
Μ.Υ.	Μ.Υ.	8+1,5 (στεγγ)
Α.Ω.	Α.Ω.	2

ΚΑΡΤΕΣ ΠΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΤΑΙ  
 Γενική Κατοικία  
 Νοσοκομείο  
 Βιοτεχνία  


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΜΑΓΙΣΤΕΡΙΑ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 Η.Μ.Α.Φ.Π.Σ.  
 Ομάδα: ...Α.Α.Χ.Ο.Χ.Ι.Ε.Π.Ο.Χ.  
 Ομάδα: Ο.Μ.Ε.Μ.Α.Ε.Σ.Α.Ε.Π.Ο.Χ.  
 Το master plan/plan/plan/plan







Μετρο γραμμής: μετρωματικός στο κεντρο φαλίου : 0,9999

ΕΓΓΡΑΦΗΓΩΝΟ Γεν. Διευτ. Αγροτοκ/ Ελλοικαδός : Ο.Ρ.Σ. 80 4-4378137 (τ=1/288.287236)

Επιμετρη Μερικότητα Πεδίου

Κτηνιατρ. Μητρώονος 2<sup>η</sup> κη=19996

Συν. μετρημένο οικόπεδο: το κ=510,000

Πλάτος οικόπεδο: 00' 00" 00"

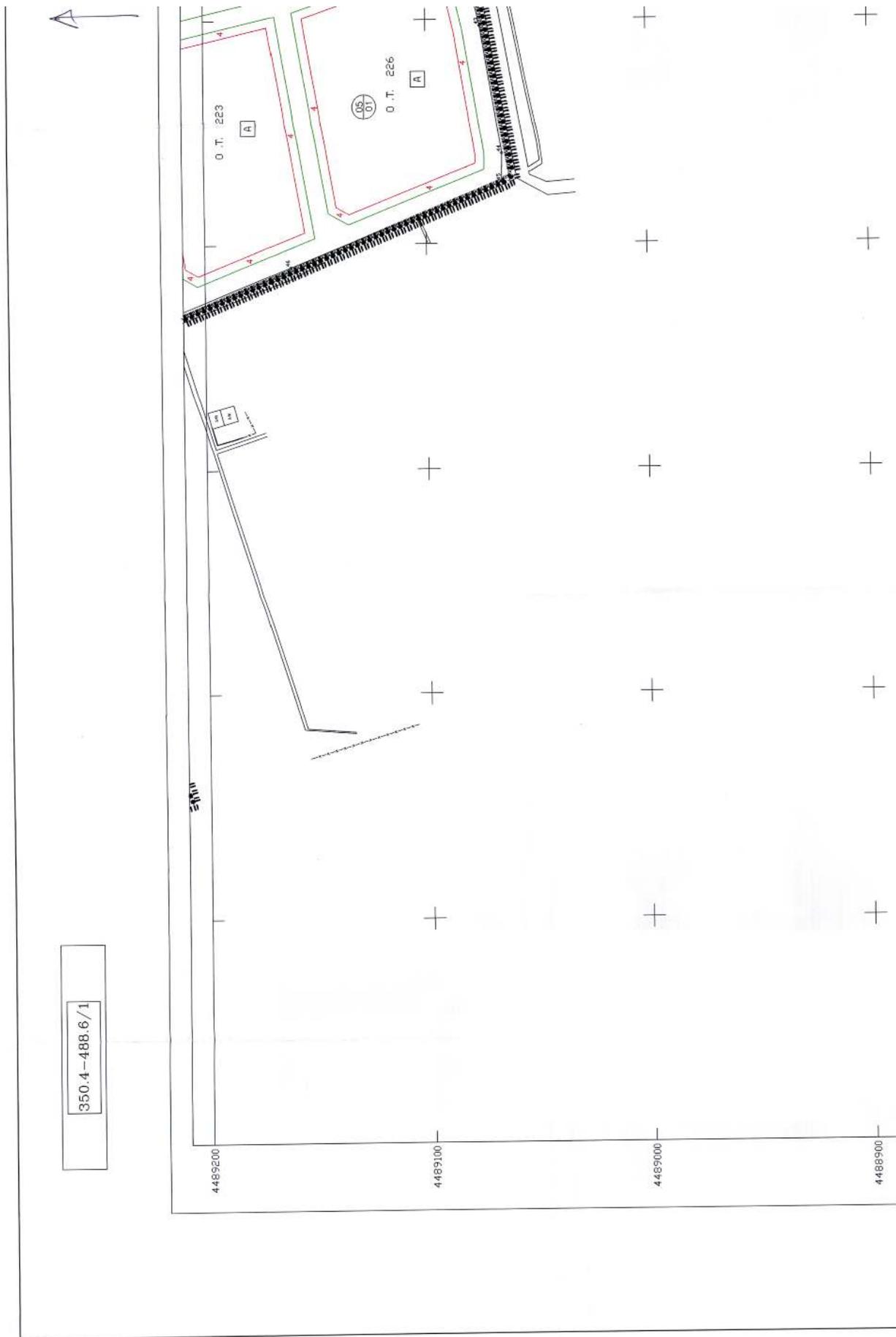
Ο Κτηνιατρικός κώδικας Αγρίων (Γ.Σ.Α.Κ.Α.Π.Α.Α.) στο σημείο οικόπεδο: του αριθμού του οικόπεδου

349 4-489 6/1	350 4-489 6/1
349 6-489 2/1	350 4-489 2/1
	350 4-489 6/1

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ





Τ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



- Ομοιομορφία Έκτασης  
City Planning Unit
- Ρυθμιστική Γραμμή  
Street Line
- Οριοθέτηση Γραμμής  
Building Line
- Ομοιομορφία Στοιχείων Δομής (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- Τομείς Διαφορετικών Δομών  
Floor Area Ratio Districts
- Ομοιομορφία Όρων Δομής  
Building Regulations - District Boundary
- Τομείς Όρων Δομής  
Other Building Regulations Districts

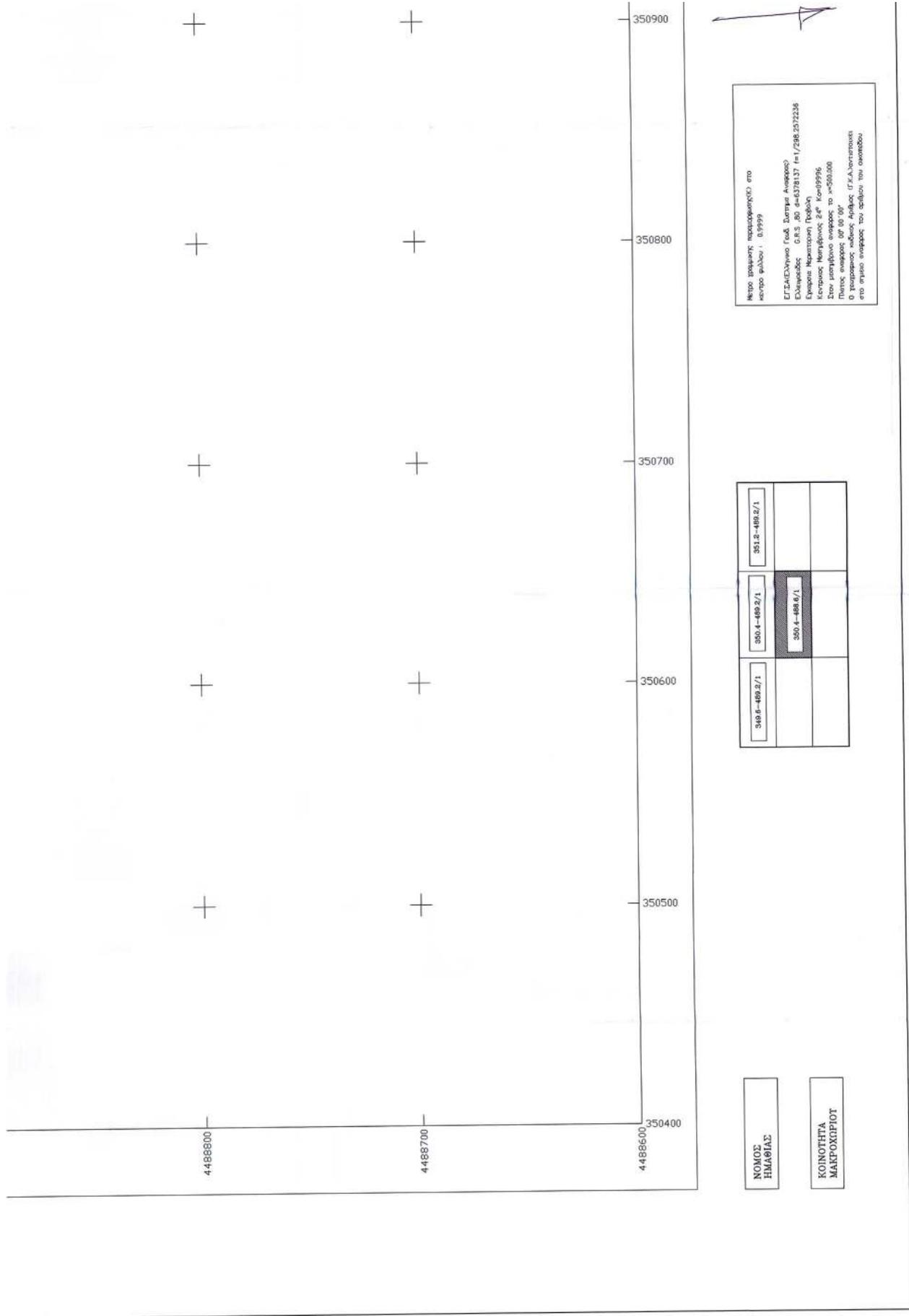
Κ. Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Public Open Space  
Α Γενική Κοινότητα  
Mixed Residential

Κ. Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Public Open Space  
Α Γενική Κοινότητα  
Mixed Residential

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π Ε 15 600
Μ.Υ.	8+1.5 (στεγνή)
Α.Δ.	2

