



04004842005030008



5101

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 484

20 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή εντός των ορίων οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Αετού, Δήμου Αετού (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χρήσης Χώρου Γυμνασίου και Χώρου Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων - Γυμναστηρίου... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολής Ο.Τ. 427Γ- 432 - 448. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 712

(1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή εντός των ορίων οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Αετού, Δήμου Αετού (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χρήσης Χώρου Γυμνασίου και Χώρου Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων - Γυμναστηρίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α'223) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83) «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων», άρθρο 26.
4. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85) «περί Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.».
5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000).
6. Το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/20.8.85) «περί Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων και τροποποίησης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ')», άρθρο 2 παρ.3.
7. Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί Τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοί-

κους, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

8. Το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) «περί Τροποποίησης των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ181Δ') και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ414/Δ)».

9. Το Π.Δ.51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6-3-87) για τον "καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ".

10. Το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) περί «Τροποποίησης του από 24.4.85 Π.Δ/τος «Τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ')», άρθρο 1, παρ. 3, εδ. 6α, 6β.

11. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων», Άρθρο 19, παρ. 3 και 5.

12. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

13. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

14. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101Α'/31.7.90) περί «εκσυγχρονισμού και της ανάπτυξης και άλλων διατάξεων», Άρθρο 98.

15. Το Ν. 1947/91 (ΦΕΚ 70 Α'/14.5.91) περί «Απλούστευσης φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις», Άρθρο 27.

16. Το Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» και άλλων πολεοδομικών διατάξεων», άρθρο 29.

17. Το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

18. Τη 1322/27.3.86 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας περί «Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φιλώτα, Αετού, Λεχόβου, Άνω Υδρούσας και Καρυών Ν. Φλώρινας».

19. Τη 31/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αετού περί αποδοχής έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

20. Τη 387/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου: «Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και Γυμναστηρίου Γυμνασίου Αετού» στο Δήμο Αετού, Ν. Φλώρινας.

21. Το 1179/8.4.2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Φλώρινας Περ. Δυτ. Μακεδονίας.

22. Τη 1372/8.4.2003 βεβαίωση της Δ/σης Δ/θμιας Εκπαίδευσης Φλώρινας.

23. Το ΑΡ/ΗΜ/Φ.288.8/50586/4.4.2003 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε./ ΔΠΜ-Θ/ Περιοχής Φλώρινας.

24. Το 953/17.3.2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

25. Το 650/8.4.2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

26. Το 744/16.4.2003 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Φλώρινας.

27. Οι 1613/27.3.2003, 1902/6.4.2003, 1935/9.4.2003 και 2002/11.4.2003 βεβαιώσεις του Δημάρχου Δήμου Αετού.

28. Την τεχνική έκθεση του μελετητικού γραφείου Σπυρίδη Α. Κουταλού Β.Ο.Ε. «Υετός».

29. Τη θετική γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης/ Θέμα 1ο στις 22.4.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

30. Με το υπόψη τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή εντός των ορίων οικισμού του Δ. Δ. Αετού, Δήμου Αετού (Ν. Φλώρινας), για το οποίο υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη, που υπαγορεύει την ως άνω πολεοδομική ρύθμιση θεωρείται ότι:

1. Η υπόψη πολεοδομική παρέμβαση αποσκοπεί στην πολεοδομική ρύθμιση και βελτίωση τμήματος του οικισμού, η φύση και το είδος της παρέμβασης δεν πρόκειται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι θετικές αφού η βελτίωση της ρυμοτομίας του οικισμού θα έχει ως αποτέλεσμα την καλύτερη διευθέτηση του χώρου.

2. Η προτεινόμενη χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές χρήσεις στη γειτονιά, το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής. Η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων εγκαταστάσεων (π.χ. έντονες υψομετρικές διαφορές, ρέματα κ.λπ).

