



04004380805030008



4635

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 438

8 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μ. στον οικισμό «Λευκάκια» Δήμου Ναυπλίου.....	1
Τροποποίηση Ρ.Σ. Λουτρακίου στο Ο.Τ. 103.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 843	(1)
Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μ. στον οικισμό «Λευκάκια» Δήμου Ναυπλίου.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
7. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας με-

χρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».

8. Τις 4336/15.10.86 & 3817/16.11.90 αποφάσεις του Νομάρχη Αργολίδος για την διάκριση, την κατάταξη και τον καθορισμό των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης του ανωτέρω οικισμού.

9. Την 284/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

10. Την 125/11.1.2002 βεβαίωση του Δήμου Ναυπλίου ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης 284/01 απόφασης.

11. Το 26102/13.3.2003 συμβόλαιο οικοπέδου.

12. Το Πρακτικό 3/26.3.2003 θέμα 5ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,0 μ. σε κοινή χρήση στον οικισμό «Λευκάκια» του Δήμου Ναυπλίου σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1:200 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

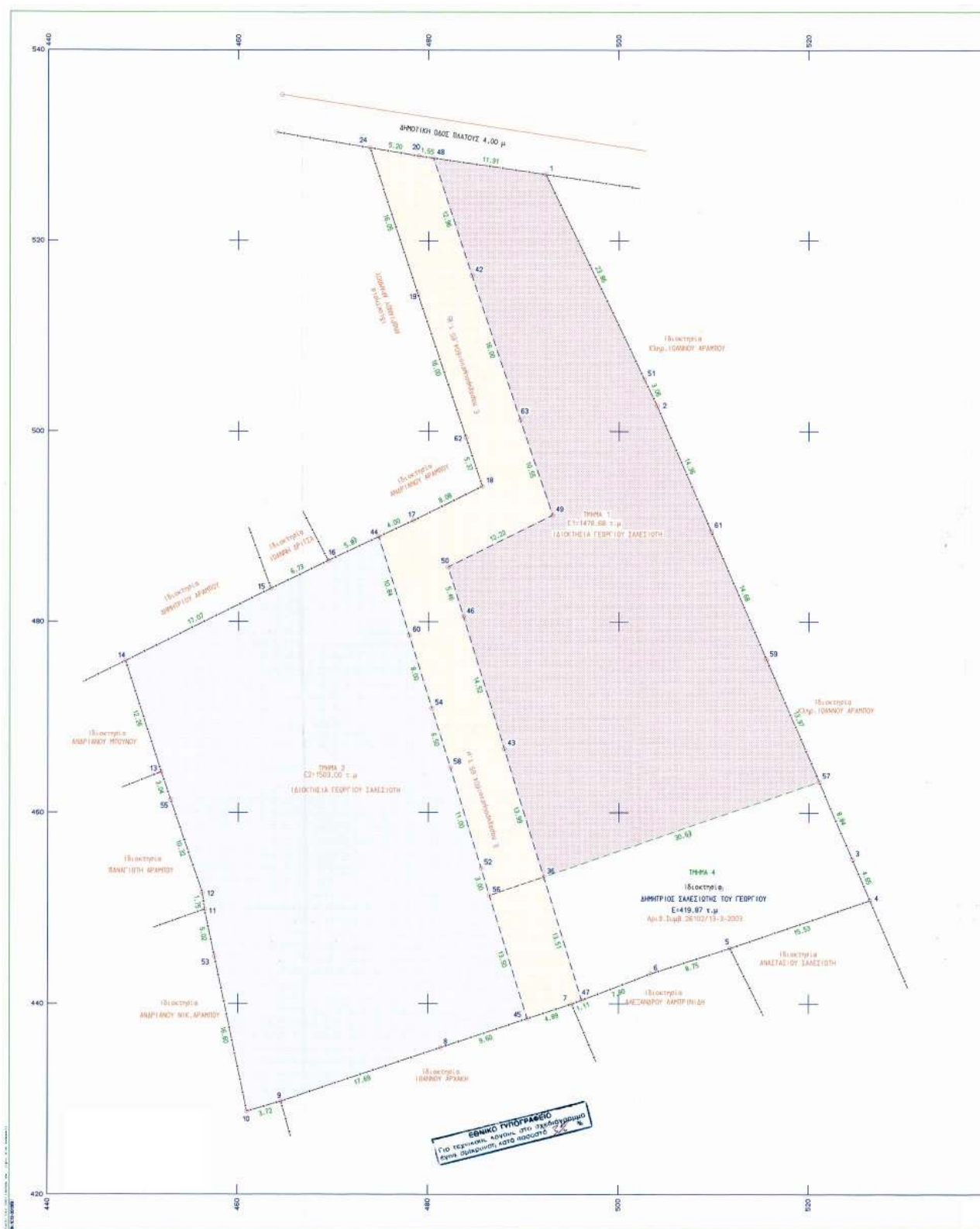
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

