



04004782005030008



5037

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 478

20 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου «Βοστάνειο» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου στην περιοχή ιδιοκτησίας Μ. Καραβασίλη..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16248

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου «Βοστάνειο» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
- Τις διατάξεις της παρ. 3δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της

Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 78603/3262/12.11.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)» (Δ' 708).

6. Το 1161/20.2.2002 έγγραφο της Κ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Μυτιλήνης.

7. Το 696/22.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Λέσβου.

8. Την 339/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου «Βοστάνειο», όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Θ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Κ,Ι,Θ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16248/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20)

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαέξι (16) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της κεραμοσκεπούς στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή πέντε (5.00) μέτρα τουλάχιστον.

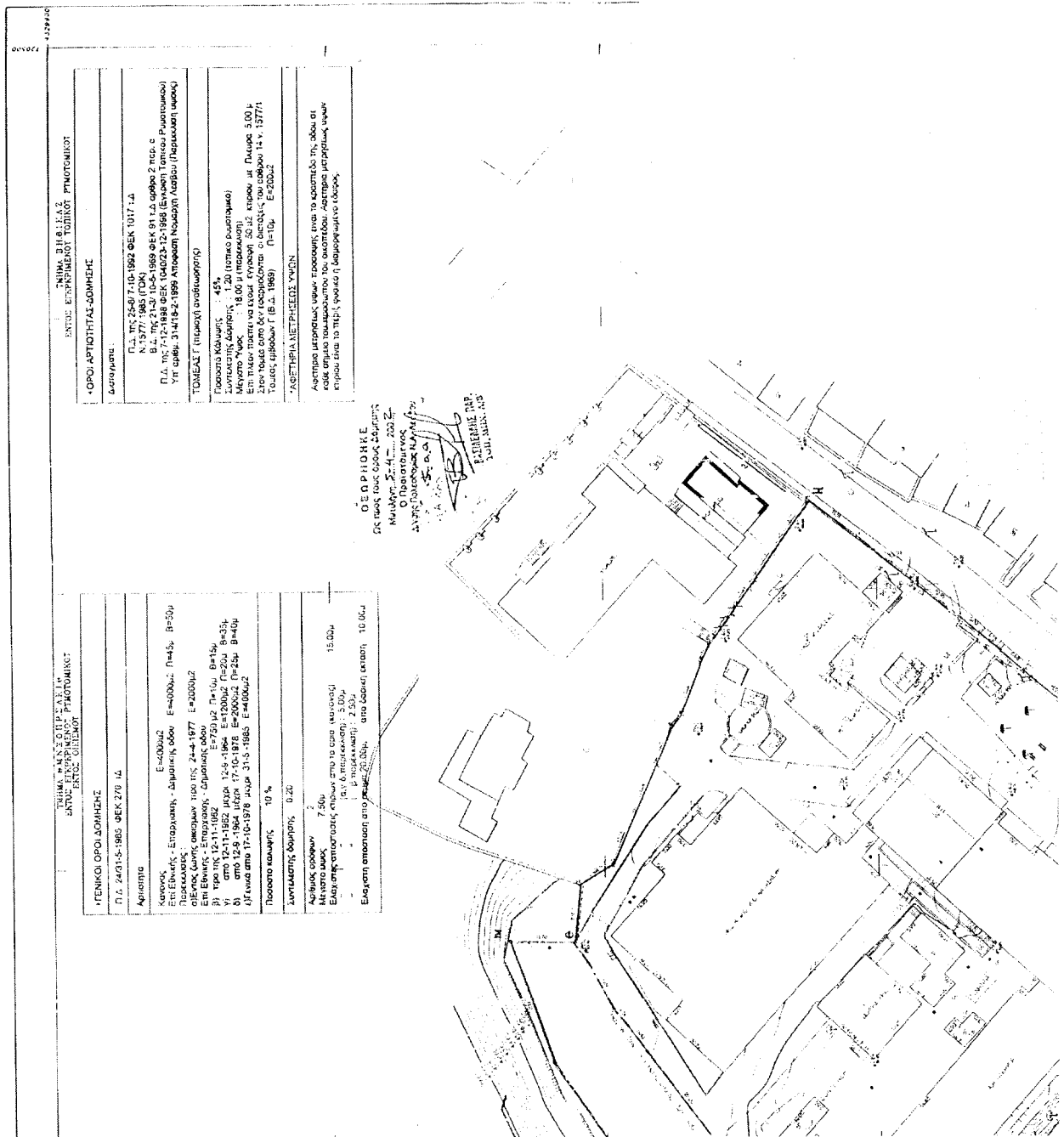
ε. Τα τμήματα του χώρου που φαίνονται με κίτρινη διαγράμμιση στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου 1 παραμένουν ελεύθερα από δόμηση.