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ  
ΔΙ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.  
Υποψήφιος: Η.Μ.Α.Θ.Α.Ε.  
Ονοματεπώνυμο: Μ.Α.ΚΡΟΚΙΔΗΣ  
Οδός: Δ.Α.Ε. ΜΑΚΡΗΣ



Το παρόν τεύχος της Ετήσιας έκδοσης του υπ αριθμ. 1806 επίσημου Γεν. Γραφ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Ορισμός 31-3-03

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΜΗΤΡΩΟ ΕΚΔΟΣΕΩΣ  
Μετ. Μετ. υπ. αριθμ. 1806

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο έργο επιβεβαιώνεται κατά ποσοστό 40%

**ΠΟΛΥΘΕΩΛΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΙ**  
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Β. ΑΞΙΟΤΗΣ  
Γ. ΠΟΛΥΖΩΗΣ

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολυθελος-Χωροτεκτονική ΜΕΛΕΤΗΣ  
Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/οικ-Πολυθελος  
Β. ΑΞΙΟΤΗΣ Αρχι/οικ-Πολυθελος  
Σ. ΒΙΣΣΙΑ Αρχι/οικ-Πολυθελος  
Γ. ΠΟΛΥΖΩΗΣ Τοπογραφος-Μηχ.  
Ν. ΜΠΑΛΙΤΣΙΔΗΣ Τοπογραφος-Μηχ.  
Π. ΓΙΩΣΑΚΗ Τοπογραφος-Μηχ.  
Ε. ΜΕΡΚΟΣ Πολ. Μηχ.-Συρραβων.

**ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
Α. ΒΑΣΙΛΕΩΒΕΝ  
Αρχι/οικ-Πολυθελος/Καθηγ.ΕΜΠ

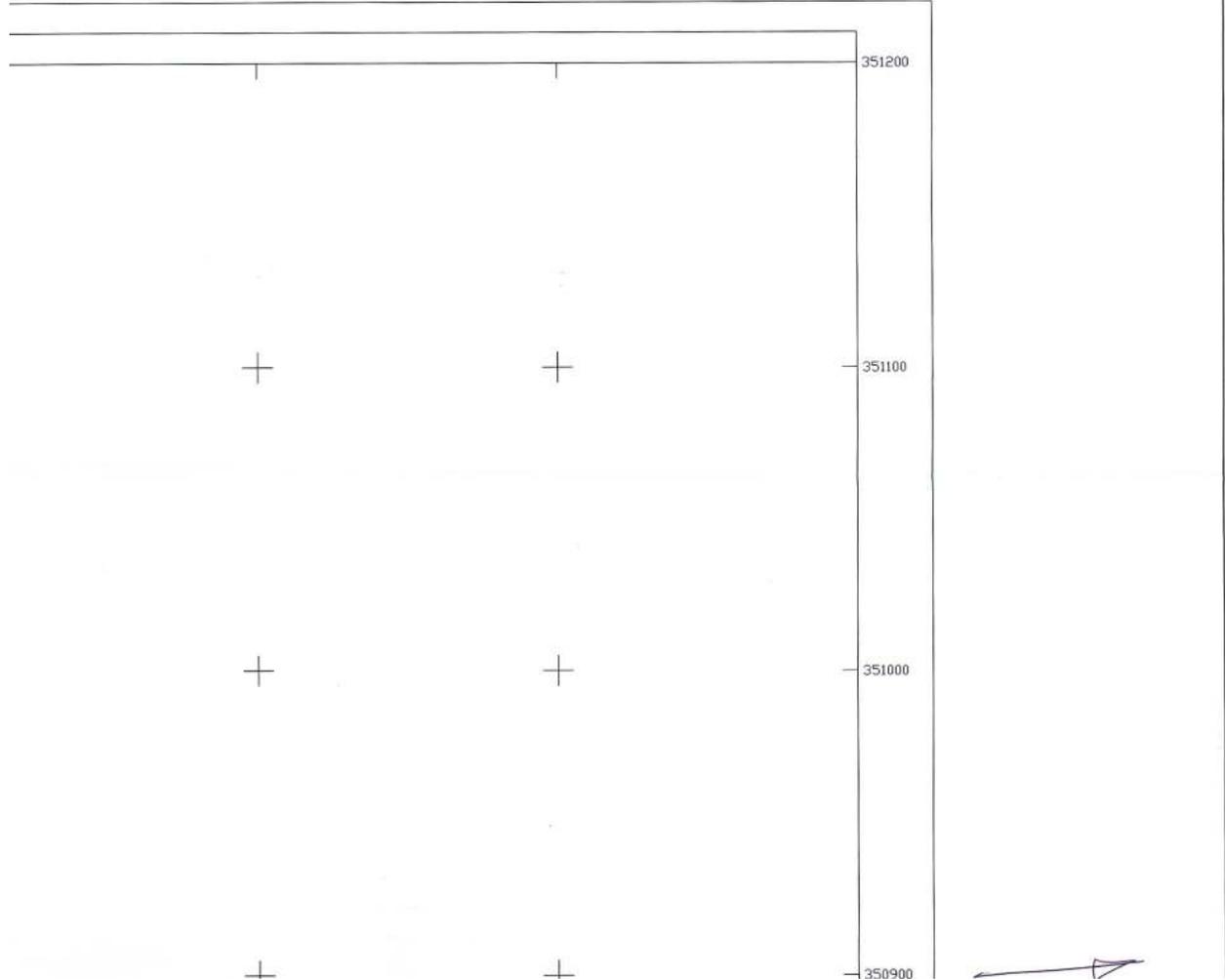
ΓΡΩΘΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΑΙΟΥ Π.1.1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

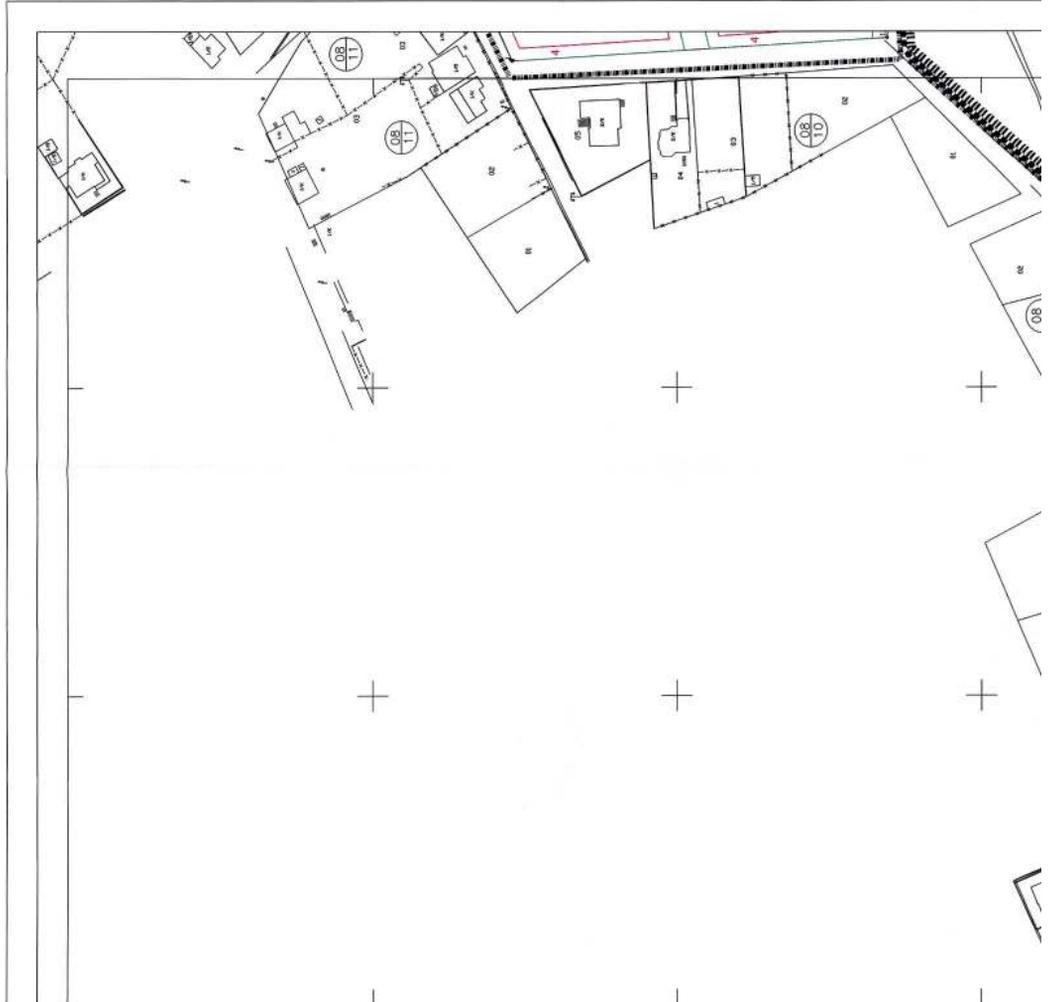
ΠΟΛΥΘΕΩΛΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ





Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



- Ομο. Πόλεως Ενοτήτων  
 City Planning Unit
- Ρυθμιστική Γραμμή  
 Street Line
- Οριοθυσία Γραμμή  
 Building Line
- Όριο Τόπου Συντοκασμού Διαίτησης (Σ.Δ.)  
 Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- Τομείς Συντοκασμού Διαίτησης  
 Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τοπικού Άλλοτελλου Όπου Διαίτησης  
 Building Regulations - District Boundary
- Άλλα Όπου Διαίτησης  
 Other Building Regulations Districts

Κ. Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρονισμός Public Open Space
A	Γενική Κατοικία Mixed Residential
ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%
ΑΡΤΙΣΤΗΝΙΑ	Π. Ε. 15 600
Μ.Υ.	8+1,5 (στην/την)
Α.Ο.	2

