



04004571305030008



4809

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 457

13 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ιάσωνος αρ. 5, 7, 9 και Ευπλοίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής). 1
- Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Αγίου Παντελεήμονα Περιοχή Χαλέπα του Δήμου Χαλκίδας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 15853 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ιάσωνος αρ. 5, 7, 9 και Ευπλοίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999-Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.7.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 5.9.2002 σύμφωνη γνώμη της Κυριακής Λούκου νομίμου εκπροσώπου της DOMINION CHALLENGER S.A (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 17750/8360/6.9.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο οικόπεδο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ιάσωνος αρ. 5-7-9 και Ευπλοίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής), εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο που τμήμα του έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 69032/3621/2.6.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 687), φερόμενο ως ιδιοκτησία DOMINION CHALLENGER S.A, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέας επταόροφης πτέρυγας στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου με δύο υπόγειους και ένα μηχανολογικό όροφο καθώς και η λειτουργική σύνδεση αυτής με το διατηρητέο τμήμα του κτιρίου.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του κτιρίου για τους υπόγειους ορόφους ορίζεται σε 100% και για τους υπόλοιπους ορόφους δεν πρέπει να υπερβαίνει το 70%.

4. Η ανέγερση της νέας πτέρυγας γίνεται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης, του αριθμού των ορόφων και των λοιπών κτιριοδομικών και πολεοδομικών διατάξεων, με εξαίρεση την υποχρεωτική απόσταση Δ σε ένα τμήμα του ακαλύπτου, η οποία ορίζεται σε 3,50 μέτρα.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1.200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15853/2003 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

5. Επιτρέπεται η χρήση γραφείων στο ισόγειο και στους ορόφους του κτιρίου πλην του τελευταίου ορόφου (8ος), ο οποίος περιλαμβάνει τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις. Επίσης στους υπόγειους ορόφους αυτού επιτρέπεται η χρήση χώρων στάθμευσης (α' και β' υπόγειο).

6. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από το τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμε-

να στην 69032/3621/2.6.1992 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 687).

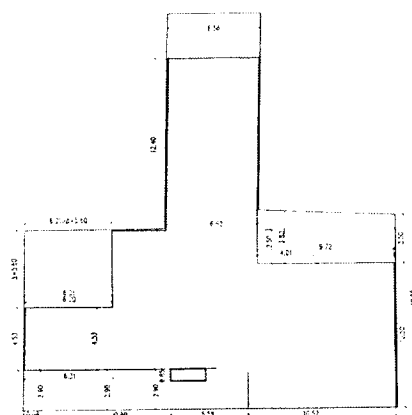
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

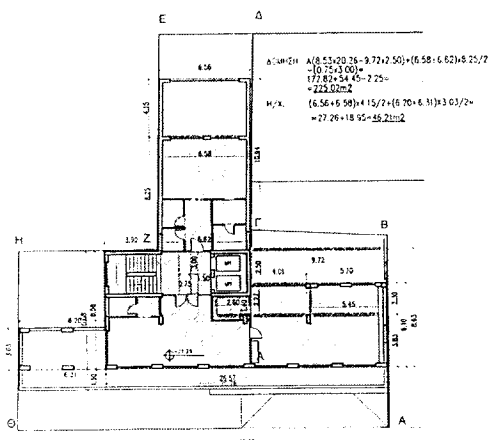
Αθήνα, 18 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

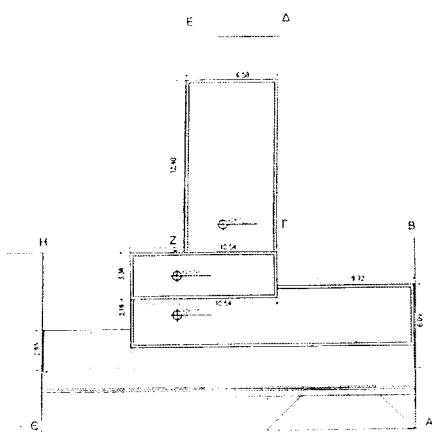
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



