



04006422306030008



6591

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 642

23 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή εντός των ορίων οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάσματος, Δήμου Περάσματος (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Μερική ανάκληση της Ζα/1946/17.6.1994 απόφασης του Αναπλ. Νομάρχη Αχαΐας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 874

(1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή εντός των ορίων οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάσματος, Δήμου Περάσματος (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α' 223) περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26.
4. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α'/11.1.85) περί «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ».
5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000).
6. Το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ'/20.8.85) περί «Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ')», άρθρο 2 παρ. 3.
7. Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί «Τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοί-

κους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

8. Το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) περί «Τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181 Δ') και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414 Δ')».

9. Το Π.Δ. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

10. Το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) περί «Τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181 Δ')», άρθρο 1, παρ.3, εδ.6α, 6β.

11. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων», Άρθρο 19, παρ. 3 και 5.

12. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

13. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

14. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101 Α'/31.7.90) περί «εκσυγχρονισμού και της ανάπτυξης και άλλων διατάξεων», Άρθρο 98.

15. Το Ν. 1947/91 (ΦΕΚ 70 Α'/14.5.91) περί «Απλούστευσης φορολογικών διαδικασιών και άλλων ρυθμίσεις», Άρθρο 27.

16. Το Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α'/13.06.00) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλων πολεοδομικών διατάξεων», άρθρο 29.

17. Το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α'/27.08.02) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Άρθρο 10.

18. Τη 869/25.2.86 (ΦΕΚ 727 Δ'/12.3.86) απόφαση Νομάρχη Φλώρινας περί «Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Περάσματος-Ιτιάς - Μανιακίου - Αχλάδας - Δροσοπηγής του Ν. Φλώρινας».

19. Τη 65/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περάσματος περί καθορισμού χώρου για την κατασκευή του νέου Δημαρχιακού καταστήματος.

20. Το ΑΡ/ΗΜ/485/50704/24.4.2003 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε./ ΔΠΜ-Θ/ Περιοχής Φλώρινας.

21. Την από 5.5.2003 αιτιολογική έκθεση του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού Αθανασίου Νικ. Λουκά.

22. Τις 3209/6.5.2003, 3524/23.5.2003, 3525/23.5.2003, 3526/23.5.2003 βεβαιώσεις του Δημάρχου Δήμου Περάσματος.

23. Το 1083/8.4.2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

24. Το 1704/6.5.2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

25. Το 1588/6.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Φλώρινας Περ. Δυτ. Μακεδονίας.

26. Το 1138/26.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Φλώρινας.

27. Το 762/29.5.2003 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού, Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας για περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου «Ανέγερση νέου Δημαρχείου Περάσματος» στο Δήμο Περάσματος Ν. Φλώρινας.

28. Τη θετική γνωμοδότηση της 6ης Συνεδρίασης/ Θέμα 2ο στις 5.6.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

29. Με το υπόψη τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή εντός των ορίων οικισμού του Δ.Δ. Περάσματος, Δήμου Περάσματος (Ν. Φλώρινας), για το οποίο υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη, που υπαγορεύει την ως άνω πολεοδομική ρύθμιση θεωρείται ότι:

1. η υπόψη πολεοδομική παρέμβαση, η δημιουργία Χώρου Δημαρχείου, αποσκοπεί στην πολεοδομική ρύθμιση και βελτίωση τμήματος του οικισμού, η φύση δε και το είδος της παρέμβασης δεν πρόκειται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι θετικές αφού η βελτίωση της ρυμοτομίας του οικισμού θα έχει ως αποτέλεσμα την καλύτερη διευθέτηση του χώρου.

2. η προτεινόμενη χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβατή με τις λοιπές χρήσεις στη γειτονιά, το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής. Η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων εγκαταστάσεων (π.χ. έντονες υψομετρικές διαφορές, ρέματα κλπ).

3. γενικά στην εν λόγω πρόταση, πρυτανεύει η αρχή της κοινής ωφέλειας σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον.

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή εντός ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Περάσματος, Δήμου Περάσματος (Ν. Φλώρινας):

Άρθρο 1 Δημιουργία:

α) οικοδομικού τετραγώνου, που χαρακτηρίζεται Χώρος Δημαρχείου,

β) οδών, πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Μάρτιος 2003 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού Αθανασίου Ν. Λουκά σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε την 5.6.2003 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Αρτιότητα

Εμβαδόν: 500τ.μ.

