



04004430905030008



4675

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 443

9 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δελβινάκι του δήμου Δελβινακίου (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Αγ. Τριάδα» Δήμου Κερατέας Ν. Αττικής, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 14736 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δελβινάκι του δήμου Δελβινακίου (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλ-

λοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 10.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 16062/7352/10.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α' 140) χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

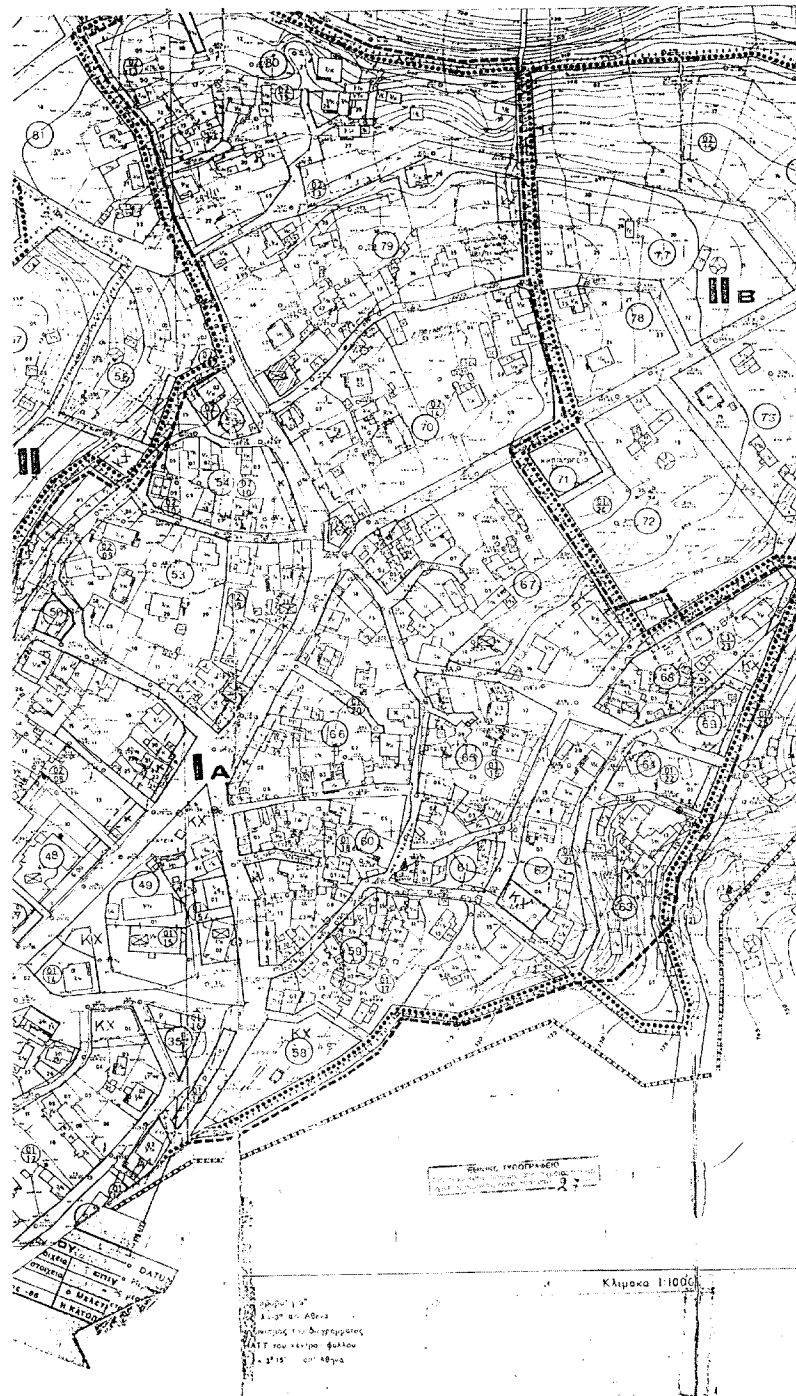
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Δελβινάκι του δήμου Δελβινακίου (Ν. Ιωαννίνων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μενελάου Βίλλη, όπως φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14736/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και το ανεξάρτητο κτίριο που υπάρχει στο χώρο της αυλής και σε επαφή με το κυρίως κτίριο με χρήση μαγειρείου.

3. Απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, όσο και των ιδίων των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η δημιουργία εσωτερικά νέου φέροντα οργανισμού καθώς και



Αριθ. Οικ. 1455/Φεντ.επεκτ./03

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Αγ. Τριάδα» Δήμου Κερατέας Ν. Αττικής, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α) και Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).
3. Την 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ.767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».
4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».
5. Την 19110/17.4.2003 απόφαση μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».
6. Το άρθρο 29 του Ν. 2931/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002)
7. Το Π.Δ. 17.2.1998 (ΦΕΚ 125Δ/27.2.1998) (περί καθορισμών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στη χερσόνησο της Λαυρεωτικής).
8. Το Π.Δ. 209 της 24.6/15.7.1998 (ΦΕΚ 169Α/) (περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας).
9. Την 24228/5.11.2002 (ΦΕΚ1052Δ/29.11.2002) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κερατέας.
10. Την 49/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.
11. Την 1674/20.3.2003 βεβαίωση Δημάρχου Κερατέας περί ανάρτησης σχεδίου στο Δημοτικό Κατάστημα.
12. Το 12555/9.4.2001 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Στεφανάκου
13. Το Δ.Υ.603/11.2.99 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου.
14. Το αίτημα που υποβλήθηκε με το 1675/20.3.2003 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κερατέας και συμπληρώθηκε με το 2312/21.4.2003 έγγραφο της Υπηρεσίας Διοίκησης του Δήμου Κερατέας.

15. Το γεγονός ότι τα υφιστάμενα κτίρια εντός του γηπέδου θα κατεδαφιστούν, όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση του Δήμου και του μελετητή.

16. Τη με αριθμό ΠΕ.ΧΩ.1384/Φεντ.επεκτ./21.4.2003 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

17. Ότι η δημιουργία του Κτιρίου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου) εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ολυμπιακοί Αγώνες 2004 - Υγεία» και η κατασκευή του ανατέθηκε από το Υπ. Υγείας στην ΔΕΠΑΝΟΜ.

18. Ότι το Κτίριο Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου) που πρόκειται να ανεγερθεί στο εν λόγω γήπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Κερατέας πρόκειται να εξυπηρετήσει την ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

19. Ότι από την χορήγηση των ζητούμενων όρων δόμησης δεν θα δημιουργηθεί κατά την γνώμη μας δυσμενής επίδραση στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον του γηπέδου.

20. Την ομόφωνα γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 1η πράξη της 7ης συνεδρίασης της 21.4.2003.

21. Ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Αγ. Τριάδα» Δήμου Κερατέας Ν. Αττικής, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου), όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. χρήση γης: Κτίριο Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου).

β. συντελεστής δόμησης: 0,40.

γ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%.

δ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11 μ. (συμπεριλαμβανομένης τυχόν στέγης).

