



04004370805030008



4627

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 437

8 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 49.034 Μ2 για τις ανάγκες κατασκευής του νέου αγωγού, ύδρευσης των ΑΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ και ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ από τη λίμνη του ΥΠΕ Πολυφύτου. 2
- Χαρακτηρισμός Χώρου Αθλητικού Κέντρου Μορφοβουνίου του Δήμου Πλαστήρα, Ν. Καρδίτσας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5407 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
- Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α και αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).
- Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).
- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 20817/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

6. Τις 1167/16.7.1998 και 1774/17.12.1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Την 296/20.7.1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

8. Την 201/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το 12/15.1.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Δεμέστιχα - Καβάλας - Μαζαράκη - Δ. Εισόδου με τη μετατροπή του τμήματος αυτού με τα στοιχεία Α, Ζ, Ε, Η, Α από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5407/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στον κατά τα παραπάνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 328

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 49.034 Μ2 για τις ανάγκες κατασκευής του νέου αγωγού, ύδρευσης των ΑΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ και ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ από τη λίμνη του ΥΗΕ Πολυφύτου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001, τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την 182/2002 απόφαση του Δ.Σ. της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού με την οποία ζητείται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνες της ΔΕΗ, έκτασης εμβαδού $E = 49.034 \text{ M}^2$ στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Ελλησπόντου (Δ. Δ. Δρεπάνου), για τις ανάγκες κατασκευής νέου αγωγού ύδρευσης των ΑΗΣ Καρδιάς και Αγίου Δημητρίου από την λίμνη ΥΗΕ Πολυφύτου και ειδικότερα για την κατασκευή δεξαμενής 30.000 Μ3.

3. Την 52/26.3.2002 απόφαση της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος ΕΥΠΕ - Τμήμα Β' του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σχετικά με την προέγκριση χωροθέτησης του έργου «νέος αγωγός ύδρευσης ΑΗΣ Καρδιάς και Αγίου Δημητρίου από τον ταμιευτήρα Πολυφύτου» στο νομό Κοζάνης.

4. Την 84978/24.12.2002 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ, σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «νέος αγωγός ύδρευσης ΑΗΣ Καρδιάς και Αγ. Δημητρίου από τον ταμιευτήρα Πολυφύτου» στο Νομό Κοζάνης.

5. Το αριθμ. πρωτ. 14423/14.10.2002 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης.

6. Το αριθμ. πρωτ. 378/21.3.2003 έγγραφο της Δ.Ε.Η, με το οποίο υποβάλλεται φάκελος δικαιολογητικών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 49.034 Μ2 που είναι απαραίτητη για την κατασκευή του νέου αγωγού ύδρευσης των ΑΗΣ Καρδιάς και Αγίου Δημητρίου από τον ταμιευτήρα Πολυφύτου, και βεβαιώνεται ότι η προεκτιμώμενη δαπάνη 14.220 € έχει προβλεφθεί να αντληθεί από τον Προϋπολογισμό επενδύσεων της Δ/σης Ανάπτυ-

ξης Υδροηλεκτρικών «Έργων της ΔΕΗ Α.Ε. έτους 2003 με κέντρο κόστους 4902 και κωδικό έργου 20417.

7. Τους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα τα οποία συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/ση Ανάπτυξης Υδροηλεκτρικών έργων - Κλάδος Μελετών της ΔΕΗ.

8. Την από 30.1.2003 ανακοίνωση της ΔΕΗ «δημοσίευση πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης» στην καθημερινή εφημερίδα του Νομού Κοζάνης ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του νέου αγωγού ύδρευσης των ΑΗΣ Καρδιάς και Αγίου Δημητρίου από τη λίμνη του ΥΗΕ Πολυφύτου και ειδικότερα για την κατασκευή της δεξαμενής των 30.000 κ.μ. έκτασης συνολικού εμβαδού $E = 49.034 \text{ M}^2$ που βρίσκεται στο Νομό Κοζάνης, και συγκεκριμένα στην κτηματική περιοχή του Δήμου Ελλησπόντου (Δ. Δ. Δρεπάνου) του νομού Κοζάνης και εικονίζεται με κλίμακα 1:2000 στο από 9.11.2001 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Ανάπτυξης Υδροηλεκτρικών «Έργων - κλάδος Μελετών και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Χ. Κούζη στις 18.11.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο Δήμος Ελλησπόντου - Δ. Δ. Δρέπανου.

