



04006342306030024



6467

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 634

23 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Λυγουριού του Δήμου Ασκληπείου του Νομού Αργολίδος και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων. 1
Κήρυξη έκτασης 0,700 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Λαουρδικαϊκά» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μολυκρείου Δήμου Αντιρρίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1245 (1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Λυγουριού του Δήμου Ασκληπείου του Νομού Αργολίδος και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Εχονταο υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897 Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α).
7. Τον Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
8. Το άρθρο 5 του Ν. 3010/25.4.2002 (Φ.Ε.Κ. 91 Α).
9. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
10. Την 56/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
11. Την 598/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυγουριού και τις σχετικές 7/2/15.3.91 και 88/5/15.12.94 αποφάσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Αργολίδος.

12. Την 85/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκληπείου και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

13. Την 2773/22.10.97 βεβαίωση του Δήμου Ασκληπείου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 85/97 απόφασης.

14. Το 3/1/9/15.1.98 Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Αργολίδος.

15. Την 82/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκληπείου για την επικαιροποίηση της τελικής πρότασης.

16. Τις 55/99, 158/99, 238/99 και 193/2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκληπείου για την ανάθεση της μελέτης οριοθέτησης των ρεμάτων, την έγκριση, παραλαβή και τις αναρτήσεις της ανωτέρω μελέτης.

17. Τις 249/00 και 51/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκληπείου για την προσαρμογή της ΠΜΕ Λυγουριού στην οριοθέτηση των ρεμάτων και την παραλαβή της μελέτης.

18. Την 2512/24.5.2001 βεβαίωση του Δήμου Ασκληπείου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 51/2001 απόφασης.

19. Την 54/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκληπείου για την επικαιροποίηση των 85/97, 55/99, 238/99, 193/00 και 52/2001 προηγούμενων αποφάσεων.

20. Την 86904/3785/7.1.86 (Φ.Ε.Κ. 434 Δ/12.5.86) για την έγκριση του Γ.Π.Σ. Λυγουριού.

21. Την 3662210 - 2642/27.7.99 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδος για την έγκριση της οριστικής μελέτης οριοθέτησης ρεμάτων

22. Το Πρακτικό 4/30.4.2003 θέμα 7ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

23. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές τμημάτων ρεμάτων που βρίσκονται εντός του σχεδίου πόλεως Λυγουριού του Δήμου Ασκληπείου του Νομού Αργολίδος όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Λυγουριού του Δήμου Ασκληπείου του Νομού Αργολίδος ως εξής:

1. Του τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23.

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

3. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι Ι. Ναών, πλατεία, χώροι δημοτικών σχολείων, χώροι στάθμευσης, παιδική χαρά, παιδικός σταθμός, χώρος ΚΑΠΗ, χώρος λαϊκής αγοράς, ΚΤΕΛ, χώρος Γυμνασίου, πολιτιστικό κέντρο και οικοδομικά τετράγωνα και οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα και θεωρημένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο Γ επιτρέπεται η χρήση οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ 166).

3. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ 166).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια πλάτους 2.00, 3.00 και 4.00 μέτρων και μεταβλητού πλάτους 0 έως 3.00 και 0 έως 4.00 μέτρων όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται στους τομείς Ι και ΙΙ όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι

Περιλαμβάνει το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923.

Ι. Αρτιότητα οικοπέδου:

α. Κατά τον κανόνα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προϋπάρχουν της 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 401 Δ) και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξη (6) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

γ. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων α και β τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

ΙΙ. Ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου: εξήντα τοις εκατό (60%)

ΙΙΙ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

ΙV. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κυρίων: επτά και μισό (7.50) μέτρα και ένα και μισό (1,50) μέτρο για στέγη η οποία είναι υποχρεωτική.

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Περιλαμβάνει το αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 23 και αδόμητες περιοχές.

Για τον τομέα αυτό ισχύουν τα εξής:

Ι) Αρτιότητα οικοπέδου:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα. πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μέτρα.

ΙΙ. Ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου: εξήντα τοις εκατό (60%)

ΙΙΙ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

ΙV. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και μισό (7.50) μέτρα και ένα και μισό (1,50) μέτρο για στέγη η οποία είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Μαΐου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ





Υ.Χ.Ο.Π.

Ε.Π.Α.
8284

- — — — — Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γαϊτανιάς
- — — — — Όριο Κεντρικής Περιοχής
- — — — — Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- — — — — Ρυμοτομική Γραμμή πρόσληψη
- — — — — Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
- — — — — Στόα
- — — — — Ακόλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
- — — — — Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
- — — — — Αμιγής Κατοικία
- — — — — Γενική Κατοικία
- — — — — Λιανό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
- — — — — Ταυρισμός
- — — — — Βιοτεχνία Περιφέρειας
- — — — — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- — — — — Βιομηχανία
- — — — — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- — — — — Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- — — — — Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- — — — — Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
- — — — — Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- — — — — Βαθμός Προστασίας
- — — — — Απόλυτη Προστασία
- — — — — Μερική Προστασία
- — — — — Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
- — — — — Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού Φυσικού Στοιχείου
- — — — — Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου κτίσματος
- — — — — Βαθμός Προστασίας
- — — — — Απόλυτη Προστασία
- — — — — Προστασία κελύφους
- — — — — Προστασία όψεων
- — — — — Κτίσματα Συνοδείας
- — — — — Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
- — — — — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- — — — — Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- — — — — Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- — — — — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	I	II	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σ.Δ.		0,90	0,90	α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ		10,00	15,00	α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.
Π.Κ. (%)		60	60	
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ		3,00	5,00	
ΜΕΓ. ΨΩΣ		7,50 + 1,50 0,00/γη	7,50 + 1,50 0,00/γη	
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2	2	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης

Ι. Μαραλή και συνεργάται ε.ε.
Ι. ΜΑΡΑΛΗ, Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ, Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ, Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ, Συνεργάτης Ε. Μαραλή

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία
Φυλακισμός	Επίσημα
Χρόνος σύνταξης	22/3/1983 Βεβρουάριος - Μάρτιος 1984
	Ο Μελετητής



ΤΣΑΥΤΙΑΛΑΚΤΑΣΙΑΣ 190
ΠΟΛ. ΜΗΧΙΝΟΣ ΝΕ ΑΔ.





Υ.Χ.Ο.Π.

Ε.Π.Α.
82.84

- — — — — Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γετονιάς
- — — — — Όριο Κεντρικής Περιοχής
- — — — — Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- — — — — Ρυμοτομική Γραμμή πρόταση
- — — — — Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
- — — — — Στοιά
- — — — — Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
- — — — — Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
- — — — — Αμύλη Κατοικία
- — — — — Γενική Κατοικία
- — — — — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρέτησης Αναψυχή
- — — — — Τουρισμός
- — — — — Βιοτεχνία Περιφέρειας
- — — — — Χανδραμπόριο Περιφέρειας
- — — — — Βιομηχανία
- — — — — Ελεύθερος Χώρος Κονόχρηστος
- — — — — Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- — — — — Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- — — — — Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
- — — — — Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- — — — — Βαθμός Προστασίας
- — — — — Απόλυτη Προστασία
- — — — — Μερική Προστασία
- — — — — Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
- — — — — Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού Φυσικού Στοιχείου
- — — — — Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου κτίσματος
- — — — — Βαθμός Προστασίας
- — — — — Απόλυτη Προστασία
- — — — — Προστασία κελύφους
- — — — — Προστασία όψεων
- — — — — Κτίσματα Συνόδια
- — — — — Όριο Τομέα Συντελεστής δόμησης (ΣΔ)
- — — — — Τομείς Συντελεστών δόμησης
- — — — — Όριο Τομέα Λοιπών Όρων δόμησης
- — — — — Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών δόμησης
- — — — — Τομείς Λοιπών Όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	
	I	II
Σ Δ	0,20	0,20
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10,00	15,00
Π.Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	3,00	5,00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7,50 + 1,50 σύνολο	7,50 + 1,50 σύνολο
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α) Για εμβασών γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81
- β) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης

I Μαρσάλης και συνεργάτες ε.ε.

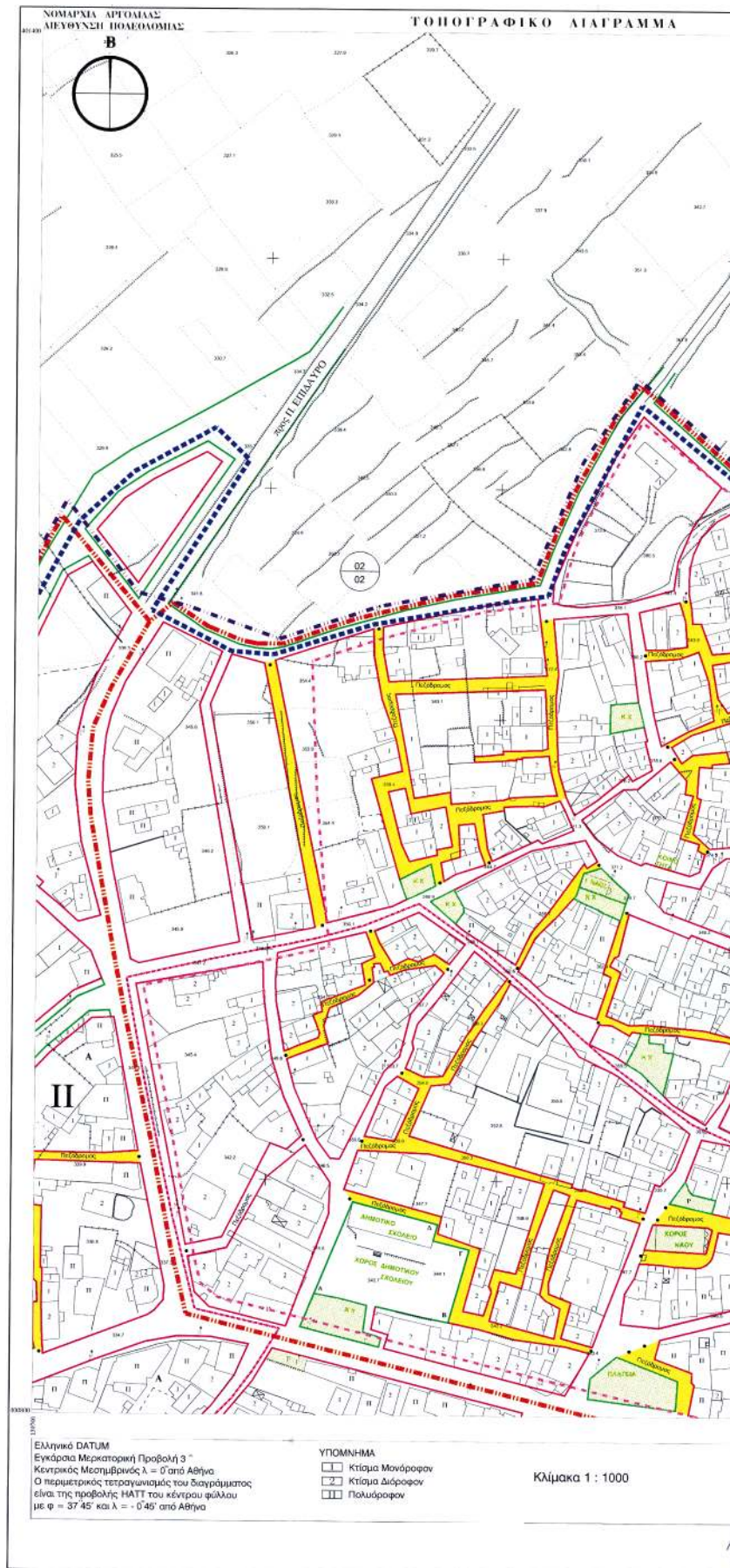
I ΜΑΡΣΑΛΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Ε.Ε.
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛΙΩΝΗ

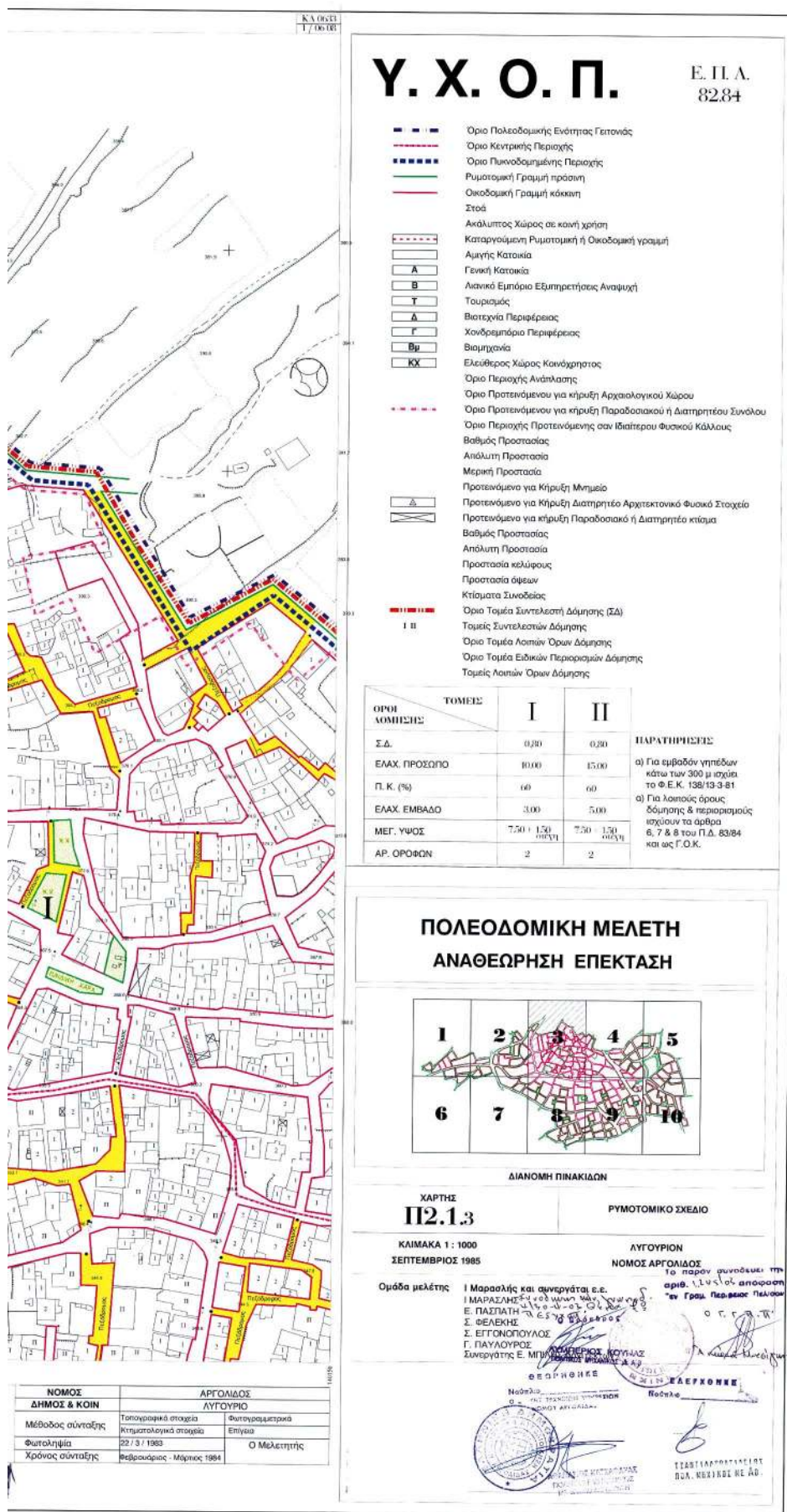
το παρόν συνοδεύει τη
αριθ. 145/85 απόφαση
έν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοπον-
νήσου