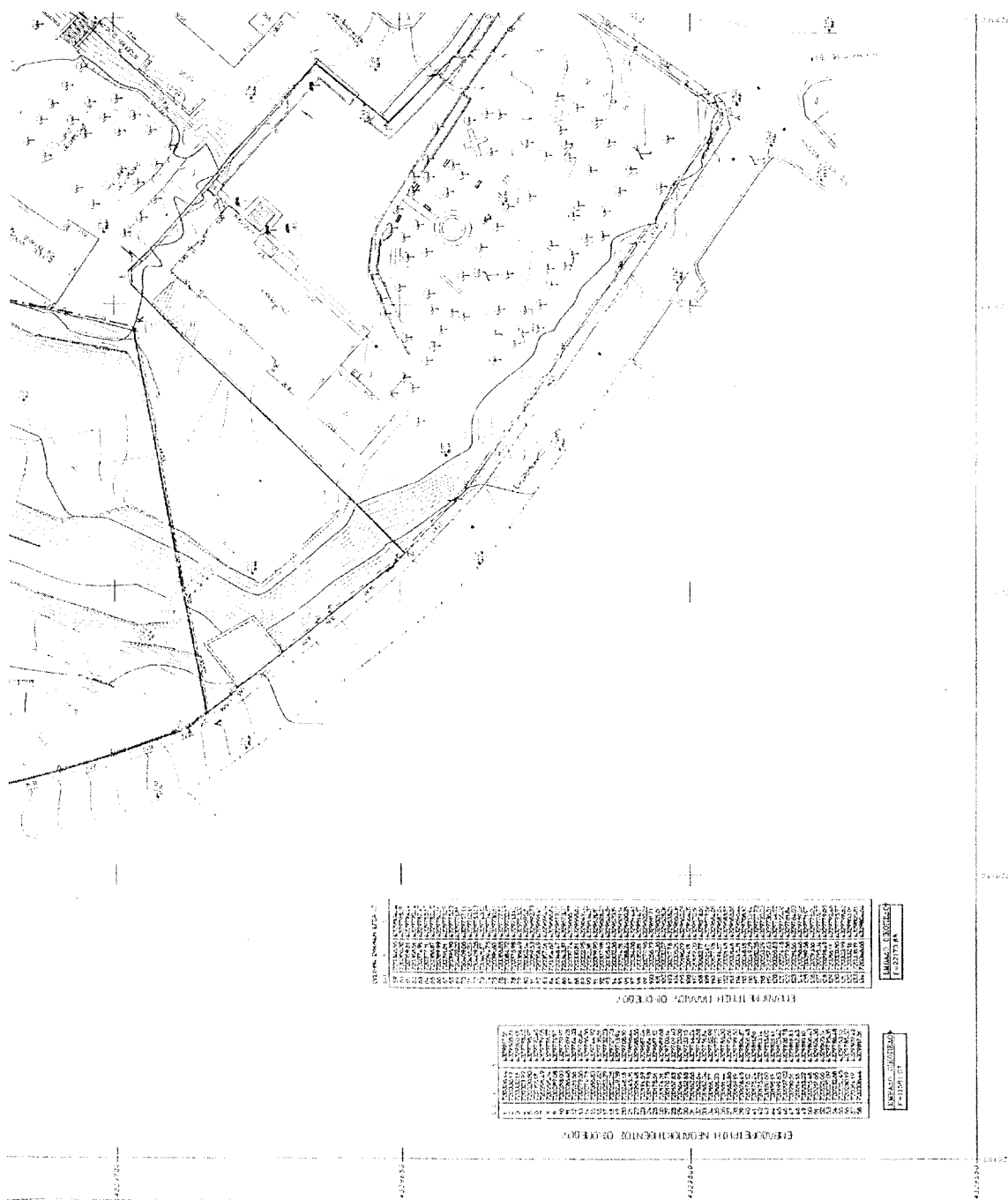
3. - Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