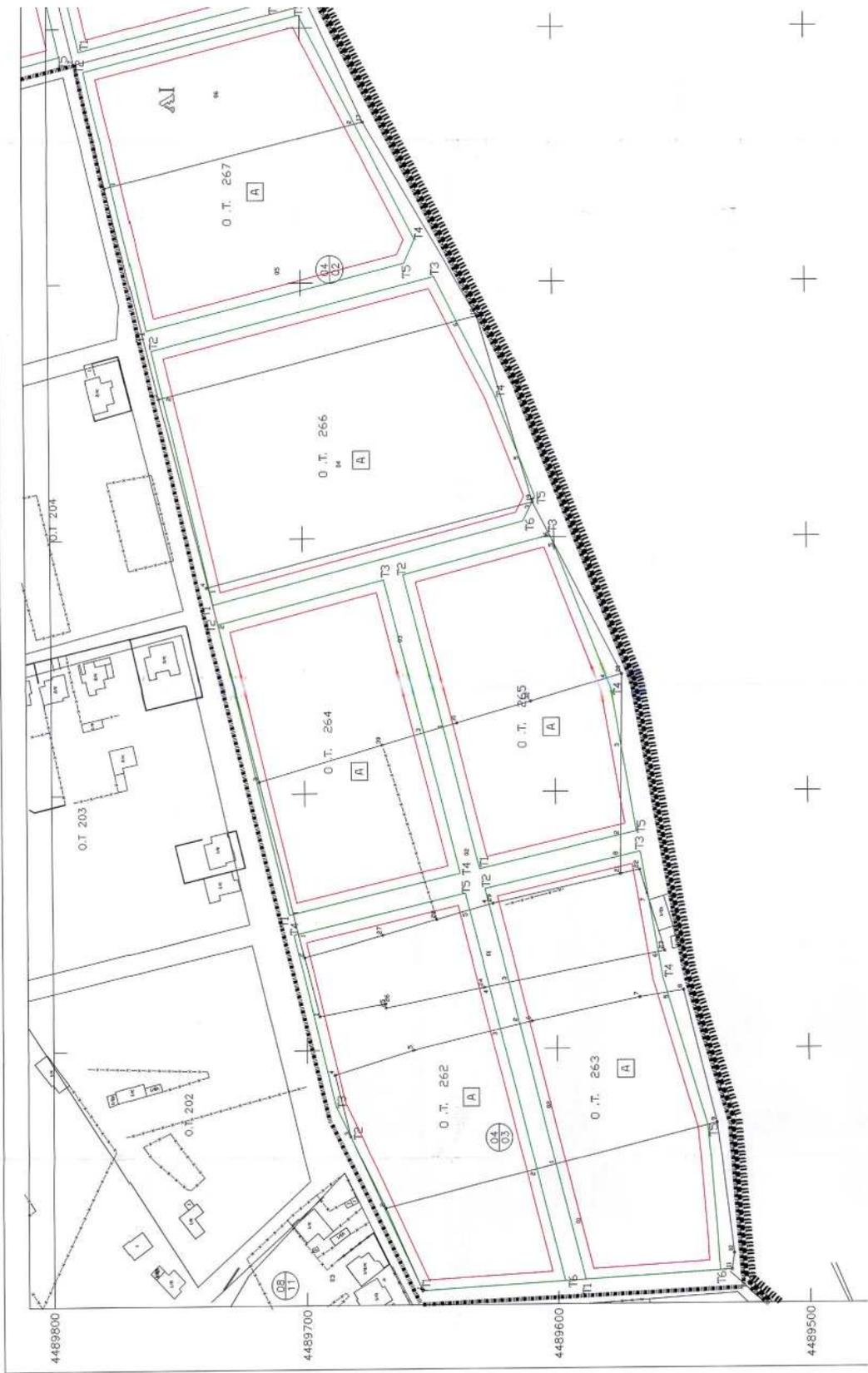
ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ  
 Γενική Κατοικία  
 Κοινόβιο Κατοικία  
 Βετσόβια

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ  
 Α.Π.Δ.Σ.Χ.Δ.  
 Αρμόδιος: Η.Μ.Α.Φ.Π.Α.Σ.  
 Ομοειδής: Α.Α.Υ.Σ.Ο.Α.Σ.Ε.Α.  
 Ομοειδής: Δ.Μ.Σ. - Π.Α.Κ.Ρ.Ο.Σ.Ε.Α.Ο.





351.2-489.2/1



4489800

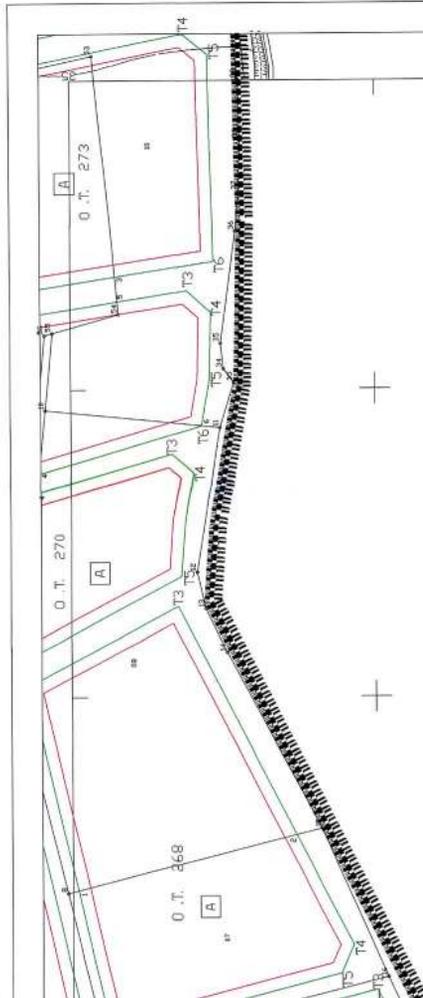
4489700

4489600

4489500

Υ. Π. Ε., Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



- Ομο Πλαιοδικη Ενοτητα  
 City Planning Unit  
 Πλαιοδικη Ενοτητα
- Ομοδωρη Γραμη  
 Street Line
- Ομοδωρη Γραμη  
 Building Line
- Ομο Τηλε Συνοδικη Ενοτητα (ΣΔ)  
 Maximum Floor Area Ratio - District Boundary  
 Fair Area Ratio Districts
- Ομο Τηλε Ανοη Ομο Δωρη  
 Building Regulations - District Boundary
- Τηλε Ανοη Ομο Δωρη  
 Other Building Regulations Districts

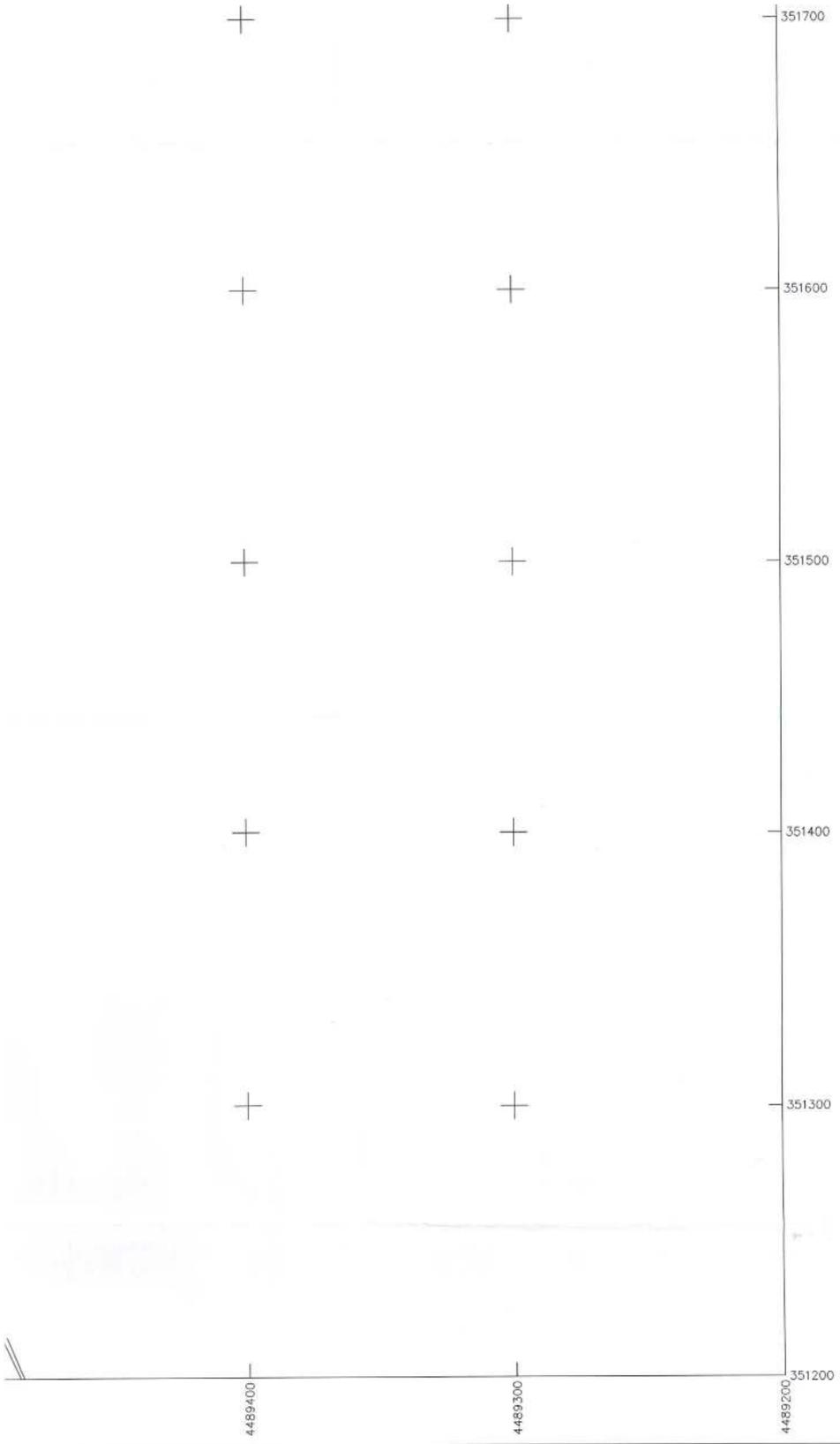
- Ομοδωρη Τηλε Ανοη Ομο Δωρη  
 Public Open Space  
 Γενικη Ανοη Ομο Δωρη  
 Mixed Residential

Κ. Χ.	Α
ΤΟΜΕΙΣ	1
Σ.Δ.	0,8

ΟΡΟΦΟΔΟΧΟ	ΤΟΜΕΙΣ	Α
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π Ε	15 600
Κ.Υ.	8+15 (οροφ)	
Α.Δ.	2	

- ΧΡΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΣ  
 Town of Borovica  
 ΧΡΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΣ  
 Borovica

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΜΑΝΕΒΕΛΑΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
 Μητρώο: ..... Μ.Α. Α. Σ. Α. Ε.  
 Ομοδωρη: ..... Μ.Α. Α. Σ. Α. Ε.  
 Ομοδωρη: ..... Μ.Α. Α. Σ. Α. Ε.  
 Ομοδωρη: ..... Μ.Α. Α. Σ. Α. Ε.



