



04005981306030008



6065

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 598

13 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Βαρουσίου δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1148 - 1148α στην Συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 22037 (1)
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Βαρουσίου δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 110 (παρ. 3) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 6) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 2) του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (Α 197).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 20 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» στους Υφυπουργούς (Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 302/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τρικκαίων.

6. Το 74/13.5.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Βαρουσίου του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων), όπως αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ν', Ξ, Ξ', Ο, Π, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22037/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών με την προϋπόθεση οι υλοποιούμενοι όροι δόμησης να μην υπερβαίνουν τα παρακάτω μεγέθη:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60 %).
- Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι (1.20).

- Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια ορόφου: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

- Μέγιστη εκμετάλλευση οικοπέδου: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

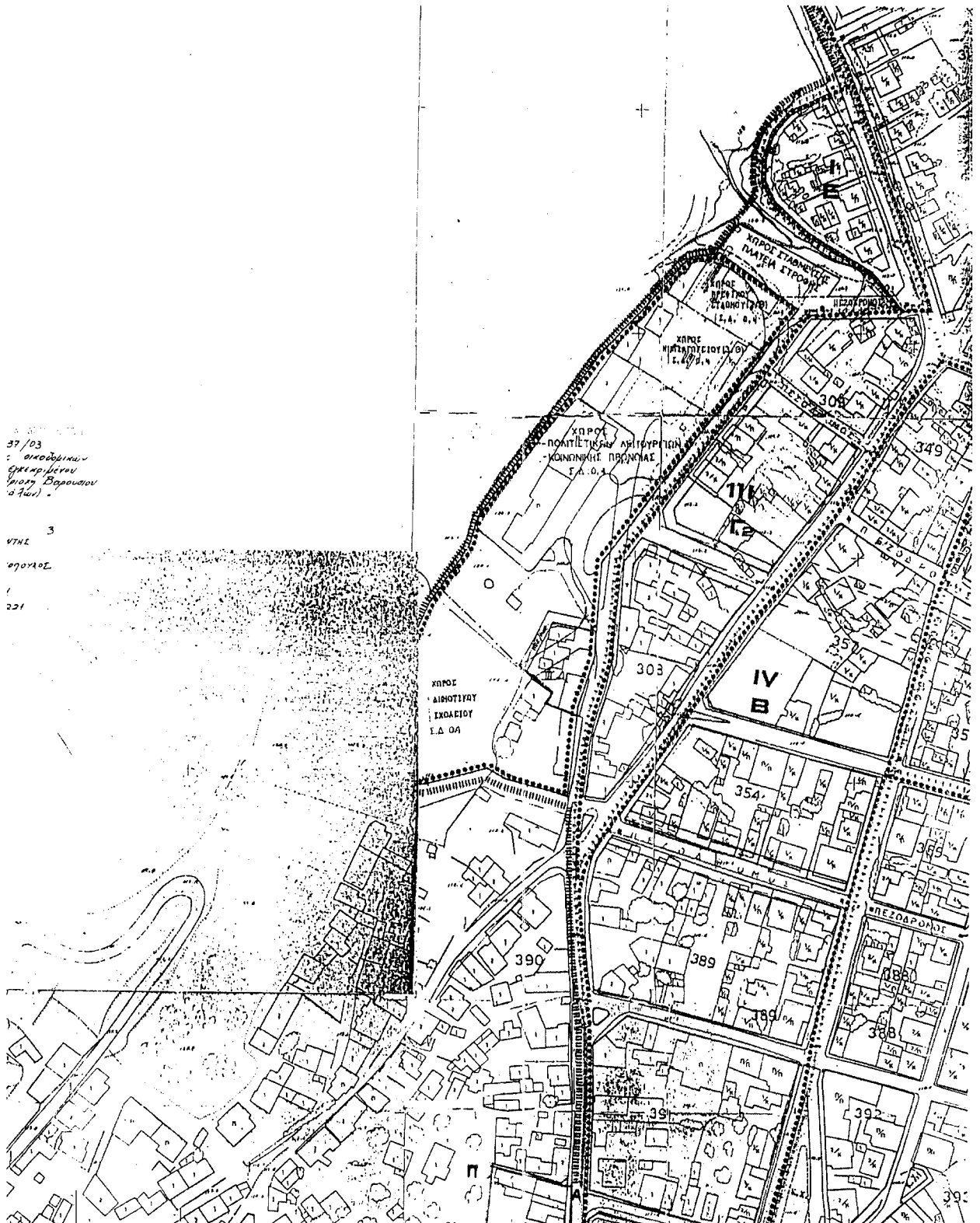
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 28-2-1979 π. δ/τος (Δ 201).

