



04005490406030012



5639

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 549

4 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λιμένας Αγίας Ευφημίας» Δήμου Πυλαρέων Ν. Κεφαλληνίας 1
- Χαρακτηρισμός του οικοπέδου με Κ.Α. 051305/Ο.Τ. 1095 στο εγκεκριμένο σχέδιο Σεισμοπλήκτων, ιδ/σίας Γεωργίας, Ιωάννη και Χρυσούλας Μάνθου, ως τυφλό και καθορισμός όρων δόμησης αυτού... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1014717/1239/B0010 (1)
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λιμένας Αγίας Ευφημίας» Δήμου Πυλαρέων Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις, που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας, εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και, ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.
7. Την 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή υπουργική

απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία είχε διατηρηθεί σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών και οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

9. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την 1100383/1330/A0006/31.10.2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

11. Την 1115093/1378/A0006/17.12.2001 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γεν. Γραμματέα, Γεν. Δ/ντές κ.λπ. του Υπ. Οικονομικών, καθώς και την 1041136/468/A0006/8.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το 28979/31.10.97 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

13. Την από 22.11.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιμένας Αγίας Ευφημίας» επισπεύδων Δήμος Πυλαρέων.

14. Το από Ιούνιο 1996 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό

Γεράσιμο Πολυκαλά και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Φωτούλα Αγγελέτου, υπάλληλο Δήμου Πυλαρέων στις 20.11.2001 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

15. Το 544.5/798/02/17.12.2002 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.11.2001 έκθεσή της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «Λιμένας Αγίας Ευφημίας» καθώς επίσης και το από Ιούνιο 1996 σχετικό με τη χάραξη, τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε τρεις (3) πινακίδες που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Γεράσιμο Πολυκαλά και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Φωτούλα Αγγελέτου, υπάλληλο Δήμου Πυλαρέων στις 20.11.2001 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, Α3,, Α26, Α27.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, Π2', Α2, Α3, Α4, Π3, Π4,, Π35, Π36.

Ενός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κτίσματα ή ερείπια κτισμάτων τα οποία δεν εξαιρούνται.

Ο καθορισμός του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή και δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού κ.λπ.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής

Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας αρθρ. 74 Π.Δ/τος 636/7 και άρθρο 100 Π.Δ/τος 284/88.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιμάνι Αγίας Ευφημίας, Δήμου Πυλαρέων Ν. Κεφαλληνίας μπροστά από διάφορες ιδιοκτησίες».

Επισπεύδων: Ο Δήμος Πυλαρέων.

Στο Αργοστόλι σήμερα 22 Νοεμβρίου 2001 ημέρα Πέμπτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου - Βουτσινά Μαρία, Προϊστ. Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας ως Πρόεδρος.

2. Μπάρκας Ιωάννης Πολ. Μηχ. Προϊστ. ΤΥΔΚ Κεφαλληνίας, ως μέλος.

3. Αλεξιάτος Απόστολος Λιμενάρχης Ν. Κεφαλληνίας, ως μέλος

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 74 του Π.Δ/τος 636/77 και άρθρ. 100 Π.Δ/τος 284/88, που

συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του προέδρου της,

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 16.10.1996 αίτηση του Δήμου Πυλαρέων, που αναφέρεται στην παραθαλάσσια έκταση στη θέση «Λιμάνι Αγίας Ευφημίας», του Δήμου Πυλαρέων με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

2. Τα συνταχθέντα από τον τοπογράφο Μηχανικό Γεράσιμο Πολυκαλά τον Ιούνιο 1996 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε τρεις (3) πινακίδες με κλίμακα 1:500 ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Φωτούλα Αγγελέτου, Πολ. Μηχ. Δήμου Πυλαρέων την 20.11.2001 και θεωρημένα από τον Προϊστ. ΤΥΔΚ Ν. Κεφαλληνίας την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτό Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία ήτοι:

α) Τη μορφολογία του εδάφους της ακτής.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού.

γ) Την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου.

δ) Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση του αιγιαλού και παραλίας.

ε) Το ύψος της χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυσμα του πελάγους στη θέση αυτή και το γεγονός ότι οι ανέμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι Α και Ν.Α.

5. Την ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας Β.Δ. της εξεταζόμενης περιοχής (αρ. 1405/3.3.78 απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας, ΦΕΚ 126/τ.Δ'/22.3.78).

6. Το 544.5/32/98/19.1.1998 έγγραφο του ΓΕΝ, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3.... Α26, Α27 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π2', Α2, Α3, Α4, Π3, Π4.... Π35, Π36 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία, εξαρτημένα από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

γ) Καθορίζουμε το πλάτος της παραλίας:

γ1) μέχρι την ρυμοτομική γραμμή για τα σημεία που βρίσκονται ενός σχεδίου, δηλαδή από το 8 έως το 36.

