



04005213005030008



5405

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 521

30 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπλήρωση της 215/22.1.2003 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.....	1
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελίμειας, Ν. Κοζάνης.....	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Δρεπάνου Δήμου Ελληνισπόντου, Ν. Κοζάνης.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1482	(1)
Συμπλήρωση της 215/22.1.2003 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».
2. Την 215/22.1.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, με την οποία κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την αναβάθμιση

και βελτίωση της οδού Πατρών - Κλάους από Πλατεία Μαρούδα - Εθνικό Στάδιο έως τον κόμβο Κ5 και ειδικότερα για το τμήμα από Χ.Θ. 2+854,00 μέχρι 5+236,45, είσοδο οιοποΐας Αχάια Κλάους στην περιοχή των Δήμων Πατρών και Μεσσήτιδος Νομού Αχαΐας.

3. Το Η 1809/14.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας σχετικά με την διόρθωση και συμπλήρωση των επικείμενων της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 040 και τον συνημμένο σ' αυτό διορθωτικό κτηματολογικό πίνακα (αρ. σελ 5α), αποφασίζουμε:

Α. Διορθώνουμε τον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 215/22.1.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 96/13.2.2003/τ. Δ') ως εξής:

Τα επικείμενα της φερ. Ιδιοκτησίας Γεωργίου Παπαδόπουλου του Παναγιώτη, όπως αυτά αναφέρονται στην σελ 5α του διορθωτικού κτηματολογικού πίνακα.

Β. Συμπληρώνουμε την με 215/22.1.2003 απόφαση του Γεν. Γραμ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με το στοιχείο ότι η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚ. ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ

[illegible]

Αριθ. 420

(2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελίμειας, Ν. Κοζάνης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ 2 και 10) του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ124 Α'/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α') περί «Κυβέρνησης και Κυβερνητικών οργάνων» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ. 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9 Α') περί «Καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2539/97 (ΦΕΚ244/4.12.97) περί «Συγκρότησης της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων» αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 39/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελίμειας.

8. Το 1603/21.3.2003 έγγραφο του Δήμου Ελίμειας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του Δημοσίου και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

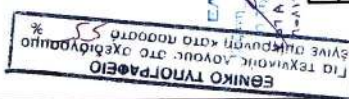
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελίμειας, το όριο του οποίου φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:75000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Μαΐου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



Αριθ. 1111

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Δρεπάνου
Δήμου Ελλησπόντου, Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν Δ/τος 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/μα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 38 αυτού.
4. Το ρυμοτομικό σχέδιο του Δ.Δ. Δρεπάνου Δήμου Ελλησπόντου.
5. Το Π. Δ/γμα της 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ).
6. Την κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/ 1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
7. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.
8. Τις 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
9. Την 108/2002 απόφαση του Δ.Σ. Ελλησπόντου.
10. Τη 9/2003 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση θέμα 2ο.
11. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «ίδρυ-

σης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94),
β) Τη 19/13.3.95 (ΦΕΚ 27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτή, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο δημοτικό διαμέρισμα Δρεπάνου του Δήμου Ελλησπόντου στο Ο.Τ. 57 (αρ. τεμ. 358). Ειδικότερα εγκρίνεται η αλλαγή χρήσης της «κοινής αυλής» (αρ. τεμ. 358) σε «πεζόδρομο» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το θεωρημένο από τη Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