Μετρο καταμετρικη παραμετρολησθι στο  
 κεντρο οριζωνι : 0,9999

ΕΓΓΡΑΦΗ Γκαβ. Συστημα Αναμετροσ  
 Εδαφολογικος : 0,6,5 .80 α=6378137 f=1/298,2572236  
 Εργασια : Μετατροπη Πυξιδιου  
 Κεντροσ : Μεταβλητικος εαφ' Κοσθ99996  
 Πλευν : μεταβλητικη αναμετροσ : τσ α=500,000  
 Πλευτος αναμετροσ : 07' 00" 00"  
 Ο καταμετροσ : κωδικος : Αριθμος : Γ.Κ.Α.Αναμετροσ  
 στο σημειο αναμετροσ του οριζωνι του οριζωνιου

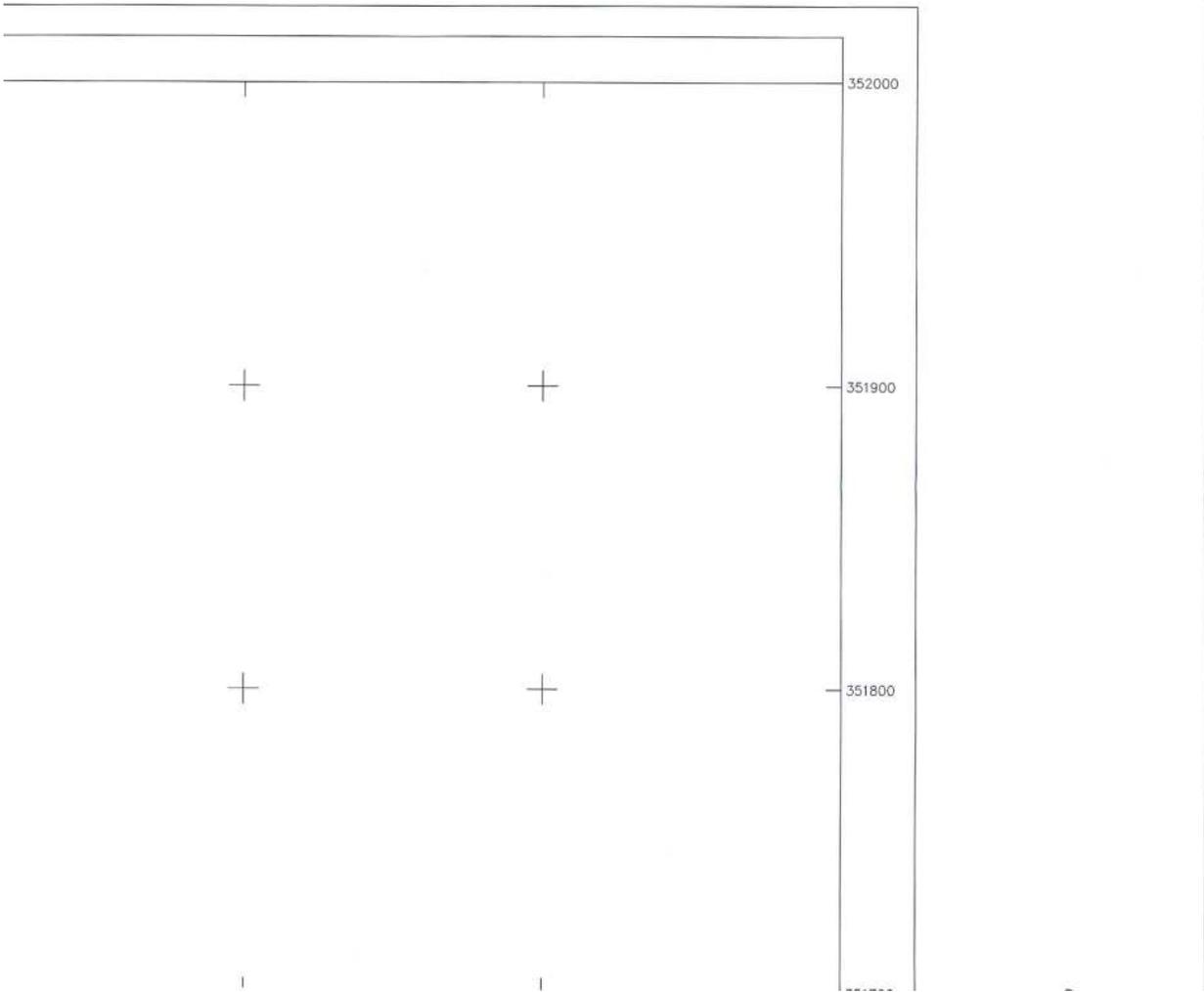
352.0-489.8/1	352.0-489.8/1	352.0-489.8/1
352.2-489.8/1	351.2-489.2/1	352.0-489.2/1
350.4-489.8/1	350.4-489.2/1	

ΝΟΜΟΣ  
 ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
 ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ  
 ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
 Αριθμός Γ.Υ. Γραφ. Πρωτ. 1806  
 Κεντρική Υπηρεσία  
 31-3-05  
 Γ.Υ. ΓΡΑΦ. ΠΡΩΤ. 1806  
 Κ.Μ.  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΣΗΣ  
 ΕΡΓΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ  
 ΕΡΓΩΝ

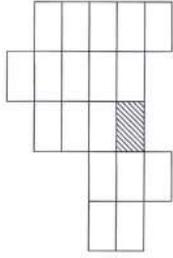
ΣΧΗΜΑ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
 σχέδιο αμείνωσε η απόσταση



ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ  
 Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
 Β. ΔΕΙΩΤΗΣ  
 Γ. ΠΟΛΥΖΗΣ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ  
 ΕΤΣΑ '87



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολυτεχνικός-Κατοκτάτης
  - Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Πολυτεχνικός-Μελέτης
  - Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/γν-Πολυτεχνικός
  - Β. ΔΕΙΩΤΗΣ Αρχι/γν-Πολυτεχνικός
  - Σ. ΒΕΔΙΩΤΗΣ Αρχι/γν-Πολυτεχνικός
  - Γ. ΠΟΛΥΖΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
  - Ν. ΚΡΗΝΑΛΙΤΣΙΟΣ Τοπογράφος-Μηχ.
  - Π. ΠΙΣΩΑΚΗ Τοπογράφος-Μηχ.
  - Ε. ΜΕΡΚΙΟΣ Πολ. Μηχ.-Συλλογικών
- ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΙΜΒΟΤΑΟΣ  
 Α. ΒΑΣΙΛΕΥΣΑΚΗΣ Αρχι/γν-Πολυτεχνικός-Καθηγητής

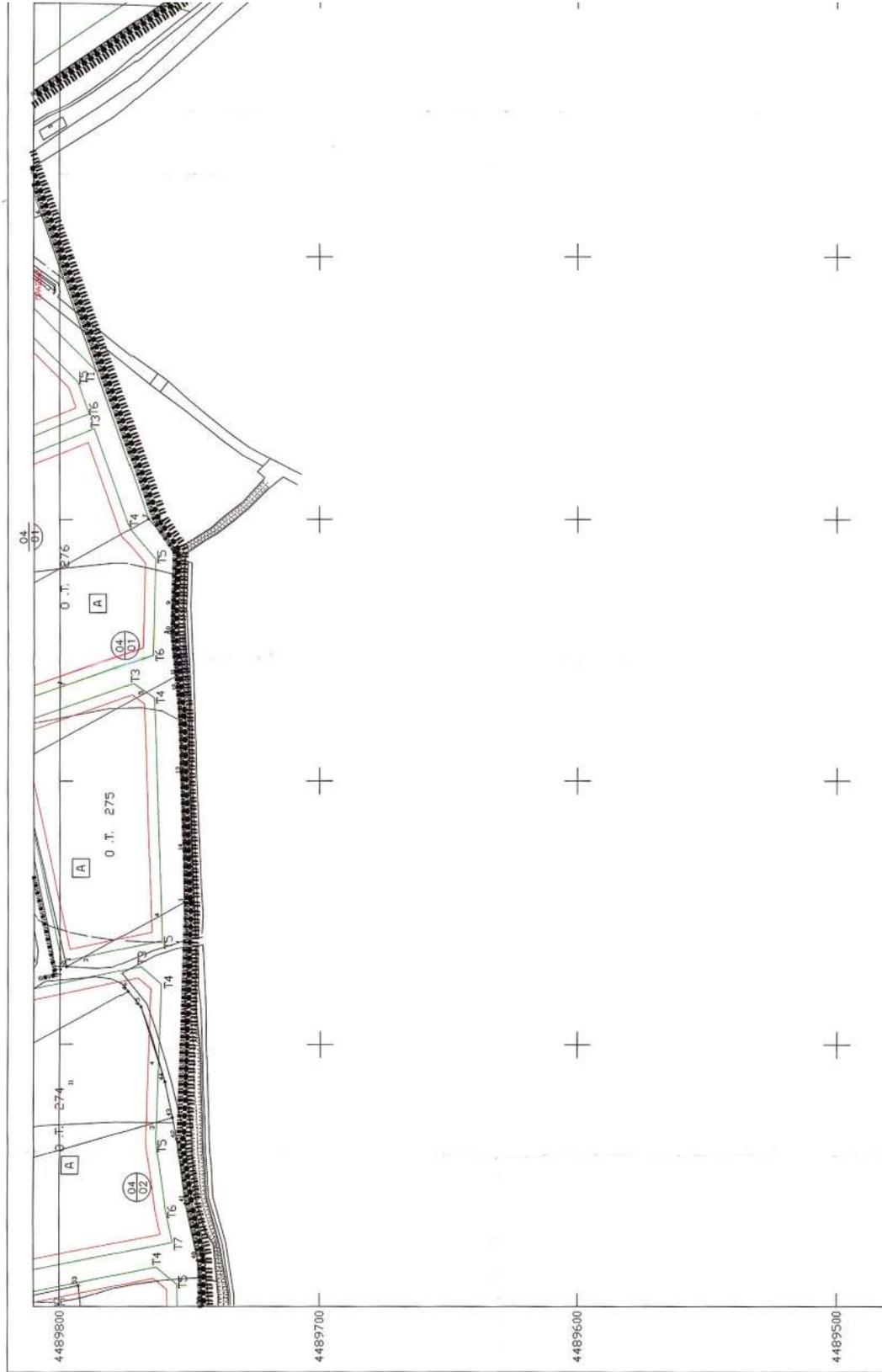
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 Π.1.1