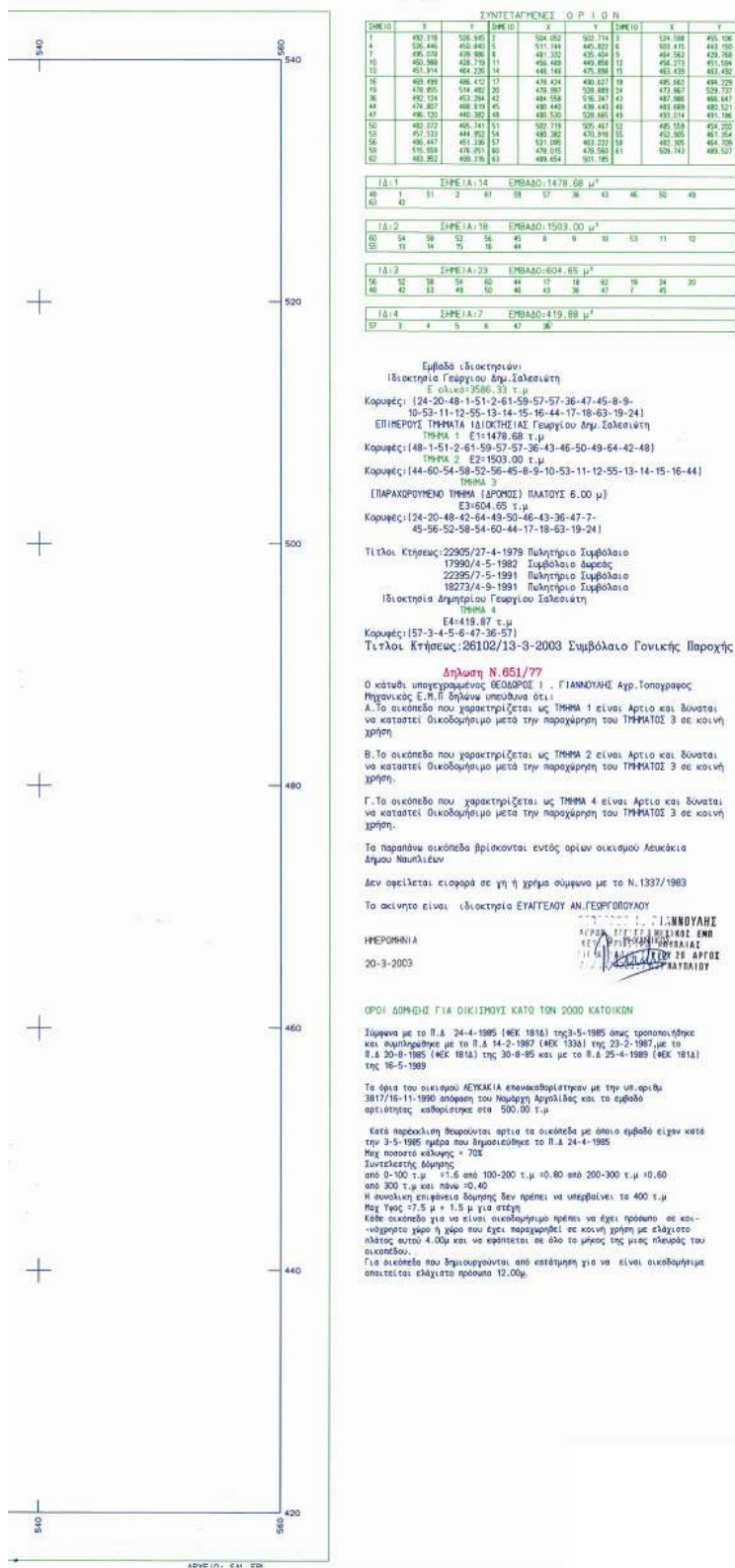
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ





Α ΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΔΩΡΟΣ Ι. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Καποδιστρίου 20 - Αργός
Τηλ. 27510-24983/6977-442317

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΑΛΕΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ν.Α. ΑΡΓΟΛΙΑΣ - ΔΙΕΚΤ. Π.Ο. Χ.Ο. Π.Ε.

Ελέγχθηκε ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Ημερομηνία 29/3/03

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ

ΤΟΥ ΜΟ.ΜΕ.Ε.Β.

ΒΕΣΗ

"ΒΕΡΑΙΝΑ" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΩΝ

ΒΕΝΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ-1

Το παρόν συνοδεύει τη

ΔΕΛΤΑ-ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:200

Ο.Γ.Ε.Π.

ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΜΑΤΙΑ

ΘΕΩΔΩΡΟΣ Ι. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΕΚ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΑΥΡΑΔΙΑΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ 20 ΑΡΓΟΣ

ΑΔΜ 047126220 ΑΔΤ ΜΑΥΡΑΔΙΑΣ

Αριθ. 839

Τροποποίηση Ρ.Σ. Λουτρακίου στο Ο.Τ. 103.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν. 3044/02 άρθρο 10 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις.

6. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις του Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

7. Την 9037/30.5.2002 έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρακίου και Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας του Νομού Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. 616/Δ/26.7.2002).

8. Την 366/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

9. Την 4117/24.3.2003 βεβαίωση του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 366/02 απόφασης.

10. Το Πρακτικό 3/26.3.2003 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Λουτρακίου στο Ο.Τ. 103, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα

(2)

1:200 και οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό του χώρου σε χώρο ανέγερσης Νέου Υδροθεραπευτηρίου Ιαματικού Νερού με όρους δόμησης α) συντελεστή δόμησης 1,40 β) ποσοστού κάλυψης 70% και γ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,50 μέτρα σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι α) η επαύξηση των όρων δόμησης είναι απαιτητή (1,4 από 1,106) για να δύνатаι το νέο κτίριο σε συνδιασμό με τον εκσυγχρονισμό των ήδη υπαρχόντων κτισμάτων να καλύψει τις προδιαγραφές που είναι αναγκαίες για την λειτουργικότητα των νέων εγκαταστάσεων β) η συγκεκριμένη χρήση προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. και ο προτεινόμενος συντελεστής δόμησης για την περιοχή (1,4) είναι όσος ο μέσος συντελεστής δόμησης της περιοχής που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. γ) η χρήση για την ανέγερση του Υδροθεραπευτηρίου είναι συμβατή με την προβλεπόμενη από το Γ.Π.Σ. ως ιδιαίτερη χρήση με την ευρύτερη περιοχή Τουρισμός - Αναψυχή και δ) το μέγεθος και το σχήμα του οικοπέδου προσφέρεται για την συγκεκριμένη χρήση η οποία ούτως ή άλλως προϋπήρχε όπως και οι κύριες λουτρικές εγκαταστάσεις του Δήμου και η θέση του οικοπέδου είναι οργανικά ενταγμένη στον οικισμό αποτελώντας ένα ενιαίο λειτουργικά οικοδομικό τετράγωνο.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