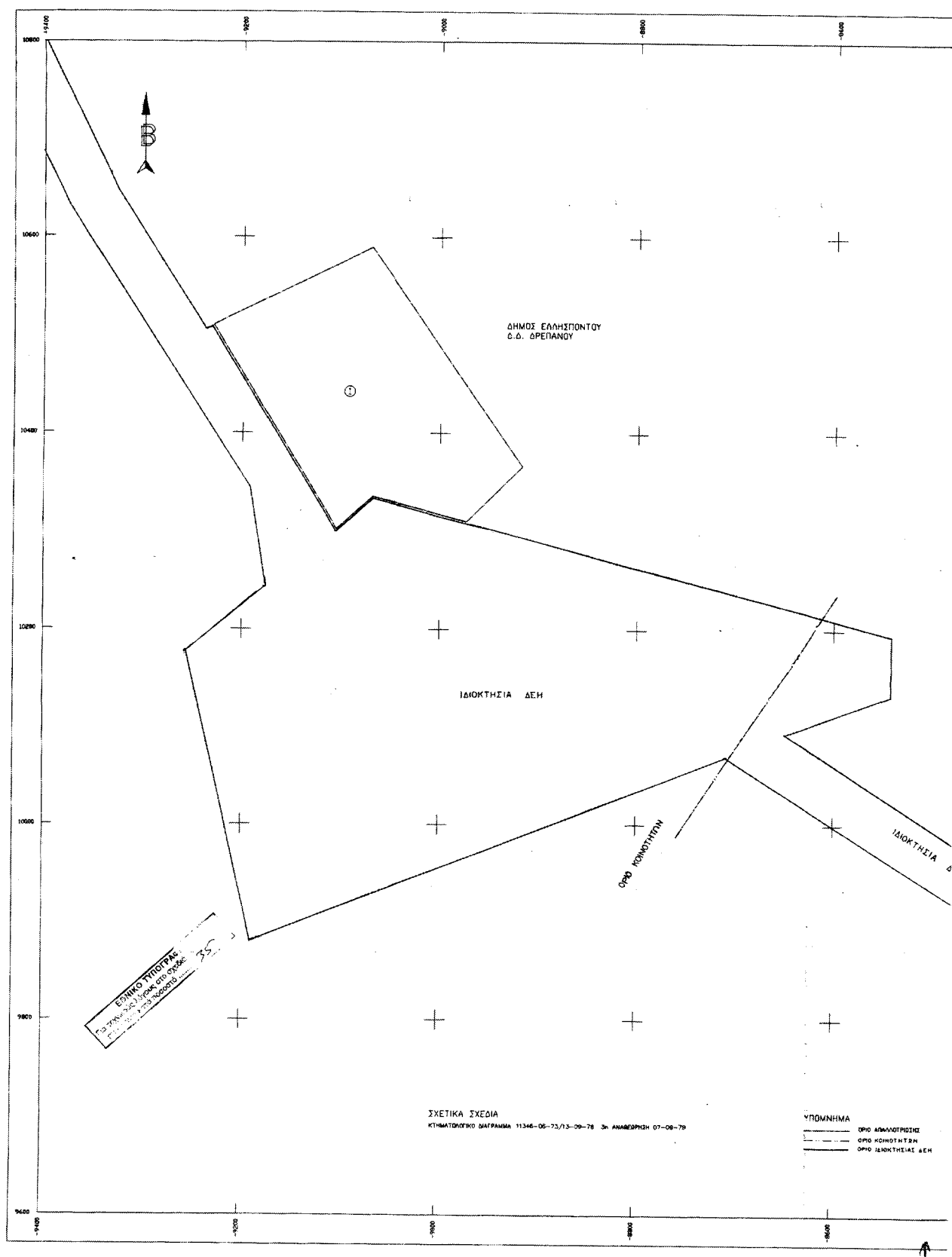
Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) και θα αντιμετωπισθεί από τον προϋπολογισμό Επενδύσεων της Δ/σης Ανάπτυξης Υδροηλεκτρικών Έργων έτους 2003 με κέντρο κόστους 4902 και Κωδικό έργου 20417.