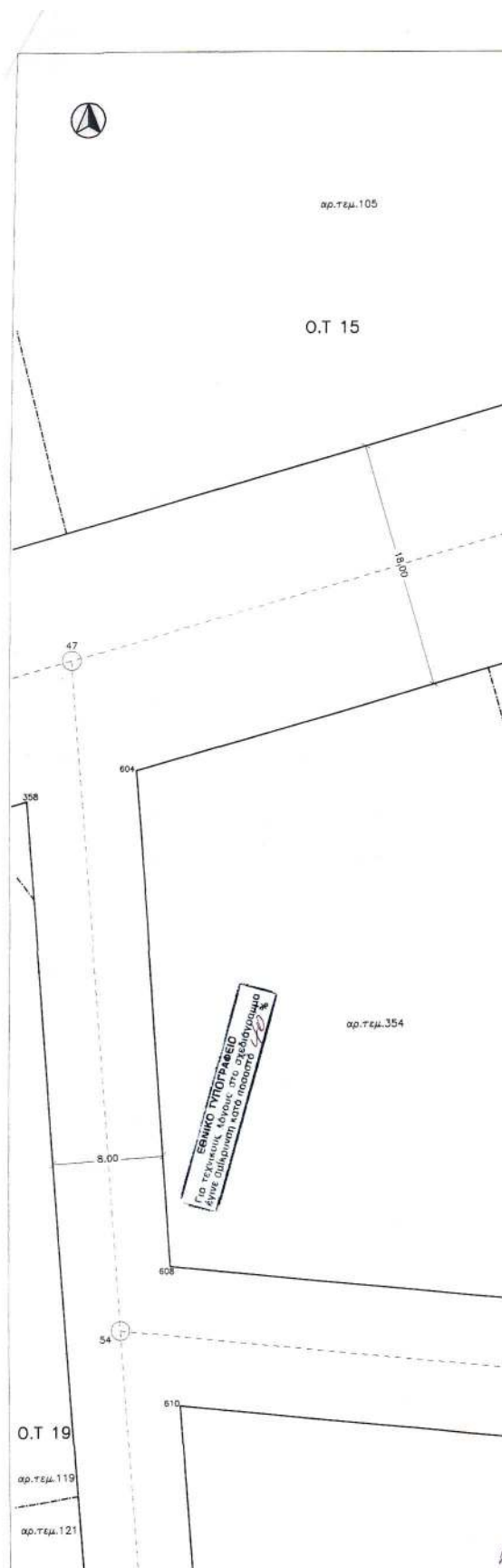
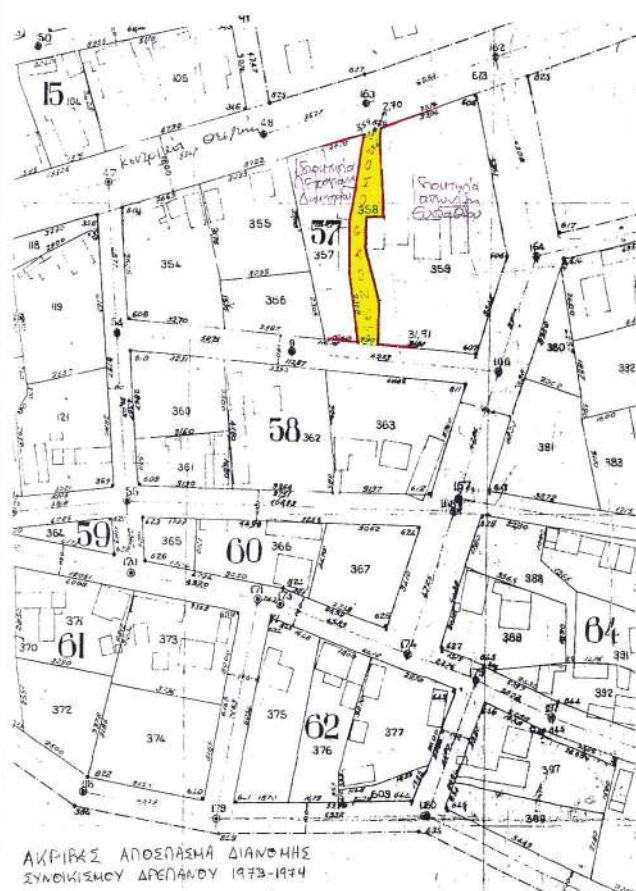
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