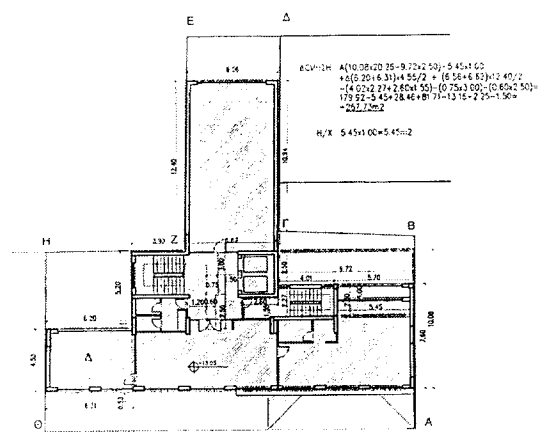
ΚΑΛΥΨΗ



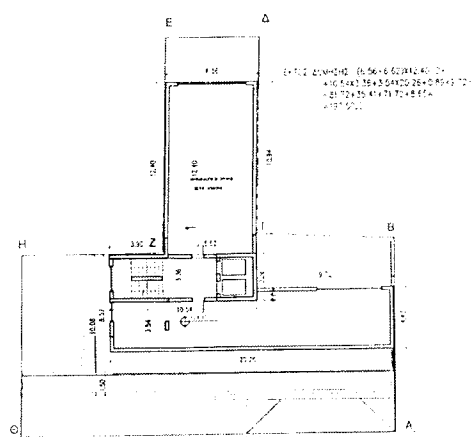
6ος ΟΡΟΦΟΣ



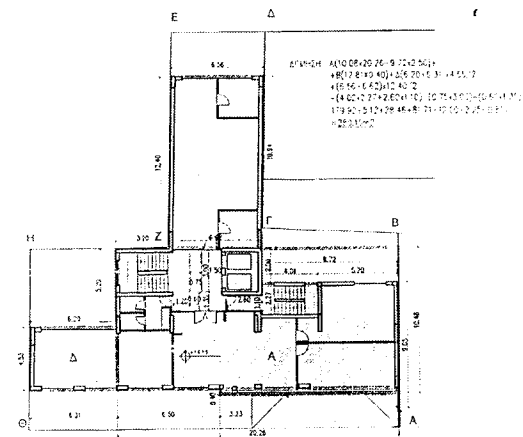
ΔΩΜΑ



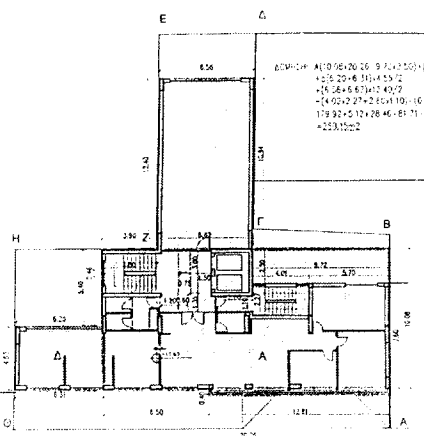
5ος ΟΡΟΦΟΣ



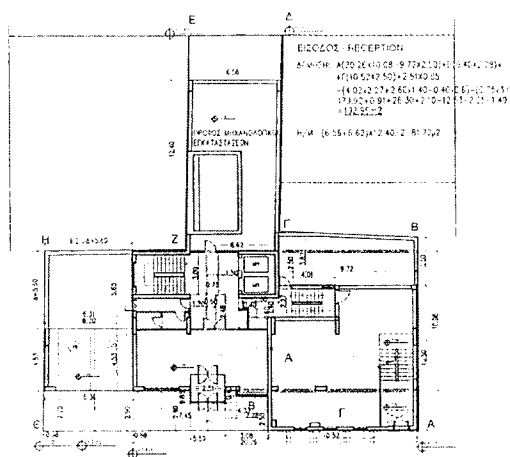
7ος ΟΡΟΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ



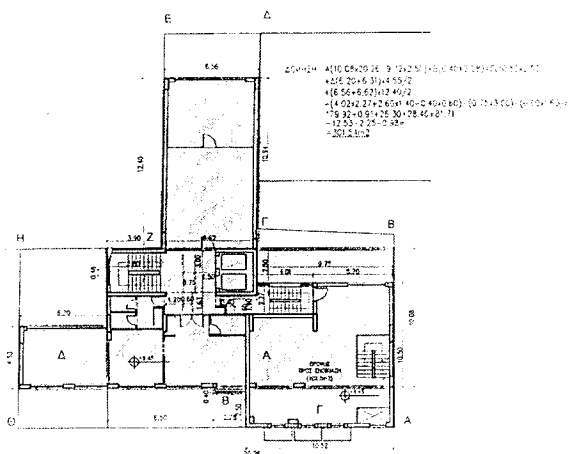
4ος ΟΡΟΦΟΣ



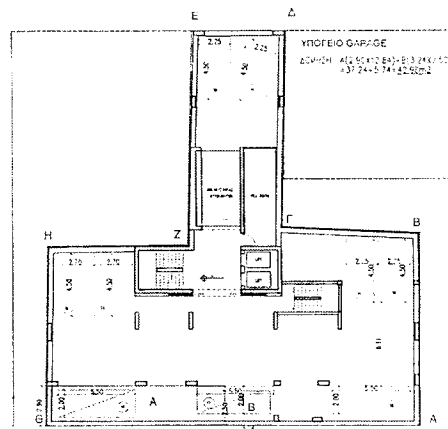
3ος ΟΡΟΦΟΣ



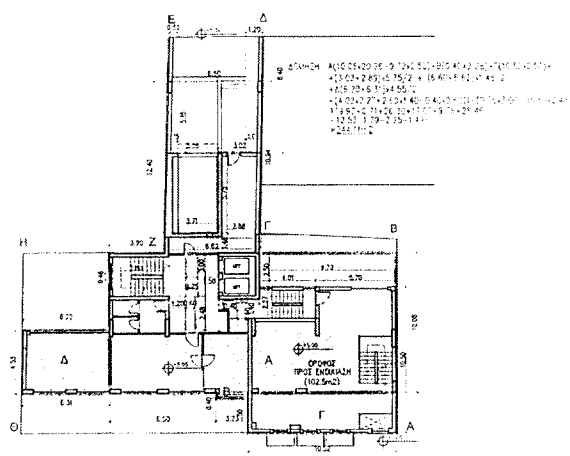
3ος ΟΡΟΦΟΣ



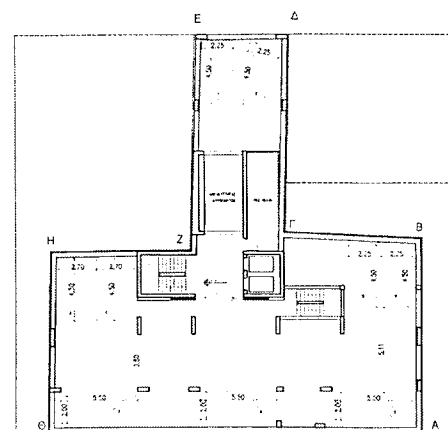
2ος ΟΡΟΦΟΣ



ΥΠΟΓΕΙΟ Α'

GARAGE - FIRE ROOMS
10 DEZEK
BY 12.00x4.00 M. (2)

1ος ΟΡΟΦΟΣ



ΥΠΟΓΕΙΟ Β'

GARAGE - FIRE ROOMS
10 DEZEK
BY 12.00x4.00 M. (2)

ΕΝΙΚΗ ΤΡΟΦΑΓΙΟ

Апр. Ф. 164/03
Ст. 1

Αριθ. 816

(2)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Αγίου Παντελεήμονα Περιοχή Χαλέπα τον Δήμου Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Τον Νόμο 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης, Στελέχωσης, της περιφέρειας κ.λ.π.
3. Τον νόμο 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των δημοσίων υδάτων.
4. Τον νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.
5. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά τα ρέματα».
6. Το Ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.
7. Το 2006/3-2003 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με το οποίο διαβιβάσθηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.
8. Την 6638/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων.