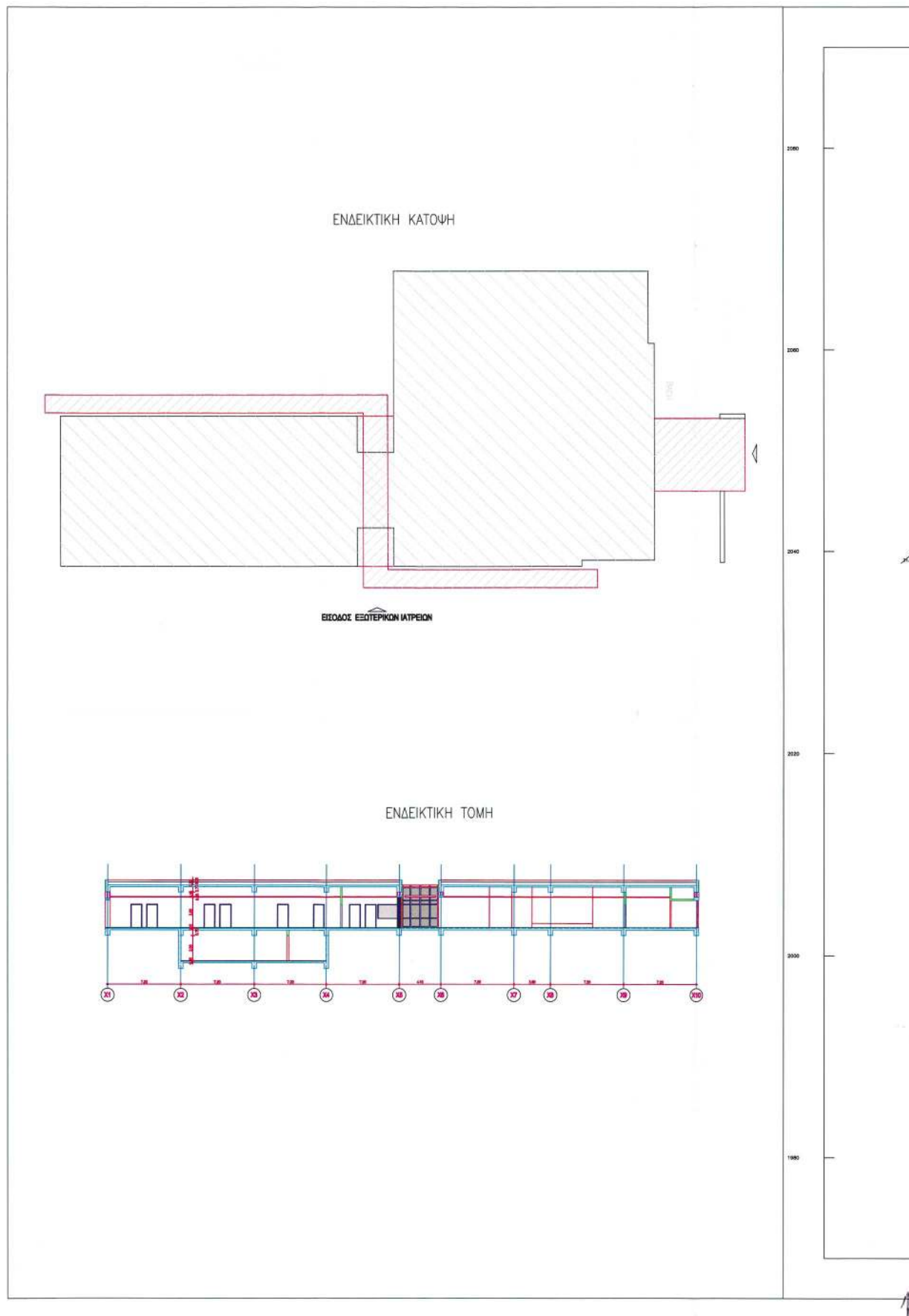
ε. πλάγιες αποστάσεις: 5 μ. από την πλευρά ΑΒΓΔΕΖΗ, 5 μ. από την πλευρά ΗΘΙΚΛΜΝΞ, 20 μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού Μαρκοπούλου-Λαυρίου και 5 μ. από την πλευρά ΣΤΥΑ.