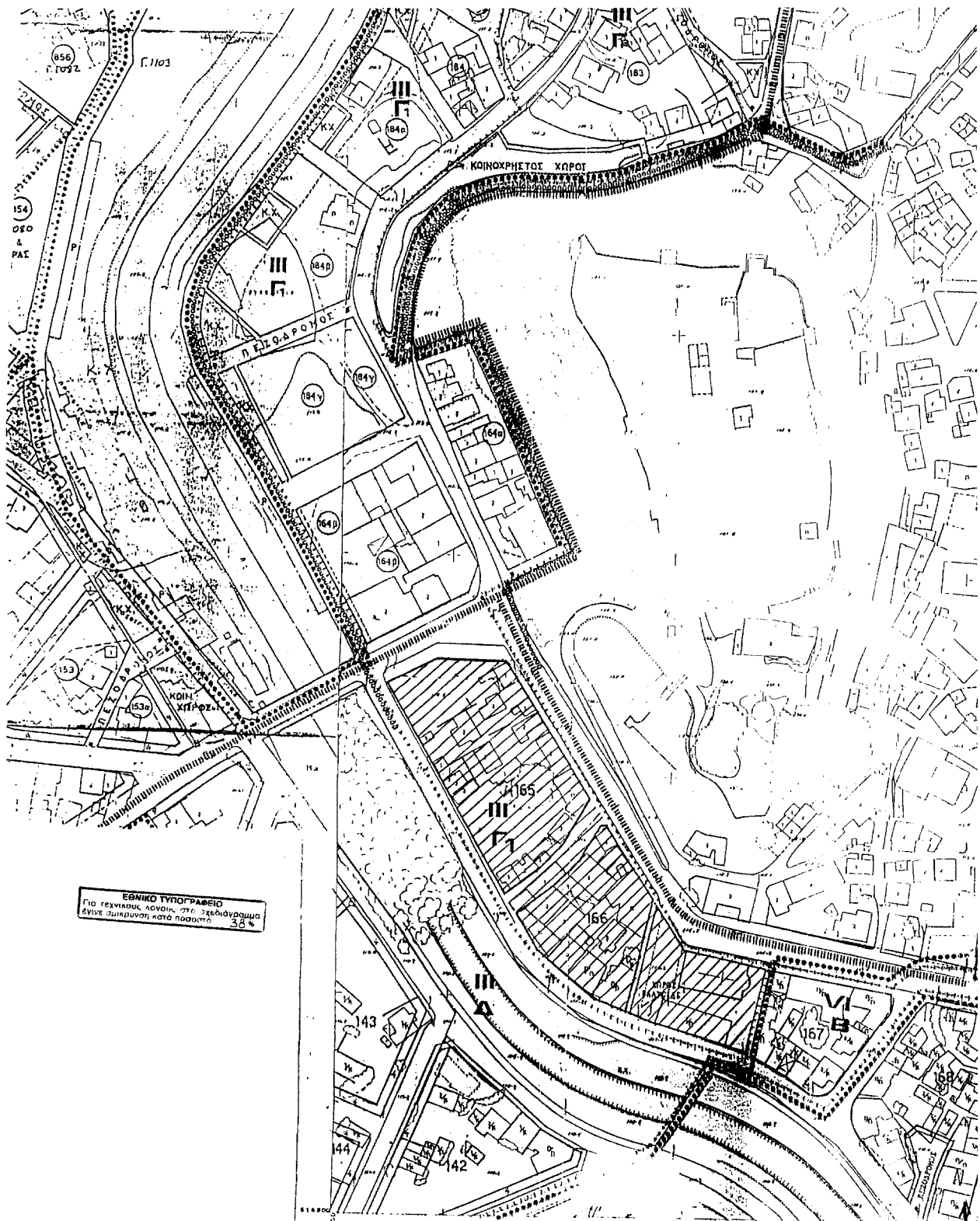
3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