Πρόσωπο: 12μ.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Δόμηση:

Επιτρεπόμενη Δόμηση σύμφωνα με το Π.Δ.14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87)

αρθ.1, παρ.2β εδ ββ και γα.

$(100 \cdot 1,6) + (100 \cdot 0,80) + (100 \cdot 0,6) + (Εοικ-300) \cdot 0,8$

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5μ.

ε. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους: 2,00μ.

ζ. Αριθμός ορόφων: 2

θ. Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 3

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών η αρμόδια Υπηρεσία οφείλει να ειδοποιήσει εγκαίρως την 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτών.

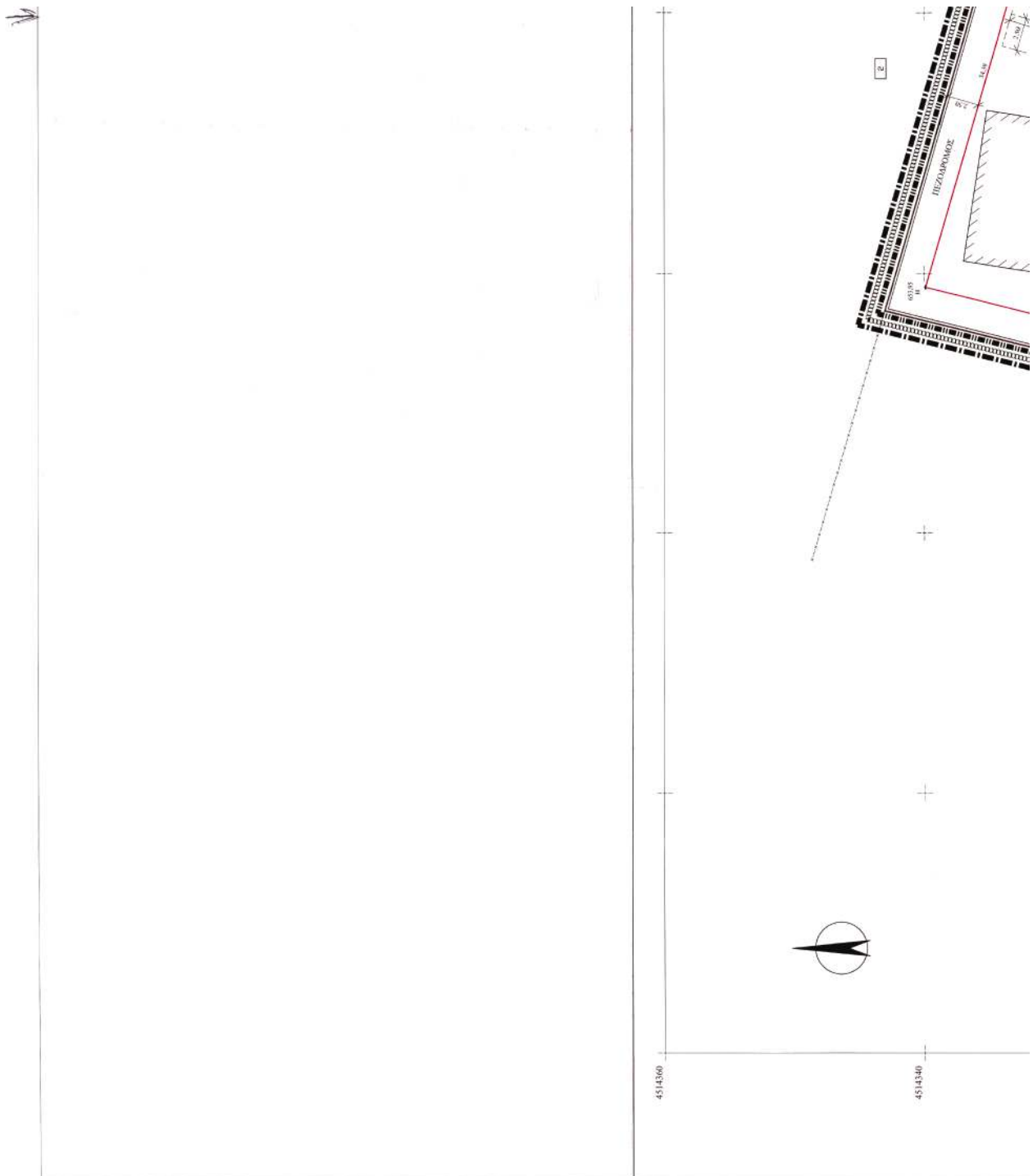
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Ιουνίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ





ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΔΑ ΓΤ

Κατ. 1, UTM (εξασφαλίσει παρατήρηση 6α)
Datum : ADONIS/200
Projection : UTM
A : 679137,000 m
E : 679137,000 m
Unit : Meter
False Eastings : 500000,000 m
False Northings : 0,000 m
Central Meridian : 25° 0' 0" E
Central Longitude : 25° 0' 0" E
Scale : 0,999600000000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Βεβαιώνεται ότι το παρόν τεχνικό σημειωματάριο σφύδρα είναι σύμφωνα με την υπ αριθμ. 65/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περαισμάτος.



ΑΝΑΦΟΡΑ	ΑΝΑΦΟΡΑ	ΑΝΑΦΟΡΑ
1	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ	Κληρονομή Παπαδόπουλου Νικόλαου
2		
3		Κωνσταντίνος Ιωάννης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΓΟΝΙΕ ΟΧΙΜΟΓΡΑΦΙΑ



ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣ
ΕΙΣΡΕΗ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	Χ	Υ	ΜΕΤΡΟΣ
Α	285013,26	451100,26	73,06
Β	285013,26	451100,26	73,06
Γ	285013,26	451100,26	73,06
Δ	285013,26	451100,26	73,06
Ε	285013,26	451100,26	73,06
ΣΤ	285013,26	451100,26	73,06
Ζ	285013,26	451100,26	73,06
Η	285013,26	451100,26	73,06
Θ	285013,26	451100,26	73,06
Α	285013,26	451100,26	73,06

E= 1304,55 μ2

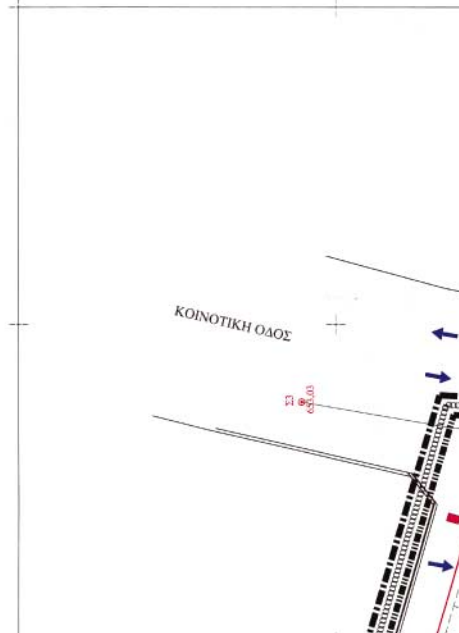
ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24-4-85/ΦΕΚ 181 Α/7-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87/ΦΕΚ 13 Α/23-2-87 σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2η νόμο 2191/1994.
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ Δ.Δ. ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
Εμβάδων : Οικονόμηση : 1304,55 τ.μ.