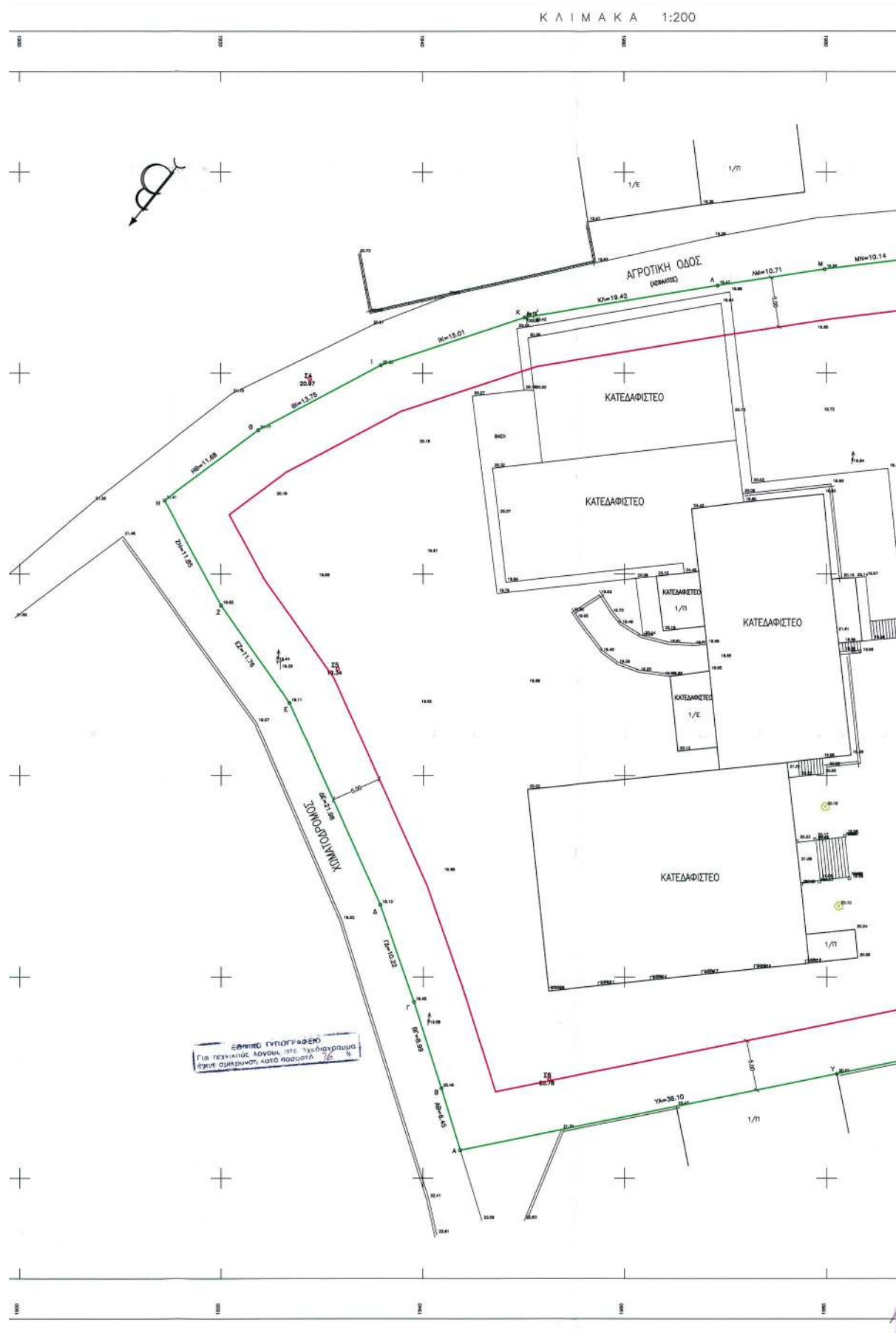
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

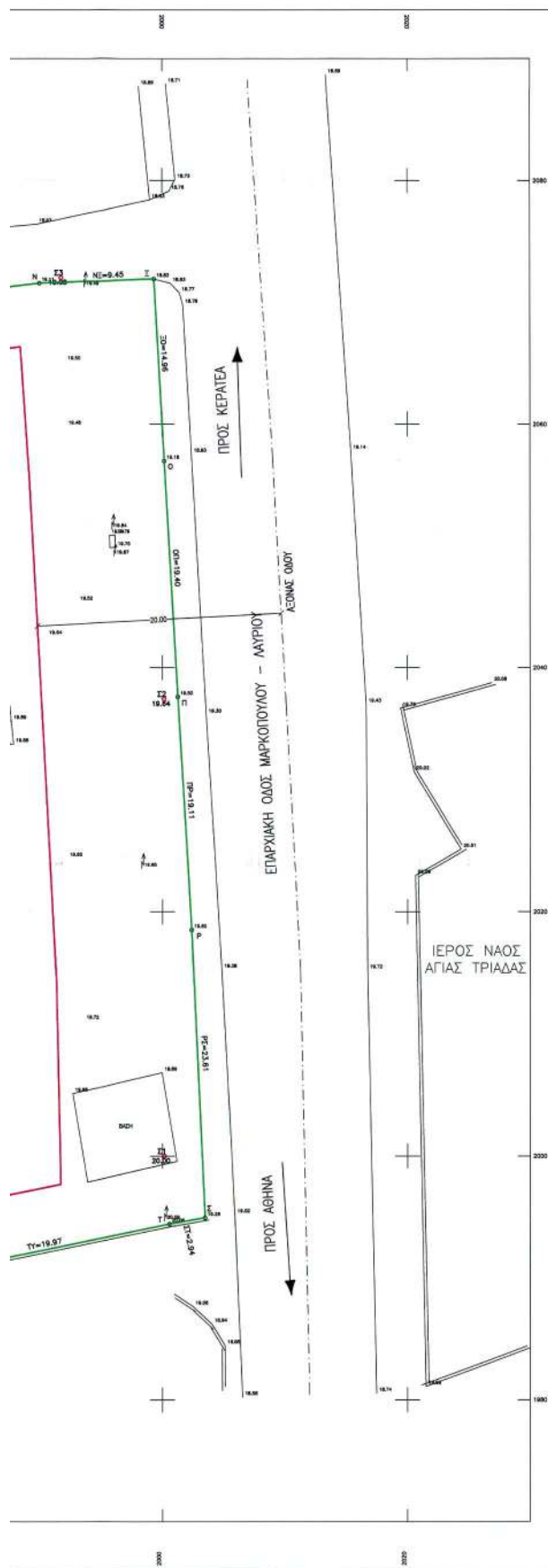
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ







ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 125Δ'/27-2-1998)

ΠΕΡΙΟΧΗ Γ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ

Επιτρέπονται αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, κτηνοτροφικές και σταύλικες εγκαταστάσεις, θερμοκήπια, κατοικία, κατασκευασίες, οργανωμένες τουριστικές εγκαταστάσεις χωρίς οικισμούς και παιδικές κατασκευασίες χωρίς οικισμούς κ.λ.π.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αγροτικές αποθήκες Σταύλικες Εγκαταστάσεις Θερμοκήπια Κατοικία **Campings**
Ε = 20000

Ε = 4000 προ 13/12/79 εντός ζωνών Α και Β η προ 22/6/83 ΦΕΚ 284Δ'

Καλυψη 30τ.μ. υψος 4.0μ. κατα παράκλιση Καλυψη 100τ.μ. υψος 5.0μ.	Καλυψη 14% υψος 5.0μ. Σ.Δ. 0.1 κατα παράκλιση υψος 7.5μ.	Καλυψη 200τ.μ. υψος 7.5μ. μόνο μια κατοικία	Καλυψη 7% υψος 4.0μ. Σ.Δ. 0.05
---	--	---	--------------------------------------



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. Κλ. 1: 5.000 6467/Β

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ" ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβανόν εκτάσης υπο στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α)

Ε = 5724.2τ.μ.

ΑΒΓΔ-ΤΥΑ

Το εμβανόν και οι πλευρικές διαστάσεις του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χρηση:	Κέντρο Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου)
Οροι Δομησης:	Συντελεστής δομησης : 0.40
	Μεγιστη επιτρεπομενη καλυψη : 30%
	Μεγιστο επιτρεπομενο υψος : 11.0 μ. (συμπεριλαμβανομενης της στεγης)
	Πλαγιες αποστασεις : 5.0 μ.
	Αποσταση απο τον αξονα του δρομου : 20.0 μ.

Κερατεια, Απριλιος 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Ε.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 20394 ΑΘΗΝΑ
ΜΙΑΔΗΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ: 9836341
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κερατεια, Απριλιος 2003
ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ

ΔΗΜ. ΝΤΟΥΝΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