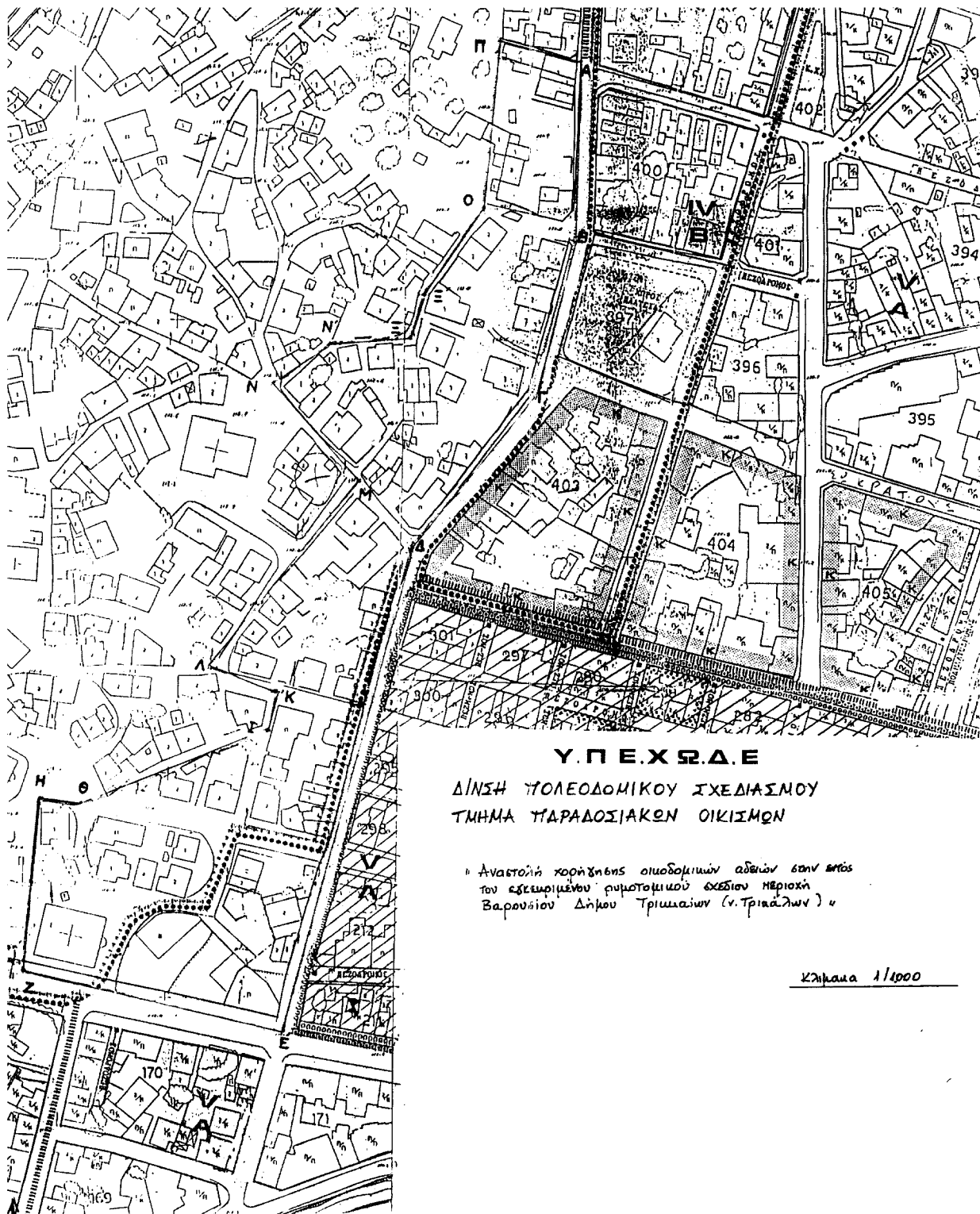
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ







Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

11. Αναστολή χορήγησης ομοδομητικών αδειών στην ερπύδα του εξεπαιρμένου ρυμοτομικού σχεδίου ηερτοκή Βαρουδίου Δήμου Τριμαίων (ν. Τριμάλων) 4

Калибра 1/1000

Αριθ. 1263

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1148 - 1148α στην Συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την 491/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 524 Δ'/23.6.1997).

6. Την 11/2003, θέμα 6ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την 491/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και επειδή:

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης, αντίθετα μάλιστα προκύπτει αύξηση του κοινοχρήστου χώρου.

β) Με την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - μικρής πλατείας - στο εσωτερικό της παρόδου, βελτιώνεται η πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλης.

γ) Με την τροποποίηση αποφεύγεται η ρυμοτόμηση υπάρχουσας τριόροφης οικοδομής, η οποία έχει αναγεργθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα 1148 - 1148α στην συνοικία Αγίων Αναργύρων του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στην βόρεια πλευρά της παρόδου, ώστε να μην ρυμοτομείται υπάρχουσα τριόροφη οικοδομή και την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στο εσωτερικό της παρόδου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

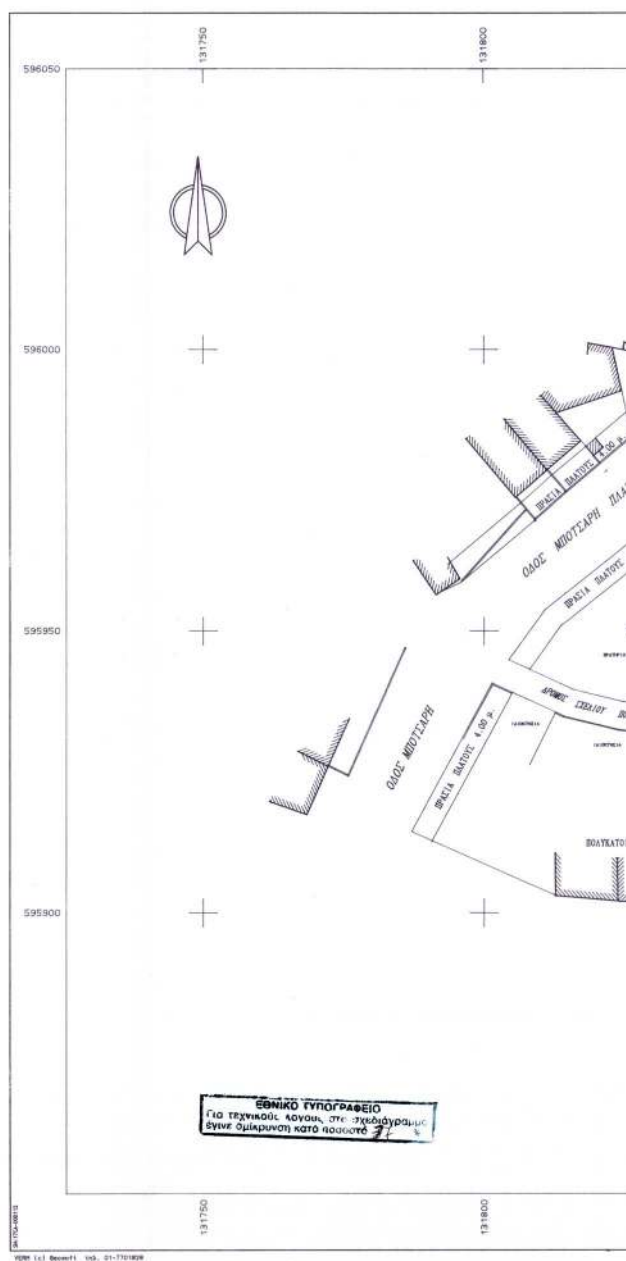
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

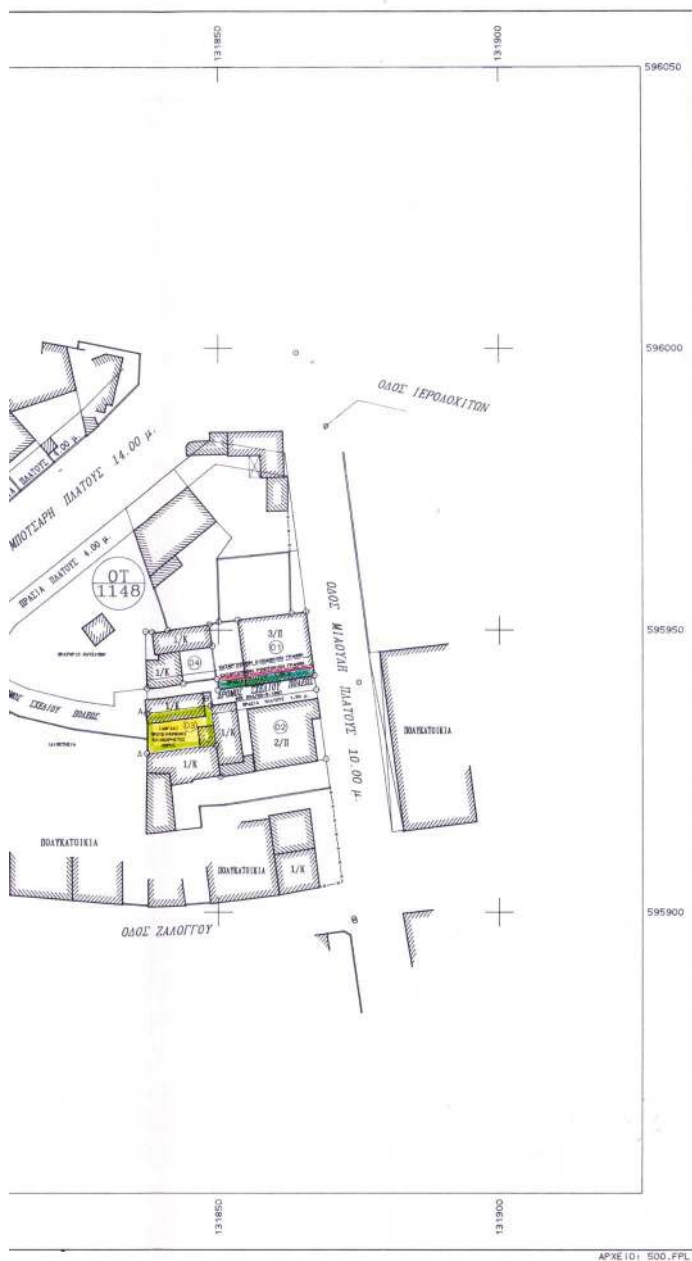
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ





α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΜΑΤΣΗΣ	01	
2.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΜΗΤΑΣ	02	
3.	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΤΑΖΙΑΝΗΣ	03	
4.	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΠΕΛΗ	04	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ
-	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ
-	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ
-	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ
-	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ
-	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 1148-1149 ΣΤΗΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΒΟΛΟΥ
ΚΑΜΑΚΑ 1500

ΦΕΡΡΗΝΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΛΟΣ 22-5-2003

ΜΑΓΝΗΣΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυθμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα 1148-1149 στην συνοικία Αγίων Αναγύρων του Δήμου Βόλου και συζητούμενα την μετατόπιση της ρυθμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στην βόρεια πλευρά της παρόδου, ώστε να μην ρυθμοτομείται η παρόδου τριόροφη οικοδομή και την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων στο εσωτερικό της παρόδου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1262/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 20-5-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. Τεύχος Δ