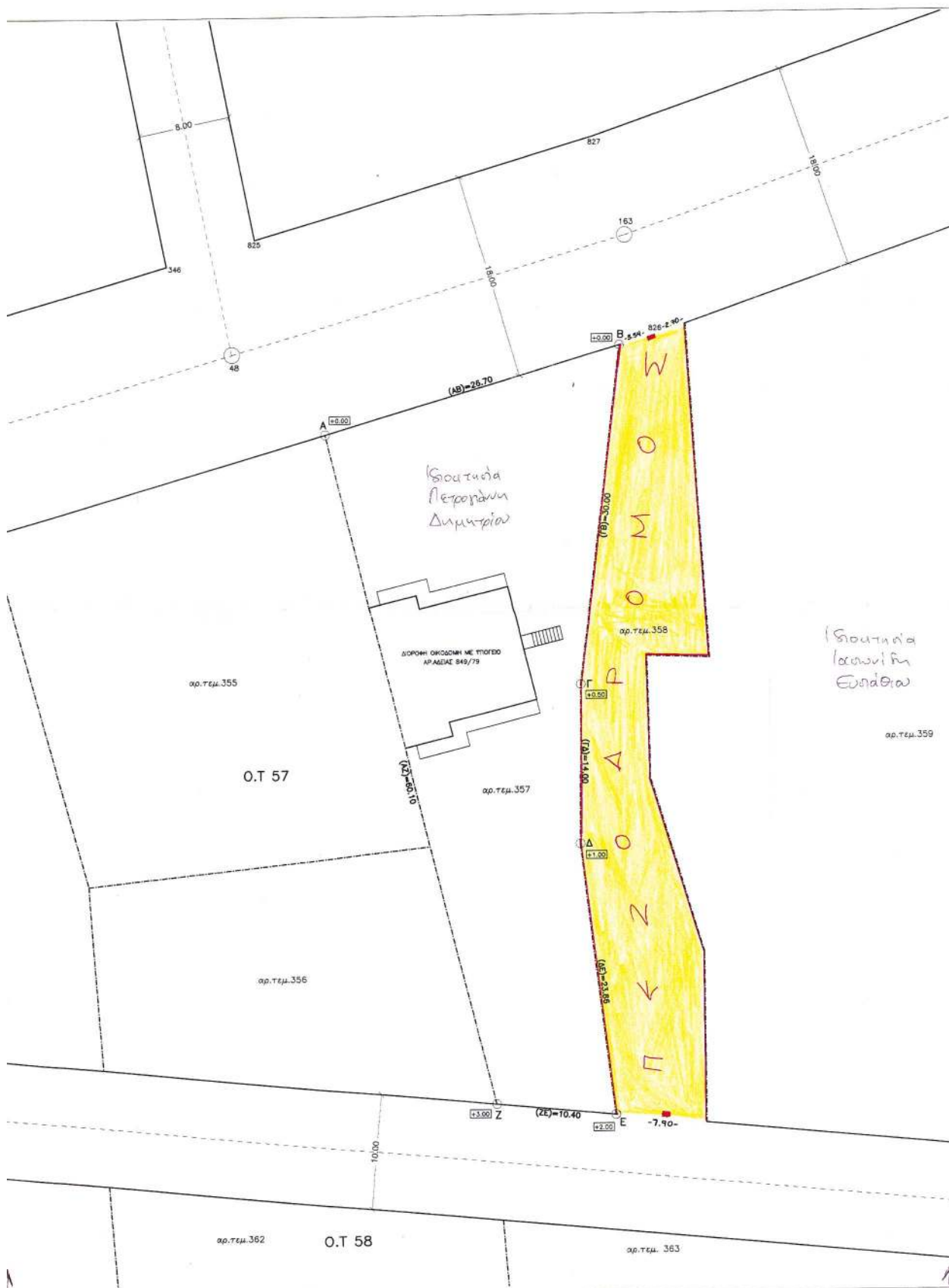
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

