



04004320705030008



4587

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 432

7 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ένταξης σε σχέδιο πόλης περιοχής (αγροτεμάχιο 2606) της Κεντρικής Καλλικράτειας 2B του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5.327 τ.μ. παράνομα καταστραφέντος δάσους στη θέση «Λαγκαδιά», περιφέρειας Δ.Δ. Κατούνας Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 1261 (1)
- Έγκριση ένταξης σε σχέδιο πόλης περιοχής (αγροτεμάχιο 2606) της Κεντρικής Καλλικράτειας 2B του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1, 3, 9, 10 και 1 αυτού όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού ελέγχου προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 162 Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1 985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1 988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 1 24 Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/3.5.97) «Διοίκηση οργάνωση στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει (ΦΕΚ 416 Δ').

6. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 ΠΑ «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ').

7. Τις διατάξεις του από 16.8.88 ΠΑ «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης Ν. Καλλικράτειας και Ν. Συλλάτων (Ν. Χαλκιδικής), (ΦΕΚ 700 Δ').

8. Την 4427/920/8.2.95 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την «Έγκριση Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) Ν. Καλλικράτειας και Ν. Συλλάτων, (ΦΕΚ 117Δ'), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5.11.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1015Δ725.11.97).

9. Την 878/19.12.94 απόφαση ορισμού επιβλεπόντων Α' και Β' κατοικίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Την 1108/29.12.94 απόφαση ανάθεσης Μελετών Α' και Β' κατοικίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 παρ. 2.γ.

12. Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας. «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, τους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

13. Την 5243/02 γνωμοδότηση του Δήμου Καλλικράτειας.

14. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας με αρ. 49 πράξη της 3ης συνεδρίας 1.4.2003.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχής (αγροτεμάχιο 2606) της Κεντρικής Καλλικράτειας 2B του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης ΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων των Ο.Τ. του πολεοδομικού σχεδίου επιβάλλονται προκήπια τριών (3) μέτρων.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας. Στην περιοχή ένταξης στο σχέδιο πόλης καθορίζονται οι χρήσεις γης, τα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που επιτρέπονται να πραγματοποιούνται ως ακολούθως:

3.1. Χρήσεις γης.

3.1.1. Στα Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γης της αμιγούς κατοικίας που περιλαμβάνονται στο άρθρο 2 του ΠΑ. 27.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ).

3.2. Όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας.

3.2.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων ως προς το πρόσωπο και το εμβαδόν αντιστοίχως ορίζονται ως εξής:

Τομέας II

Οκτώ (8) μ.

Διακόσια (200) τ.μ.

Όροφοι ένας(1)

3.3. Όροι και περιορισμοί δόμησης

Για όλους τους τομείς ορίζονται:

3.3.1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

Συντελεστής δόμησης: 0,35

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων: για τα μονόροφα (4.0) μ. για τα διώροφα επτά (7.0). Ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου 2.70 μ.

3.4. Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης.

Επιβάλλεται υποχρεωτικά η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1.5μ. και μέγιστης κλίσης 35%.

Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών μήκους μεγαλύτερου από (πέντε) 5 μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή Πιλοτής.

Άρθρο 4

Χρήσεις που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος και απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν εφόσον κατά τη δημοσίευση της παρούσας λειτουργούν νομίμως.

Άρθρο 5

Ειδικοί όροι δόμησης

5.1. Για τους πεζοδρόμους που προβλέπονται στην περιοχή ένταξης επιτρέπεται η προσέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς. Η λειτουργία τους ρυθμίζεται βάσει ειδικού κανονισμού που εγκρίνεται από τον οικείο ΟΤΑ.