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ  
 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

352.0 - 489.2 / 1



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

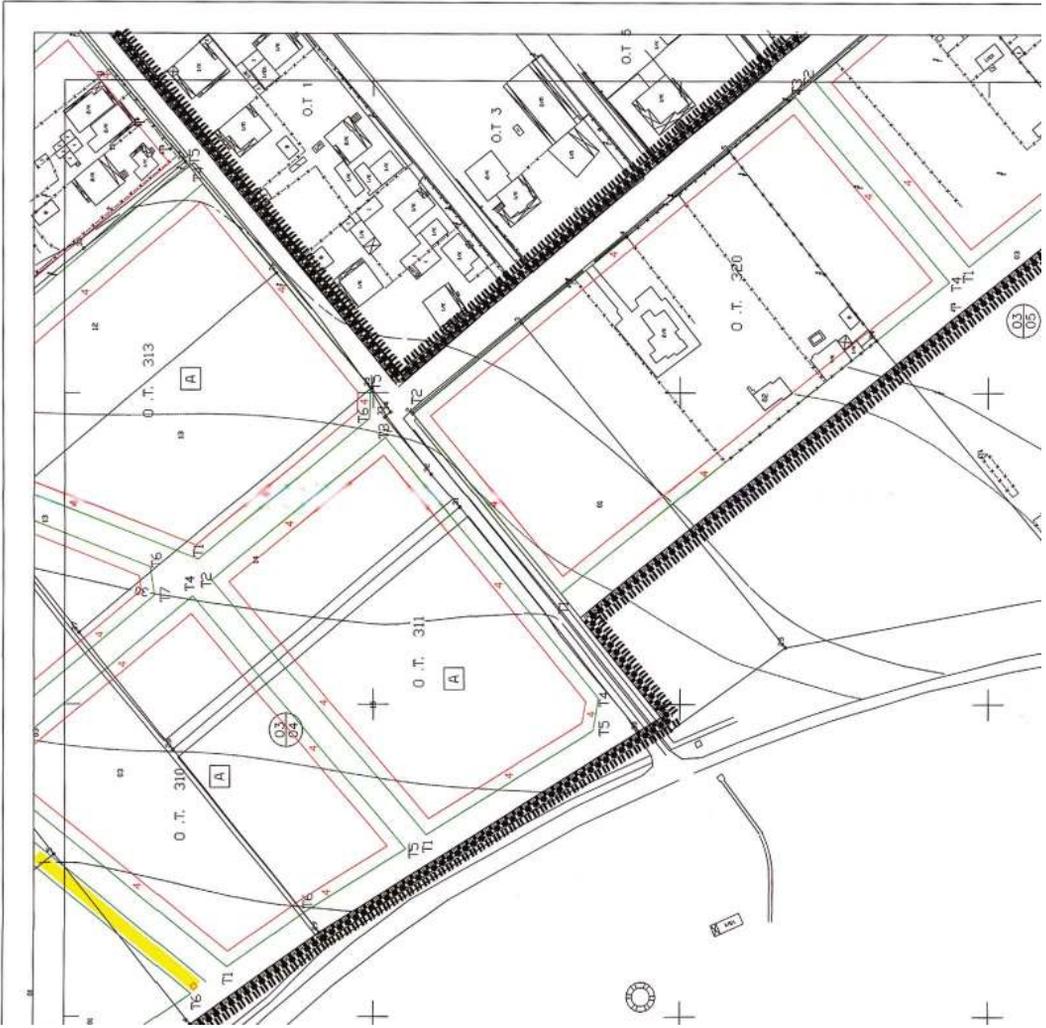
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας  
City Planning Unit
- Ρυθμιστική γραμμή  
Street Line
- Οριοδομική Γραμμή  
Building Line
- Όριο Τόπου Διατετακτισμένης Δομικής (ΣΔ)  
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- Τόπος Διατετακτισμένης Δομικής  
Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τόπου /όμων Όρων Δομικής  
Building Regulations - District Boundary
- Τόπος /όμων Όρων Δομικής  
Other Building Regulations Districts

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΙΟ  
Γενική Κλίμακα  
Architectural  
Scale

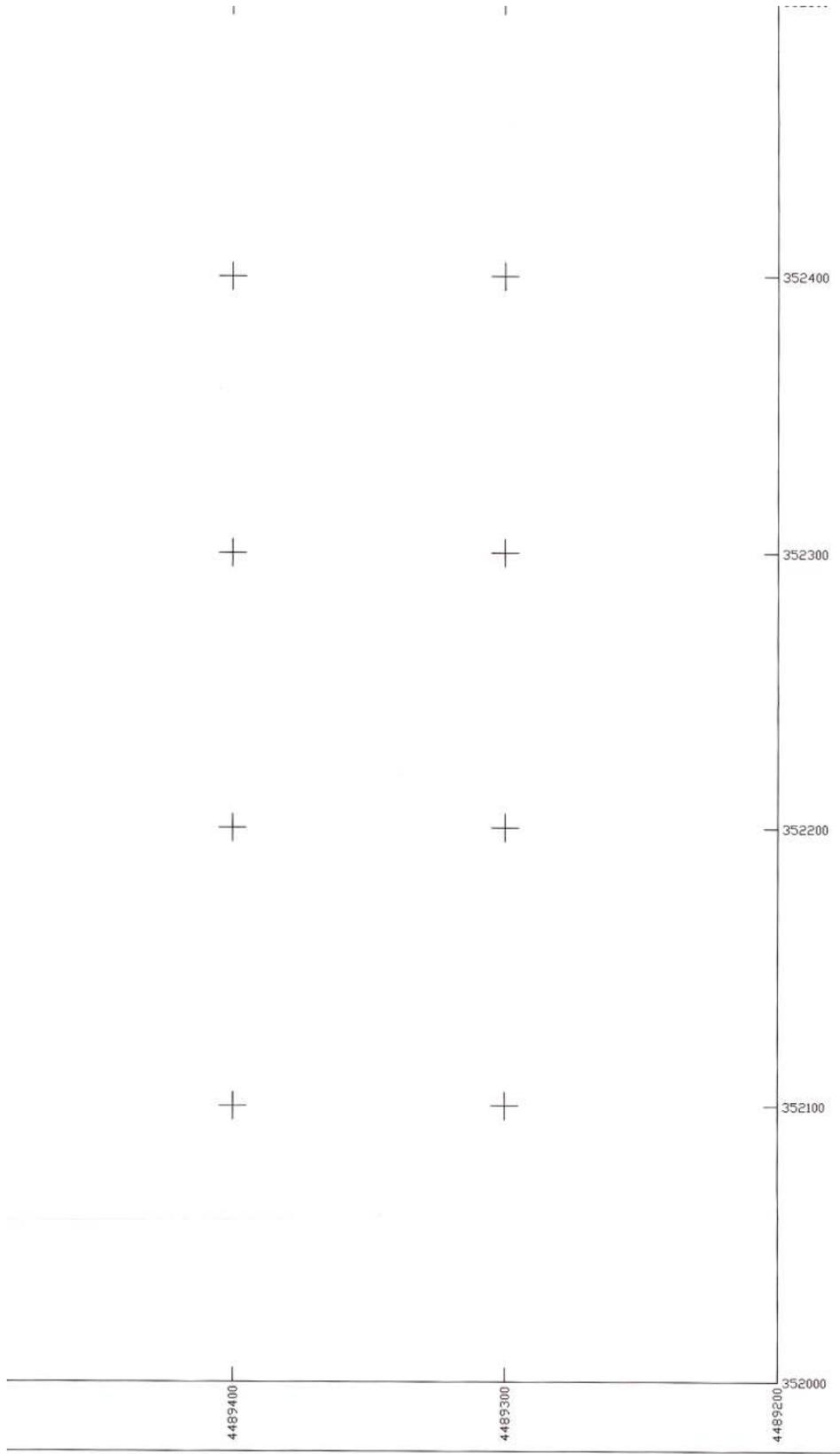
Ελεύθερο Χώρο Κοινόχρηστος  
Public Open Space

Κ. Χ.	Α
ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΟΡΟΣΤΟΙΧΙΑ	ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π Ε	15 600
Μ.Υ.	8+1.5 (κατομή)	
Α.Ο.	2	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  
ΕΠΙΠΕΔΙΟ  
ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  
ΕΠΙΠΕΔΙΟ  
ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ

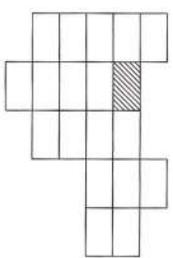


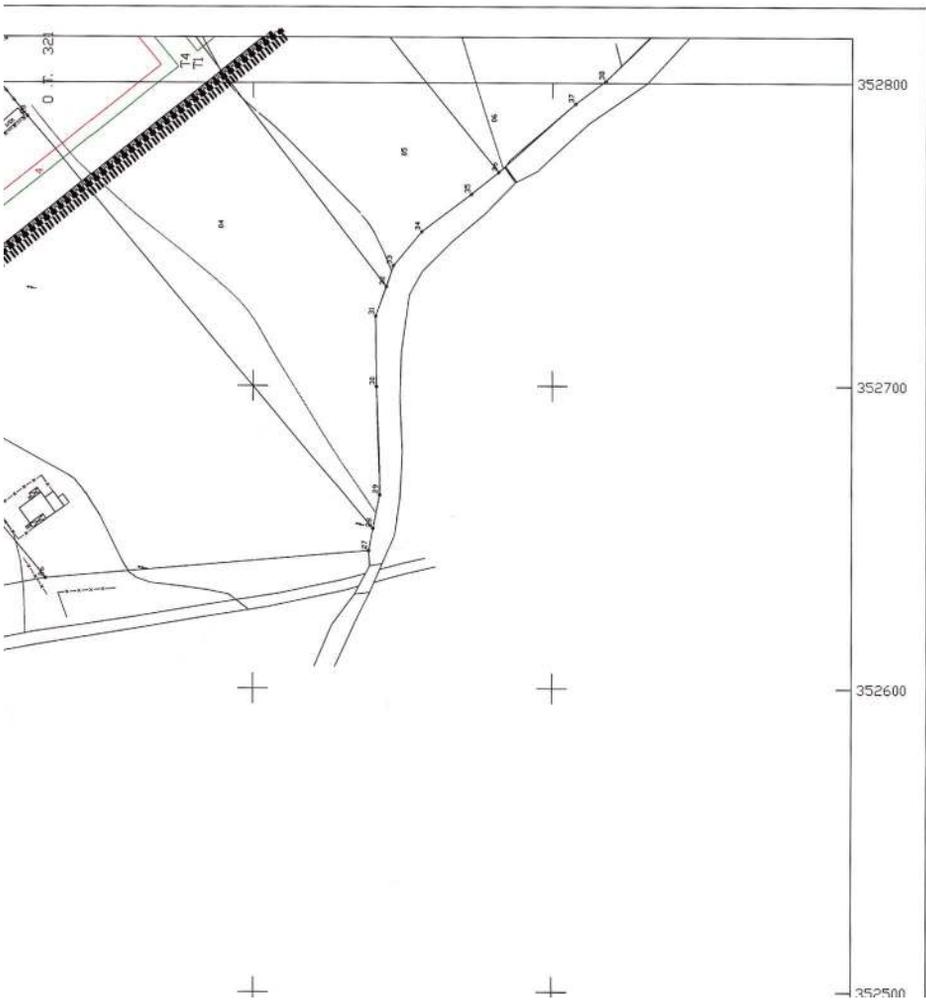
ΝΟΜΟΣ  
ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

351.2-489.8/1	352.0-489.8/1	352.8-489.8/1
351.2-489.2/1	352.0-489.2/1	352.8-489.2/1
		352.8-489.8/1

Νέο πρόγραμμα παραρτηρήσεως στο κέντρο φύλων 1/3999  
 ΕΓΓΕγραμμένο Γενικό Σχέδιο Ανάπτυξης (ΕΣΑ) με αριθμό 016578137 ΙΑ=1/298.2572236  
 Έργο: Μεταρρύθμιση Πράσινης Κεντρικής Μεταρρύθμισης ΣΕΚ Κοινοτήτων στην περιοχή αναφοράς το 1/399996  
 Πλάτος αναφοράς 07' 00" 00"  
 Ο προσαρτημένος πίνακας αριθμεί τα τεμάχια που ανήκουν στο σχέδιο αναφοράς του άρθρου 104 του Ν. 2508/96

<p>Όμιλος: <b>04.6. ΜΑΚΡΟΚΕΤΕ</b></p> <p>Το παρόν τεύχος είναι υποχρεωτικά αναρτημένο για τη περίοδο <b>18.6.6</b> στην Πύλη Πληροφορικής και Ηλεκτρονικής Επικοινωνίας με αριθμό <b>31-3-05</b></p> <p>Ο Υποστηρικτής ΔΙ.Π.Π. Κ.Σ.</p>  <p>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνολογικά κείμενα που περιλαμβάνουν εικόνες, παραπομπές κ.λπ. επικοινωνήστε με τον αριθμό <b>40</b></p>	<p><b>ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</b></p> <p>ΑΝΑΔΟΧΟΙ Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β. ΒΑΣΙΛΩΤΗΣ Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολυτεχνικός Χωροταξίας ΜΕΤΕΩΡΩΣ ΜΕΛΕΤΗ Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός Β. ΒΑΣΙΛΩΤΗΣ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός Ν. ΜΥΡΑΝΤΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Π. ΠΙΣΑΚΗ Τοπογράφος-Μηχ. Ε. ΜΕΡΚΟΥΣ Πόλ. Μηχ.-Συμβουλευτική ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Λ. ΒΑΣΙΛΩΤΗΣ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός/Καθηγ.Ε.Μ.Π.</p> <p>ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87</p>  <p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.1.1</p> <p>ΚΩΔΙΚΑΣ 1:1000</p> <p>ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p> <p>ΜΑΡΤΙΟΣ 1999</p>
---	--





Τ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

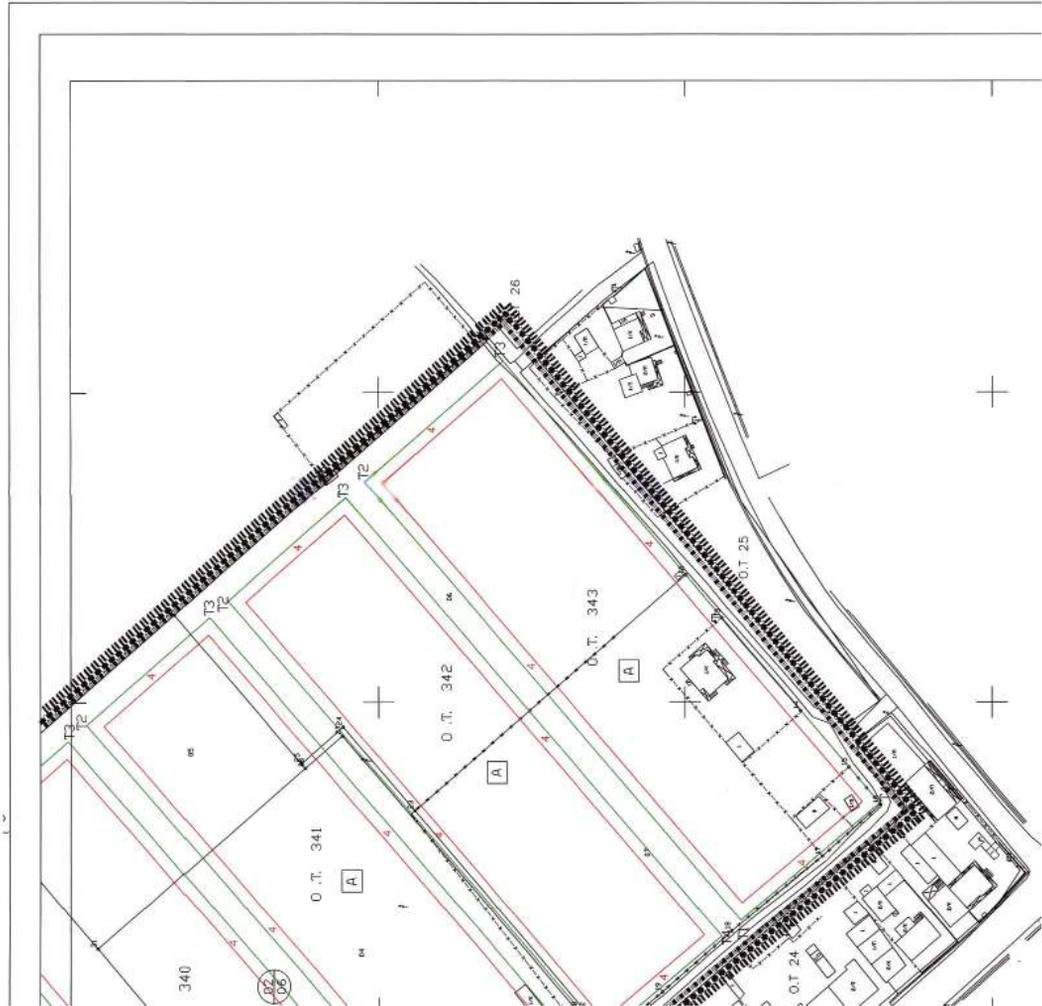
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ένοπλης: City Planning Unit
- Ρυθμιστική γραμμή: Street Line
- Οριοδομική Γραμμή: Building Line
- Όριο Τόπου Συμπλέξης Δομής (ΣΔ): Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- Τόπος Συμπλέξης Δομής: Floor Area Ratio District
- Όριο Τόπου Κανον Όπου Δομής: Building Regulations - District Boundary
- Τόπος Κανον Όπου Δομής: Other Building Regulations Districts

Κ. Χ. Ελεύθερος, Μικρο Κονομικός  
 Α. Γενική Ισορροπία  
 ΤΟΜΕΙΣ 1, 2  
 Σ.Δ. 0,8

Κ. Χ.	Ελεύθερος, Μικρο Κονομικός
Α	Γενική Ισορροπία
ΤΟΜΕΙΣ	1, 2
Σ.Δ.	0,8

ΤΟΜΕΙΣ	Α
ΠΚ	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π Ε 15 600
Μ.Υ.	8+15 (category)
Α.Ο.	2



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 Τμήμα: Π.Α.Θ.Α.Σ.  
 Υπομνημα: Η.Α.Κ.Α.Σ.Ε.Ι.Ο.  
 Σελίδα: Π.Μ.Ε. Η.Α.Κ.Α.Σ.Ε.Ι.Ο.