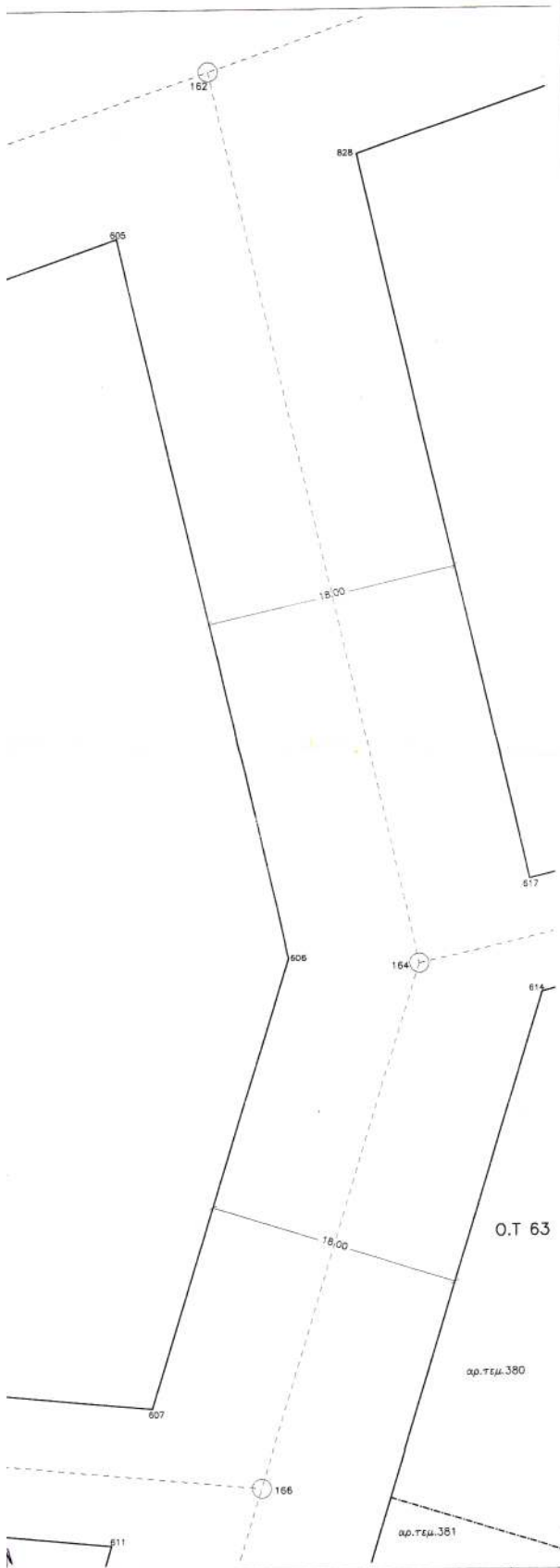
Κοζάνη, 6 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Ελληνόποιντος Δ.Δ. Δρεπάνου
(Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ, Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ 23-2-87
Π.Δ. 25-4-89 ΦΕΚ 111 Δ 16-5-89)

Εμβαδό : 300.00 μ²

Πρόσωπο : 14.00 μ

Επιτρεπόμενη κάλυψη : 70%

Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός 1.60/0.80/0.60/0.40

Συντελεστής όγκου : 5χ(ΣΔ)

Επιτρεπόμενο ύψος : 7.50 μ + στέγη 2.00 μ

Μέγιστη δόμηση : 400.00 μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. και Ο.Γ. ορίζεται από τα ορόσημα 604,826,605,607,608.

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 358

Ε=530,00 μ²

Το οικοπέδο με αριθμό 358 είναι χαρακτηρισμένο σύμφωνα με τον πίνακα οριστικής διανομής συννοικισμού Δρεπάνου ως κοινή αυλή. Με το παρόν τοπογραφικό και την αίτηση που το συνοδεύει ζητείται όπως το εν λόγω οικοπέδο χαρακτηριστεί ως κοινοτική έκταση-δρόμος κάτω το οποίο ισχύει και στην υπάρχουσα κατάσταση.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Ελληνόποιντος Τσανακτσίδης Κυριάκος βεβαιώνει ότι με την υπ' αριθμ.

108/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η τροποποίηση του υπ' αριθμ. 358 τεμαχίου από "κοινή αυλή" σε "κοινόχρηστη έκταση-δρόμο"

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΟΣΧΟΣ Ν. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Κ.ΔΡΙΖΗ 1 - ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 39800	
εργοδοτής: ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
θέση: ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΟΠΟΝΤΟΥ Δ.Δ. ΔΡΕΠΑΝΟΥ Ο.Τ. 57 - ΑΡ.ΤΕΜ. 358	
μελετητής: ΜΟΣΧΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου
κλίμακα: 1:200	χρονος μελέτης ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002
Συνημμένο στην οικοδομική άδεια	
σφραγίδα ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Κοζάνη	υπογραφή ΜΟΣΧΟΣ Ν. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ ΑΜ 95795 / ΑΦΜ 025293997 Ν. ΔΡΙΖΗ 1 ΚΟΖΑΝΗ Τ 39800