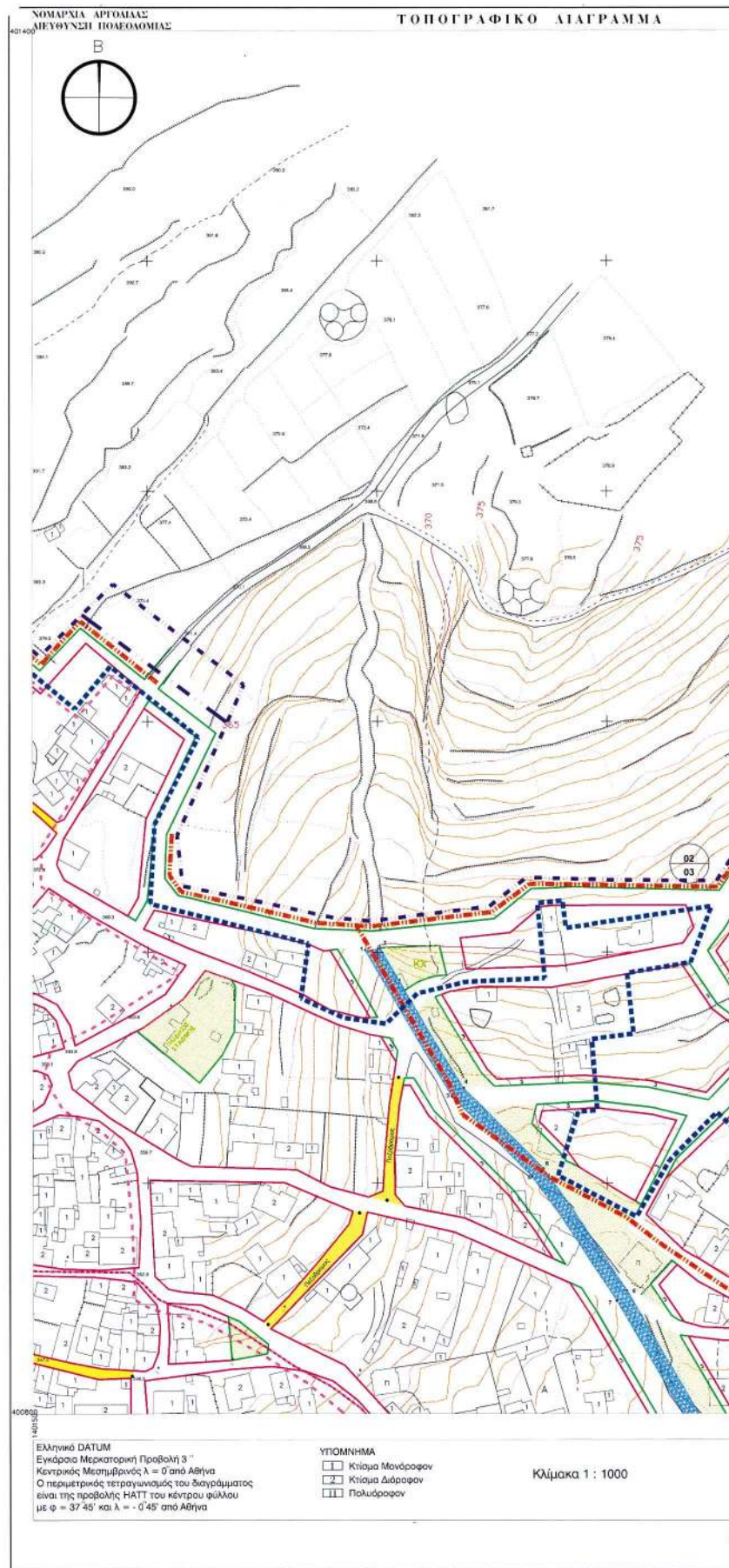
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 11 ΓΙΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΟΝ ΔΙΣΤΗΤΟΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΜΕ 145/85 ΔΟΥ ΜΑΥΡΑΙΔΕΣ
ΑΡΙΘ. ΜΕ 145/85 ΔΟΥ ΜΑΥΡΑΙΔΕΣ
145/85 ΔΟΥ ΜΑΥΡΑΙΔΕΣ

ΣΤΑΔ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΣΤΑΔ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΣΤΑΔ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία Κινηματογραφικά στοιχεία
Φωτοληψία	22 / 3 / 1983
Χρόνος σύνταξης	Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984
	Ο Μελετητής









E. P. A.
82.84

- | | |
|---|--|
|  | Όριο Πολυθεσμικής Ενότητας Γειτονίας |
|  | Όριο Κεντρικής Περιοχής |
|  | Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής |
|  | Ρυμοτομική Γραμμή πρόθεση |
|  | Οικοδομική Γραμμή κόκκινη |
|  | Στόα |
|  | Ακατάλλητος Χώρος σε κοινή χρήση |
|  | Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή |
|  | Άμμος Κατοικία |
|  | Γενική Κατοικία |
|  | Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή |
|  | Τουρισμός |
|  | Βιοτεχνία Περιφέρειας |
|  | Χονδρεμπόριο Περιφέρειας |
|  | Βιομηχανία |
|  | Ελευθέρος Χώρος Κονάφησης |
|  | Όριο Περιοχής Ανάκλησης |
|  | Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου |
|  | Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου |
|  | Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κόλλους |
|  | Βαθμός Προστασίας |
|  | Απόλυτη Προστασία |
|  | Μερική Προστασία |
|  | Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο |
|  | Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού Φυσικού Στοιχείου |
|  | Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου κτίσματος |
|  | Βαθμός Προστασίας |
|  | Απόλυτη Προστασία |
|  | Προστασία κελύφους |
|  | Προστασία άψεφου |
|  | Κτίσματα Συνόδεας |
|  | Όριο Τομέα Συντελεστή Δήμησης (ΣΔ) |
|  | Τομείς Συντελεστών Δήμησης |
|  | Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δήμησης |
|  | Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δήμησης |
|  | Τομείς Λοιπών Όρων Δήμησης |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.		0,00	0,00
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ		10,00	15,00
Π. Κ. (%)		60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ		3,00	5,00
ΜΕΓ. ΥΠΟΣ		7,50 + 1,50 συνήχη	7,50 + 1,50 συνήχη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβάδων γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

Π2.1.4

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KLIMAKA 1 : 1000

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης

Η Μαρσαλής και συνεχίζεται ε.ε.

