



04005132905030008



5329

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 513

29 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέος όψης και τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3,285 στρεμμάτων στη θέση «Παπαλάκα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Άνω Καστριτσίου του Δήμου Ρίου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17944 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέος όψης και τμήματος του κτιρίου που; βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο) του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α'140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β'1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5.- Την από 25.9.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την 294/7.2.2003 σύμφωνη γνώμη του δήμου Αράχovas.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η όψη καθώς και τμήμα σε βάθος τεσσάρων (4) μέτρων από την υφιστάμενη γραμμή δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κυκλάδων 29α στη περιοχή "Κυψέλη" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία του δήμου Αράχovas, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό κάλυψης και όψης) σε κλίμακα 1: 500, 1: 100 και 1: 50, που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ.17944/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2.- Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση,αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τόσο της χαρακτηριζόμενης ως διατηρητέας όψης του κτιρίου όσο και του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου τμήματος αυτού, πλήν εκείνων των στοιχείων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

3.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων,η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό της χαρακτηριζόμενης ως διατηρητέας όψης του κτιρίου καθώς και του προς διατήρηση τμήματος αυτού, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4.- Επιτρέπεται η προσθήκη κατ'επέκταση και καθ' ύψος νέου κτιρίου σε συνέχεια του διατηρητέου τμήματος αυτού σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια ΕΠΑΕ με το αρ. 23/13.6.2002 πρακτικό της. Η συνολική

κή καλυπτόμενη επιφάνεια (διατηρούμενο τμήμα κτιρίου και νέο κτίριο) ανέρχεται σε 272,36 τ.μ. και η προτεινόμενη δόμηση σε 1408,49 τ.μ.

Η παραπάνω ρύθμιση που γίνεται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, του ποσοστού κάλυψης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης της παραγράφου 1 της παρούσας.

5.- Το ύψος του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου ανέρχεται σε 8.85 μ. Το συνολικό ύψος του νέου κτιρίου ανέρχεται σε 26,33 μ. με εσωτερικό ύψος ορόφου 2.90 μ.

Το ύψος της Πύλης ορίζεται σε 5,00 μ.

6.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μή επιγραφών και διαφημίσεων στην διατηρητέα όψη και στο διατηρούμενο τμήμα του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η το-

ποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στη διατηρητέα όψη και στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρούμενου τμήματος καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

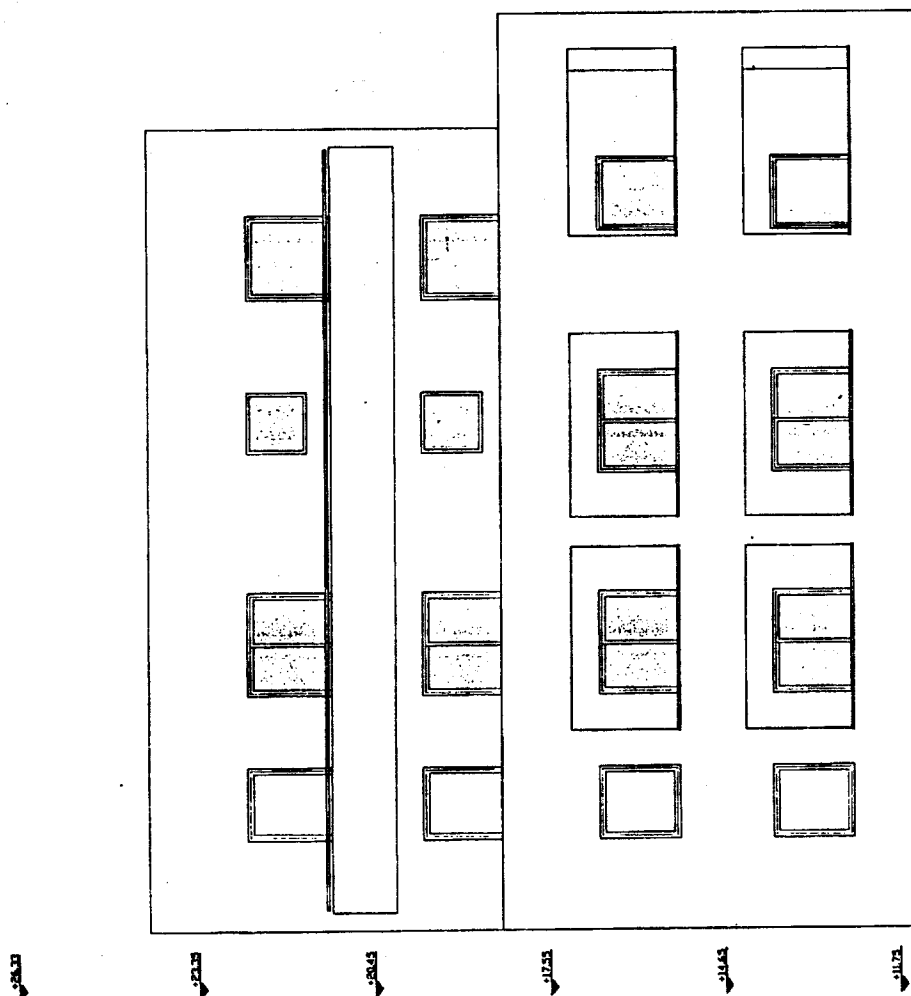
8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