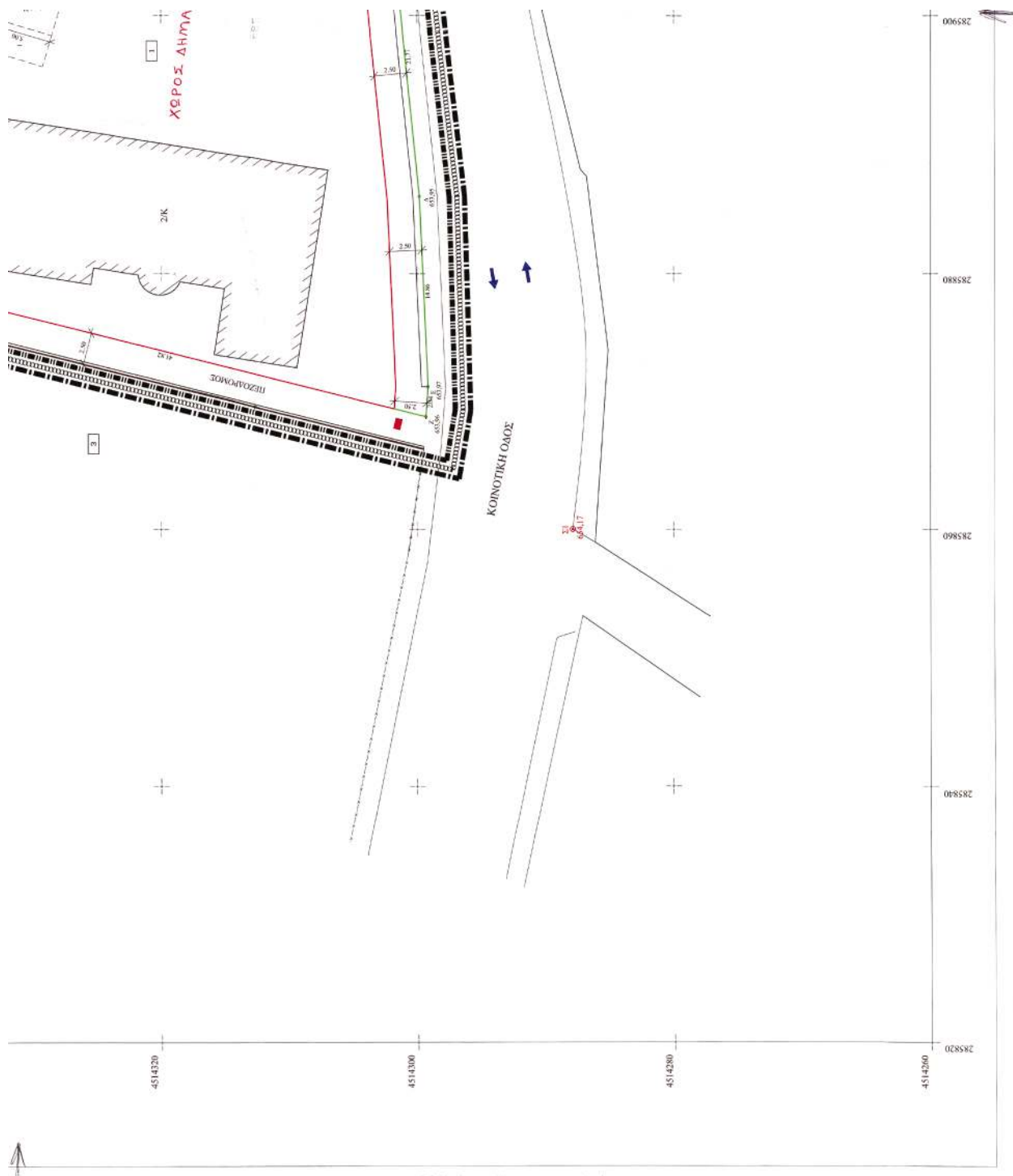
Απόφαση ΝΟΜΑΡΧΙΑ για καθορισμό ορίων - όρων και περιορισμών διαμόρφωσης στο Δ.Δ. Περαισμάτος :
86/925-2-86 - ΦΕΚ 727 Α/12-3-86

- Ελάχιστο Πρόσθιο : 12,00
- Ελάχιστο Εμβαδόν : 500 τ.μ.



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000





[illegible]

Αριθ. 1717

(2)

Μερική ανάκληση της Ζα/1946/17.6.1994 απόφασης του
Αναπλ. Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 38 και 41 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των
δασών κ.λ.π της Χώρας».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση,
στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την
τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την 87234/7539/3.9.97 εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας
«Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων».

4. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση
Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και με-
ταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊστα-
μένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

5. Την Ζα/1946/17.6.1994 απόφαση του Αναπληρωτή
Νομάρχη Αχαΐας (Φ.Ε.Κ. 682τ.Δ'/7.7.1994) με την οποία
κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, δημόσια δασική έκταση εμ-
βαδού 4,250 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Γεώργιος» της
τέως κοινότητας Ζήριας, λόγω καταστροφής της δασικής
βλάστησης από παράνομη εκχέρωση.

6. Την 4181/20.5.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πα-
τρών για μερική ανάκληση της ανωτέρω απόφασης ως

προς έκταση εμβαδού 2.210,58 τετρ. μέτρων που χαρα-
κτηρίστηκε τελεσίδικα ως μη δασική με την 16/2002 από-
φαση της Α'θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφι-
σβητήσεων Ν. Αχαΐας.

