



04005460406030008



5615

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 546

4 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Καλαμάκι νήσου Τρικέρων Ν. Μαγνησίας 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας με αλλαγή χρήσης από χώρο Γηπέδου σε χώρο Αστικού Πρασίνου και Τοπικού Αθλητικού Κέντρου και καθορισμός χώρου ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1026903/2357/Β0010 (1)
- Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Καλαμάκι νήσου Τρικέρων Ν. Μαγνησίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/1970, Β.Δ.704/1970, Β.Δ.705/1970, Β.Δ.192/1972, Π.Δ.71/1984, Π.Δ.347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ.97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ.5 του Ν.2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ.7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/τ.Β'/31.10.2001) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1041136/468/Α0006/8.5.2002 (ΦΕΚ 633/22.5.2002 τ.Β') απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την από 18.11.2002 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας στην περιοχή Καλαμάκι νήσου Τρικέρων κοινότητας Τρικέρων Ν. Μαγνησίας και το από Μάιο 2002 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Κατσή, σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηηλή Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας στις 18.11.2002.

10. Το Φ.544.5/35/03/Σχ.45/22 1.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18.11.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χά-

ραξης των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη περιοχή Καλαμάκι νήσου Τρικέρων κοινότητας Τρικέρων Ν. Μαγνησίας, καθώς επίσης και το από Μάιο 2002 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Κατσή σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας στις 18.11.2002.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 34.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Γ, 2', 3', 30' της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μέτρων.

Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 2003

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής

Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των

ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 / Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙ νήσου Τρικέρων» κοινότητας Τρικέρων Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 18.11.2002 οι υπογεγραμμένοι :

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ, ως μέλος και

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

4. ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΪΟΣ, διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Ο ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ.

285/Δ'/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 18.11.2002 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2676 / 11.11.2002 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη :

1. Την από 17.5.2002 αίτηση του Βαίου Σανίδα με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ'/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,6,7,8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΜΑΪΟ του 2002 από τον τοπογράφο μηχανικό ΝΙΚΟΛΑΟ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗ σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 18.11.2002.

2. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα :

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους, αναφορικά με κατηγορίες υψηλών και χαμηλών ακτών, τη σύστασή του καθώς και το φυσικό όριο βλάστησης,

β) την ύπαρξη, τα όρια και το είδος παράκτιων φυσικών πόρων,

γ) Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής,

δ) τη μορφολογία του πυθμένα,

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής,

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που νομίμως υφίστανται, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, έως και 34 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

