



04004501205030008



4749

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 450

12 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Ατταβύρου νήσου Ρόδου.... 1
- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Νότιας Ρόδου νήσου Ρόδου. 2
- Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου με το από Π.Δ. (ΦΕΚ 33 Δ'/93) και αναθεωρημένου με την ΕΠΑ 90/19.10.95 (ΦΕΚ 925 Δ'/7.11.95) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής στα ΚΧ 9 και ΚΦ 24 25 αυτού (περιοχή Λούκι). 3
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βατοπέδι Δήμου Ορμυλίας Ν. Χαλκιδικής με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου διοίκησης Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης & Δίωξης Λαθρομεταναστών σε τμήμα του ΟΤ 31 αυτού..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ 347 (1)
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Ατταβύρου νήσου Ρόδου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ 1, του Ν. 1337/1983

"Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 124 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137 Α') που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2449/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97 "περί αρμοδιότητας έγκρισης μελετών ΓΠΣ & ΣΧΟΑΠ".

5. Την 115/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ατταβύρου.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας του Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Ατταβύρου της νήσου Ρόδου, τα όρια του οποίου φαίνονται διαγραμματισμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:400.000 περίπου (διοικητικά όρια του Ατταβύρου), που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την Α.Π. 325/9.4.2003 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 14 Απριλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

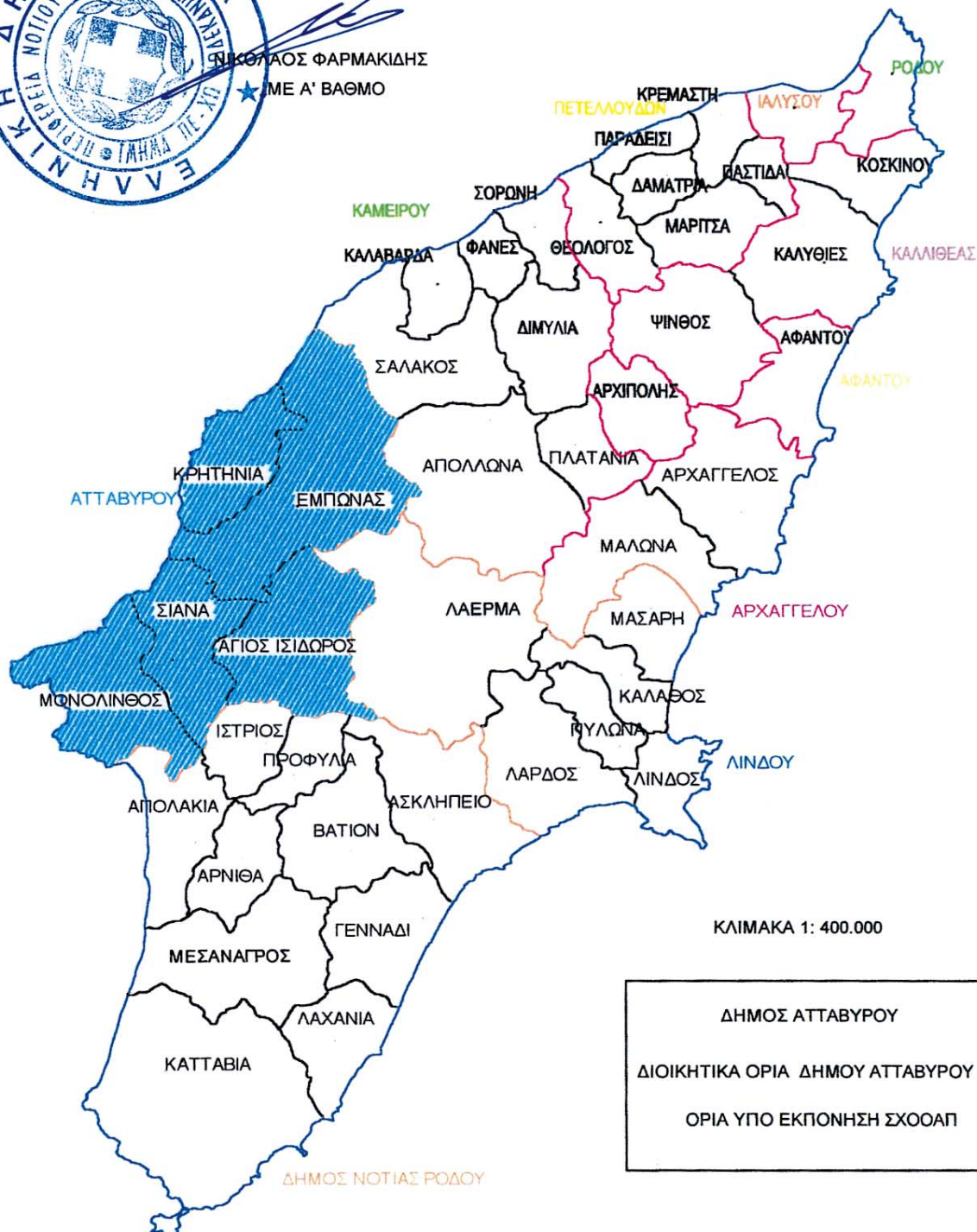
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 91Κ.347/14.4.03 ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΕΧΩ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



Αριθ. οικ 312

(2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Νότιας Ρόδου νήσου Ρόδου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ 1, του Ν. 1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 124 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137 Α') που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2449/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97 "περί αρμοδιότητας έγκρισης μελετών ΓΠΣ & ΣΧΟΑΠ".

5. Την 6/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νότιας Ρόδου.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας του Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης της Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Νότιας Ρόδου της νήσου Ρόδου, τα όρια του οποίου φαίνονται διαγραμματισμένα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:400.000 περίπου (διοικητικά όρια του Δήμου Νότιας Ρόδου), που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την Α.Π. 211/13.3.2003 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 9 Απριλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

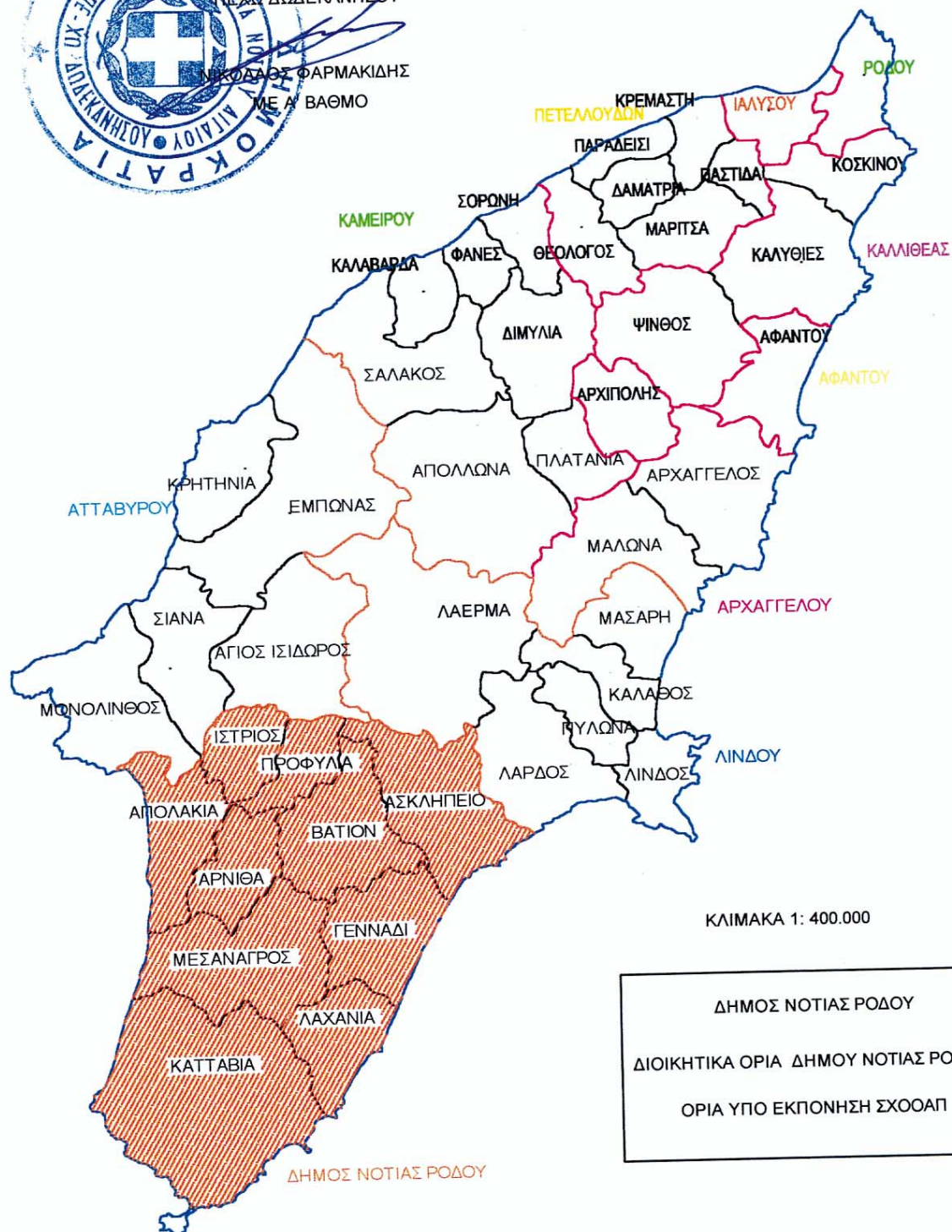
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **78 %**