7. Την θετική εισήγηση της Δ/σης Δασών Ν. Αχαΐας,
αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την Ζα/1946/17.6.1994 απόφαση
του Αναπληρωτή Νομάρχη Αχαΐας ως προς έκταση εμβα-
δού 2.210,58 τετρ. μέτρων, στην θέση «Άγιος Γεώργιος»
τέως κοινότητας Ζήριας, όπως εμφανίζεται στο τοπογρα-
φικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 με τα στοιχεία ως τμή-
ματα Ε1, Ε2 και Ε3 που θεωρήθηκε από την Δασάρχη Πα-
τρών με ημερομηνία 20.5.2003 και αποτελεί αναπόσπασ-
το μέρος της απόφασης αυτής, για τον λόγο ότι η υπό-
ψη έκταση χαρακτηρίστηκε τελεσίδικα ως μη δασική με
την 16/2002 απόφαση της Α'θμιας Επιτροπής Επίλυσης
Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Αχαΐας.

Η παρούσα ισχύει μετά την δημοσίευση της στο Δημο-
τικό Διαμέρισμα Ζήριας και στον Δήμο Ερινεού, σύμφωνα
με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυ-
βερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

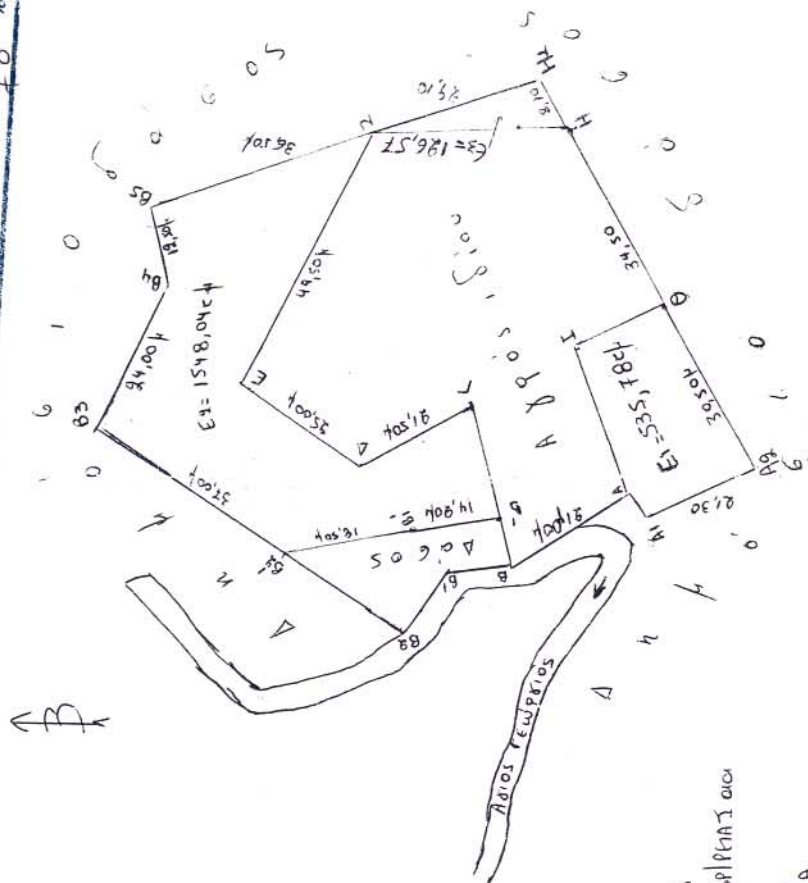
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

Αντικείμενο: 1717/2003 Απόφαση Περιφέρειας Δυτικής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τοπογραφικό έργο της Δ.Π.Ε. Δυτικής Περιφέρειας, η οποία με την απόφαση 1717/2003, έδωσε έγκριση στην μελέτη του έργου "Αντικείμενο: 1717/2003 Απόφαση Περιφέρειας Δυτικής". Η μελέτη αυτή, σύμφωνα με την απόφαση 1717/2003, έδωσε έγκριση στην μελέτη του έργου "Αντικείμενο: 1717/2003 Απόφαση Περιφέρειας Δυτικής". Η μελέτη αυτή, σύμφωνα με την απόφαση 1717/2003, έδωσε έγκριση στην μελέτη του έργου "Αντικείμενο: 1717/2003 Απόφαση Περιφέρειας Δυτικής".

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΦΙΟ
ΕΓΙΝΕ ΣΠΗΚΡΥΝΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 18%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Κλίμακας 1:20000
Αντικείμενο: Ζήριας, Δήμος Ερμού
+ : Όχι αναδείξεις



Πάρεση 20-5-2003
Η Συνέλευση Η. Κοινοβίου
Πάρεση 26-5-2003
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΧΑΡΗ ΚΑΤΣΟΥΡΑ
Διεύθυνση