



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 615

18 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Φρούδια Χαλέπα» του δήμου Χανίων (ν.Χανίων) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λ.Μανωλίδη (Ο.Τ.7) του δήμου Καισαριανής (ν.Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1028 στην Συνοικία Καλλιθέα του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ.20238 (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Φρούδια Χαλέπας» του δήμου Χανίων (ν.Χανίων) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ.1), 248,249,250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248,249,250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6,7 και 13 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).

2.- Τις διατάξεις της παρ.3 περ.δ του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων

θεμάτων της αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 49 Ν.998/79 (Α'289).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/92 (Α'154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν.2469/97 (Α'38).

5.- Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'1484).

6.- Την 399580/30.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιάλη» (Β'1479/01).

7.- Την 1092/27.3.1995 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Χανίων «Παραχώρηση δημόσιας δασικής έκτασης για ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Χαλέπας εμβαδού 15.306,37 τμ.».

8.- Το 192/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

9.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Φρούδια Χαλέπας» του δήμου Χανίων (ν.Χανίων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείων, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20238/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : επτά και μισό (7,50) μέτρα.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται

η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους τριών μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (3,20) μ.

ε. Τα ανεγερθησομένα κτίρια πρέπει να απέχουν εννέα (9) μέτρα τουλάχιστον από τα όρια του χώρου.

στ. Επιβάλλεται έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

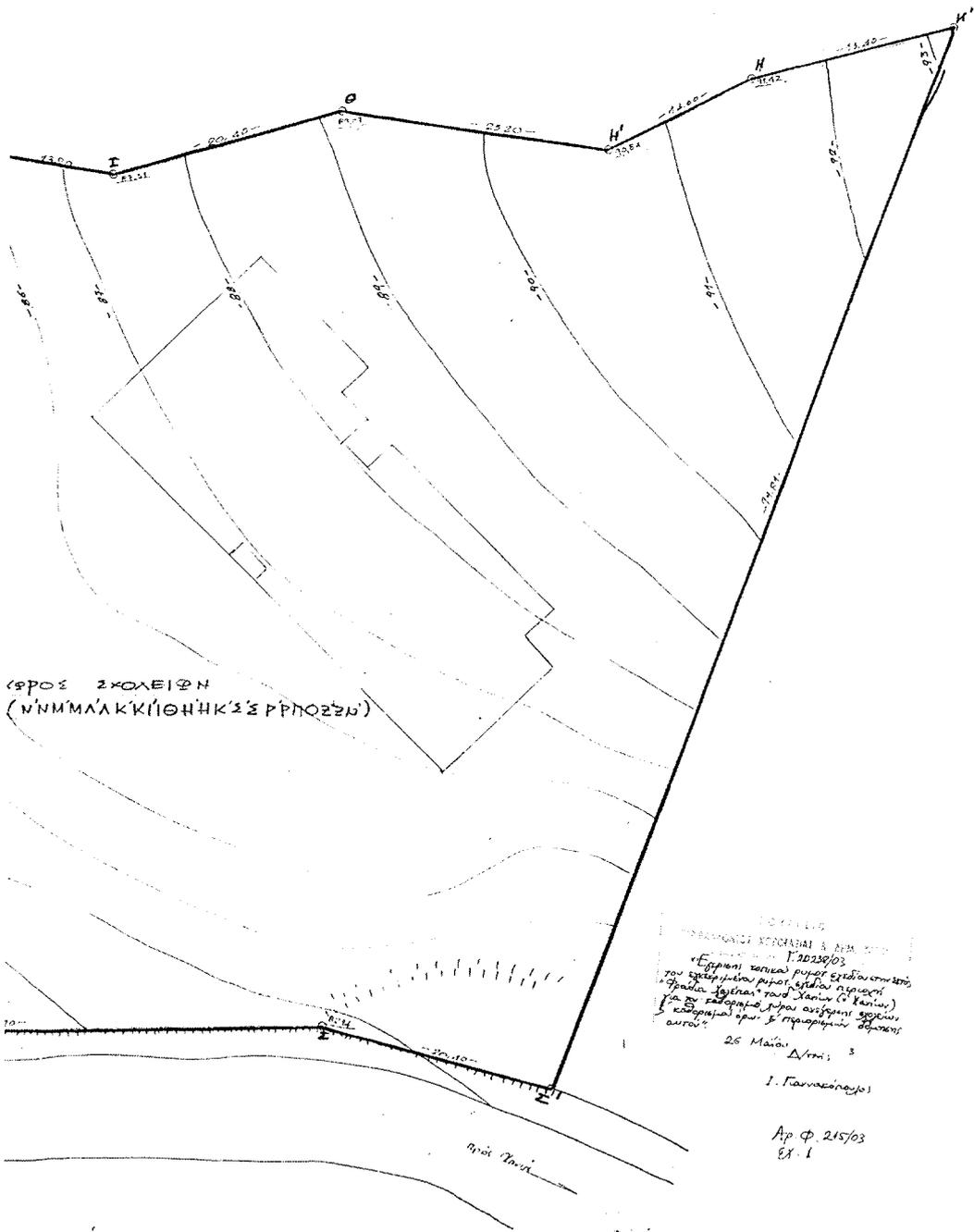
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΧΑΛΕΠΑΣ 11 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΧΑΛΕΠΑ ΔΕΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ-ΘΕΣΗ ΦΡΟΥΔΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
I.	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	2000
ΚΑΙΜΑΚΑ I: 200	
ΘΥΝΤΑΣ	Π. ΠΑΠΑΝΔΡΕΑΚΗ ΑΡΧ. ΜΟΝ.
ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΔΙΕΥ. ΜΑΥΡΥΤΑΚΗΣ ΙΕΚΑΝΤΕ ΜΟΥΣΚΟΣ



