



04004651505030008



4933

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 465

15 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μ. στον οικισμό Αγίου Αδριανού του Δήμου Νέας Τίρυνθας. 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Κορινθίων. 2
- Κύρηξη ως αναδασωτέας έκτασης 857,00 τ. μ. στη θέση «Αρπακιά» Δ.Δ. Παλαιοκατούνας του Δήμου Φραγκίστας Νομού Ευρυτανίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 841 (1)
Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μ. στον οικισμό Αγίου Αδριανού του Δήμου Νέας Τίρυνθας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/ 21.12.01 και 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».

8. Την 3214/23.7.86 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος για την διάκριση, την κατάταξη και τον καθορισμό των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης του ανωτέρω οικισμού.

9. Την 45/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Τίρυνθας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

10. Την 882/24.3.2003 βεβαίωση του Δήμου Νέας Τίρυνθας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης 45/02 απόφασης.

11. Την 11768/1.2.79 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς.

12. Την 242/18.9.97 απόφαση του Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

13. Το Πρακτικό 3/26.3.03 θέμα 8ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,0 μ. σε κοινή χρήση στον οικισμό Αγίου Αδριανού του Δήμου Νέας Τίρυνθας σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Αριθ. 842

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Κορινθίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α).
7. Τον Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/ 21.12.01 και 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Την 83810/3511/4.12.86 (Φ.Ε.Κ. 190 /Δ/ 11.3.87) απόφαση για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορίνθου.
10. Τις 299/92, 123/98 και 466/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
11. Την 5073/15.4.98 βεβαίωση του Δήμου Κορίνθου ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της 299/92 απόφασης.
12. Τα Πρακτικά 5/11.6.93 θέμα 6ο και 12/23.7.98 θέμα 1ο του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.
13. Την 46948/943/22.2.02 απόφαση για την τροποποίηση των ορίων των πυκνοδομημένων περιοχών της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Κορινθίων.
14. Τις Συν. 16/Πρ. 121/18.5.00 και Συν.7/ Πρ.54/16.2.01 γνωμοδοτήσεις του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.
15. Την 395/02 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
16. Το Πρακτικό 3/26.3.03 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
17. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται διαπάλη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 «Τσακωνικά - Άγιος Γεώργιος» του

Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας) που τμήμα του έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την 46948/943/22.2.2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σε κλίμακα 1: 1000 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 231 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580) (άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ 166)

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.
2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικοπέδα θωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Άρθρο 5