3. Γενικά στην εν λόγω πρόταση, πρυτανεύει η αρχή της κοινής ωφέλειας σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή εντός ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Αετού, Δήμου Αετού (Ν. Φλώρινας):

Άρθρο 1

Δημιουργία:

α) Του 3 οικοδομικού τετραγώνου, όπου χωροθετείται Χώρος Γυμνασίου,

β) Του 4 οικοδομικού τετραγώνου, όπου χωροθετούνται Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και Γυμναστήριο Γυμνασίου.

γ) Χώρους Πρασίνου Χ.Π.

δ) Οδών, πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Φεβρουάριο 2003 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του μελετητικού γραφείου Σπυρίδη Α. Κουταλού Β.Ο.Ε. «Υετός» σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε την 22.4.2003 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμί- κρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Αρτιότητα Εμβαδόν: 300τ.μ.

Πρόσωπο: 12μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Δόμηση:

Επιτρεπόμενη Δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ.14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) αρθ. 1, παρ. 2β εδ ββ και γα.

$(100 \cdot 1,6) + (100 \cdot 0,80) + (100 \cdot 0,6) + (Εοικ - 300) \cdot 0,4 = 400τ.μ.$ και για επιφάνεια οικοπέδου πέραν των 300τ.μ. Σ.Δ.0,80

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5μ.

ε. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους: 2,00μ.

ζ. Αριθμός ορόφων: 1

θ. Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ./85 όπως ισχύει.

Άρθρο 3

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 4

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών η αρμόδια Υπηρεσία οφείλει να ειδοποιήσει εγκαίρως την 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτών.

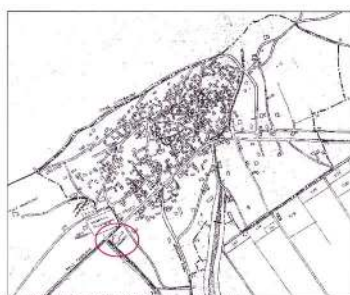
Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη 12 Μαΐου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



ΜΟΤΟΡΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΠΛΕΘΥΣ ΒΕΛΟΔΡΟΜΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΓΡΑΜΜΗ
— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. (34) ΚΑΙ Ο.Τ. (34) ΣΤΟ
ΣΤΑΔΙΟΝ (Α.Β.Σ. - Φωτογραφία - 40' 40" - Α.Β. - 0' 15")

Α	Χ	Υ
1	292.700.108	4.903.365.579
2	292.776.880	4.903.320.176
3	292.804.937	4.903.280.607
4	292.738.405	4.903.325.003
5	292.742.087	4.903.222.116
6	292.809.252	4.903.277.296
7	292.864.937	4.903.175.975
8	292.762.054	4.903.172.067

Το εμβαδόν του Ο.Τ. (34) είναι Ε = 5.192.55αμ²
Το εμβαδόν του Ο.Τ. (34) είναι Ε = 6.812.55αμ²

Ο.Τ. ΔΙΑΚΡΙΤΗΤΗΣ

03 - Διεύθυνση Δεσφ.
04 - Οργάνωση Σχολικών Χρήσεων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συνολικός όριμος:
Μικτό Ποσοστό Καλλιέργειας:
Μικτό ποσοστό οικοδομικών έργων στην οικοδομήσιμη έκταση:

Ο Δήμος της Αιτούς (Βελούδα) έχει πραγματοποιήσει την προεργασία της μελέτης και σύμφωνα με την υπ' αριθμό 22/2003 απόφαση του Δ.Ε.