11	1/2	0 591 41	775
12	1/2	0 782 54	814
13	1/2	0 1 23 27	1195
14	1/2	0 1 25 57	1295
15	1/2	0 1 28 14	1395
16	1/2	0 1 30 29	1495
17	1/2	0 1 32 44	1595
18	1/2	0 1 35 07	1695
19	1/2	0 1 37 18	1795
20	1/2	0 1 39 27	1895
21	1/2	0 1 41 34	1995
22	1/2	0 1 43 39	2095
23	1/2	0 1 45 42	2195
24	1/2	0 1 47 43	2295
25	1/2	0 1 49 42	2395
26	1/2	0 1 51 39	2495
27	1/2	0 1 53 34	2595
28	1/2	0 1 55 27	2695
29	1/2	0 1 57 18	2795
30	1/2	0 1 59 07	2895
31	1/2	0 2 0 09	2995
32	1/2	0 2 0 14	3095
33	1/2	0 2 0 19	3195
34	1/2	0 2 0 24	3295
35	1/2	0 2 0 29	3395
36	1/2	0 2 0 34	3495
37	1/2	0 2 0 39	3595
38	1/2	0 2 0 44	3695
39	1/2	0 2 0 49	3795
40	1/2	0 2 0 54	3895
41	1/2	0 2 0 59	3995
42	1/2	0 2 1 04	4095
43	1/2	0 2 1 09	4195
44	1/2	0 2 1 14	4295
45	1/2	0 2 1 19	4395
46	1/2	0 2 1 24	4495
47	1/2	0 2 1 29	4595
48	1/2	0 2 1 34	4695
49	1/2	0 2 1 39	4795
50	1/2	0 2 1 44	4895
51	1/2	0 2 1 49	4995
52	1/2	0 2 1 54	5095
53	1/2	0 2 1 59	5195
54	1/2	0 2 2 04	5295
55	1/2	0 2 2 09	5395
56	1/2	0 2 2 14	5495
57	1/2	0 2 2 19	5595
58	1/2	0 2 2 24	5695
59	1/2	0 2 2 29	5795
60	1/2	0 2 2 34	5895
61	1/2	0 2 2 39	5995
62	1/2	0 2 2 44	6095
63	1/2	0 2 2 49	6195
64	1/2	0 2 2 54	6295
65	1/2	0 2 2 59	6395
66	1/2	0 2 3 04	6495
67	1/2	0 2 3 09	6595
68	1/2	0 2 3 14	6695
69	1/2	0 2 3 19	6795
70	1/2	0 2 3 24	6895
71	1/2	0 2 3 29	6995
72	1/2	0 2 3 34	7095
73	1/2	0 2 3 39	7195
74	1/2	0 2 3 44	7295
75	1/2	0 2 3 49	7395
76	1/2	0 2 3 54	7495
77	1/2	0 2 3 59	7595
78	1/2	0 2 4 04	7695
79	1/2	0 2 4 09	7795
80	1/2	0 2 4 14	7895
81	1/2	0 2 4 19	7995
82	1/2	0 2 4 24	8095
83	1/2	0 2 4 29	8195
84	1/2	0 2 4 34	8295
85	1/2	0 2 4 39	8395
86	1/2	0 2 4 44	8495
87	1/2	0 2 4 49	8595
88	1/2	0 2 4 54	8695
89	1/2	0 2 4 59	8795
90	1/2	0 2 5 04	8895
91	1/2	0 2 5 09	8995
92	1/2	0 2 5 14	9095
93	1/2	0 2 5 19	9195
94	1/2	0 2 5 24	9295
95	1/2	0 2 5 29	9395
96	1/2	0 2 5 34	9495
97	1/2	0 2 5 39	9595
98	1/2	0 2 5 44	9695
99	1/2	0 2 5 49	9795
100	1/2	0 2 5 54	9895
101	1/2	0 2 5 59	9995
102	1/2	0 3 0 04	10095
103	1/2	0 3 0 09	10195
104	1/2	0 3 0 14	10295
105	1/2	0 3 0 19	10395
106	1/2	0 3 0 24	10495
107	1/2	0 3 0 29	10595
108	1/2	0 3 0 34	10695
109	1/2	0 3 0 39	10795
110	1/2	0 3 0 44	10895
111	1/2	0 3 0 49	10995
112	1/2	0 3 0 54	11095
113	1/2	0 3 0 59	11195
114	1/2	0 3 1 04	11295
115	1/2	0 3 1 09	11395
116	1/2	0 3 1 14	11495
117	1/2	0 3 1 19	11595
118	1/2	0 3 1 24	11695
119	1/2	0 3 1 29	11795
120	1/2	0 3 1 34	11895
121	1/2	0 3 1 39	11995
122	1/2	0 3 1 44	12095
123	1/2	0 3 1 49	12195
124	1/2	0 3 1 54	12295
125	1/2	0 3 1 59	12395
126	1/2	0 3 2 04	12495
127	1/2	0 3 2 09	12595
128	1/2	0 3 2 14	12695
129	1/2	0 3 2 19	12795
130	1/2	0 3 2 24	12895
131	1/2	0 3 2 29	12995
132	1/2	0 3 2 34	13095
133	1/2	0 3 2 39	13195
134	1/2	0 3 2 44	13295
135	1/2	0 3 2 49	13395
136	1/2	0 3 2 54	13495
137	1/2	0 3 2 59	13595
138	1/2	0 3 3 04	13695
139	1/2	0 3 3 09	13795
140	1/2	0 3 3 14	13895
141	1/2	0 3 3 19	13995
142	1/2	0 3 3 24	14095
143	1/2	0 3 3 29	14195
144	1/2	0 3 3 34	14295
145	1/2	0 3 3 39	14395
146	1/2	0 3 3 44	14495
147	1/2	0 3 3 49	14595
148	1/2	0 3 3 54	14695
149	1/2	0 3 3 59	14795
150	1/2	0 3 4 04	14895
151	1/2	0 3 4 09	14995
152	1/2	0 3 4 14	15095
153	1/2	0 3 4 19	15195
154	1/2	0 3 4 24	15295
155	1/2	0 3 4 29	15395
156	1/2	0 3 4 34	15495
157	1/2	0 3 4 39	15595
158	1/2	0 3 4 44	15695
159	1/2	0 3 4 49	15795
160	1/2	0 3 4 54	15895
161	1/2	0 3 4 59	15995
162	1/2	0 3 5 04	16095
163	1/2	0 3 5 09	16195
164	1/2	0 3 5 14	16295
165	1/2	0 3 5 19	16395
166	1/2	0 3 5 24	16495
167	1/2	0 3 5 29	16595
168	1/2	0 3 5 34	16695
169	1/2	0 3 5 39	16795
170	1/2	0 3 5 44	16895
171	1/2	0 3 5 49	16995
172	1/2	0 3 5 54	17095
173	1/2	0 3 5 59	17195
174	1/2	0 4 0 04	17295
175	1/2	0 4 0 09	17395
176	1/2	0 4 0 14	17495
177	1/2	0 4 0 19	17595
178	1/2	0 4 0 24	17695
179	1/2	0 4 0 29	17795
180	1/2	0 4 0 34	17895
181	1/2	0 4 0 39	17995
182	1/2	0 4 0 44	18095
183	1/2	0 4 0 49	18195
184	1/2	0 4 0 54	18295
185	1/2	0 4 0 59	18395
186	1/2	0 4 1 04	18495
187	1/2	0 4 1 09	18595
188	1/2	0 4 1 14	18695
189	1/2	0 4 1 19	18795
190	1/2	0 4 1 24	18895
191	1/2	0 4 1 29	18995
192	1/2	0 4 1 34	19095
193	1/2	0 4 1 39	19195
194	1/2	0 4 1 44	19295
195	1/2	0 4 1 49	19395
196	1/2	0 4 1 54	19495
197	1/2	0 4 1 59	19595
198	1/2	0 4 2 04	19695
199	1/2	0 4 2 09	19795
200	1/2	0 4 2 14	19895
201	1/2	0 4 2 19	19995
202	1/2	0 4 2 24	20095
203	1/2	0 4 2 29	20195
204	1/2	0 4 2 34	20295
205	1/2	0 4 2 39	20395
206	1/2	0 4 2 44	20495
207	1/2	0 4 2 49	20595
208	1/2	0 4 2 54	20695
209	1/2	0 4 2 59	20795
210	1/2	0 4 3 04	20895
211	1/2	0 4 3 09	20995
212	1/2	0 4 3 14	21095
213	1/2	0 4 3 19	21195
214	1/2	0 4 3 24	21295
215	1/2	0 4 3 29	21395
216	1/2	0 4 3 34	21495
217	1/2	0 4 3 39	21595
218	1/2	0 4 3 44	21695
219	1/2	0 4 3 49	21795
220	1/2	0 4 3 54	21895
221	1/2	0 4 3 59	21995
222	1/2	0 4 4 04	22095
223	1/2	0 4 4 09	22195
224	1/2	0 4 4 14	22295
225	1/2	0 4 4 19	22395
226	1/2	0 4 4 24	22495
227	1/2	0 4 4 29	22595
228	1/2	0 4 4 34	22695
229	1/2	0 4 4 39	22795
230	1/2	0 4 4 44	22895
231	1/2	0 4 4 49	22995
232	1/2	0 4 4 54	23095
233	1/2	0 4 4 59	23195
234	1/2	0 4 5 04	23295
235	1/2	0 4 5 09	23395
236	1/2	0 4 5 14	23495
237	1/2	0 4 5 19	23595
238	1/2	0 4 5 24	23695
239	1/2	0 4 5 29	23795
240	1/2	0 4 5 34	23895
241	1/2	0 4 5 39	23995
242	1/2	0 4 5 44	24095
243	1/2	0 4 5 49	24195
244	1/2	0 4 5 54	24295
245	1/2	0 4 5 59	24395
246	1/2	0 4 6 04	24495
247	1/2	0 4 6 09	24595
248	1/2	0 4 6 14	24695
249	1/2	0 4 6 19	24795
250	1/2	0 4 6 24	24895
251	1/2	0 4 6 29	24995
252	1/2	0 4 6 34	25095
253	1/2	0 4 6 39	25195
254	1/2	0 4 6 44	25295
255	1/2	0 4 6 49	25395
256	1/2	0 4 6 54	25495
257	1/2	0 4 6 59	25595
258	1/2	0 4 7 04	25695
259	1/2	0 4 7 09	25795
260	1/2	0 4 7 14	25895
261	1/2	0 4 7 19	25995
262	1/2	0 4 7 24	26095
263	1/2	0 4 7 29	26195
264	1/2	0	



ΕΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
(ΝΥΜΜΑΛΛΑΚΚΙ(ΘΗΗΚ'Σ'Σ'ΡΡΗΟΣΣ'Ν))

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
του υποστηρίξιμου μέρους, επί του οποίου
φράξις εφάρμοξε το αρθ. 1019 (Α' Κανονισμ.)
για την καθάρσιον μέρους αυστηρῶς εφάρμοξε
καταρτισθῶσα ὡς ἐπισημασθῆναι ἀποφασισθῶσα

26 Μαΐου 1903
Δ/τῆς 3
Ι. Γαλακτοπούλου

Αρ. Φ. 215/03
ΕΓ-1

Αριθ. 17569

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λ.Μανωλίδη (Ο.Τ.7) του δήμου Καισαριανής (ν.Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ'580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α'38).

3.- Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

5.- Την από 26.8.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Το 7244/3768/26.8.2002 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2) του ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ.2) του ν. 2831/2000, χωρίς να τηρηθεί από τον οικείο Δήμο η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης και δημοσίευσης της σχετικής αιτιολογικής έκθεσης.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καισαρια-

νής (Ν.Αττικής) επί της οδού Λ.Μανωλίδη (Οικοδομικό Τετραγώνο 7), φερόμενο ως ιδιοκτησία Α.Φιλιππίδου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Γροϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17569/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες· όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλήν των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπονται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6.- Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του Ν. 2831/00 (Α'140), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 7388

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1028 στην Συνοικία Καλλιθέα του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044 /2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμόν 206/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 554 Δ'/26.7.1995).

6. Την υπ' αριθμόν 12/2003, θέμα 8ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 206/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης ούτε αύξηση του συντελεστού δόμησης.

β) Με την μετακίνηση της αναγνωρισμένης παρόδου και την ενοποίηση της με την οδό Καπετανάκη, η οδός Καπετανάκη θα αποκτήσει πλάτος 10.0 μέτρων με επιβολή πρασιάς εύρους 1.50 μέτρων από την πλευρά του Ο.Τ. 1028, με αποτέλεσμα να εξυπηρετεί καλύτερα τις κυκλο-

φοριακές ανάγκες της περιοχής, θα έχουμε, δηλαδή, βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 1028, στην Συνοικία Καλλιθέα του Δήμου Βόλου, και συγκεκριμένα την μετατόπιση της αναγνωρισμένης παρόδου και την ενοποίηση της με την οδό Καπετανάκη, ώστε η οδός Καπετανάκη να αποκτήσει εύρος 10.0 μέτρων, με ταυτόχρονη επιβολή πρασιάς εύρους 1.50 μέτρων από την πλευρά του Ο.Τ. 1028, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1 / 500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 206/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