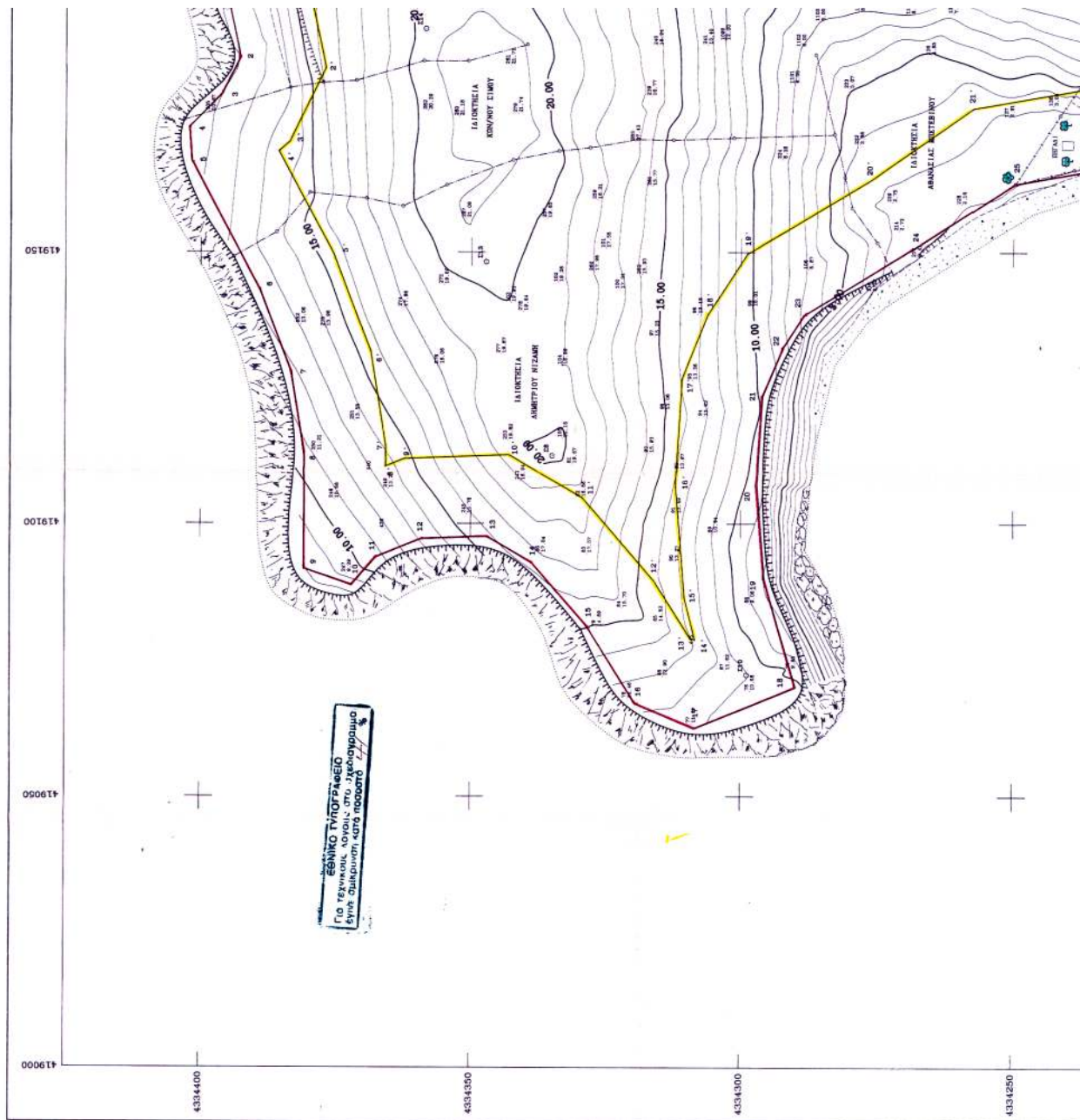
2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', έως και 30' της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

