



04004661505030008



4941

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 466

15 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. Γ 648 του συνοικισμού Κωνσταντινοπολιτών, που περικλείεται από τις οδούς Γ. Σεφέρη, Δ. Βιζβίζη και πεζοδρόμους, για το χαρακτηρισμό χώρου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου..... 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 802, 817, 818, 853 και 854 της πολεοδομικής ενότητας "8" (Αγ. Παντελεήμονος - Νεκροταφείων) του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 3,25 στρεμμάτων στη θέση «Τζανάτα» περιοχής ΤΖΑΝΑΤΩΝ περιφέρειας Δήμου ΕΛΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ Νομού Κεφαλληνίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/10828/ΠΣΚ/285

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. Γ 648 του συνοικισμού Κωνσταντινοπολιτών, που περικλείεται από τις οδούς Γ. Σεφέρη, Δ. Βιζβίζη και πεζοδρόμους, για το χαρακτηρισμό χώρου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν, καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 "Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ." (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 "Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 153/Α/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) όπως ισχύει.

5. Την 53/8.4.2003 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α/92) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικούς χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α..

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

8. Τη 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Νομάρχη» στο Βοηθό Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. Γ 648 του συν/σμού Κωνσταντινοπολιτών, που περικλείεται από τις οδούς Γ. Σεφέρη, Δ. Βιζβίζη και πεζοδρόμους, με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Απριλίου 2003

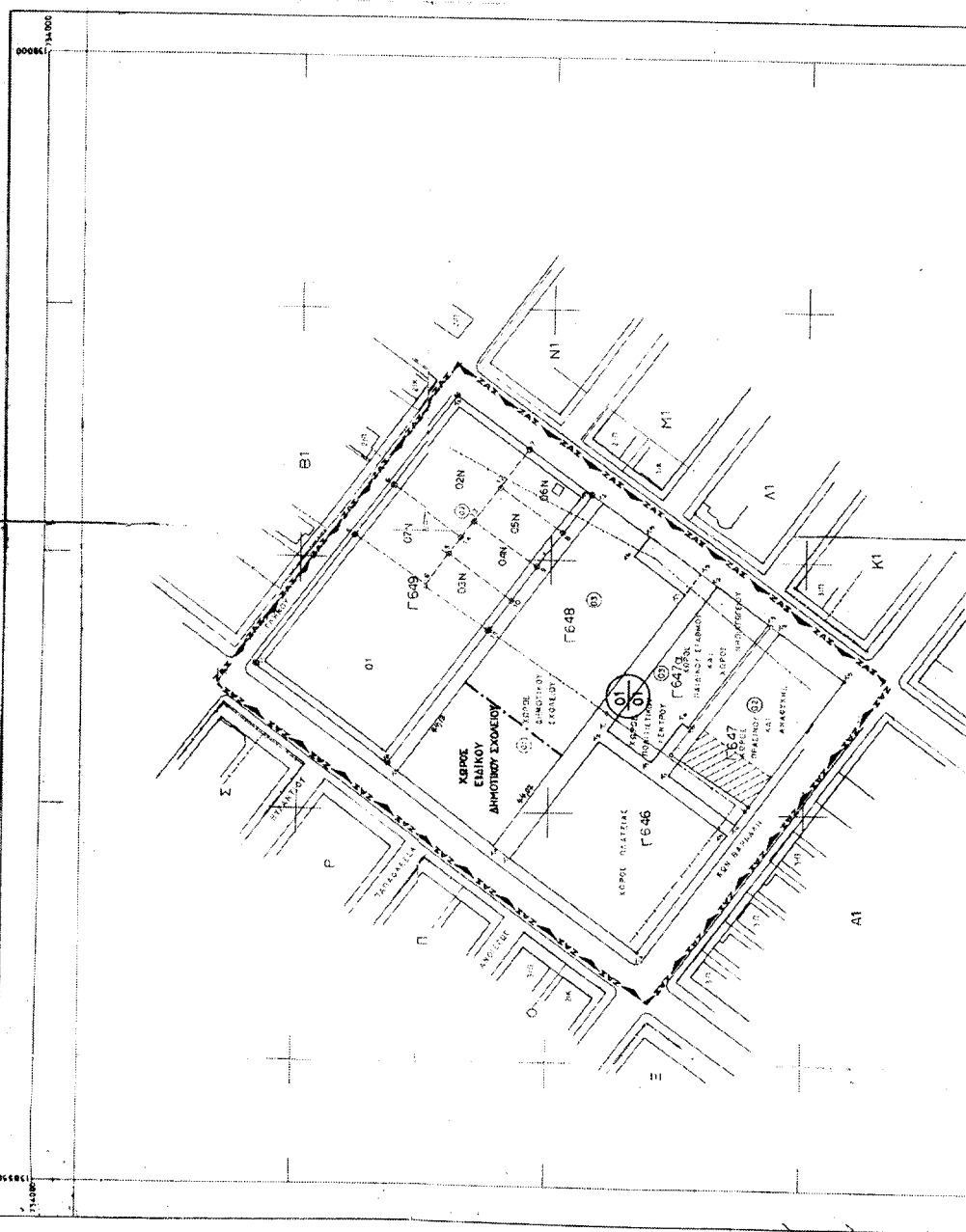
Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΛΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ομοιομορφία όμοιο πολυμερούς ενότητας
Πολυμερούς όμοιο πολυμερούς ενότητας
Ζ.Α.Ε. ζώνη αγοράς αυτοτέλεστη
Ζ.Α.Ε.Κ. ζώνη αεικίνων κινήσεων
Ζ.Α.Ε.Κ.Κ. ζώνη κοινωνικού αυτοτέλεστη
Αρμόδια όμοιο ιδιοκτησίας
Νέο όμοιο ιδιοκτησίας
Αρχική κοπή ορίων οικοπέδου
Νέο κοπή ορίων οικοπέδου
Τελική κοπή και ταυτίζεται με την αρχική
Νέο οικόπεδο
Αλλαγή χρήσης γης
Προς ανακατασκευή καινούργια και κατασκευές χώρων
01, 02, ... αρχικός κτηματο/ιδιός αριθμός ιδιοκτησίας
01, 02, ... τελικός αριθμός ιδιοκτησίας ανά Ο.Τ.
1M, 2N, ... τελικός αριθμός τέτοις οικοπέδου ανά Ο.Τ.
- ΔΙΑΤΑΞΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ:**
Διατάγμα ενότητας Περιφέρειας Μακεδονίας Πύλλιας:
ΠΔ 13-4-88 ΦΕΚ 310/22-5-88.
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**
Συμβαίνει με Β.Δ. 10-2-66 ΔΕΚ 56 Δ/3-4-65, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-80 ΔΕΚ 68 Δ/25-11-80
Σ.Δ. : 0,8
Απόσταση : 13 μ.
Εμβαδόν : 290 τ.μ.

Αριθ. 29/16489/ΠΣΚ/433 οικ.

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 802, 817, 818, 853 και 854 της πολεοδομικής ενότητας "8" (Αγ. Πα-ντελεήμονος - Νεκροταφείων) του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 242 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", (ΦΕΚ 580/Δ).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ" (ΦΕΚ 197 Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 "κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση" (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63.
4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Όργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).
5. Τις 553/1999, 241/2000, 163/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.
6. Τη 22/2003 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 3η της 25.2.2003) και το γεγονός ότι οι ρυθμίσεις για τις οποίες γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης δε συνεπάγονται μείωση του συνόλου των κοινοχρήστων ή των επιμέρους κοινωφελών χώρων της περιοχής.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

8. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες τροποποιήσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 όπως ισχύει.

9. Τη 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Νομάρχη» στο Βοηθό Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Πολίχνης στα Ο.Τ. 802, 817, 818, 853, 854 με την:

Α. Διάνοιξη πεζόδρομου σε βάρος του Ο.Τ. 854 και διάσπασή του σε δύο νέα Ο.Τ. με αριθμούς 854 και 854 Α και χαρακτηρισμό του προκύπτοντος Ο.Τ. 854 Α σε χώρο «πρασίνου - παιδικής χαράς».

Β. Κατάργηση της χωρίς λειτουργική σκοπιμότητα τοπικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 817 και 818.

Γ. Κατάργηση του Ο.Τ. 853 και διεύρυνση του Ο.Τ. 802 σε βάρος του Ο.Τ. 853 και της μεταξύ τους οδού.

Όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στα 2 σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1: 1500 τα οποία θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύουν την παρούσα.

Άρθρο 2

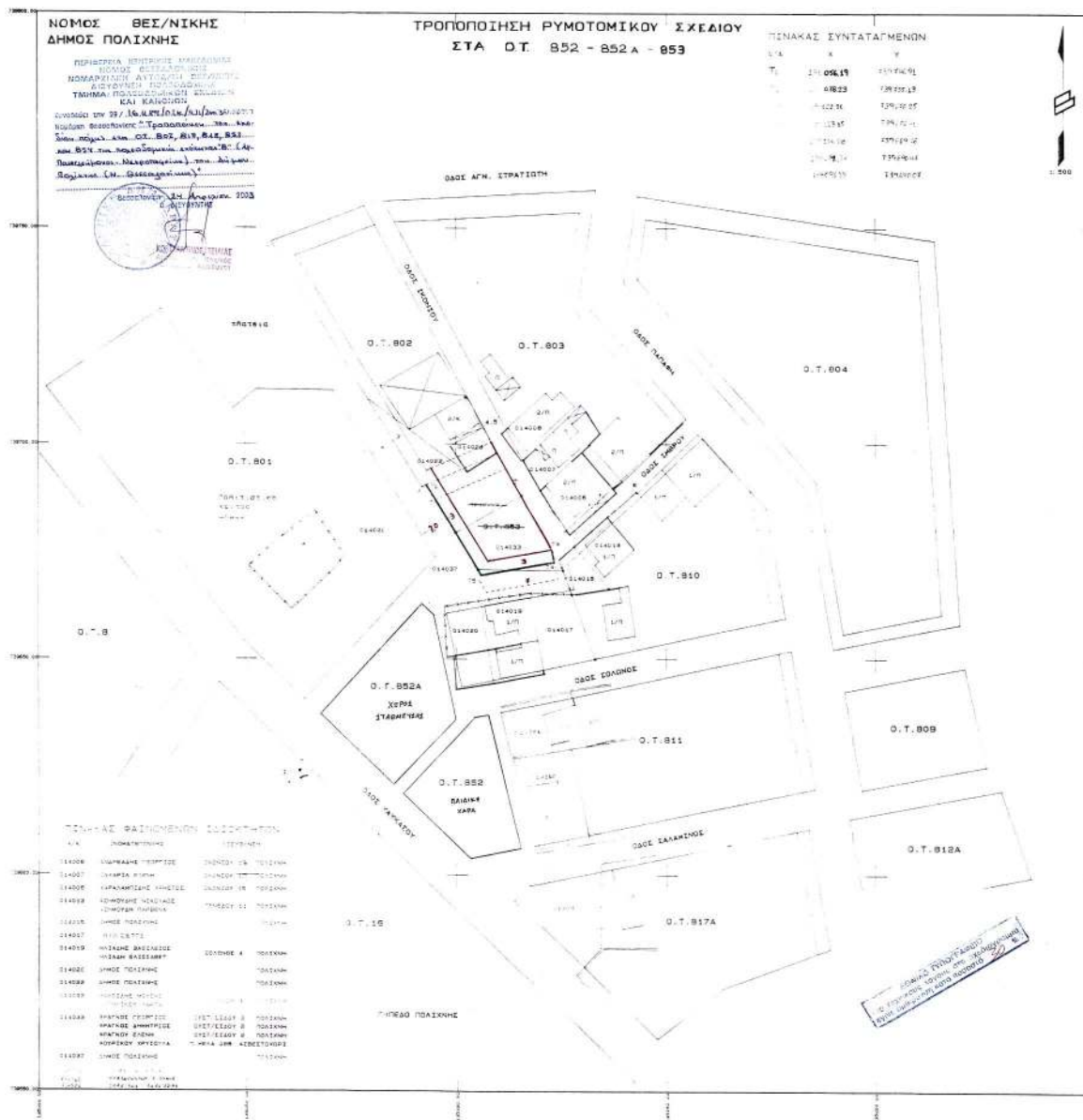
Δεν εγκρίνεται η προταθείσα τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 852 και 852 Α ως συνεπαγόμενη υποβάθμιση των λειτουργικών δεδομένων της περιοχής και ως αντίθετη τους περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

Άρθρο 3

Η παρούσα και τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Απριλίου 2003

Μ εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



Αριθ. 1964

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 3,25 στρεμμάτων στη θέση «Τζανάτα» περιοχής ΤΖΑΝΑΤΩΝ περιφέρειας Δήμου ΕΛΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ Νομού Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1, β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Το Ν. 2218/13-6-1994 "Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6) Το Ν. 2503/30.5.97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθ. 1568/28.3.2003 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, απόφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκότιο να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, τη δασική έκταση που κάηκε εμβαδού τριών στρεμμάτων και διακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (3,250 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση "Τζανάτα" περιοχής ΤΖΑΝΑΤΩΝ περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1: 5.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δασική και μη δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Απριλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : 1964/15-4-2003

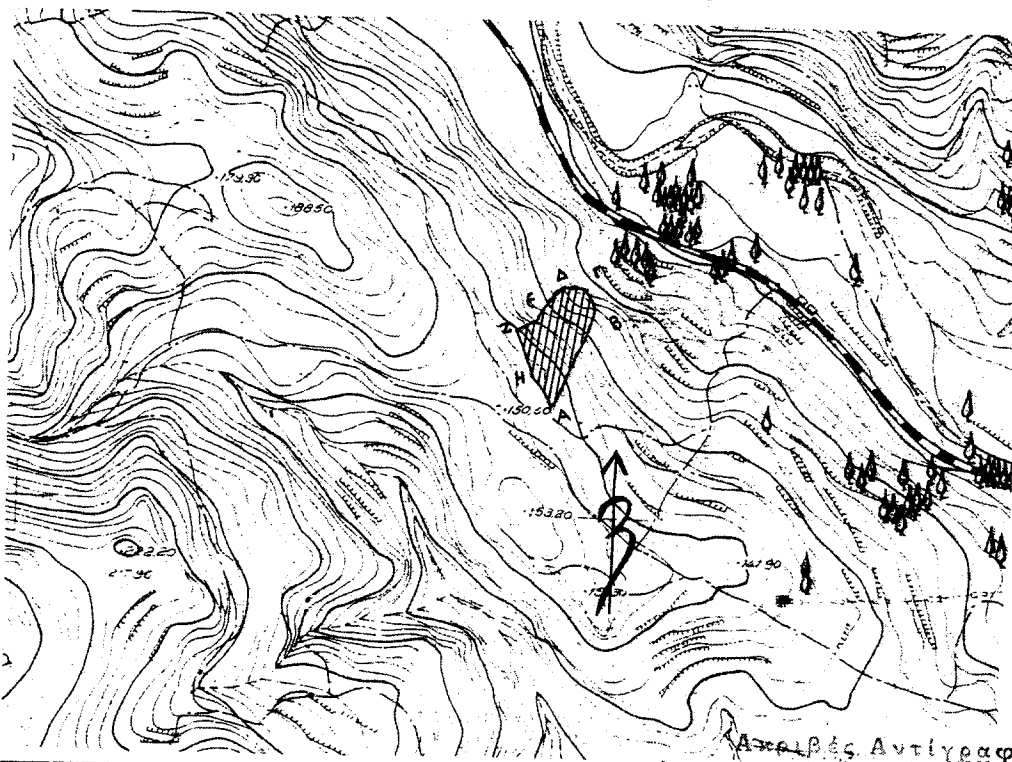
Απόφαση Π.Ι.Ν.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : 6135/5

ΔΗΜΟΣ : ΕΛΕΙΟΥ-ΠΡΟΝΩΝ

ΘΕΣΗ : «Τζανάτα», περιοχής ΤΖΑΝΑΤΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:5.000



Αντίγραφο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :



Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α: Όρια καμένης δασικής έκτασης
συνολικού εμβαδού 3,25 στρ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα ...15/4/2003

- Η -
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Π.Ι.Ν.

[Signature]

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι ...28-3-2003

Ο-
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



Ανδρέας Γ. Παπασαλούρος
Δασολόγος
Βαθμού Β'

Αργοστόλι ...28-3-03

- Η -
ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

[Signature]

ΣΑΡΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