



04005731106030008



5855

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 573

11 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Επισκοπή» του δήμου Κουλούκουνα (Ν. Ρεθύμνου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμυγδαλεώνα Καβάλας στο Ο.Τ. 9 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4094,00 τ.μ. στη θέση «Αγία Ειρήνη» Δημ. Διαμερίσματος Αρνίθας, του Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 18067 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Επισκοπή» του δήμου Κουλούκουνα (Ν. Ρεθύμνου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 15.4.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 48982/3421/15.4.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000 (Α' 140) χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Επισκοπή» του δήμου Κουλούκουνα (Ν. Ρεθύμνου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Κοκκίνου, όπως η θέση του στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού σημειώνεται με μαύρη μελάνη στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000 και το κτίριο φαίνεται με μαύρη χιαστή διαγράμμιση στο επίσης πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18067/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όχι όμως και τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία, που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλαιότερα αυτών και αλλοιώνουν την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου.

Ο καθορισμός αυτών των στοιχείων πραγματοποιείται από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η χρήση του παραδοσιακού ξενώνα.

Αριθ. 12/4693/ΟΙΚ.

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού
Αμυγδαλεώνα Καβάλας στο Ο.Τ. 9.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Την 262/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλίππων.

5. Την 2/19/10.4.2003 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φιλίππων.

Και επειδή η εν λόγω τροποποίηση εξυπηρετεί τις τοπικές πολεοδομικές και κυκλοφοριακές ανάγκες, διατηρεί το ισοζύγιο των υφιστάμενων και προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων και είναι σύμφωνη με το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση της διεύρυνσης της οδού νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 9 και διάνοιξη πεζόδρομου στο εσωτερικό του Ο.Τ. 9, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Ν. Καβάλας

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ.Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
Ο.Τ.	Αριθ. οικοπέδου	Φαινόμενοι ιδιοκτήτες
Ο.Τ. 8	01	Άγνωστος
	02	Καχέλος Εμμανουήλ του Αλεξάνδρου
Ο.Τ. 9	02	Ιωσηφίδης Στέφανος του Θεοδώρου
	01	Σαββίδης Ελευθέριος του Στέργιου
Ο.Τ. 9 ^Α	01	Σαββίδης Ελευθέριος του Στέργιου
	02	Σκληράτος Στέφανος του Αναστασίου Τσοχαρίδου Πολυξένη συζ. Γεωργίου Σκληράτος Ευστάθιος του Αναστασίου Πετρίδη Ευδοκία χήρα Νικολάου
Ο.Τ. 11	01	Δήμος Φιλίππων

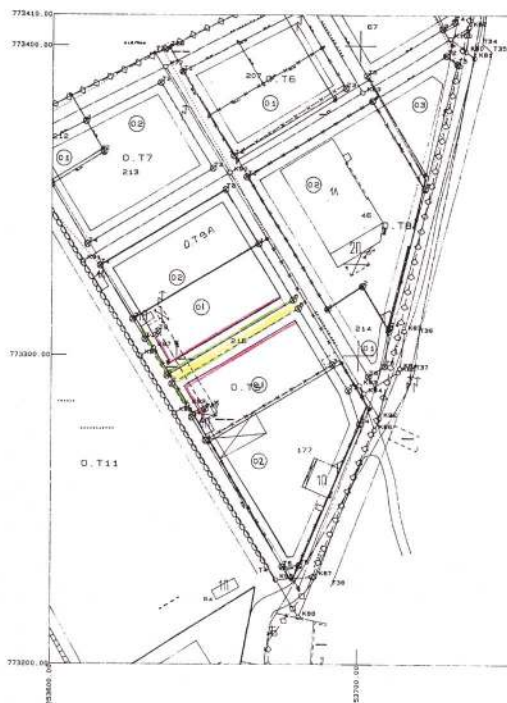
----- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ

----- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ

----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΨΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΟΤΟ



Συνοδεύει
την αρ. 12/4693
απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 14-5-03
Ο Προϊστάμενος



Σωτ. Μηνερέας
Αρχ. μ.κ.κ.ς

ΔΗΜΟΣ : ΦΙΛΙΠΠΩΝ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ
ΣΤΟ Ο.Τ. 9

ΘΕΣΗ : ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 , 1 : 1000

Αρ. Πινακίδας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την υπ' αριθ. 262 /2002
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλίππων

Καβάλα 30 -12- 2002

Ο Δήμαρχος



Χρυσόστομος Κωνσταντίνος

Αριθ. 2221

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4094,00 τ.μ. στη θέση «Αγία Ειρήνη» Δημ. Διαμερίσματος Αρνίθας, του Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80

6. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασολόγου Τσαούση Αλέξανδρου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7. Την 1459/9.4.2003 εισήγηση της Δ/σης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της δασικής έκτασης αναδασωτέας αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά τον μήνα Δεκέμβριο του 1998, έκταση εμβαδού 4094,00 τ.μ., που αποτελεί τμήμα της ΚΜ 98 γαιών Αρνίθας του Δημ. Διαμερίσματος Αρνίθας, Δήμου Νότιας Ρόδου ανήκει στο Ελληνικό δημόσιο και βρίσκεται στη θέση «Αγία Ειρήνη», Νήσου Ρόδου, η οποία απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, με τα στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Γεωργική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Γεωργική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 7 Μαΐου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Κ.Μ. 98 ΓΑΙΩΝ ΑΡΝΙΘΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΑΓΝΩΣΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ"

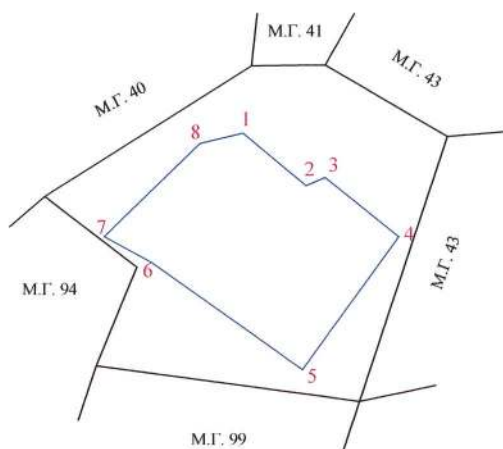


Ανήκει στ μ. 2221/7-5-03 απόφαση
της Δ/σης Δασών Δωδ/σου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (Αρ. Φύλλου 8845/2)



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΝΙΘΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε (1.2.3.4.5.6.7.8.1) : 4.094,00 τ.μ. εμβαδόν εκχερσωθείσας & καταληφθείσας δημόσιας έκτασης - Δάσος.

Ρόδος 18 - 03 - 2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ



ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Ρόδος 18 - 03 - 2003

Ο ΕΝΕΡΓΗΤΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

[Signature]

[Signature]

Τσαούσης Αλέξανδρος
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Τσαούσης Αλέξανδρος
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %