



04005203005030008



5397

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 520

30 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του συγκροτήματος τριών (3) κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βαφέ του Δήμου Κρυονερίδας (Ν. Χαλκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση «Ηλία Αλών» Δημοτικού Διαμερίσματος Ορμυλίας του Δήμου Ορμυλίας Ν. Χαλκιδικής 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος της παράγραφο 6 του προοιμίου της ΠΕΧΩ οικ. 659/ Φ.Τροπ./20.2.2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 14735 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του συγκροτήματος τριών (3) κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βαφέ του Δήμου Κρυονερίδας (Ν. Χαλκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 9.5.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.5.2002 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών των κτιρίων Απ. Μουσουράκη και Κλ. Κωνσταντινίδη (αριθμ. πρωτ. ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. 8564/28.5.2002).

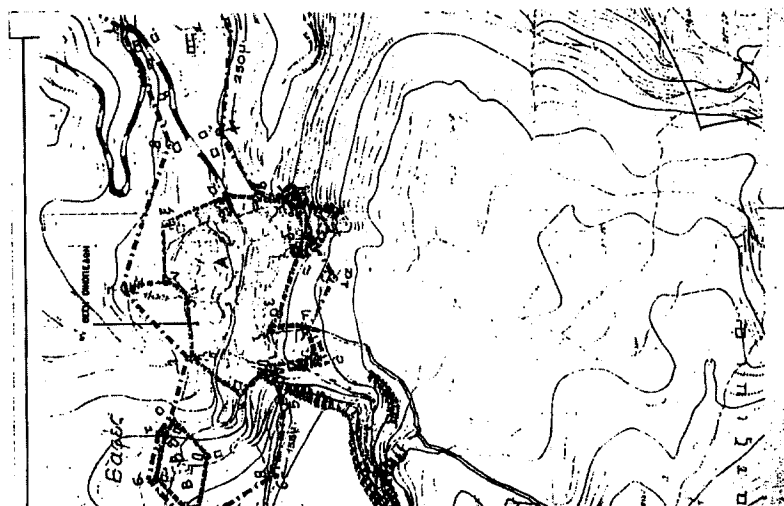
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από τρία (3) κτίρια (Α, Β, Γ) που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Βαφέ του Δήμου Κρυονερίδας (Ν. Χαλκίδας), φερόμενα ως ιδιοκτησία των Απ. Μουσουράκη και Κλ. Κωνσταντινίδη, όπως η θέση του κτιριακού συγκροτήματος στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού σημειώνεται με μαύρη κουκίδα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και τα κτίρια φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο σχετικό επίσης πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14735/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, όχι όμως και τα τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία που έχουν προστεθεί ή αντικαταστήσει παλαιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των κτιρίων.

Ο καθορισμός των μεταγενέστερων αυτών στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ****ΚΤΙΡΙΟ Α**

$$\text{ΚΑΛΥΨΗ} = (7.79 \times 2.55) \times 2 + (7.76 \times 1.00) \times 2 + (7.92 \times 3.46) \times 2 + (7.92 \times 3.24) \times 2 + (7.43 \times 3.45) \times 2 + (7.43 \times 3.38) \times 2 - 9.93 + 3.88 + 13.70 + 12.83 + 12.81 + 12.55 = 65.70 \text{ τ.μ.}$$

$$\text{ΔΟΜΗΣΗ} = 65.70 + (7.43 \times 3.45) \times 2 + (7.43 \times 3.38) \times 2 - 65.70 + 12.81 + 12.55 = 91.06 \text{ τ.μ.}$$

ΚΤΙΡΙΟ Β

$$\text{ΚΑΛΥΨΗ} = (7.68 \times 3.79) \times 2 + (7.68 \times 3.26) \times 2 + (8.04 \times 3.93) \times 2 + (8.04 \times 2.64) \times 2 + (8.53 \times 4.66) \times 2 + (8.53 \times 2.00) \times 2 + (7.88 \times 0.98) \times 2 + (6.66 \times 2.11) \times 2 = 14.55 + 12.51 + 15.79 + 10.61 + 19.87 + 8.53 + 3.86 + 7.02 = 92.74 \text{ τ.μ.}$$

$$\text{ΔΟΜΗΣΗ} = 92.74 \text{ τ.μ.}$$

ΚΤΙΡΙΟ Γ

$$\text{ΚΑΛΥΨΗ} = (8.34 \times 3.99) \times 2 + (8.34 \times 3.79) \times 2 = 16.63 + 15.80 = 32.43 \text{ τ.μ.}$$

$$\text{ΔΟΜΗΣΗ} = 32.43 + (4.59 \times 3.53) = 32.43 + 16.20 = 48.63 \text{ τ.μ.}$$

ΚΤΙΡΙΟ Δ

$$\text{ΚΑΛΥΨΗ} = (7.49 \times 0.39) \times 2 + (8.89 \times 3.34) \times 2 + (9.12 \times 0.74) \times 2 + (9.12 \times 2.59) \times 2 + (10.83 \times 5.40) \times 2 + (10.83 \times 5.12) \times 2 + (0.37 \times 0.89) + (6.40 \times 3.25) \times 2 + (7.11 \times 5.57) \times 2 + (7.11 \times 1.85) \times 2 + (5.97 \times 0.79) \times 2 + (5.35 \times 0.80) \times 2 + (1.07 \times 0.57) \times 2 + (2.39 \times 2.71) \times 2 \times 1.17 = 1.46 + 14.84 + 3.37 + 11.81 + 29.24 + 27.72 + 0.32 + 10.40 + 19.80 + 6.57 + 2.35 + 2.14 + 0.30 + 2.08 = 133.30 \text{ τ.μ.}$$

$$\text{ΔΟΜΗΣΗ} = 133.30 \text{ τ.μ.}$$

ΚΤΙΡΙΟ Ε

$$\text{ΚΑΛΥΨΗ} = (5.24 \times 2.09) \times 2 + (5.24 \times 2.56) \times 2 = 5.47 + 6.79 = 12.17 \text{ τ.μ.}$$

$$\text{ΔΟΜΗΣΗ} = 12.17 \text{ τ.μ.}$$

ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

$$\text{ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ} = 2083.20 \text{ τ.μ.}$$

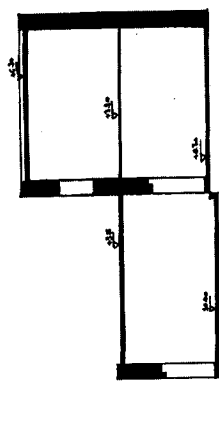
$$\text{ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ} = 2083.20 \times 0.70 = 1458.24 \text{ τ.μ.}$$

$$\text{ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥΡΕΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ} =$$

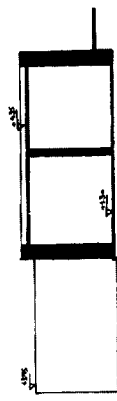
$$= (100 \times 1.6) + (100 \times 0.80) + (1800 \times 0.60) + (83.20 \times 0.5) =$$

$$= 160.00 + 80.00 + 1080.00 + 41.60 = 1361.60 \text{ τ.μ.}$$

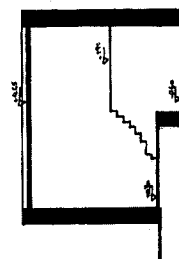
$$\text{ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΎΦΟΣ} = 7.50 \text{ μ.}$$