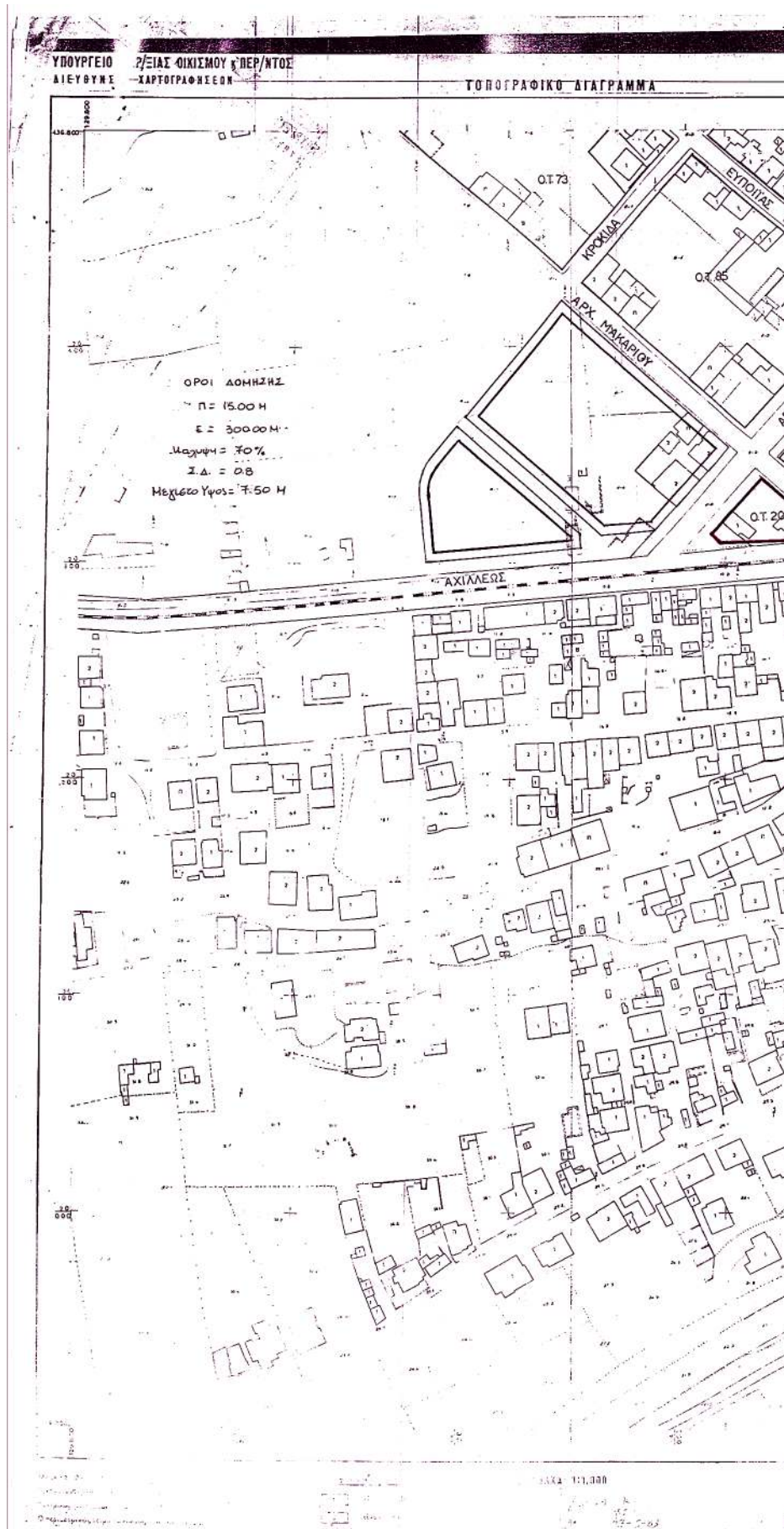
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



Αριθ. 707

(3)

Κύρηξη ως αναδασωτέας έκτασης 857,00 τ. μ. στη θέση «Αρπακιά» Δ.Δ. Παλαιοκατούνας του Δήμου Φραγκίστας Νομού Ευρυτανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β. Των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα».

γ. Των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ.Α/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70 τ.Α/23.4.98) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.τ.λ».

δ. Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ. Α/1970)» περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235τ. Α/1970) «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων κ.τ.λ.».

ε. Των άρθρων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ. Α/1994) και άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ. Α/1996).

στ. Του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ. Α/30.5.97) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.τ.λ.».

ζ. Των άρθρων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ.Α/22.10.98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α. 160417/1180/9.7.80

β. 182447/3049/24.9.80

γ. 141823/24.2.83

δ. 80300/4928/5.8.91

3. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή με εντολή Γ.Γ.Π.Σ.Ε. στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

4. Την με αριθμό 1661/14.4.2003 πρόταση του Δασαρχείου Καρπενησίου σχετικά με κύρηξη ως αναδασωτέας έκτασης 857 τ.μ. στη θέση «Αρπακιά» Δ.Δ. Παλαιοκατούνας του Δήμου Φραγκίστας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού 857 τ.μ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 28.2.2003.

Η έκταση αυτή βρίσκεται στην θέση «Αρπακιά» Δ.Δ. Παλαιοκατούνας του Δήμου Φραγκίστας του Νομού Ευρυτανίας.