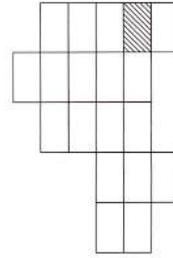


Μετρο γραμμής παραρτηρούμενης στο  
 μετρο φύλλον : 0.9999  
 ΕΓΓΡΑΦΗ στο Γεωδ. Επιτηρ. Αρχείο  
 Εξωκοιτίδας : 6.Ρ.Σ. ΔΟ 046278137 / #1/288.237236  
 Εγκριση Αρχιτεκτον. Πλάτωνα  
 Κεντρικός Μητρώου: 2.Φ. Κοτ09996  
 Στην μετρημένη οριζωνια το #500.000  
 Πλευρ. οριζωνια: 0Φ 00' 00"  
 Ο Κτηματολογικός κωδικός Ακίνητος ΟΙΚΑ/Αρτοποιίας  
 στο ημερ. έσοδος των άρθρων του σχεδίου

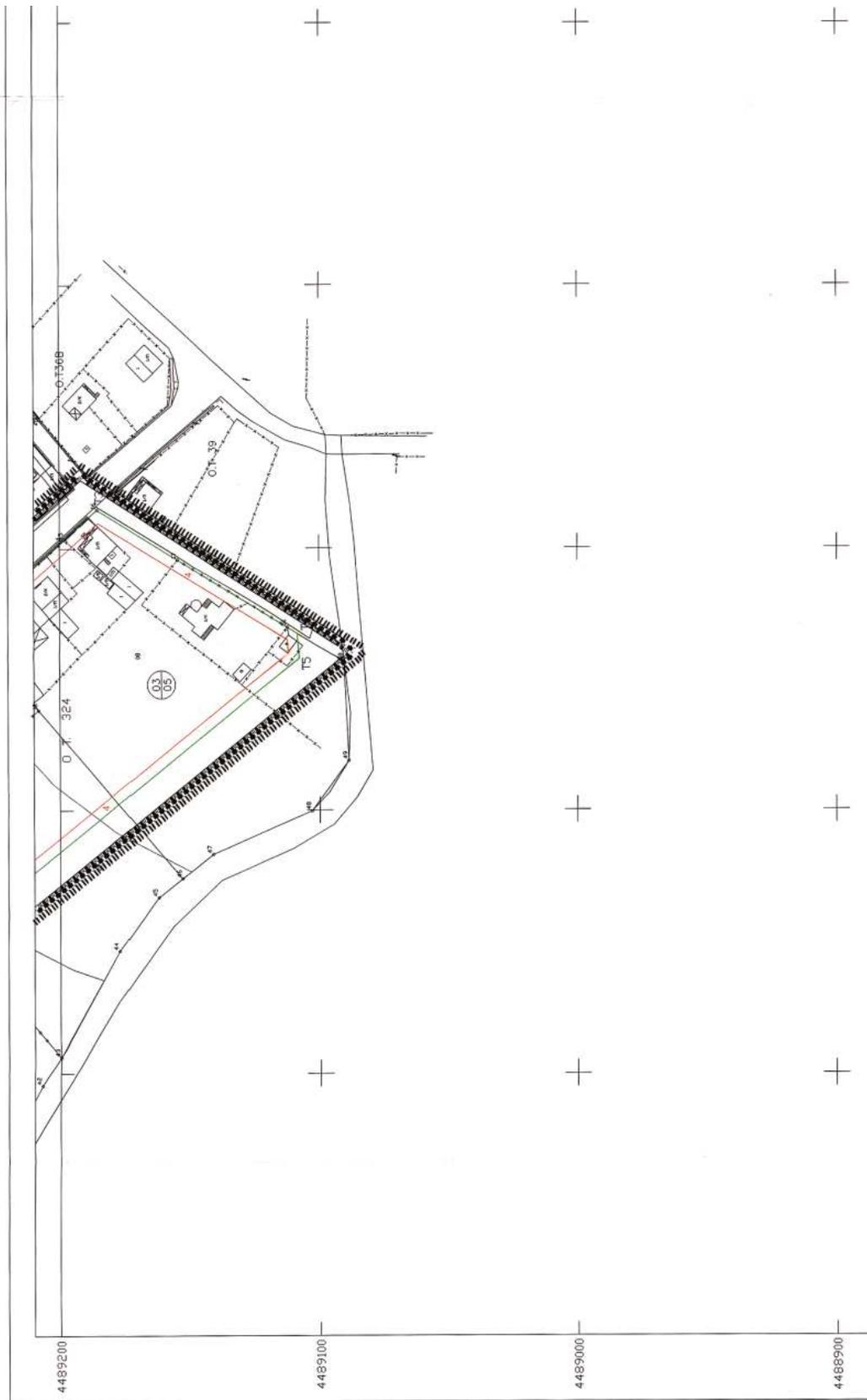
352.0-489.8/1	352.8-489.8/1
352.9-489.8/1	352.8-489.2/1
	352.8-488.8/1

ΝΟΜΟΣ  
 ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
 ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

<p>Το παρόν τεύχος αποτελεί έκδοση της μελέτης που με αριθμό 1806/1997, έλαβε χώρα στην ΕΡΜΑ, ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΜΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 31-3-03</p>  	<p><b>ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</b></p>	<p><b>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</b>                  Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ                  Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ                  Β. ΑΞΙΩΤΗΣ                  Γ. ΠΟΥΛΙΤΣΗΣ</p>	<p><b>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>                  Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ                  Πολυτεχνείο Κερκiras                  ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ                  Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ων-Πολυτεχνείο Κερκiras                  Β. ΑΞΙΩΤΗΣ Αρχι/ων-Πολυτεχνείο Κερκiras                  Σ. ΒΕΣΙΛΙΑ Αρχι/ων-Πολυτεχνείο Κερκiras                  Γ. ΠΟΥΛΙΤΣΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.                  Ν. ΜΠΑΛΙΤΣΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.                  Π. ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.                  Ε. ΜΕΡΜΕΣ Πολ. Μηχ.-Συμβουλευτική  <b>ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΥΜΒΟΛΟΣ</b>                  Λ. ΒΑΣΙΛΕΥΣΗΣ                  Αρχι/ων-Πολυτεχνείο Κερκiras ΕΚΠ</p>	<p><b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>                  Π 1.1</p>	<p><b>ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b></p>
	<p><b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>                  Π 1.1</p>	<p><b>ΚΑΙΜΑΚΑ</b>                  1:1000</p>	<p>353600                  353500                  353400</p>	<p>ΜΑΡΤΙΟΣ 1999</p>	

352.8-488.6/1



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

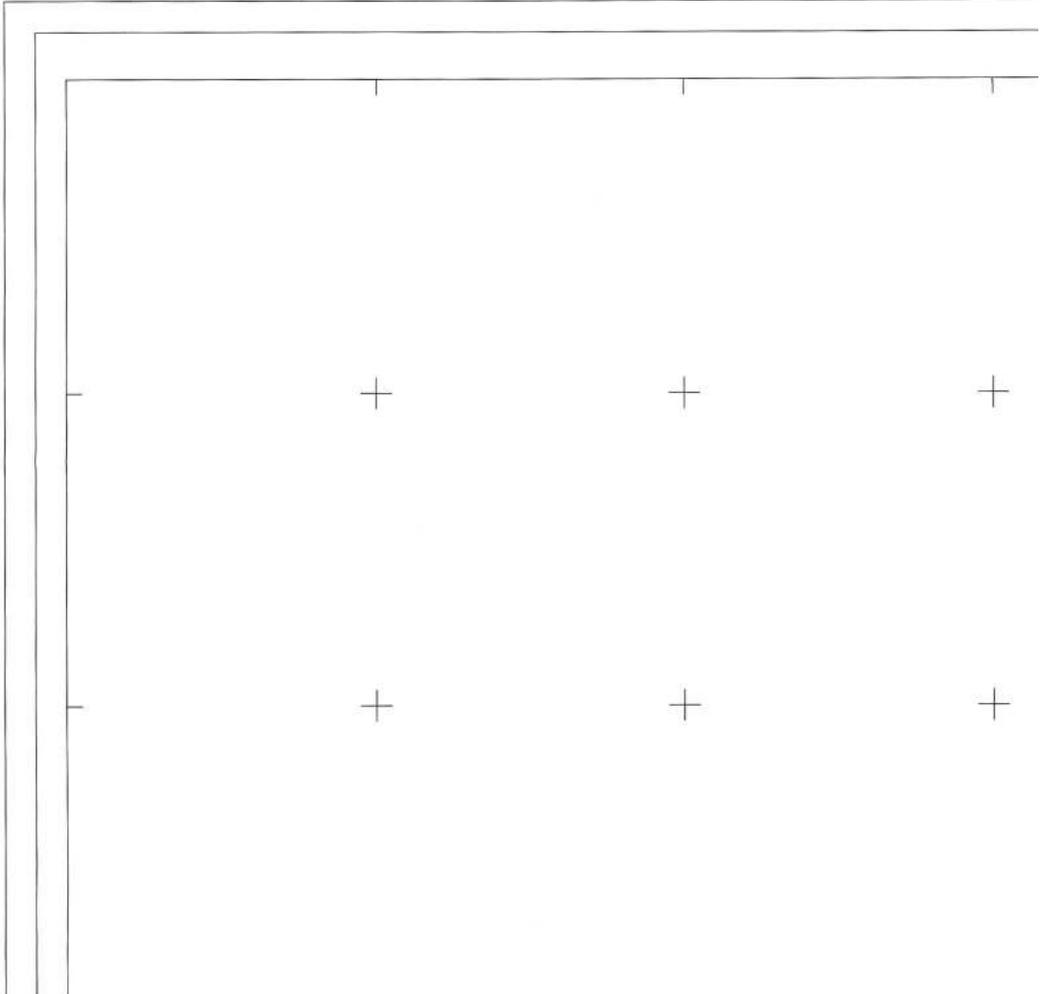
- 
 Ομοιογενής Ενοτητα  
 City Planning Unit
- 
 Οριοστρώση δρόμου  
 Street Line
- 
 Οριοστρώση Γραμμής  
 Building Line
- 
 Ομοιογενής Ενοτητα  
 Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- 
 Τμήμα Διαμερισμού Διαμερισμού  
 Floor Area Ratio Districts
- 
 Ομοιογενής Ενοτητα  
 Building Regulations - District Boundary
- 
 Τύπος Κατασκευής  
 Other Building Regulations Districts