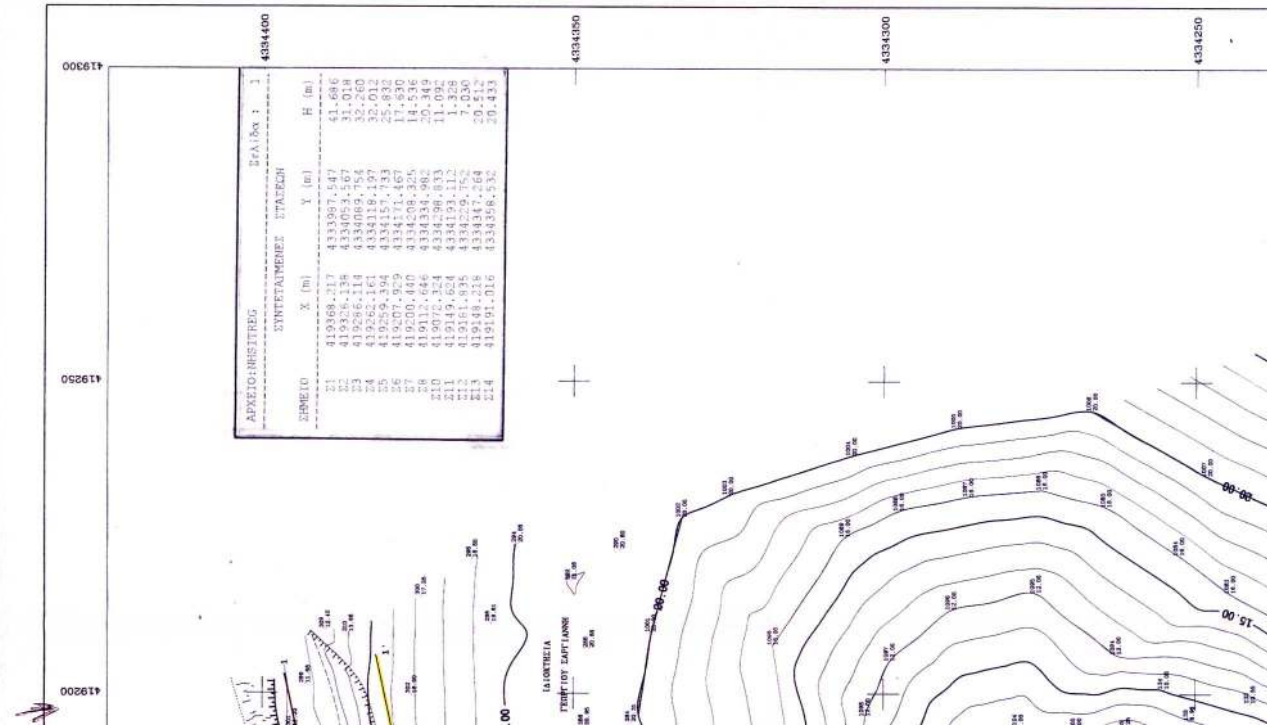
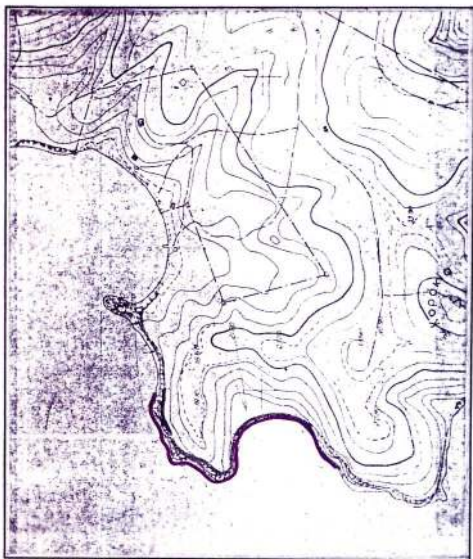
Τα μέλη
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΪΟΣ

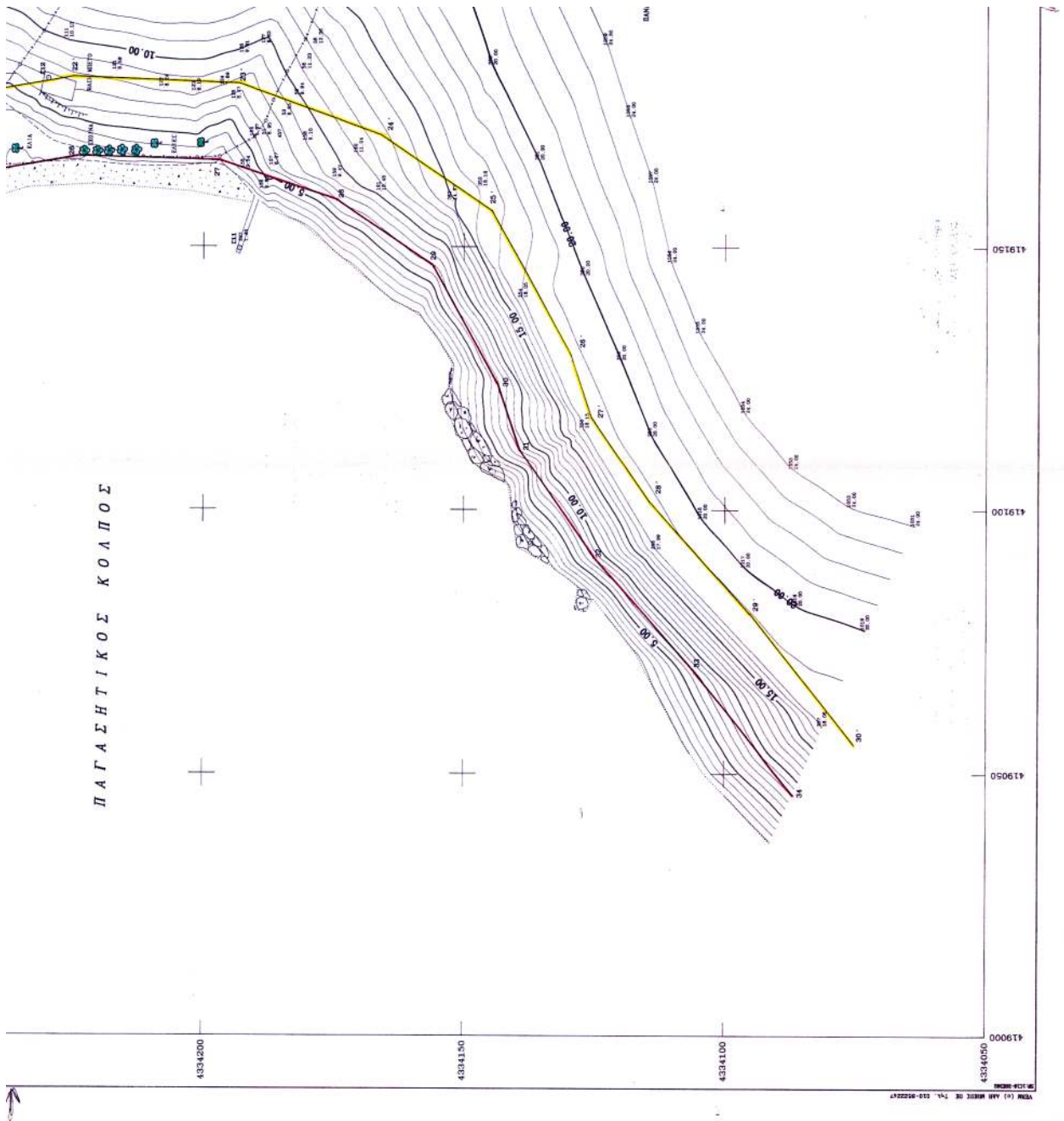


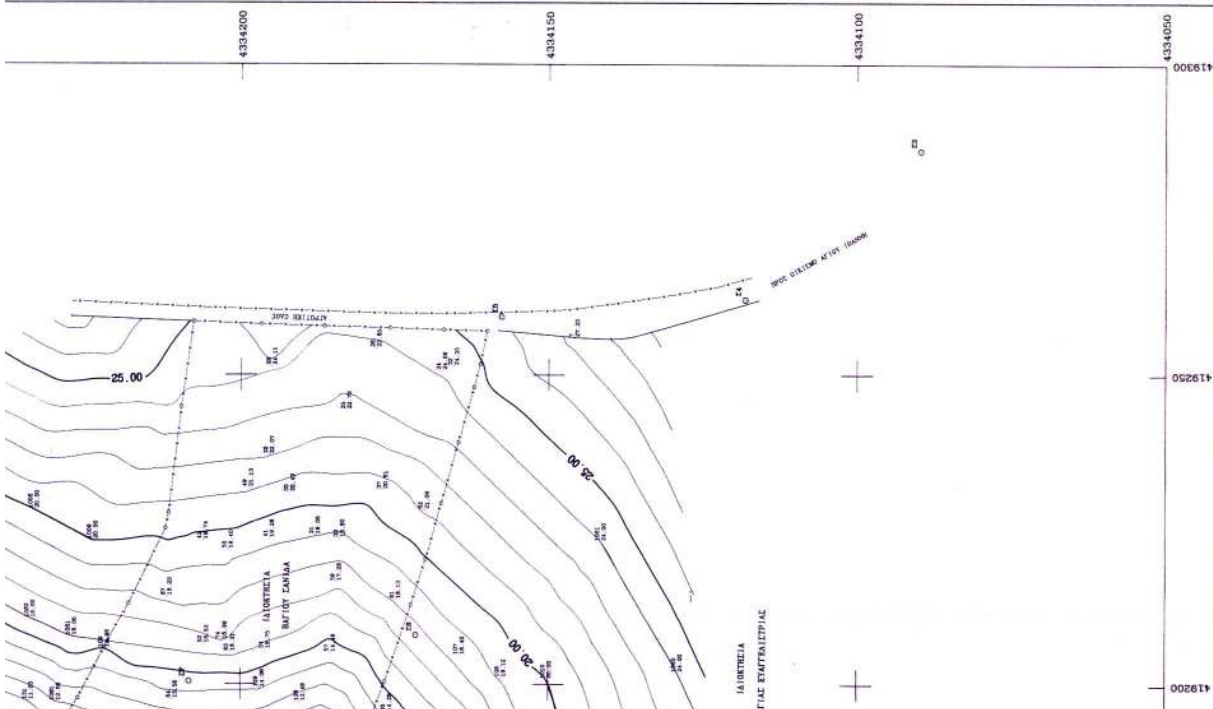
Για την εξόφληση των τραπεζοενοίκιων διαπραγματεύσεως χρηματοδοτήθηκαν τα παρακάτω τριγωνόμετρα :