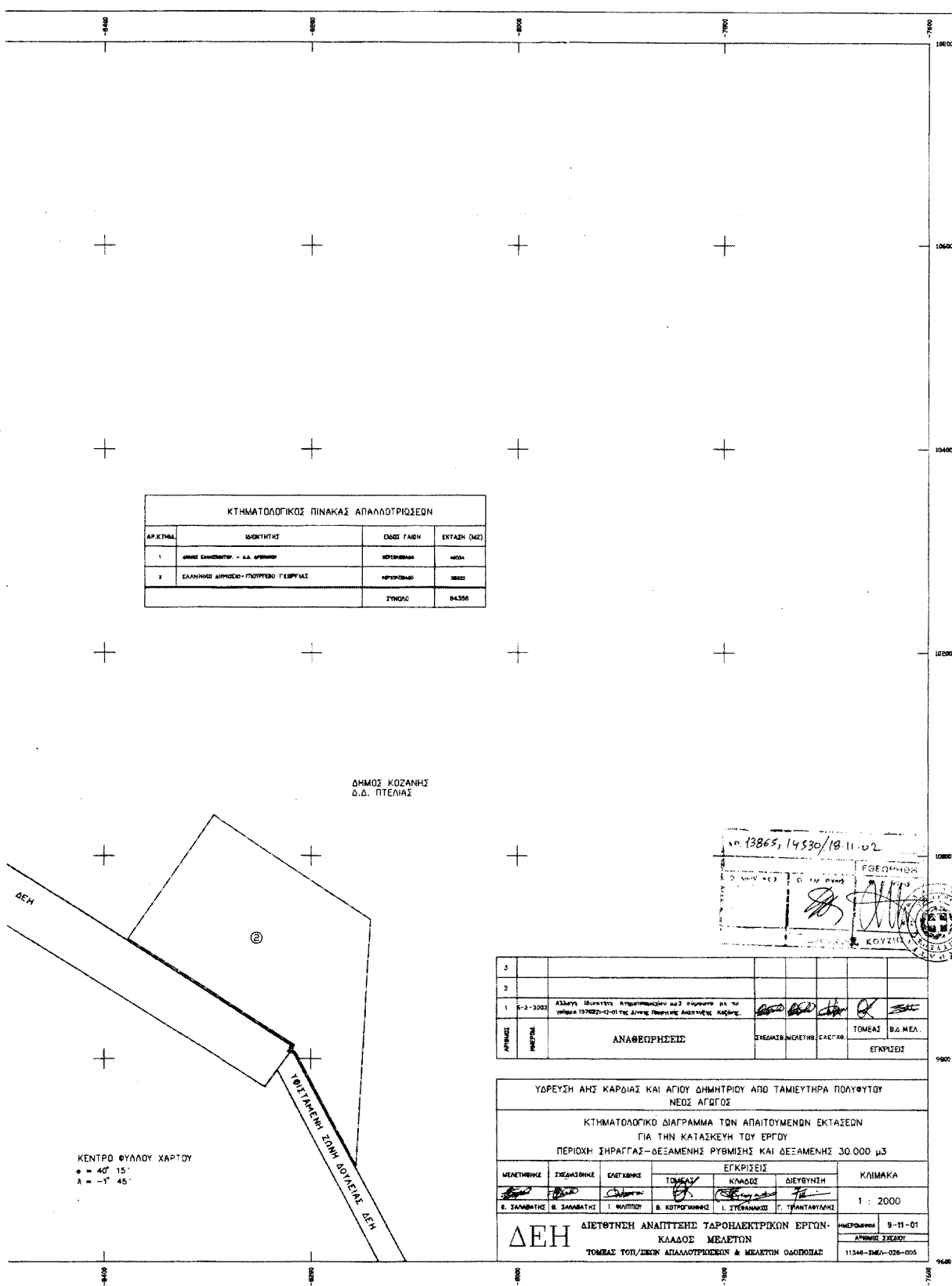
Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.7 του Ν. 2882/2001, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 8 του Ν. 2985/2002, η Δ.Ε.Η. θα πρέπει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της παρούσης πράξης να καταθέσει εγγυητική επιστολή σε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ύψους 20% της προβλεπόμενης δαπάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Απριλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ





Αριθ. 977

(3)

Χαρακτηρισμός Χώρου Αθλητικού Κέντρου Μορφοβουνίου του Δήμου Πλαστήρα, Ν. Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Την παρ. 25 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α/27.8.2002).
3. Την Απόφαση 8411/30.12.85 (ΦΕΚ 285/Δ/10.4.86) του Νομάρχη Καρδίτσας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός Μορφοβουνίου του Δήμου Πλαστήρα.
4. Την Απόφαση 144/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Πλαστήρα και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
5. Την θετική γνωμοδότηση 17/7/8.4.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, επειδή:
 1. Με την Απόφαση 144/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου

του Πλαστήρα ζητείται ο χαρακτηρισμός χώρου Αθλητικού Κέντρου, εντός των ορίων του οικισμού Μορφοβουνίου, όπου πρόκειται να ανεγερθούν Γυμναστήριο, Αποδυτήρια και Κερκίδες.

2. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Πλαστήρα, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και εμβαδόν 13.077,67 τμ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την σχετική Απόφαση 144/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Πλαστήρα, το οποίο είναι ήδη διαμορφωμένο ως αθλητικός χώρος, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό χώρου αθλητικού κέντρου Μορφοβουνίου του Δήμου Πλαστήρα, Ν. Καρδίτσας, για την ανέγερση γυμναστηρίου, αποδυτηρίων και κερκίδων, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε η Αρχιτέκτονας Μηχανικός Σταυρούλα Αθανάτου και το οποίο συνοδεύει την σχετική Απόφαση 144/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Πλαστήρα Ν. Καρδίτσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