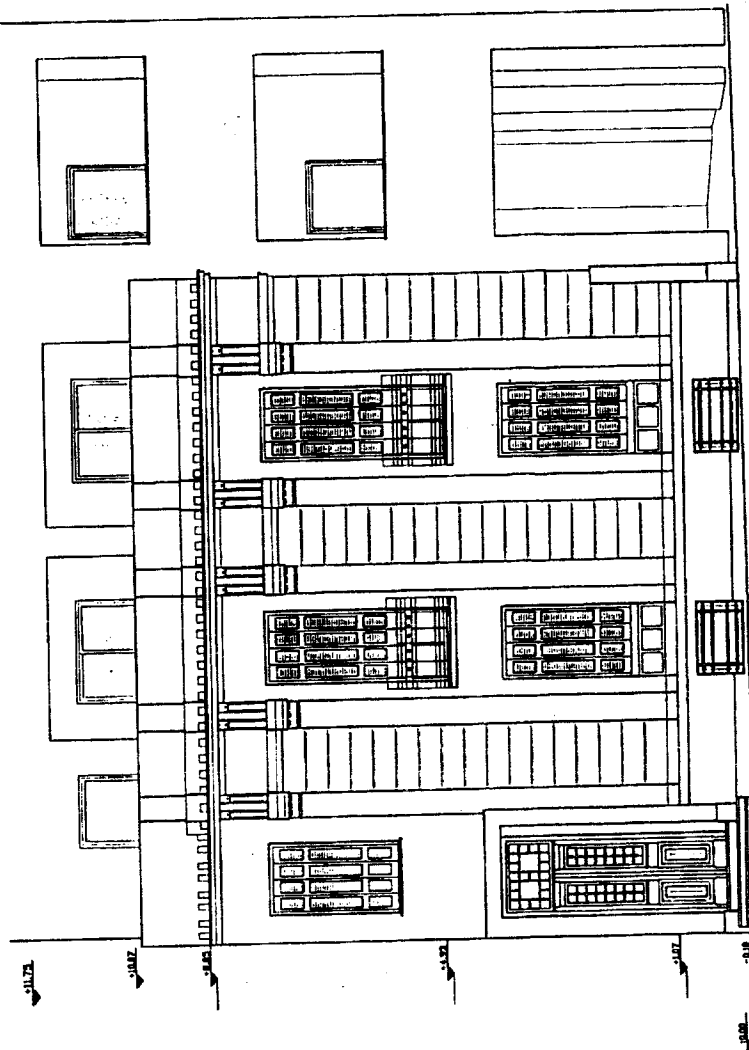
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΠΡΟΤΥΠΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 Αρ. Φ. 478/63
 54.2
 Σχεδιασμός και κατασκευή
 Εξοπλισμού του κτιρίου και επίπλωσης
 και εξοπλισμού επίπλωσης
 στο κτίριο, σύμφωνα με
 αυτούς όρους, ή οποιαδήποτε
 αλλαγή