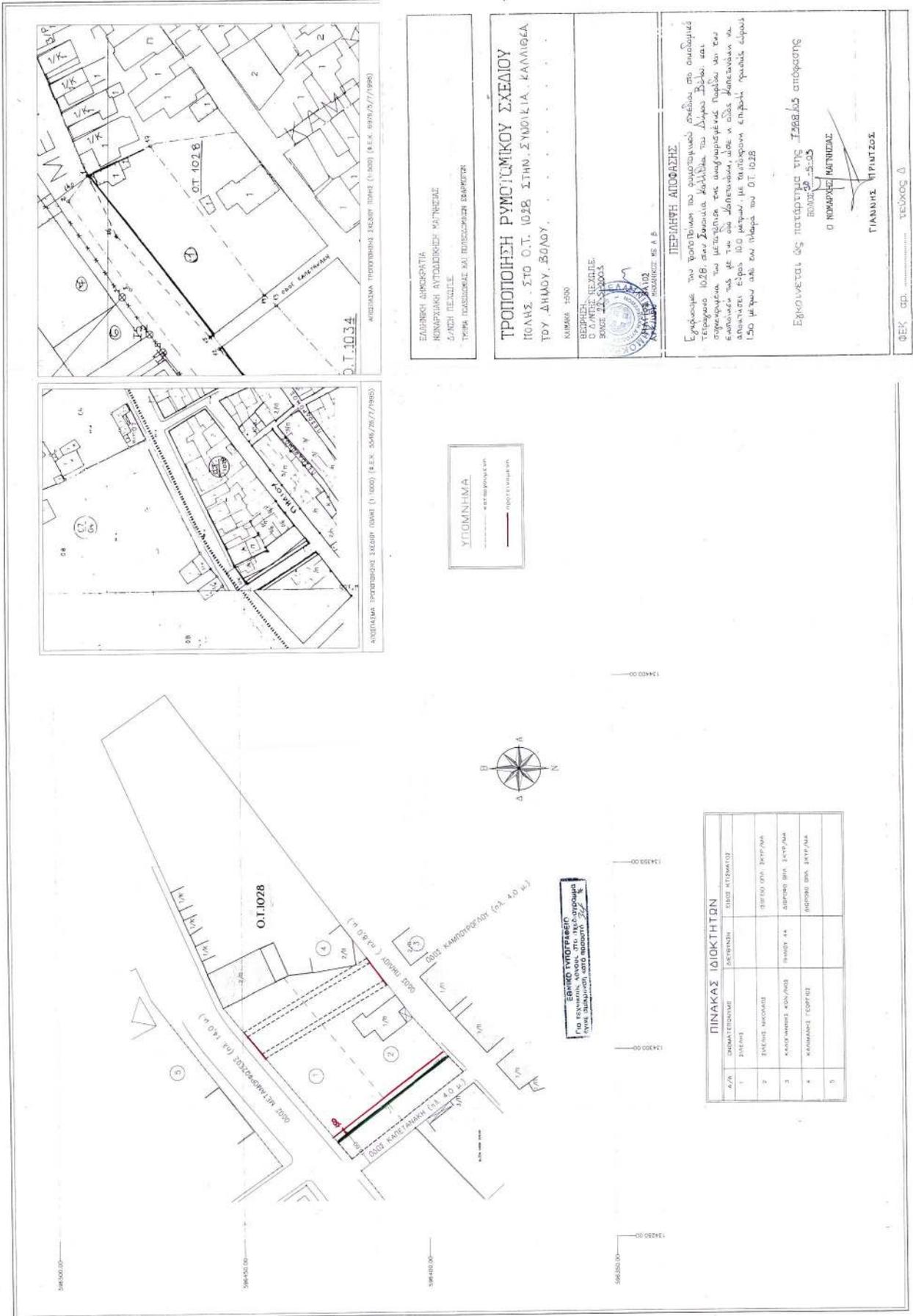
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΧΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΩΝ
 ΤΡΟΦΗ ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1028 ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΑΜΙΚΑ 1500
 ΒΕΡΡΗΣ
 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
 ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
 ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΦΑΣΗΣ
 Εγκρίθηκε το τροποποιημένο ομοσπονδιακό σχέδιο στο οποίο είναι
 τροποποιημένο το Ο.Τ. 1028 στην Συνοικία Καλλιθέα του Δήμου Βόλου και
 συγκεκριμένα της μετατόπιση της υποχρεωτικής γραμμής του τρι-
 κλάστου δρόμου της οδού Καλλιθέας από η κάθε πλευρά των
 αλληλόμενων εφών 100 μέτρων με ταυτόχρονη επέκταση οδού
 150 μέτρων από τον δρόμο του Ο.Τ. 1028

Εγκρίνεται ως παρόμοια της 1388/65 απόφασης
 ΠΟΛΗΣ 28-5-03
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΥΡΙΤΣΟΣ

ΦΕΚ 501 ΤΕΥΧΟΣ Δ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ
 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
 - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για περισσότερες πληροφορίες
 πηγαίνετε στην ιστοσελίδα
 www.et.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΣΤΙΑΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ ΠΤΩΧΟΛΟΓ
1	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΕΡΕΣΣΟΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ
2	ΕΡΕΣΣΟΣ	ΕΡΕΣΣΟΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ
3	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΛΟΥΣ 44	ΑΓΡΟΤΩΝ ΠΗΛ. ΕΥΤΡΑΛΙΑ
4	ΚΑΛΑΜΑΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΑΝΙ	ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ
5			