γ2) 15 μέτρα για την εκτός σχεδίου περιοχή από τα σημεία Π1 έως Π2 και Π3 έως Π8 και

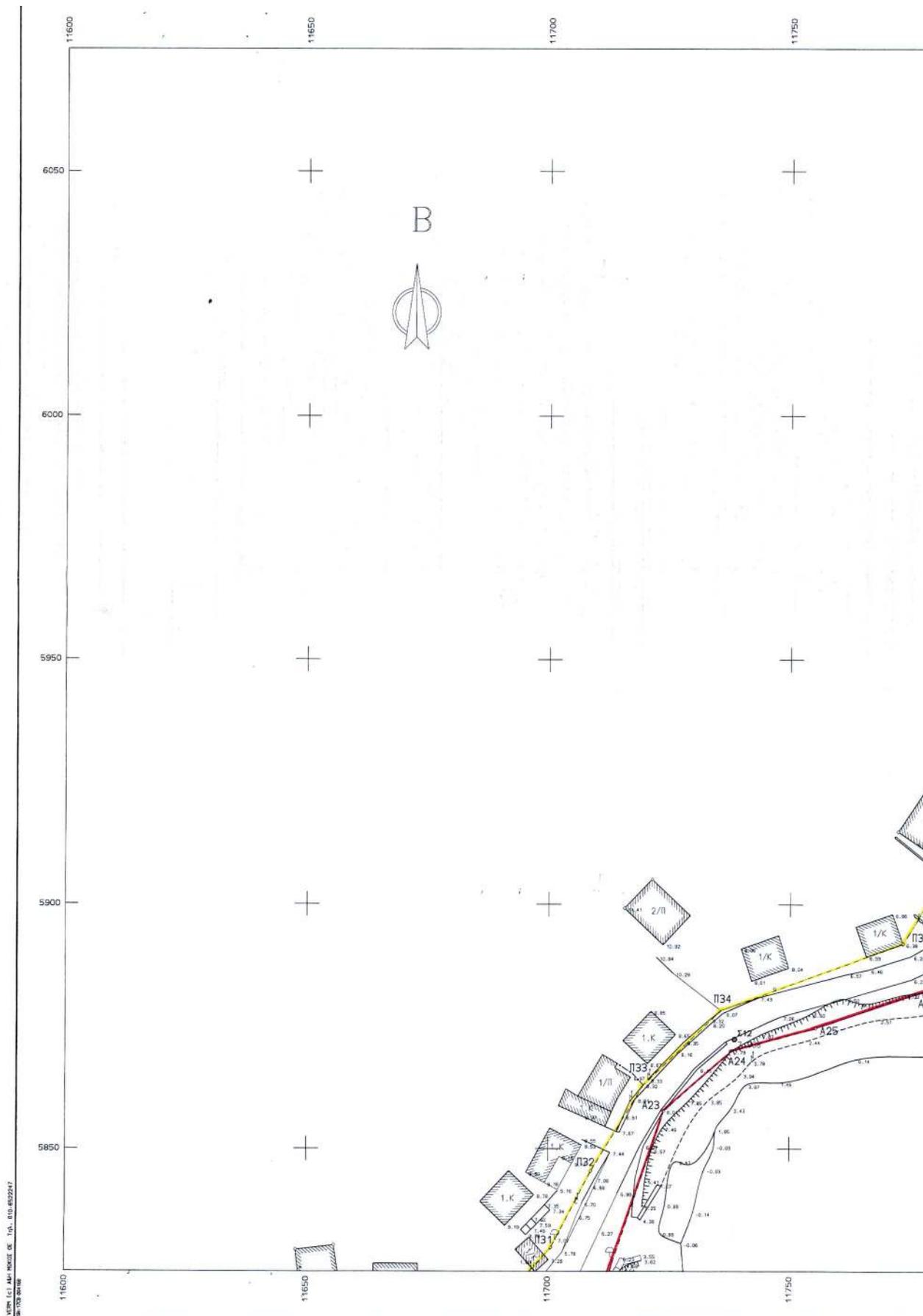
γ3) στο τμήμα μπροστά από το νεκροταφείο η γραμμή της παραλίας συμπίπτει με την γραμμή του αιγιαλού στα σημεία Π2', Α2, Α3, Α4. Έτσι δύναται να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της § 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

ΙΙ. Στη ζώνη παραλίας υφίστανται ερείπια κτισμάτων ή κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