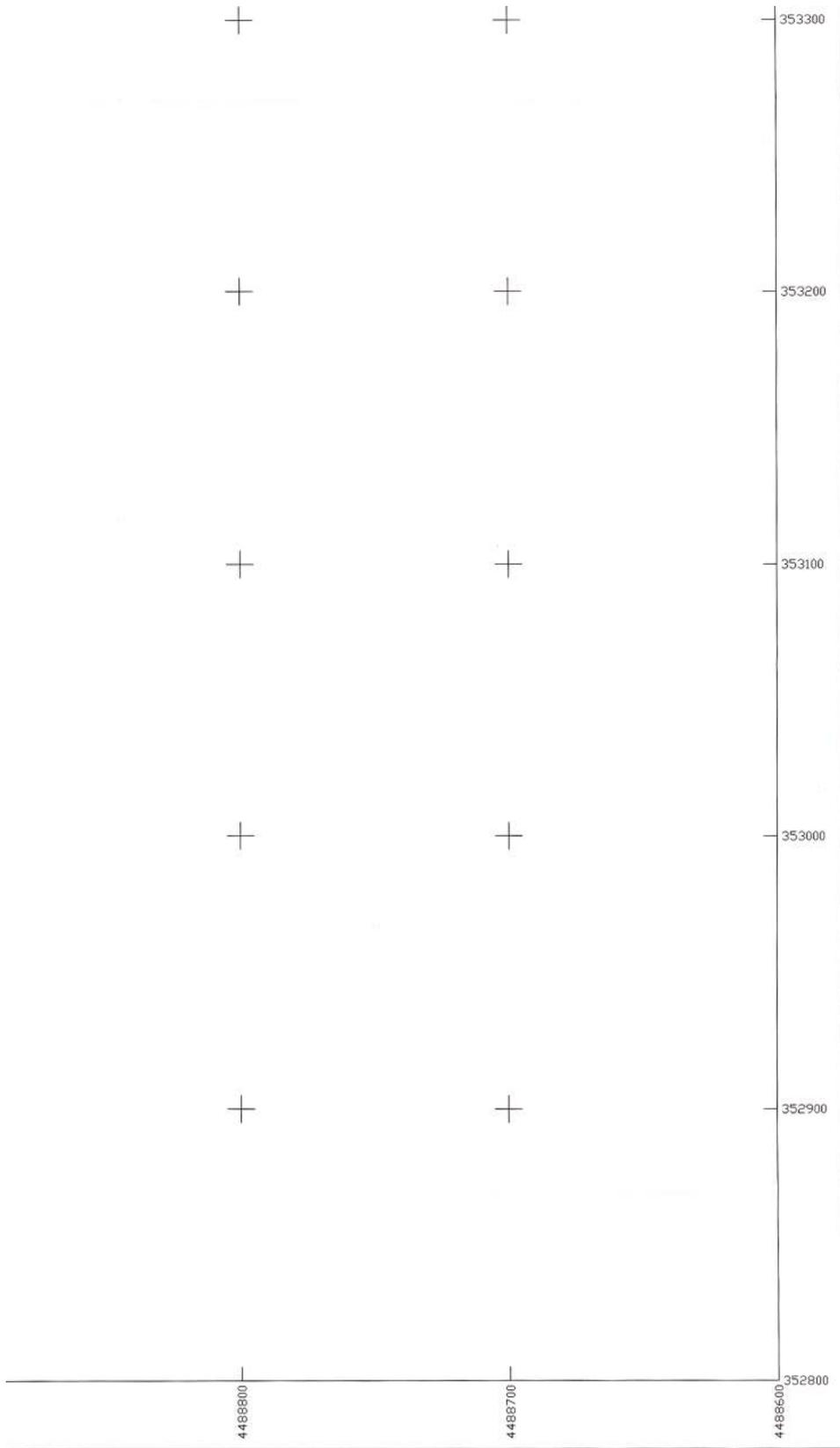
Κ. Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Α	Γενική Κατοικία Mixed Residential

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π.Ε. 15 600	
Μ.Υ.	8+15 (στρώση)	
Α.Ο.	2	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΡΟΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
 ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.  
 Νομική: Η.Μ.Α.Θ.Α.Σ.  
 Οργανωτική: Μ.Α.Κ.Ε.Χ.Ω.Δ.  
 Ονομασία: Π.Χ.Ε. Μ.Α.Κ.Ε.Χ.Ω.Δ.  
 Το σχέδιο υποβάχεται στην εποπτεία  
 του Γραφείου Γ.Π.Χ.Ω.Δ. 1806  
 Πρωτόκολλο: 31-3-03



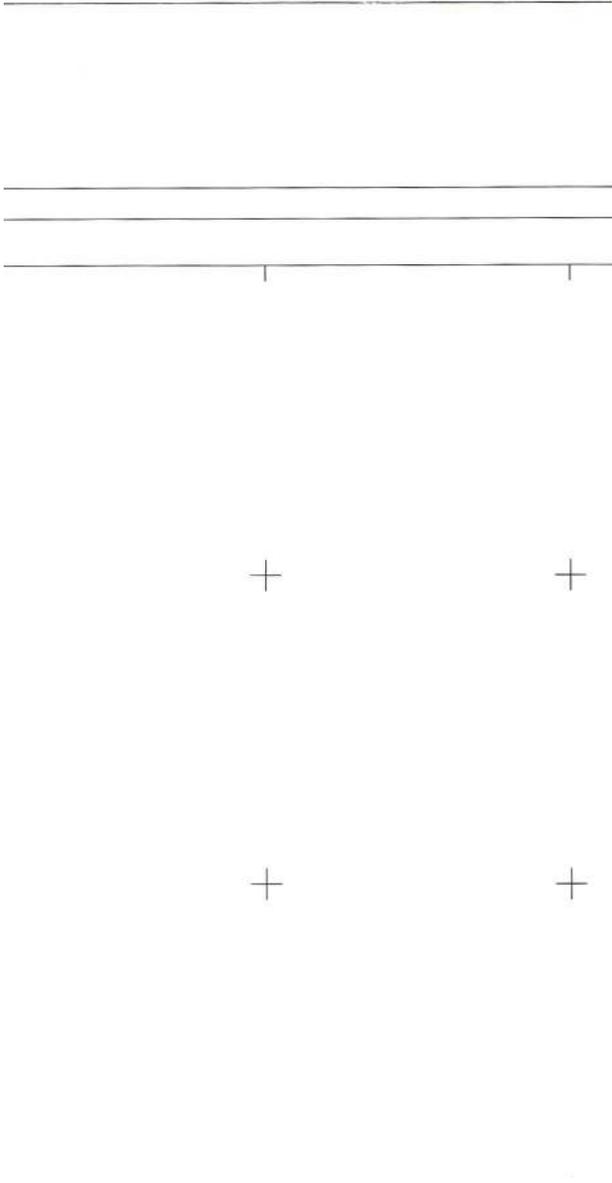
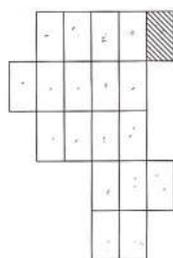


ΝΟΜΟΣ  
ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΜΑΡΚΟΠΟΛΙΟΥ

352.0-488.2/1	352.8-488.2/1	
	352.8-488.6/1	

Μετρο πρόχειρη παρακαταθήκη στο κεντρο οδών 03999  
 ΕΓΣΑ/ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Ο.Π.Σ. 80 d=6378.137 (=1/298.2572236)  
 Εργασια Μητροπολιτη Τροβαδιν  
 Κεντρικος Νοτιοανατολικο 24° Κε=09996  
 Στον μεσημεριον αναφορας το κ=500.000  
 Πλευρα αναφορας 08° 00' 00"  
 Ο γεωγραφικος καθορισμος Ακτινικη ΓΕΛΑ-Αντικειμενα στο σημειο αναφορας του ορθογωνιου του ομοιομορφου

	<p><b>ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</b></p>	<p><b>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</b>                  Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ                  Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ                  Β. ΑΞΙΟΠΟΥΛΗ                  Γ. ΠΟΛΥΤΖΗΣ</p>
	<p><b>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>                  Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ                  Πολυτεχνικός Χαρακτηρισμός                  ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ                  Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός                  Β. ΑΞΙΟΠΟΥΛΗ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός                  Σ. ΒΙΣΣΙΑ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός                  Γ. ΠΟΛΥΤΖΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.                  Ν. ΜΗΛΙΑΤΣΙΝΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.                  Π. ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.                  Ε. ΜΕΡΚΟΣ Πολ. Μηχ.-Συμβούλος</p>	<p><b>ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>                  Λ. ΒΑΣΙΛΕΩΒΕΝ                  Αρχι/ων-Πολυτεχνικός/επιμ/ΕΜΠ</p>
<p>ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87</p> 	<p><b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>                  Π. 1.1</p>	<p><b>ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b></p>
<p>ΚΩΛΙΑΚΑ 1:1000</p>	<p>ΜΑΡΤΙΟΣ 1999</p>	



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR \* FAX 210 52 21 004  
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4  
 Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924  
 Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	(2410) 597449
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	(2610) 638 109	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1	(26610) 89 105
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	(2610) 638 110	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Αγ. Ειρήνης 10	(2810) 396 409
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	(26510) 87215		(22510) 37 181
	(25310) 22 858		(22510) 37 187

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό εισπραξής (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**