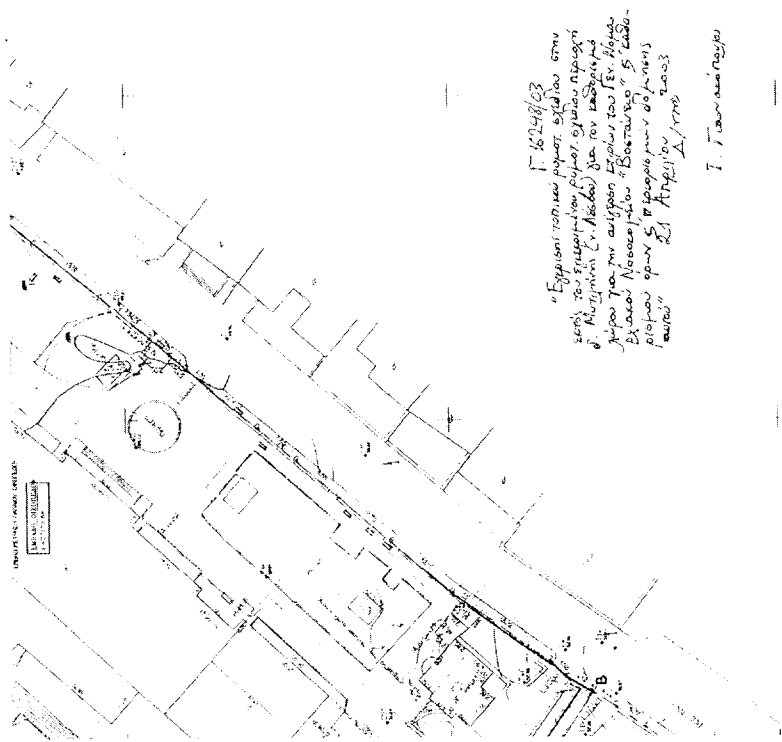
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ







"Egyesek talán meg fogják érteni, hogy ez a feljegyzés nemcsak a múltat, hanem a jövőt is érinti. A múltat, mert a múltat nem lehet megváltoztatni, de a jövőt igen. A jövőt pedig a múltból kell építeni. Ezért a múltat is meg kell ismerni, és a jövőt is meg kell tervezni. Ez a feljegyzés nemcsak a múltat, hanem a jövőt is érinti. A múltat, mert a múltat nem lehet megváltoztatni, de a jövőt igen. A jövőt pedig a múltból kell építeni. Ezért a múltat is meg kell ismerni, és a jövőt is meg kell tervezni."

T. Tansley

Ap. P. 166/03
Ex. 1

28

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΠΡΕΣΒΥΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΠΟΝΔΙΑ	
1. ΣΠΟΝΔΙΑ	
2. ΠΕΡΙΟ	
3. ΚΑΡΤΕΣ	
4. ΚΟΝΤΕΣ	
5. ΚΑΡΤΕΣ	
6. ΚΑΡΤΕΣ	

[illegible]

Αριθ. 11149/02

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου στην περιοχή ιδιοκτησίας Μ. Καραβασίλη .

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/94.
2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ 223 Α΄.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
4. Την από 30.12.2002 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων της Υπηρεσίας.
5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα Άρθρο 23.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 Άρθρο 10 που αντικατέστησε το Άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.
7. Το Β.Δ. της 5/4/16.5.49 ΦΕΚ 112 Δ΄ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.
8. Την 231/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής με την οποία ζητήθηκε η συγκεκριμένη τροποποίηση.

9. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 1/20.2.2003 θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καλλονής στο Οικοδομικό Τετράγωνο ένθα η ιδιοκτησία Μαρ. Καραβασίλη καθώς και σε τμήμα του νοτίως αυτού ευρισκομένου Ο.Τ., με μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί των προσώπων των υφισταμένων οικοδομών όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου με σκοπό να αποφευχθούν άσκοπες ρυμοτομήσεις των οικοπέδων και χωρίς να μειώνεται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων της περιοχής σε σχέση με το προβλεπόμενο από το Β.Δ. της 5/4/16.5.49 ΦΕΚ 112 Δ΄.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Καλλονής και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ



[illegible]

----- Καταγραφή του 25.2.18
 ----- "Πύλ. Οικόπεδο 15"
 ----- 15.000 Περίπου 15.000
 ----- Παράρτημα 1.1

GEORGE HKE
 11/17/02
 21, 1, 8003
 TY
 200/03 Mux/10

Ν.Α. ΑΕΣΒΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
21/4/02
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΟΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ	Μεγάλο Κασταλιόνη	
ΕΡΓΟ	Γεωγραφικός οδικός Πλάτος	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Καλλονή	
"δομοτεχνικη καλλονης" βίτρες ταβανι - χατζηνικολαου μηχ. καλλονη - πετρα - λιερον ΤΡΑ. 22330 - 41168		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΘΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Οποιοδήποτε δόκιμο		ΣΧΕΔΙΑΣΗ
ΚΑΙΜΑΚΕΣ		
1500		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		
Ιουλίου 1902		
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΑΤΙΑΡΧΗΣ ΝΙΚ. ΒΕΡΡΟΣ ΔΙΠΛΟΝ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΩΦΡΟΝ. ΜΕΤΩΡΟΦ. ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΑΝΩΣΤΟΣ ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 4756 ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ Μ.Ε.Ε.Π. 6385 ΠΤΑΧΜ. ΑΠΟΥΣ 1107, ΤΗΛ. 3253 - 2228	