Γ. ΠΑΡΑΛΛΗΛΗΣ
 Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
 Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
 Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
 Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
 Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗ

Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 1246/03 απόφαση
Της Γραμ. Πρωτοδικών Πειραιώς

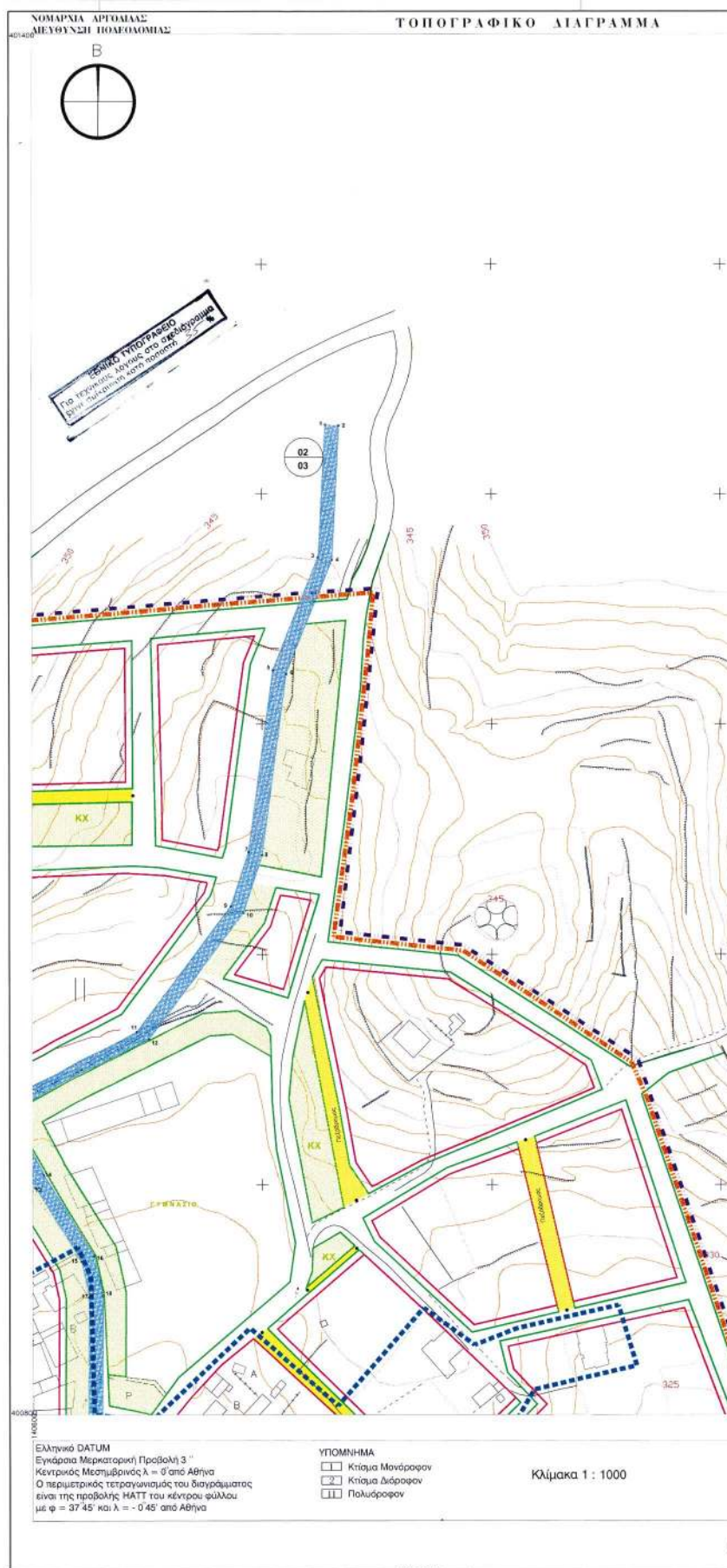
© JMWTA 2012

ΗΠΙΣΤΑΡΗΣ Μ. ΓΙΩΡΓΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜ 44285149 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. 56795
ΚΑΡΑΒΑΛΟΥ 7 ΝΑΥΠ. ΤΗΛ 26142

TEAM ITALIA L'ESCLUSIVO
POA, FINCHÉ NON NE AB



CONFIDENTIAL





AM	X	Y
1	X = 146727.83	Y = 491239.23
2	X = 146732.50	Y = 491239.82
3	X = 146734.78	Y = 491242.41
4	X = 146735.03	Y = 491175.14
5	X = 146734.80	Y = 491233.31
6	X = 146735.77	Y = 491137.66
7	X = 146734.04	Y = 491344.72
8	X = 146739.04	Y = 491543.26
9	X = 146735.41	Y = 491233.91
10	X = 146735.04	Y = 491131.12
11	X = 146735.43	Y = 490969.28
12	X = 146730.73	Y = 490962.38
13	X = 146730.13	Y = 490938.75
14	X = 146734.07	Y = 490934.26
15	X = 146731.31	Y = 490916.70
16	X = 146732.03	Y = 490918.68
17	X = 146732.32	Y = 490918.89
18	X = 146734.73	Y = 490933.82

E. P. A.
82.84

- | | |
|---|---|
|  | Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς |
|  | Όριο Κεντρικής Περιοχής |
|  | Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής |
|  | Ρυμοτομική Γραμμή πρόταση |
|  | Οικοδομική Γραμμή κόκκινη |
|  | Στοιό |
|  | Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση |
|  | Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή |
|  | Αιχμηρή Κατοικία |
|  | Γενική Κατοικία |
|  | Λαϊκό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή |
|  | Τουρισμός |
|  | Βιοτεχνία Περιφέρειας |
|  | Χονδρεμπόριο Περιφέρειας |
|  | Βιομηχανία |
|  | Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος |
|  | Όριο Περιοχής Ανάπτυξης |
|  | Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου |
|  | Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συναύλου |
|  | Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους |
|  | Βαθμός Προστασίας |
|  | Απόλυτη Προστασία |
|  | Μερική Προστασία |
|  | Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο |
|  | Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο |
|  | Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου κτίσματος |
|  | Βαθμός Προστασίας |
|  | Απόλυτη Προστασία |
|  | Προστασία κελύφους |
|  | Προστασία σφίγιων |
|  | Κτίσματα Συνδυασίας |
|  | Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) |
|  | Τομείς Συντελεστών Δόμησης |
|  | Όριο Τομέα Λαϊκών Όρων Δόμησης |
|  | Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης |
|  | Τομείς Λαϊκών Όρων Δόμησης |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ Δ		0,80	0,80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ		10,00	15,00
Π. Κ. (%)		60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ		3,00	5,00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ		7,50 + 1,50 α/α/η	7,50 + 1,50 α/α/η
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβαδόν γηπέδων
κάτω των 300 μ ισχύει
το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς άρους
δόμησης & περιορισμούς
ισχύουν τα άρθρα
6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84
και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.5