ΑΝΤΙΣΤΑΘΙΑΣ ΔΕ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΤΟΥ

Συνολικά τμήματα: 19
19/10-5-03

Απόφαση Γεν. Συν. Γραμμάτις
Παραρτήματα Διευθ. Μελετών

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΤΩΝ**

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
στην περιοχή εντός ορίων οικισμού Δ. Δ. ΑΙΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΤΟΥ
για καθορισμό ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ, ΧΩΡΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΝ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε. Δ. Δ. ΑΙΤΟΥ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΒΕΛΟΥΔΑΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε. Δ. Δ. ΑΙΤΟΥ: ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΔΗΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΤΕΣ: ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α. ΒΕΛΟΥΔΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΔΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α. ΒΕΛΟΥΔΑΣ
Α.Μ. 819 - Πλ. Πλατεία 3 - Τ.Κ. 540 22 Θεσσαλονίκη - Τηλ 2102599612 - Fax 2102539428 - Email: yveloudas@net.gr

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Γ**
(ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ, ΧΩΡΟΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΝ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ)

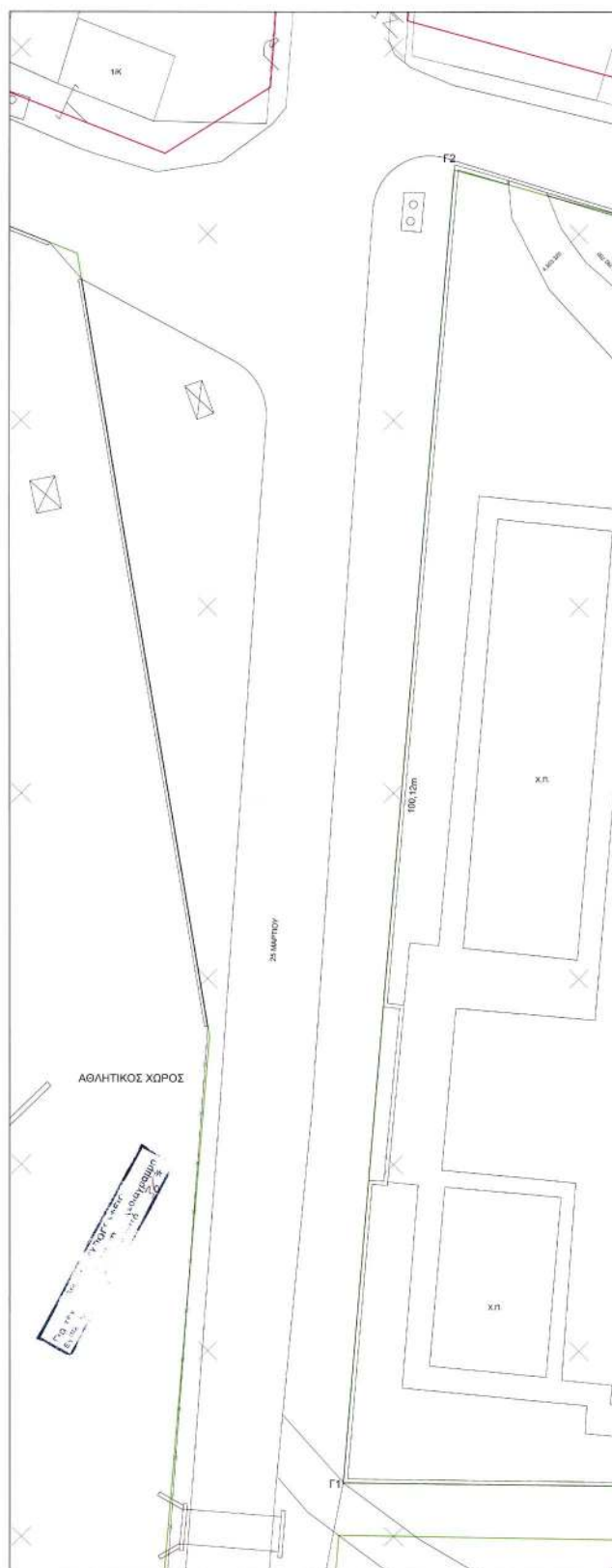
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 4

ΜΕΛΕΤΗΣΗΚΕ: ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ:

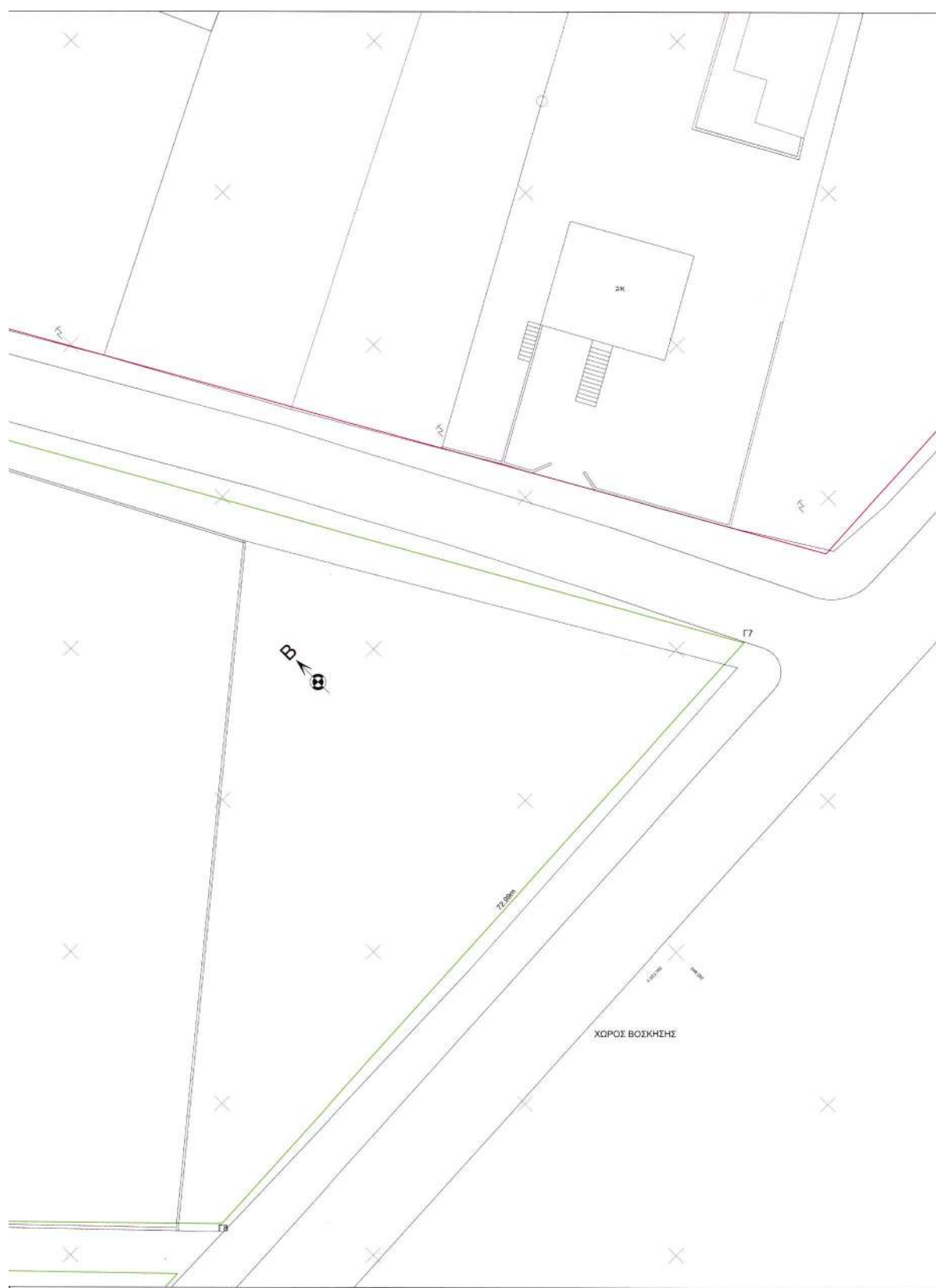
ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α. ΒΕΛΟΥΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ & ΠΑΡΟΧΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΛ. 210 2599612 - FAX 210 2539428
ΑΡΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α. ΒΕΛΟΥΔΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ
Δρ. Αρχιτέκτονας Τοπογράφος Μηχανικός, Μ.Β.Α., Π.Ε.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003