7 Ηλίου Αφάντι

Σ. Γεωργιάδης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

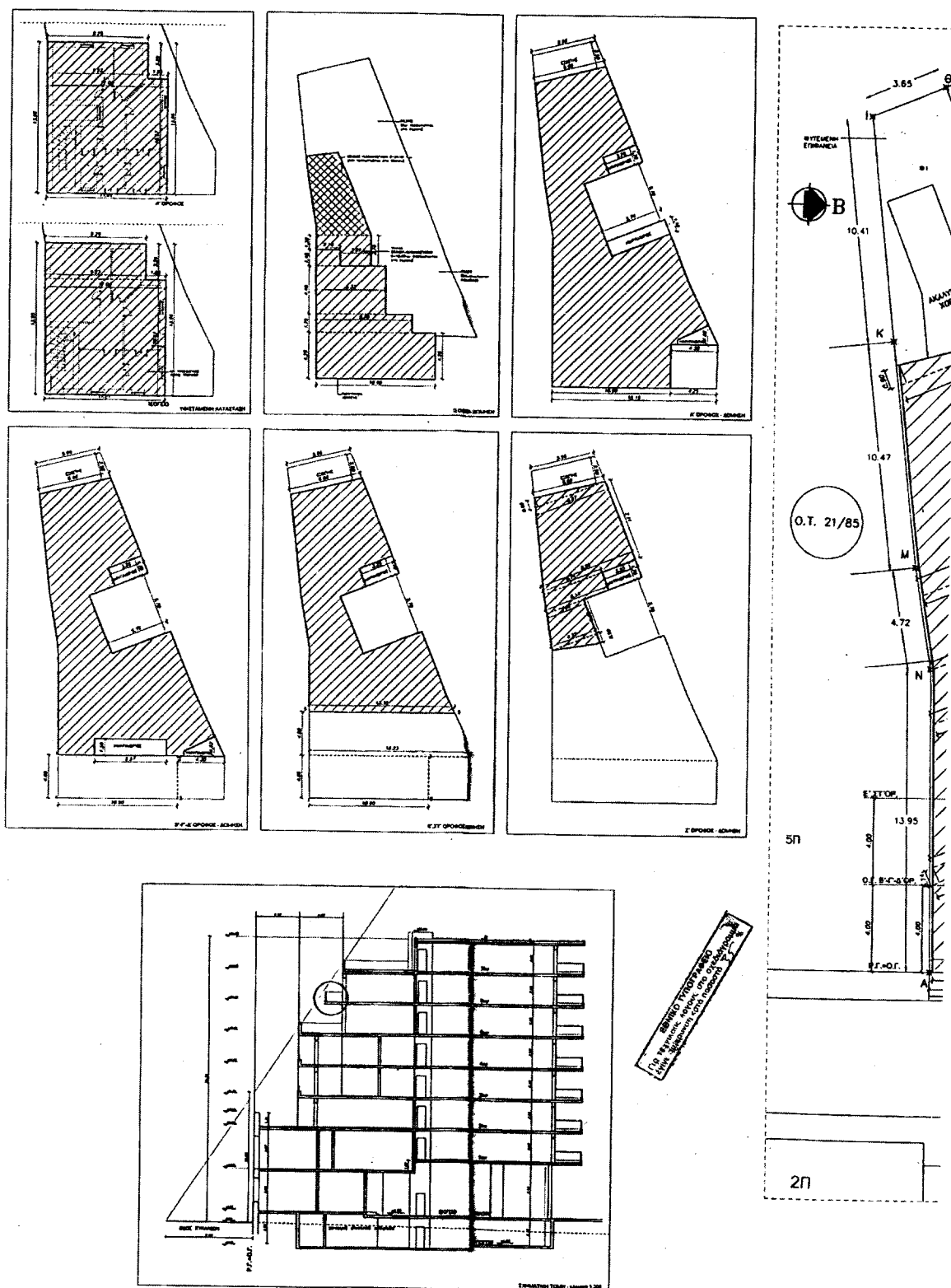
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όλης του κτιρίου
 που βρίσκεται επί της οδού Κηφισίων 28Α, στη περιοχή της
 Κωφικής στην Αθήνα και καθορισμός ειδικών όρων και
 περιορισμών δόμησης (εξέλιξη πρόβλεψη)

ΣΧΕΔΙΟ: ΟΥΗ

Κλίμακα: 1:50

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ
 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 478/63



Αριθ. 1473

(2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3,285 στρεμμάτων στη θέση «Παπαλάκα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Άνω Καστριτσίου του Δήμου Ρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
 3. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. "Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας".
 4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων" και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 2
 - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.
 5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας
 6. Την 3443/30.4.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών "περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 3,285 στρεμμάτων στη θέση "Παπαλάκα" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Άνω Καστριτσίου του Δήμου Ρίου, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάστα-

ση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 16.2.2003 και διαπιστώθηκε στις 22.4.2003, την δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρια, σπάρτα, αγριελιές) εμβαδού τριών χιλιάδων διακοσίων ογδόντα πέντε τετρ. μέτρων (3,285 στρέμ.), στη θέση "Παπαλάκα" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Άνω Καστριτσίου του Δήμου Ρίου, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με φερόμενο ελαιόκτημα Βασ. Ασημακόπουλου & Χρ. Σπυρόπουλου.

Νότια: Με αγροτοδασικό δρόμο & πέραν με Δ.Δ.Ε (αναδασωτέα).

Ανατολικά: Με φερόμενο ελαιόκτημα Χ. Σπυρόπουλου & αγροτοδασικό δρόμο.

Δυτικά: Με φερόμενα ελαιόκτηματα Β. Ασημακόπουλου & Μ. Σπυρόπουλου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άνω Καστριτσίου και στο Δήμο Ρίου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

Η Διευθύντρια

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