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης: Ι. Μαρασλής και συνεργάτες ε.ε.
 Ι. ΜΑΡΑΣΛΗΣ
 Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
 Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
 Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
 Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ
 Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛΗΣ

ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

αριθ. 1255/03 απόφαση

Годы Первого Пелла

10. 11. 1950

AL

Adm. ~~10/12~~ 10/12/12

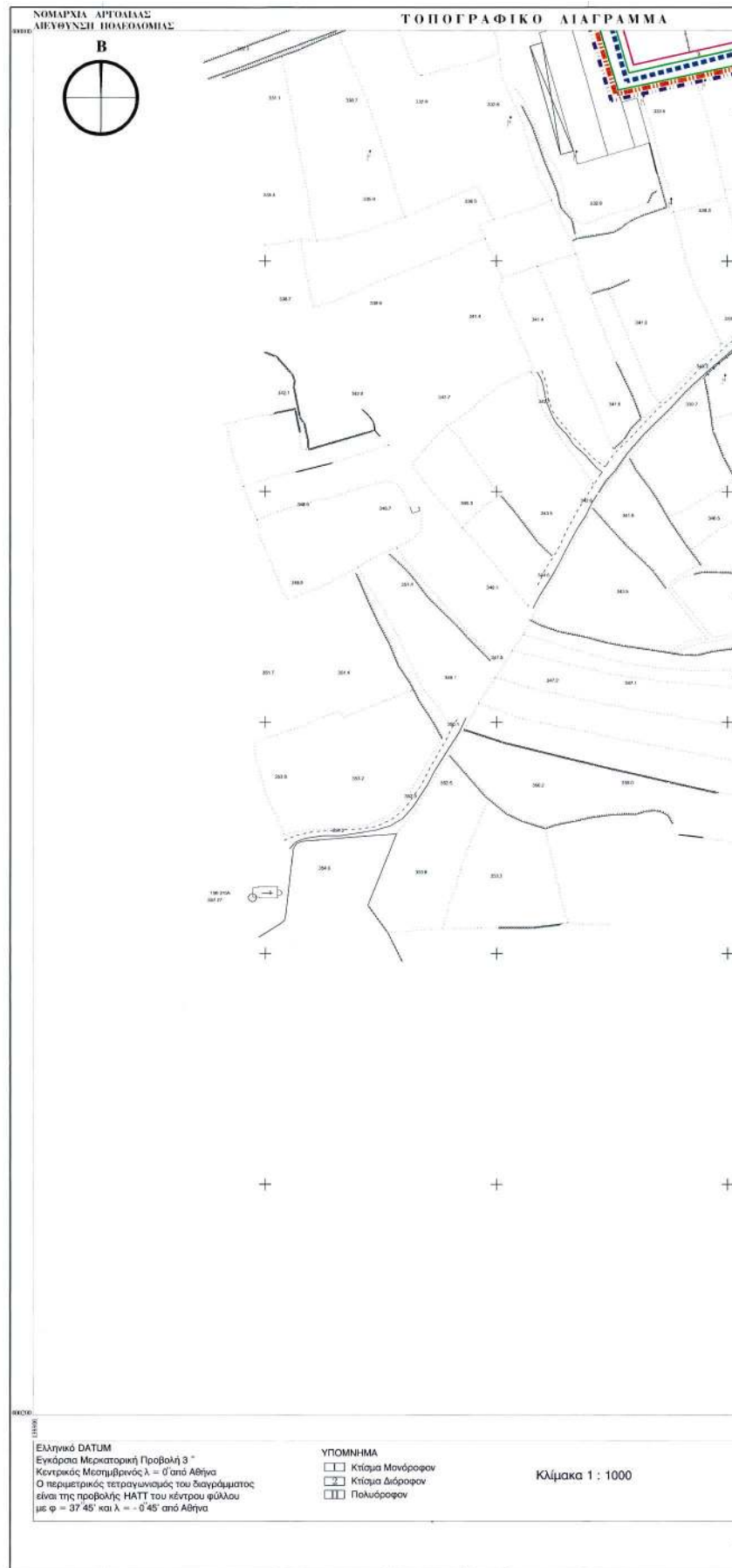
100-443887-100

10

14.



100-101702





Υ.Χ.Ο.Π.

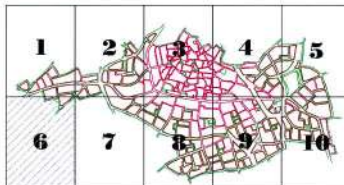
Ε.Π.Α.
82.84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γατονιάς
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
- Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
- Στόα
- Ακόλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
- Αμγιής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Β Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρέτησεις Αναψυχή
- Υ Τουρισμός
- Δ Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Γ Χανδρεμπόριο Περιφέρειας
- Βμρ Βιομηχανία
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κανονιστικός
- Οριο Περιοχής Ανάπλασης
- Οριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- Οριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Μερική Προστασία
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού Φυσικού Στοιχείου
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου κτίσιου
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Προστασία κελύφους
- Προστασία όψεων
- Κτίσματα Συνδέσμου
- Οριο Τομέα Συντελεστών Δόμησης (ΣΔ)
- Ι II Τομείς Συντελεστών δόμησης
- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.		0,20	0,20
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ		10,00	15,00
Π.Κ. (%)		60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ		3,00	5,00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ		7,50 + 1,50 αύτη	7,50 + 1,50 αύτη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ. ισχύει το Φ.Ε.Κ. 198/13-3-81
- α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.6

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985ΛΥΤΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης

Ι Μαρασλής και συνεργάται ε.ε.
Ι ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΠΙΘΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΑ

Το παρόν φρονιμάει την
αριθ. 1345/03 απόφαση
"εν Γραφ. Περιεχ. Πλ. Πλ. Πλ."

Ο.Γ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

Α.Δ.Ε.Π.

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΤΟΥΡΙΟΝ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία
Φωτοληψία	Κιτηματολογικά στοιχεία
Χρόνος σύνταξης	22 / 3 / 1983
	Ο Μελετητής
	Βεβρουάριος - Μάρτιος 1984



ΤΣΑΤΙΛΑΤΟΠΛΕΙΟΝ

Π.Δ. Α.Δ.Ε.Π. 12.82





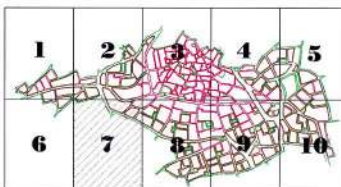
Υ.Χ.Ο.Π.

Ε.Π.Α.
82.84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γατονιάς
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
- Οριο Πλευροδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
- Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
- Στοιβά
- Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
- Αμνηχία Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρέτησης Αναμνηχία
- Τουρισμός
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- Βιομηχανία
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
- Οριο Περιοχής Ανάπτυξης
- Οριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- Οριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Μερική Προστασία
- Προτεινόμενο για κήρυξη Μνημείο
- Προτεινόμενο για κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού Φυσικού Στοιχείου
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου κτίσματος
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Προστασία καλύψεως
- Προστασία όψεων
- Κτίσματα Συνωδείου
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	I	II	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σ.Δ.		0,80	0,80	
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ		10,00	15,00	α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81
Π.Κ. (%)		60	60	α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ		3,00	5,00	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ		7,50 + 1,50 αύγ.γ.η	7,50 + 1,50 αύγ.γ.η	
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2	2	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.7

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης

Μαργαρίτης και συνεργάτες ε.ε.