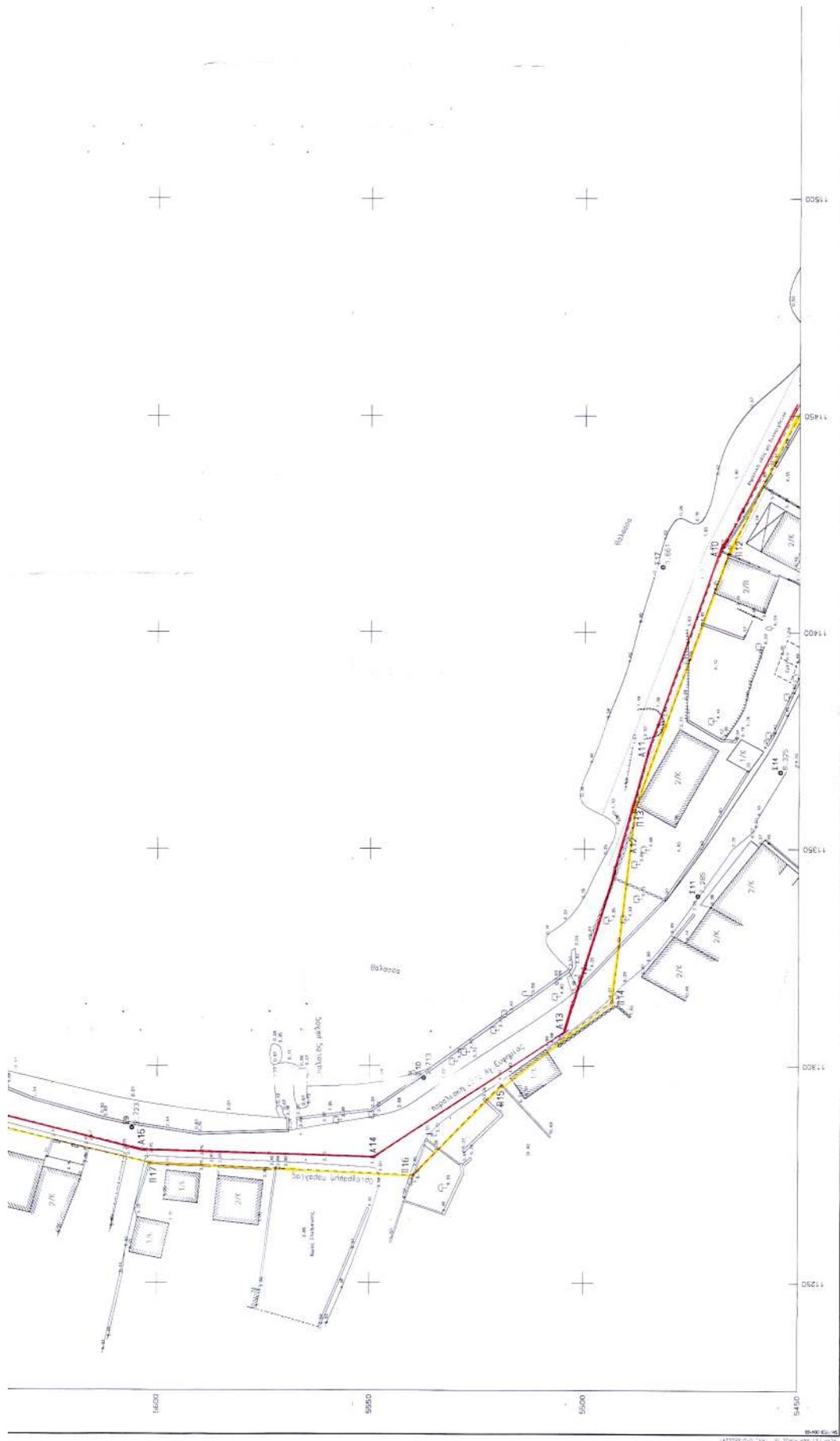
Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ - ΒΟΥΤΣΙΝΑ

Τα Μέλη
Ι. ΜΠΑΡΚΑΣ
ΑΠΟΣΤ. Γ. ΑΛΕΞΑΤΟΣ



ΜΕΡΟΣ Γ' ΑΔΑΡ ΜΠΟΙΤΣΙ ΟΣ Τ.Π. - Π.Ο. 8522247
ΕΡΓΟΤΕΧΝΟΝ







**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΙΜΑΝΙ ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΗΜΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ : ΠΥΛΑΡΕΩΝ
 ΕΠΑΡΧΙΑ: ΣΑΜΗΣ
 ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
 Δ. Ο. Υ. : ΑΡΧΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΓΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΥΚΑΛΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Κ.Π.,
 Τυμάλου Μασαία 42, 28200 Αιγιάλιος, Τηλ. 0671/91044

ΤΡΙΤΟΔΙΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΡΕΤΗΡΙΑ : ΡΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΙΑΣ
 ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ: ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗ ΕΞΙΣΟΧΟΝΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ (ΗΜΑΤΙ)
 ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΕΣ BESSER
 ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΛΙΑΓΜΕΝΩΝ: ΚΕΝΤΡΟ ΘΥΛΑΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.,
 ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ με φ. 38° 15' και λ. 27° 15'

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Β' ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ: Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΕΡΓΑΣΙΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014

ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ: 11/2014



Αριθ. 25516 σχετ. 16283/02 (2)

Χαρακτηρισμός του οικοπέδου με Κ.Α. 051305/Ο.Τ. 1095 στο εγκεκριμένο σχέδιο Σεισμοπλήκτων, ιδ/σίας Γεωργίας, Ιωάννη και Χρυσούλας Μάνθου, ως τυφλό και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 1642/26.8.96 (ΦΕΚ 821 Β) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων από τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Ιωαννίνων στο Δήμο Ιωαννιτών.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλης κ.λπ. και ειδικότερα τα άρθρα 43, 44, 45 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

4. Την 4959/97 απόφαση ΣΤΕ που ακύρωσε το Π.Δ. 23-11/24.12.90 (ΦΕΚ 714 Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η πολ/κή μελέτη περιοχής Σεισμοπλήκτων Δ.Ι.

5. Την 1/2001 πράξη εφαρμογής περιοχής Σεισμοπλήκτων που κυρώθηκε με την 3769/16.2.2001 και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο στον τόμο 1587 με αυξ. αριθ. 26.

6. Την 4123/ 24.2.2003 εντολή Δημάρχου Ιωαννίνων σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία μας εφαρμόζει για την περιοχή των Σεισμοπλήκτων, την 1/2001 πράξη εφαρμογής.

7. Την 64/2002 διορθωτική της 1/2001 πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 16283/2002 απόφαση Δημάρχου Ιωαννίνων.

8. Την 25516/ 27.9.2002 αίτηση των Γεωργίας, Ιωάννη και Χρυσούλας Μάνθου, με την οποία ζητείται να καθορισθούν όροι δόμησης για την ιδ/σία τους με Κ.Α. 051305 στο Ο.Τ. 1095 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Σεισμοπλήκτων Δ.Ι.

Επειδή:

Α. Το οικόπεδο με Κ.Α. 051305 στο Ο.Τ. 1095, όπως προκύπτει από το 1006/28.6.67 συμβόλαιο συμ/φρου Οδυσσέα Σκούρτη (τ. 169/ α.α. 27), δημιουργήθηκε πριν την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο.

Β. Έχει το κατά παρέκκλιση εμβαδόν σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής (Τομέας ΙΙΒ, σύμφωνα με Π.Δ. 23.11.90, ΦΕΚ 714Δ), αλλά στερείται προσώπου επί εγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου.

Γ. Στο οικόπεδο υπάρχει κτήριο μόνιμης μορφής, για το οποίο υπάρχουν δηλώσεις μη παραίτησης από τους ιδ/τες, που παρεμποδίζει τη δυνατότητα τακτοποίησης του για απόκτηση προσώπου, όπως προέκυψε και από την πράξη εφαρμογής, αποφασίζουμε:

Από τα παραπάνω και επειδή για το οικόπεδο με Κ.Α. 051305/Ο.Τ. 1095 περιοχής Σεισμοπλήκτων Δ.Ι., ιδ/σίας Γεωργίας, Ιωάννη και Χρυσούλας Μάνθου, ισχύουν:

α) Είναι τελειώς αποκλεισμένο από τις εγκεκριμένους οδούς του εγκεκριμένου Ρ.Σ.

β) Έχει το κατά παρέκκλιση άρτιο εμβαδόν και δεν υπάρχει δυνατότητα τακτοποίησης με τα όμορα για απόκτηση προσώπου και

γ) Δεν προέρχεται από υπαίτια κατάτμηση αφού προϋπάρχει της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής.

1. Χαρακτηρίζουμε το παραπάνω οικόπεδο ως «τυφλό» σύμφωνα με τα άρθρα 43, 44, 45 του Π.Δ/τος 17.7.1923.

2. Ορίζουμε όρους δόμησης του αυτού του τομέα ΙΙΒ στον οποίο βρίσκεται, ήτοι:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%,

- Συντελεστής δόμησης: 0,60,

- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μ. και υποχρεωτική η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,50 μ. και μέγιστη κλίση 35%,

- Χρήση γης: αμιγής κατοικίας (αρθ. 4, Π.Δ. 81/ 80).

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιάννενα, 15 Απριλίου 2003

Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Γ'	Ετήσιο	60	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλότυπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'