Αριθ. Ι - 3392/02

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αλεξ/πολης Ο.Τ. 427Γ- 432 - 448.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ'/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι -4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ'/30.10.89).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

6. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την 2/1/21.2.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

8. Την 201/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση στον Ο.Τ. 427 Γ - 432 - 448 πόλεως Αλεξ/πολης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

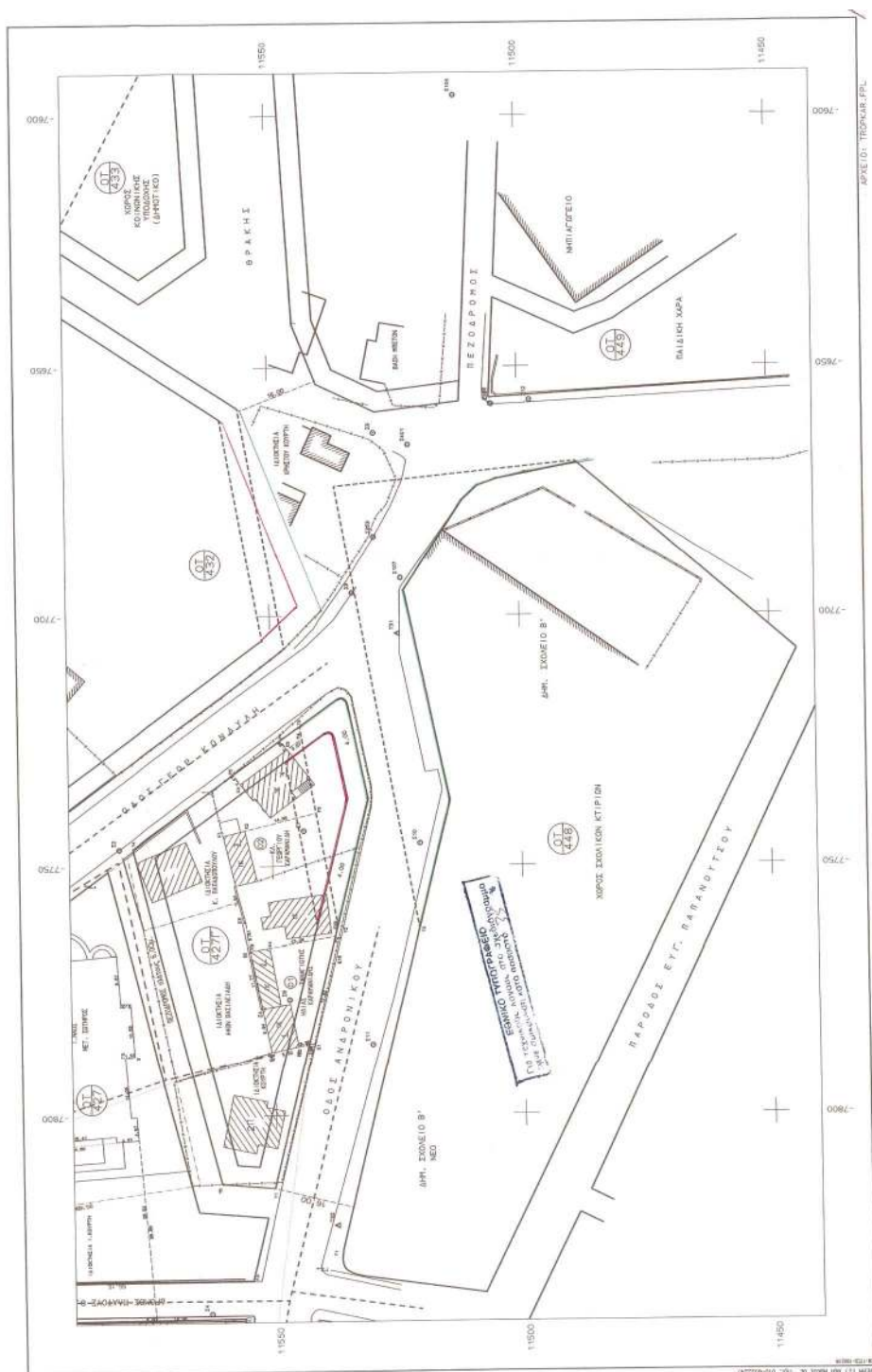
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