Ι. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ

Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ

Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ

Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗΣ

Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗΣ

Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗΣ

Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗΣ

Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗΣ

Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗΣ

Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗΣ

Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗΣ

Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗΣ

Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗΣ

Συνεργάτης Ε. ΜΠΑΛΗΣ

το παρόν ρυμοτομικό σχέδιο

αριθ. 1345/85 αποφασισ

εν Γραφ. Περιφέρειας Πελοπον

Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

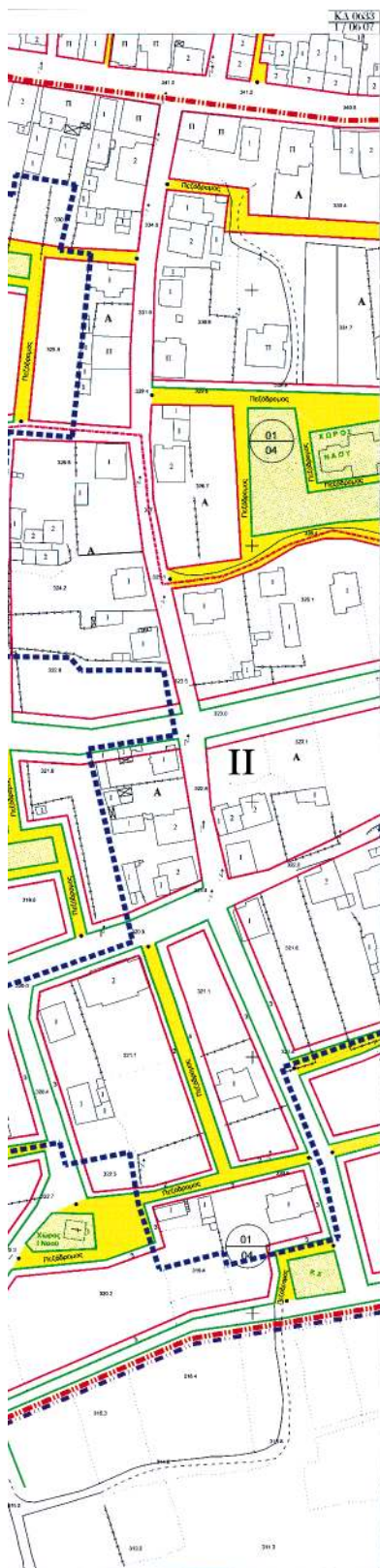
Ο Γ. Γ. Β. Π.

Ο Γ. Γ. Β. Π.

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ
Μέθοδος σύνταξης	Φωτογραμμετρικά Επίπεδα
Φωτοληψία	22 / 3 / 1983
Χρόνος σύνταξης	Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984
	Ο Μελετητής

ΤΣΑΝΤΙΛΑΔΑΣΤΑΙΕΙΟ
Π.Δ. - Ν.Κ.Χ.Κ.Σ. ΜΕ Α.Δ.





Υ.Χ.Ο.Π.

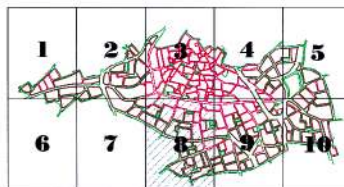
Ε.Π.Δ.
8284

- — — — — Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γαϊτανάς
- — — — — Όριο Κεντρικής Περιοχής
- — — — — Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- — — — — Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
- — — — — Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
- Στόα
- Ακόλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
- Αιγική Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Β
- Λιανό Εμπόριο Εξυπηρέτησης Αναψυχή
- Τ
- Τουρισμός
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- Βιομηχανία
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Περιοχής Ανάπτυξης
- Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Μερική Προστασία
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικό Φυσικό Στοιχείο
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέο κτίριο
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Προστασία κελύφους
- Προστασία όψεων
- Κτίσματα Συνολείας
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ)
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Σ Δ	0,80	0,80
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	10,00	15,00
Π.Κ. (%)	60	60
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ	3,00	5,00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7,50 + 1,50 αύξη	7,50 + 1,50 αύξη
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ. ισχύει το Φ.Ε.Κ. 158/13-3-81
- β) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.3

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης

Ι. Μαρασλής και συνεργάται Ε.Ε.
Ι. ΜΑΡΑΣΛΗΣ
Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ
Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΛΑΙΟΥΡΟΣ
Συνεργάτης Ε. ΜΗΛΙΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

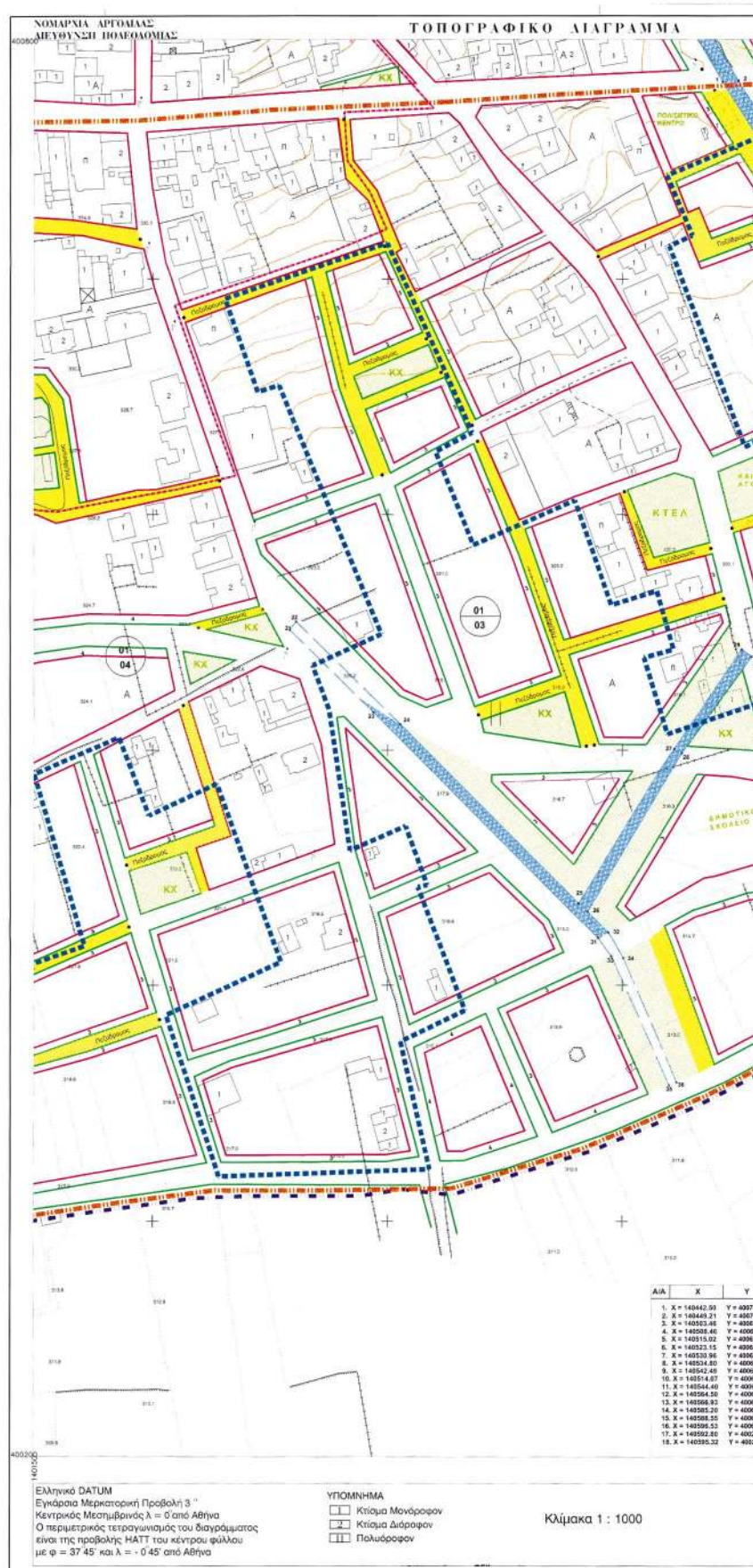
Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 125/85 απόφαση
εν Γραφ. Περιφέρειας Πελ. αναρ.
Ο.Τ.Σ.Α.Π.Α.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μετ'επί
αριθ. 125/85
αριθ. 125/85
αριθ. 125/85