ΣΧ. ΤΟΠΗ Π1-Π1



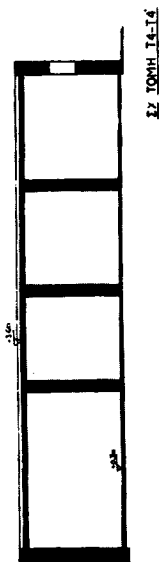
ΣΧ. ΤΟΠΗ Π2-Π2



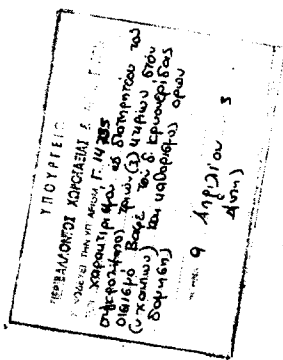
ΣΧ. ΤΟΠΗ Π3-Π3

ΣΥΝΟΜΗ 13-15

ΜΕΓΕΣΤΡΑΥΣ = 7.50 μ
 ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ = 65.70 + 92.74 + 32.43 + 133.30 + 12.17 =
 = 336.34 τμ < 149.24 τμ
 ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ = 91.06 + 92.74 + 48.63 + 133.30 + 12.17 =
 = 377.90 τμ < 136.60 τμ
 ΜΕΓ. ΠΡΑΓΜΑΥΟΣ = 6.10 μ < 7.50 μ



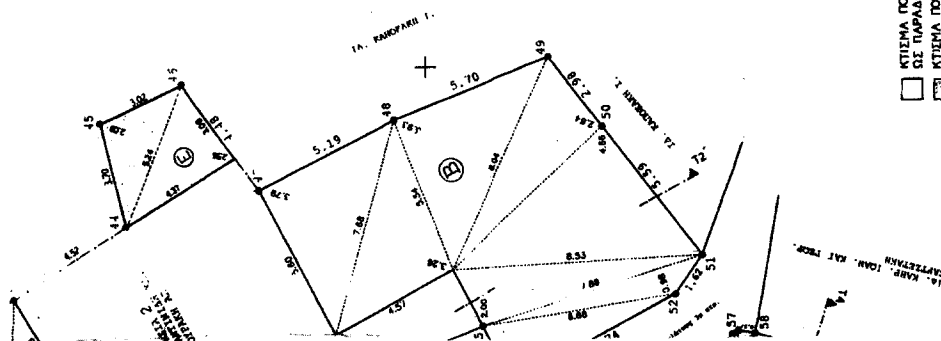
15/5/11
 15/5/11



↓ Παραπομπή

☐ ΚΤΙΣΜΑ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ
 ΩΣ ΠΑΡΑΛΟΙΣΙΑΚΟ
☐ ΚΤΙΣΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ
 ΩΣ ΠΑΡΑΛΟΙΣΙΑΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
 ΚΑΜΑΚΑ 1:100



ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΠΟΙΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΑΙΣ ΠΑΡΑΛΟΙΣΙΑΚΟΙΣ ΚΤΙΣΜΑΤΙΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΟΥΣΤΟΠΑΝΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΦΕΚΗ ΕΡΓΟΥ : ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΝΟΜΟΣ ΔΙΑΚΟΝΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΟΥΣΤΟΠΑΝΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΚΑΜΑΚΑ : 1:100	ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Ε. ΜΟΥΣΤΟΠΑΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 1/2001	ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Ε. ΜΟΥΣΤΟΠΑΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ	
ΜΟΥΣΤΟΠΑΝΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ 6-731 36 ΚΑΜΑΚΑ ΤΗΛ. 78215 FAX 78216	

Αριθ. 1403

(2)

Κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση «Ηλία Αλών» Δημοτικού Διαμερίσματος Ορμύλιας του Δήμου Ορμύλιας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80

4. Την 1485π.ε./15.4.2003 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/τ.Β/2000) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέες εκτάσεις εμβαδού:

α) χιλίων πεντακοσίων είκοσι τριών και τριάντα (1523,30) τ.μ. και

β) χιλίων τετρακοσίων ενός και εξήντα τριών (1401,63) τ.μ.

στη θέση «Ηλία Αλών» Δημοτικού Διαμερίσματος Ορμύλιας του Δήμου Ορμύλιας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση των εκτάσεων που εκχερσώθηκαν παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α εμβαδού 1523,30 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενες ιδιοκτησίες ιδίων (Αναγνωστούδης Κων/νος, Αναγνωστούδη Σταμούλω και Τσούγγος Γεώργιος).

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με φερόμενες ιδιοκτησίες ιδίων (Αναγνωστούδης Κων/νος και Αναγνωστούδη Σταμούλω).