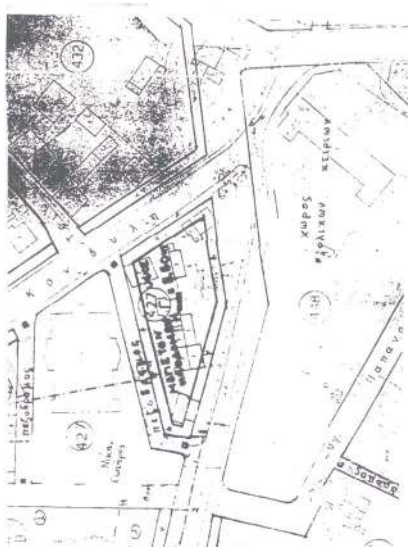
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 15 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ





→ Συμμετοχή
 ———— Μονοτοίχος
 ———— Μονοτοίχος με οχυρωματικά
 ———— Κρατέδα
 δ Στόλος ΔΕΗ

ΕΡΓΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
 Απορρύθμιση ΕΡΕΥΝΑ 14548/12-10-89/ΔΕΚ 674/30-10-89
 ΤΟΜΕΑΣ Κ.Υ.

Σ.Δ. = 1:00

ΠΟΣΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%

ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ = 13.00μ

Παρέκλιση = 8.00μ (πρ 21-10-1978)

ΕΡΕΥΝΑ = 300 μ

Παρέκλιση = 150 μ (πρ 21-10-1978)

Υψος κατά Γ.Ο.Κ. = 18.00μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. ΚΑΙ Ρ.Γ.

Η ρυμοτομική γραμμή 1112 ορίζεται από τα σημεία :

P1: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει από τα σταθμά σημεία K1 & K2 του κτίριου 1 και σε απόσταση 2.12 μ.

P2: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει από τα σταθμά σημεία K3 & K4 του κτίριου 2 και σε απόσταση 13.28 μ.

Η ρυμοτομική γραμμή 1213 ορίζεται από τα σημεία :

P3: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει από τα σταθμά σημεία K1 & K2 του κτίριου 3 και σε απόσταση 14.65 μ

P4: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει από τα σταθμά σημεία K2 & K3 του κτίριου 4 και σε απόσταση 3.57 μ

Η ρυμοτομική γραμμή 1415 ορίζεται από τα σημεία :

P4: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει από τα σταθμά K4 & K3 του κτίριου 4 και σε απόσταση 2.028 μ

P5: Προέκταση της ευθείας που προκύπτει από τα σταθμά σημεία K1 & K2 του κτίριου 3 και σε απόσταση 2.41 μ

Η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε απόσταση 4.00μ παράλληλη από την ρυμοτομική γραμμή.

Η ρυμοτομική γραμμή 1112 του Ο.Γ.Κ. ορίζεται σε κάθετη απόσταση 16.00μ από την Ρ.Γ. 1112 του Ο.Γ. 427

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΣΙΡΚΙΑ Φ. - ΛΕΟΝΤΙΔΗ Β. ΤΗΛ/ΦΑΧ 0551 - 23679 ΕΛ. ΒΟΥΛΕΥΟΥ 49 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ		ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ			
ΘΕΣΗ ΟΤ 427Γ - 432 - 448			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 ΕΞΕΛΙΞΗ	
Μπαρτζώλης Δημήτρης Διευθυντής Τμήματος		ΧΡΟΝΟΣ ΠΕΛΕΤΗΣ 1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000	
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Αργ. Δημ.		ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Αργ. Δημ.	
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ		ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ		ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	