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΕΤΡΩΝ
ΠΡΟΤΕΚΤΟΝ ΜΕΤΡΩΝ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΔΕΥΤΕΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ
ΟΡΓ. ΑΝΘΡΩΠΟΥ ΜΕ Α.Β.

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία Ικθυομετρικά στοιχεία
Φωτοληψία	Επίγειο
Χρόνος σύνταξης	22 / 3 / 1983 Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984
	Ο Μελετητής





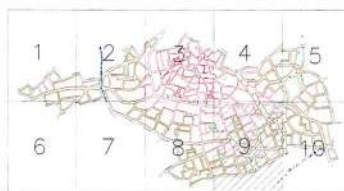
Υ. Χ. Ο. Π.

Ε. Π. Α.
82.84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γετονιάς
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή πράσινη
- Οικοδομική Γραμμή κόκκινη
- Στόα
- Ακόλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική γραμμή
- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Λαϊκό Εμπόριο Εξυμμετρήσιμες Αναμικχί
- Τουρισμός
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Χαυρομετόριο Περιφέρειας
- Βιομηχανία
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Περιοχής Ανάπτυξης
- Οριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- Οριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συναίου
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Μερική Προστασία
- Προτεινόμενο για κήρυξη Μνημείο
- Προτεινόμενο για κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού Φυσικού Στοιχείου
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου κτίσιου
- Βαθμός Προστασίας
- Απόλυτη Προστασία
- Προστασία κελύφους
- Προστασία σίφων
- Κτίσματα Συναδείας
- Οριο Τομέα Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ)
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	I	II	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σ Δ		0,80	0,80	
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ		10,00	15,00	α) Για εμβαδόν γηπέδων κάτω των 300 μ. ισχύει το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81
Π. Κ. (%)		60	60	α) Για λοιπούς όρους δόμησης & περιορισμούς ισχύουν τα άρθρα 6, 7 & 8 του Π.Δ. 83/84 και ως Γ.Ο.Κ.
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ		3,00	5,00	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ		7,50 + 1,50 μέγ.	7,50 + 1,50 μέγ.	
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2	2	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.9

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης: Ι. Μαραλός και συνεργάτες ε.ε.
Ι. ΜΑΡΑΛΟΣ, ΣΥΝΕΔΑΚΤΗΣ, ΑΝΤΙΣΥΝΕΔΑΚΤΗΣ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ, Ε. ΠΑΣΠΑΤΗ, ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ, Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ, Σ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ, Ε. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ, ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Ε. ΜΠΛΗΣ, ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Ε. ΜΠΛΗΣ

Το παρόν συντάσσεται με την αριθ. 1345/85 απόφαση του Γραφ. Περιφέρειας Αττικής.

ΗΜΕΡΟΜΗΡΙΑ: 22/3/1983
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984

ΝΟΜΟΣ ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ. ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΥΝΤΑΞΗΣ: Τοπογραφικά στοιχεία, Φωτογραφικά, Αεροφωτογραφικά, Επικύβη, Φωτοαεροφωτογραφικά, Ο Μελετητής

ΗΜΕΡΟΜΗΡΙΑ: 22/3/1983
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984





A/A	Y	A/A	Y
1. X = 140524.47	Y = 400779.59	31. X = 140564.48	Y = 4005378.99
2. X = 140300.41	Y = 400778.44	32. X = 140703.48	Y = 4005952.82
3. X = 140480.76	Y = 400778.15	33. X = 140736.98	Y = 4006387.67
4. X = 140480.76	Y = 400778.15	34. X = 140736.98	Y = 4006387.67
5. X = 140688.03	Y = 400767.11	35. X = 140737.25	Y = 4006413.15
6. X = 140688.03	Y = 400767.11	36. X = 140737.25	Y = 4006413.15
7. X = 140656.61	Y = 400751.80	37. X = 140736.98	Y = 4006421.80
8. X = 14041.287	Y = 400732.93	38. X = 140731.17	Y = 4006421.11
9. X = 14041.287	Y = 400732.93	39. X = 140731.17	Y = 4006421.11
10. X = 140690.70	Y = 400693.09	40. X = 140749.13	Y = 4006488.78
11. X = 140690.70	Y = 400693.09	41. X = 140749.13	Y = 4006488.78
12. X = 140690.70	Y = 400693.09	42. X = 140737.29	Y = 4006451.78
13. X = 140817.73	Y = 400650.80	43. X = 140737.29	Y = 4006451.78
14. X = 140817.73	Y = 400650.80	44. X = 140737.29	Y = 4006451.78
15. X = 140817.73	Y = 400650.80	45. X = 140737.29	Y = 4006451.78
16. X = 140817.73	Y = 400650.80	46. X = 140737.29	Y = 4006451.78
17. X = 140817.73	Y = 400650.80	47. X = 140813.38	Y = 4006505.61
18. X = 140817.73	Y = 400650.80	48. X = 140813.38	Y = 4006505.61
19. X = 140817.73	Y = 400650.80	49. X = 140813.38	Y = 4006505.61
20. X = 140817.73	Y = 400650.80	50. X = 140813.38	Y = 4006505.61
21. X = 140651.33	Y = 400632.20	51. X = 140844.40	Y = 4006202.78
22. X = 140651.33	Y = 400632.20	52. X = 140844.40	Y = 4006202.78
23. X = 140642.71	Y = 400620.20	53. X = 140844.40	Y = 4006202.78
24. X = 140642.71	Y = 400620.20	54. X = 140844.40	Y = 4006202.78
25. X = 140642.71	Y = 400620.20	55. X = 140844.40	Y = 4006202.78
26. X = 140642.71	Y = 400620.20	56. X = 140844.40	Y = 4006202.78
27. X = 140642.71	Y = 400620.20	57. X = 140844.40	Y = 4006202.78
28. X = 140642.71	Y = 400620.20	58. X = 140844.40	Y = 4006202.78
29. X = 140642.71	Y = 400620.20	59. X = 140844.40	Y = 4006202.78
30. X = 140642.71	Y = 400620.20	60. X = 140844.40	Y = 4006202.78

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΧΟΛΟΓΟΣ	
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ	ΛΥΓΟΥΡΙΟ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
Φωτοαλμυρία	Κηματολογικά στοιχεία	Επίγειο
Χρόνος σύνταξης	22 / 3 / 1983	Ο Μελετητής
	Φεβρουάριος - Μάρτιος 1984	

У. Х. О. П.