- 1 ΚΟΡΑΚΙΑ Χ.419337 483 Φ.4333935 031 Η.45 262
2 ΣΥΝΟΡΑΞΙ Χ.426933 740 Φ.4334853 134 Η.104 648

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ		ΑΥΓΛΑΔΥ	
	ΣΥΝ/Μ Χ	ΣΥΝ/Μ Υ	ΣΥΝ/Μ Φ	
1	419202 944	4334396 362	4334396 362	
2	419165 885	4334392 695	4334392 695	
3	419179 241	4334395 956	4334395 956	
4	419173 012	4334402 088	4334402 088	
5	419166 597	4334401 571	4334401 571	
6	419143 442	4334389 149	4334389 149	
7	419142 965	4334393 196	4334393 196	
8	419113 417	4334390 786	4334390 786	
9	419091 820	4334390 849	4334390 849	
10	419068 739	4334371 913	4334371 913	
11	419063 823	4334367 444	4334367 444	
12	419057 213	4334359 124	4334359 124	
13	419057 675	4334346 798	4334346 798	
14	419062 960	4334338 770	4334338 770	
15	419058 549	4334338 770	4334338 770	
16	419067 022	4334319 346	4334319 346	
17	419062 461	4334308 401	4334308 401	
18	419070 020	4334289 763	4334289 763	
19	419069 180	4334285 497	4334285 497	
20	419107 036	4334286 911	4334286 911	
21	419123 500	4334285 900	4334285 900	
22	419131 562	4334282 276	4334282 276	
23	419136 541	4334281 616	4334281 616	
24	419150 941	4334267 714	4334267 714	
25	419162 702	4334249 600	4334249 600	
26	419167 215	4334223 728	4334223 728	
27	419166 416	4334196 906	4334196 906	
28	419158 914	4334174 440	4334174 440	
29	419146 313	4334155 986	4334155 986	
30	419146 071	4334155 986	4334155 986	
31	419111 610	4334139 261	4334139 261	
32	419090 702	4334124 776	4334124 776	
33	419069 917	4334105 971	4334105 971	
34	419046 164	4334086 919	4334086 919	







Αριθ. 1553

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας με αλλαγή χρήσης από χώρο Γηπέδου σε χώρο Αστικού Πρασίνου και Τοπικού Αθλητικού Κέντρου και καθορισμός χώρου ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν.3200/55, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2381/2000.

4. Τις δ/ξεις του Ν.3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Το από 16.10.1937 Δ/γμα (ΦΕΚ 42/25.10.1937) για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας και χαρακτηρισμό ενός οικοδομικού τετραγώνου ως χώρος Γυμναστηρίου (Γηπέδου).

7. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.2381/2000 και με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/21.8.2002).

8. Την 160/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

9. Την από 27.3.2003 σύμφωνη γνώμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 9ο, πράξη 16η.

10. Την 5/7.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας, επειδή:

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου

χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορφη ιδιοκτησία θίγεται.

2. Με την κατασκευή του κτιρίου του Γυμναστηρίου στην θέση των πρώην αποδυτηρίων του γηπέδου δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Φλώρινας στην περιοχή του πρώην «Γηπέδου - Γυμναστηρίου» με αλλαγή χρήσης από χώρο Γηπέδου σε χώρο Αστικού Πρασίνου και Τοπικού Αθλητικού Κέντρου και καθορισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟ-ΠΡΑ ως χώρο ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζουμε του παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Αρτιότητα: πρόσωπο 20,0μ - εμβαδόν 1000 τ.μ.

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 30%

3. Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 1,2

Μέγιστο ύψος: 10,5μ και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45%

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1557/1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

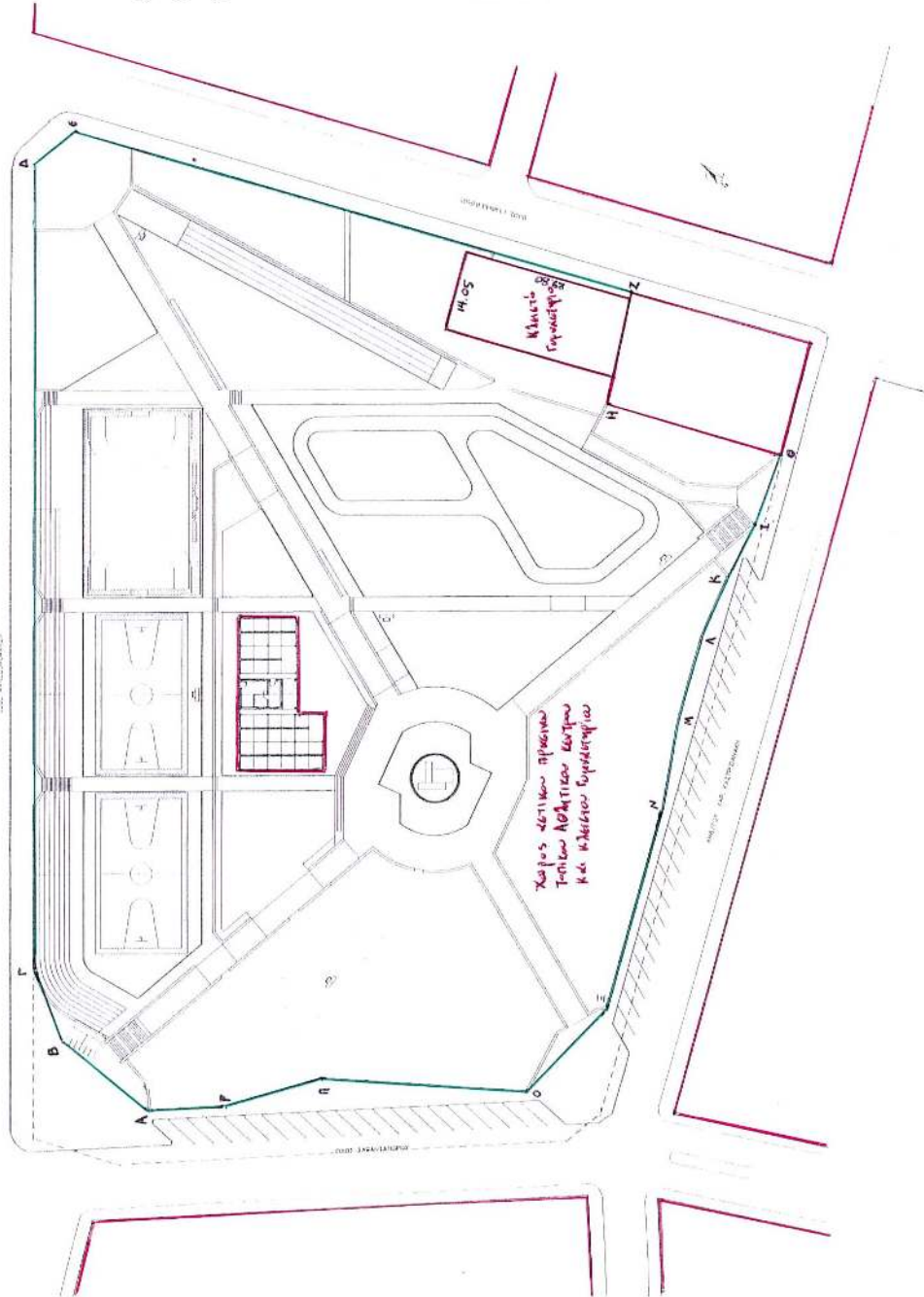
Φλώρινα, 15 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:750



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΧΩΡΟΥ ΔΑΓΔΕΖΗΟΙΚΛΜΝΕΟΠΡ

ΑΒ	=	19.92	ΛΜ	=	15.16
ΒΓ	=	13.66	ΜΝ	=	13.93
ΓΔ	=	139.75	ΝΕ	=	36.40
ΕΖ	=	101.68	ΕΟ	=	20.09
ΘΙ	=	13.13	ΟΠ	=	36.06
ΙΚ	=	9.88	ΠΡ	=	17.47
ΚΛ	=	11.44	ΡΑ	=	13.47

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ, ΛΟΓΙΣΤΑ, ΣΤΕΛ. ΧΕΙΛΟΥΔΑΚΗ
ΕΠΙΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΤ. ΑΠΟΤ. ΠΟΛΙΤΕΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΕΥΝΟΔΕΥΟΝ
ΤΗΝ ΥΠΑΡ. 1553/15-5-1003
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΤΑΧΑΚΙΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