9. Την οριοθέτηση του ρέματος όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Νίκου Καλογερή με βάση την υδραυλική Μελέτη του ιδίου τις συντεταγμένες και την Τεχνική έκθεση, όπως αυτά ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος του ρέματος στον Άγιο Παντελεήμονα περιοχής Χαλέπα του Δήμου Χανίων -ΒΔ της οδού Αντιστάσεως, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Νίκου Καλογερή θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

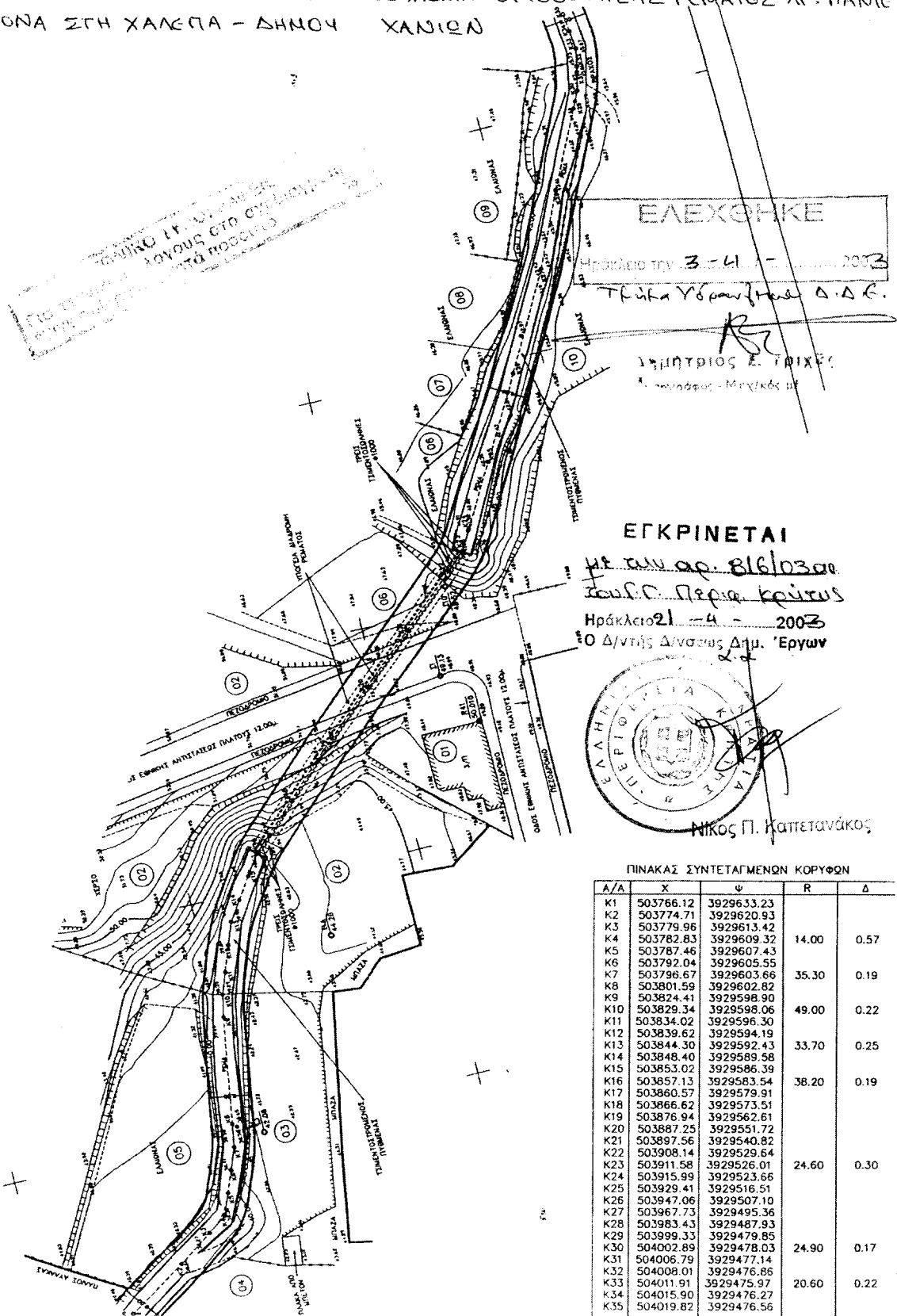
Η υλοποίηση των οριογραμμών του ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο παραπάνω Τοπογραφικό διάγραμμα και οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκής στο συγκεκριμένο τμήμα του ρέματος σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της σχετικής μελέτης.

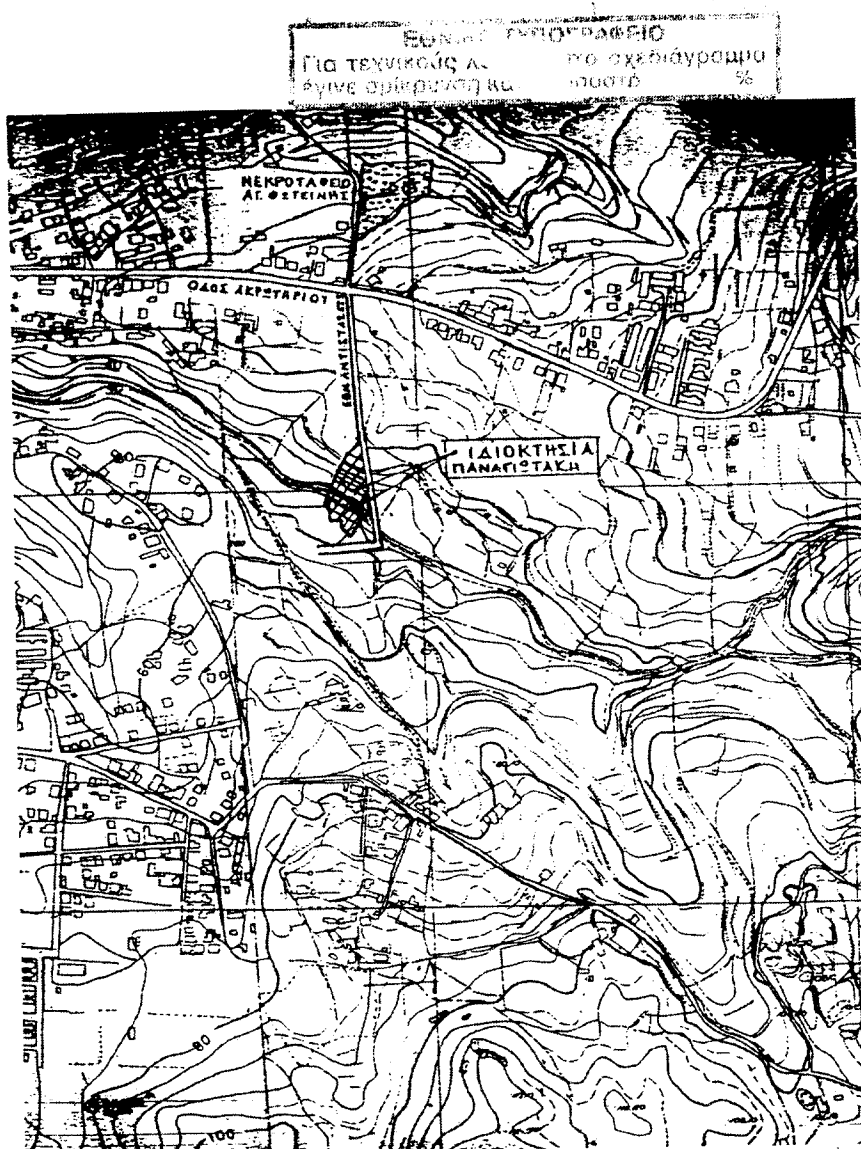
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓ. ΠΑΝΤΕ
ΛΕΗΜΟΝΑ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