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜΟ. Δ.Α.Κ. 3.12/8 ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΕΧΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 400.000

ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ

ΟΡΙΑ ΥΠΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΟΟΑΠ

Αριθ. 15/771

(3)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου με το από Π.Δ. (ΦΕΚ 33 Δ'/93) και αναθεωρημένου με την ΕΠΑ 90/19.10.95 (ΦΕΚ 925 Δ'/7.11.95) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής στα ΚΧ 9 και ΚΦ 24 25 αυτού (περιοχή Λούκι).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ." (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.29 Δ/τος "περί ΓΟΚ του Κράτους" (ΦΕΚ 155 Α'/22.4.29).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 4 του Ν. 1337/83 "Οικιστικός Νόμος" (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/00), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002).

5. Τις διατάξεις του από 14.7.99 Π.Δ. "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580 Δ'/99).

6. Την 364/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

7. Την 3η συν/ση/1ο θέμα/της 18.4.2003 γνωμοδότηση του ίδιου Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137 Α'/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α'/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α'/97).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου με το από 15.10.2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 33 Α'/27.1.93) και αναθεωρημένου με την ΕΠΑ 90/19.10.95 (ΦΕΚ 925 Δ'/7.11.95) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής (περιοχή Λούκι) με την οποία:

1. Μετατοπίζεται ο πεζόδρομος που περιλαμβάνεται μεταξύ του Κοινοφελούς Χώρου 24 και του Κοινόχρηστου Χώρου 9 νοτιότερα της θέσης που προβλέπεται στο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο με παράλληλη αύξηση του κοινοφελούς χώρου 24 και μείωση του κοινόχρηστου χώρου 9.

2. Το αποχαρακτηρισμό του νοτίου τμήματος του κοινοφελούς χώρου 25 από χώρο για εκπαίδευση και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πλατείας και παιδικής χαράς.

3. Τον αποχαρακτηρισμό του κοινοφελούς χώρου 24 από χώρο παιδικού σταθμού και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού.

4. Τον καθορισμό της θέσης ανέγερσης κτιρίου Νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού εντός του κοινοφελούς χώρου 24 με κόκκινη γραμμή (οικοδομική γραμμή)

όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από την Δ/ση Οικισμού & Χωροταξίας Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Μέσα στον κοινωφελή χώρο 24 καθορίζονται οι παρά κάτω όροι δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης 30 %

Συντελεστής δόμησης 0,60

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. πέραν του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 30 %.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές διατάξεις του ΓΟΚ και του κτιριοδομικού κανονισμού του Κράτους.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών, μόνο για παράβαση νόμου.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 18 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

Αριθ. ΕΠΑ 147

(4)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βατοπέδι Δήμου Ορμύλιας Ν. Χαλκιδικής με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου διοίκησης Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης & Δίωξης Λαθρομεταναστών σε τμήμα του ΟΤ 31 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ." (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.29 Δ/τος "περί ΓΟΚ του Κράτους" (ΦΕΚ 155 Α'/22.4.29).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 4 του Ν. 1337/83 "Οικιστικός Νόμος" (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/00), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002).

5. Τις διατάξεις του από 14.7.99 Π.Δ. "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580 Δ'/99).

6. Την 26/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ορμύλιας.

7. Την 6η συν/ση / 2° θέμα / της 18.7.2002 γνωμοδότηση του Σ.Πε.Χω. Ν. Χαλκιδικής, που επικαιροποιήθηκε με την αρ. 3η συν/ση / 2° θέμα / της 18.4.2003 γνωμοδότηση του ίδιου Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137 Α'/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α'/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α'/97).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (διανομή ΥΓ) οικισμού Βατοπέδι Δήμου Ορμύλιας Ν. Χαλκιδικής, με την αλλαγή της χρήσης του βορείου τμήματος του Ο.Τ. 31 (αρ. 118 οικόπεδο) από χώρο για την ανέγερση σχολείου σε χώρο για την ανέγερση κτιρίου διοίκησης του Τμήματος Συνοριακής Φύλαξης και Δίωξης Λαθρομετανάστευσης και τον καθορισμό της θέσης ανέγερσης αυτού, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από την Δ/ση Οικισμού & Χωροταξίας Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Εντός του χώρου αυτού καθορίζονται οι παρά κάτω όροι δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης 10 %

Συντελεστής δόμησης 0,20

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. πέραν του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης μέγιστης κλίσης 30 %

Απόσταση Δ = 2,50 από τα όρια καθοριζόμενη σύμφωνα με το άρθρο παρ. 2 του ΓΟΚ αντί της γενικώς ισχύουσας με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές διατάξεις του ΓΟΚ και του κτιριοδομικού κανονισμού του Κράτους.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών, μόνο για παράβαση νόμου.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 18 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