5.2. Για τα λοιπά στοιχεία δόμησης που δεν καθορίζονται με την παρούσα απόφαση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) όπως ισχύει.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Απριλίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 978

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5.327 τ.μ. παράνομα καταστραφέντος δάσους στη θέση «Λαγκαδιά», περιφέρειας Δ.Δ. Κατούνας Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από το Ν.Δ. 532/70.
2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ 1, του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 και του άρθρου 3.
4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80, 163846/3163/10.8.81 και 167606/3282/20.8.81.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/92 και τους Ν. 2240/94 και 2399/96.
6. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
7. Την 629/3.3.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παρα-

πάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από πουρνάρια, σχοίνα, κυπαρίσσια και αγριελιές από παράνομη υλοτομία που έγινε σε ανύποπτο χρόνο και διαπιστώθηκε την 20.1.2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την έκταση εμβαδού 5.327 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Λαγκαδιά», περιφέρειας Δ.Δ. Κατούνας, Δήμου Λευκάδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, ..., Κ, Λ, Α και έχει όρια:

Βόρεια: Με δάσος και δρόμο,

Νότια: Με δάσος,

Ανατολικά: Με δάσος και ελαιώνα,

Δυτικά: Με δάσος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την προστασία και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη υλοτομία και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 3 Απριλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ (Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

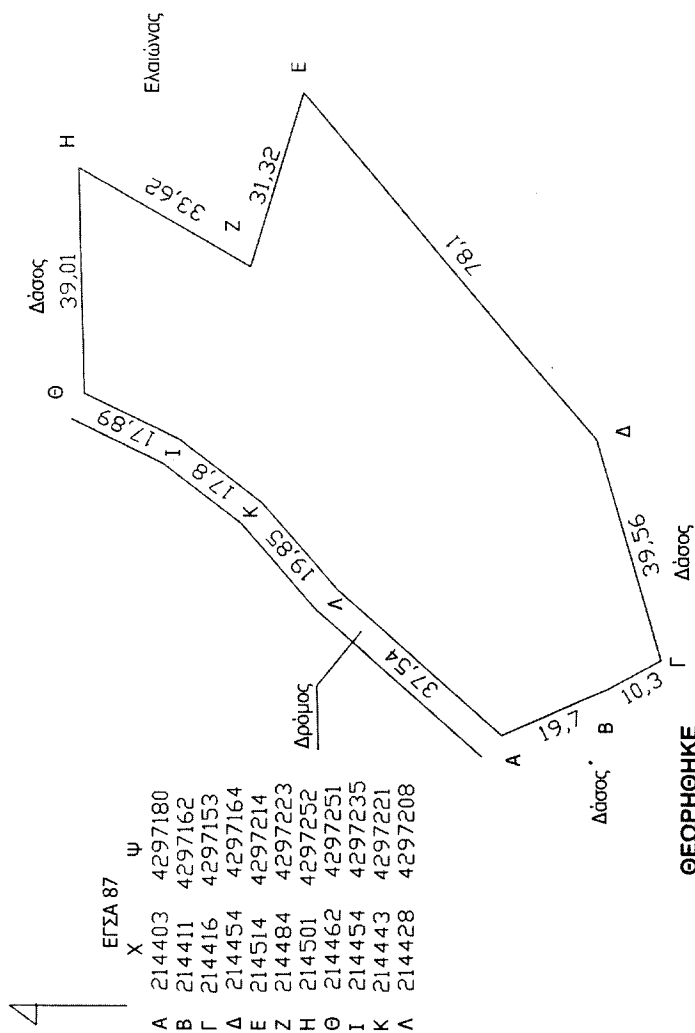
Παράνομα καταστροφείας δασικής έκτασης 5.327 τ.μ.

Θέση «Λαγκαδιά» Κατούνας

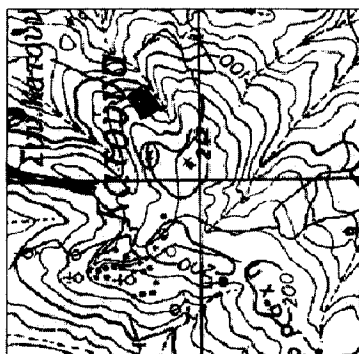
Δήμου Λευκάδας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ανήκει στην αριθ. 975/3-4-03 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



Παράνομα καταστροφεία δασική έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κέρκυρα 3-4-2003

Η

Γ.Γ.Π.Ι.Ν.

Λευκάδα 24-2-2003

Διευθυντής Δασών

Αναστασία Κανελλοπούλου

Γ. Λάμπρης

Δασολόγος

Λευκάδα 24-2-2003

Ο

Συντάξας

Α. Κοντογιώργης

Δασπόνος