Η έκταση με στοιχεία Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Μ εμβαδού 1401,63 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο

Νοτιά: Με φερόμενες ιδιοκτησίες ιδίων (Αναγνωστούδης Κων/νος, Αναγνωστούδη Σταμούλω και Τσούγγος Γεώργιος).

Ανατολικά: Με δασική έκταση και φερόμενες ιδιοκτησίες ιδίων (Αναγνωστούδης Κων/νος).

Δυτικά: Με δασική έκταση

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

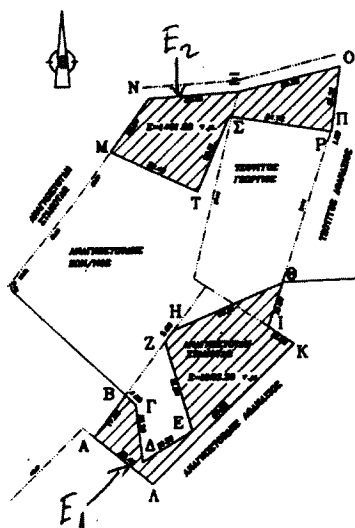
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 18 Απριλίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

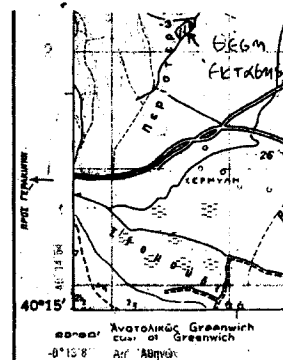
Ο Διευθυντής Δασών α/α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ
E1=1523,30 ΚΑΙ E2= 1401,63 τ.μ. ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΑΝ
ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ " Ηλία Αλώνι".

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΥΡΑΞΑΣ	ΕΠΙΣΤΡΩΤΗΜΕΝΟΝ
Α	2544.71	2109.93
Β	3557.47	2124.28
Γ	3560.81	2121.05
Δ	3562.98	2101.39
Ε	3579.83	2111.83
Σ	3571.09	2142.45
Η	3574.13	2146.3
Θ	3610.79	2162.25
Ι	3605.89	2147.45
Κ	3614.55	2141.3
Λ	3646.21	2093.64
Μ	3553.53	2207.89
Ν	3566.63	2226.39
Ξ	3596.82	2228.31
Ο	3631.19	2236.63
Π	3688.38	2215.43
Ρ	3627.97	2214.2
Σ	3593.74	2219.96
Τ	3582.82	2192.84



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

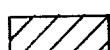
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Ορμούλιας στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση συνολικού εμβαδού 2924,93 τ.μ.
Δασική Θέση «Ηλία Αλώνι»
Γεωργ. Μήκος 23° 30' 40"
Γεωργ. Πλάτος 40° 16' 20"

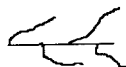
ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα



Επαρχιακό οδικό δίκτυο



Ρέμα

Πολύγυρος 15-4-2003

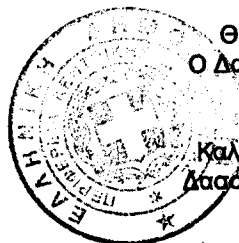
Ο Συντάξας Δασολόγος

Παπαδόπουλος Σταύρος
Δασολόγος Α'



Ο Αντίπλοκας Δασών α.α

Λεβαδωτής Γεώργιος
Δασολόγος με βαθμό Α



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντη

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)
Στην παράγραφο 6 του προοιμίου της ΠΕΧΩ οικ. 659/
Φ.Τροπ./20.2.2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Αττικής η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 169/
6.3.2002/τ.Δ' και αφορούσε καθορισμό όρων και περιορι-
σμών δόμησης στο ΟΤ 15 Δήμου Ψυχικού χώρος σχολεί-

ων και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, διορθώνεται η εκ
παραδρομής αναφερόμενη «υπ' αριθ. 249/2000 απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Ψυχικού» με την ορθή «υπ'
αριθ. 248/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ψυ-
χικού».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)