E. P. A.
82.84

- | | |
|---|--|
|  | Όριο Πολιτοδικείου Ενώτητας Γενικών |
|  | Όριο Κεντρικής Περιφέρειας |
|  | Όριο Πυλαιοκοιμημένης Περιφέρειας |
|  | Ρυμοτομική γραμμή πρόσκτη |
|  | Οικοδομητική γραμμή κόκκηνη |
|  | Στρά |
|  | Ακόλυττος Χώρος σε ακτή χρήση |
|  | Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομητική γραμμή |
|  | Αμνηκή Κατομία |
|  | Γενική Κατομία |
|  | Λιανό Εμπόριο Εξυπηρέτησης Αναψυχή |
|  | Τουρισμός |
|  | Βιοτεχνία Περιφέρειας |
|  | Χανδρεμπόριο Περιφέρειας |
|  | Βιομηχανία |
|  | Ελευθερός Χώρος Κανονήσας |
|  | Όριο Περιφέρειας Ανάπτυξης |
|  | Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου |
|  | Όριο Προτεινόμενου για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Στοιχείου |
|  | Όριο Περιφέρειας Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους |
|  | Βαθμός Προστασίας |
|  | Απόλυτη Προστασία |
|  | Μερική Προστασία |
|  | Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο |
|  | Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέα Αρχιτεκτονικά Φυσικά Στοιχεία |
|  | Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέο κτίσμα |
|  | Βαθμός Προστασίας |
|  | Απόλυτη Προστασία |
|  | Προστασία κελύφους |
|  | Προστασία όψεων |
|  | Κτίσματα Συνολικής |
|  | Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) |
|  | Τομείς Συντελεστών Δόμησης |
|  | Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης |
|  | Όριο Τομέα Ειδικών Περιβαλλοντικών Δόμησης |
|  | Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης |

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.		0,80	0,80
ΕΛΛΗ. ΠΡΟΣΩΠΟ		10,00	15,00
Π. Κ. (%)		60	60
ΕΛΛΗ. ΕΜΒΑΔΟ		3,00	5,00
ΜΕΓ. ΥΦΟΣ		7,50 + 1,50 συν	7,50 + 1,50 συν
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2	2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Για εμβοδόν γηπέδων
κάτω των 300 μ ισχύει
το Φ.Ε.Κ. 138/13-3-81

α) Για λοιπούς όρους
δομησης & περιορισμούς
ισχύουν τα άρθρα
7 & 8 του Π.Δ. 83/84
και ως Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1.10

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1983

ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ομάδα μελέτης: Ι. Μαρασλής και σφμενεργάται ε.ε

αριθ. 1245103 απόφαση

Ε ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* εν Γραμ. Περ. Β. Ε. Ι. Πελ. Πον.

Ε. ΠΑΖΙΑΤΗ
Σ. ΦΕΛΕΚΗΣ

0 ५.५५.५५

Σ. ΕΓΓΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ



Συνεργάτης Ε. ΜΠΙΛΗΣ

Handwritten signature: [illegible]

D. Faintly Blue



12

[illegible]

141

THE MAFIOPPE
DAILY NEWS

2

719 MAY 20 1951 TEAM 1 RACONTE ME USE
719 MAY 20 1951 BSA. NIXON ME AD.

5

1) $\frac{1}{2} \times 100 = 50$ (thousands)

1990

1000

Αριθ. 1144

(2)

Κήρυξη έκτασης 0,700 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Λαουρδικαΐικα» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μολυκρείου Δήμου Αντιρρίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ 1.
4. Τις: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την 1195/13.5.2003 πρόταση του Δασαρχείου Ναυπάκτου κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την 186Γ.Γ/30.6.98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχερσωση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 0,700 στρεμμάτων που ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ 2 και 4 παρ 2γ, 2ε του Ν. 998/79. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Λαουρδικαΐικα» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μολυκρείου, Δήμου Αντιρρίου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με Δρόμο και Αγρούς.

Ανατολικά: Με Αγρούς και Δημόσια Δασική Έκταση που έχει εκχερσωθεί.

Δυτικά: Με Δρόμο

Νότια: Με Δρόμο και Δημόσια Δασική Έκταση που έχει εκχερσωθεί

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ
ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ : "ΛΑΟΥΡΔΙΚΑΪΚΑ" Δ.Δ. ΜΟΛΥΚΡΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = 700,00 Μ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

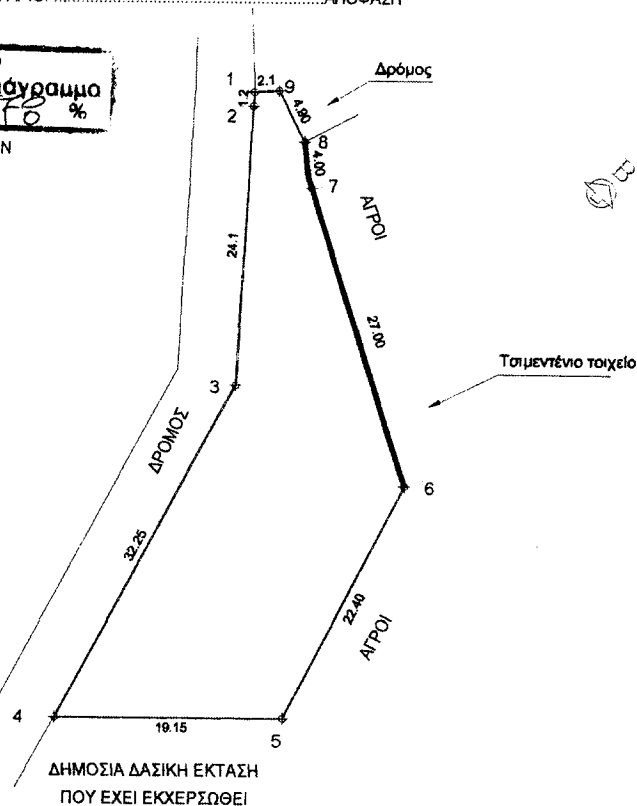
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	X	Y
1	200,00	228,00
2	199,97	226,80
3	198,76	202,73
4	183,90	174,00
5	203,10	174,00
6	213,10	194,03
7	204,95	219,86
8	204,37	223,80
9	202,10	228,12



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.
 1 : 5.000 ΥΠ. ΑΡΙΘ. 6215/4

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ

Ναύπακτος 13/5/2003

Ο Δασάρχης Ναυπάκτου

Κωνσταντίνος Τσιλιγιάννης
 Δασολόγος με βαθμό Δντή

Ι.Π. Μεσολογγίου 20/5/2003

Ο Δντής Δασών Αιγίνης

Χρήστος Π. Φασούλης
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Πάτρα 26/5/2003

Ο Γεν. Δντής Π. Δ. Ε.

ΧΑΡΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