Στο από 31.3.2003 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και με όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με Δασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 21 Απριλίου 2003

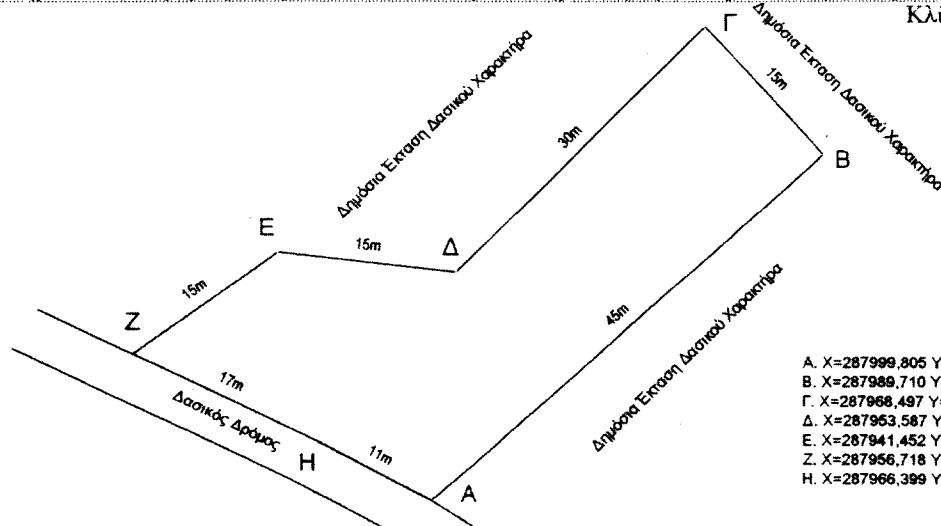
Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ευρυτανίας
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

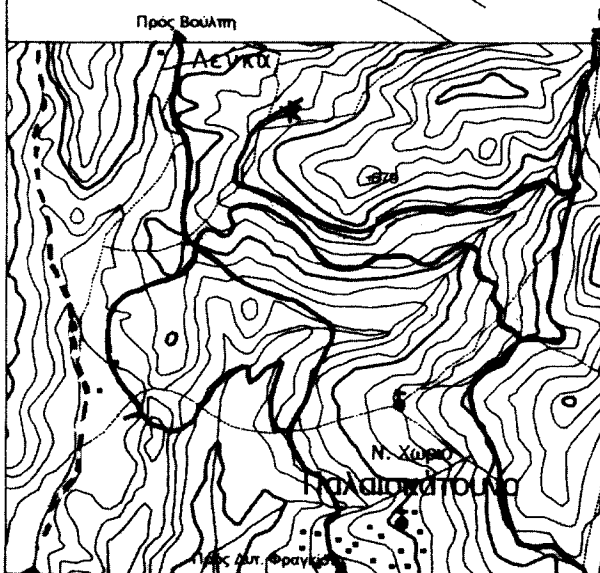
Αναδασωτέας Δημόσιας Έκτασης Δασικού Χαρακτήρα Εμβαδού 857,00 τ.μ. στη Θέση "Αρπακιά" Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιοκατούνας του Δήμου Φραγκίστας που κήκε στις 28 - 2 - 2003.

Κλίμακα 1 : 500

Βορράς



A. X=287999,805 Y=4322880,948
B. X=287989,710 Y=4322882,042
Γ. X=287968,497 Y=4322870,829
Δ. X=287953,587 Y=4322872,475
Ε. X=287941,452 Y=4322863,658
Ζ. X=287956,718 Y=4322856,179
Η. X=287966,399 Y=4322850,956



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΟΠΟΝΟΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

*	Έκταση που κήκε
	Εμβαδόν 857,00 τ.μ.
	Δασική Θέση "Αρπακιά"
---	Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
—	Υπάρχον Οδικό Δίκτυο

Ανήκει στην 707/21.4.03

Απόφαση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Διευθυντού Δασών Ευρυτανίας

Καρπενήσι 21 - 4 - 2003

Καρπενήσι 31 - 3 - 2003

Με Ε.Γ.Π. Στ.Ε

Ο Δ/ντης Δασών Ευρυτανίας

Δ/ντης Δασών Ευρυτανίας

Δασάρχης Καρπενησίου

Καρπενήσι 31 - 3 - 2003

Η Συντάκτρια

Γιώργος Καραγεώργος

Δασολόγος

Γιώργος Καραγεώργος

Δασολόγος

Γεώργιος Φάκας

Δασολόγος

Ντρίβα Αλεξάνδρα

Δασοπόνος