



04006542706030008



6719

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 654

27 Ιουνίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 533 μετά από Δικαστική Απόφαση για την άρση της δέσμευσης ιδιοκτησίας από αυτό ..... 1
- Τροποποίηση Ρ.Σ του Δήμου Ρεντίνας Ν. Θεσσαλονίκης στο Δ.Δ. Σταυρού, μετά τον καθορισμό των οριογραμμών υφιστάμενου ρέματος ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-3894/02 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 533 μετά από Δικαστική Απόφαση για την άρση της δέσμευσης ιδιοκτησίας από αυτό.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 70 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 παρ. 1 και 4α.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) του Δήμου Αλεξανδρούπολης, απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι - 4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ/30.10.89).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

6. Το Π.Δ/γμα 30/96(ΦΕΚ 21Α/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την 113/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής που αποφάσισε για την άρση της δέσμευσης της ιδιοκτησίας της Ζωής χας Χριστόφορου Οικονομοπούλου που επιβλήθηκε με το ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης (Π.Δ. 3.10/21.10.1978, ΦΕΚ 546Δ και απόφαση Νομάρχη Έβρου αριθμ. Ι - 4548/12.10/30.10.1989, ΦΕΚ 674 Δ').

8. Την 4/14/23.5.03 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης ως εξής:

α) Αποχαρακτηρίζεται τμήμα του Ο.Τ. 533 εμβαδού 1664, 00 τ.μ. ιδιοκτησίας της Ζωής χας Χριστόφορου Οικονοπούλου από χώρος Εγκαταστάσεων Δημόσιας Διοίκησης και χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος.

β) Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων 4,0 μέτρων στο πρόσωπο του οικοπέδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

#### Άρθρο 2

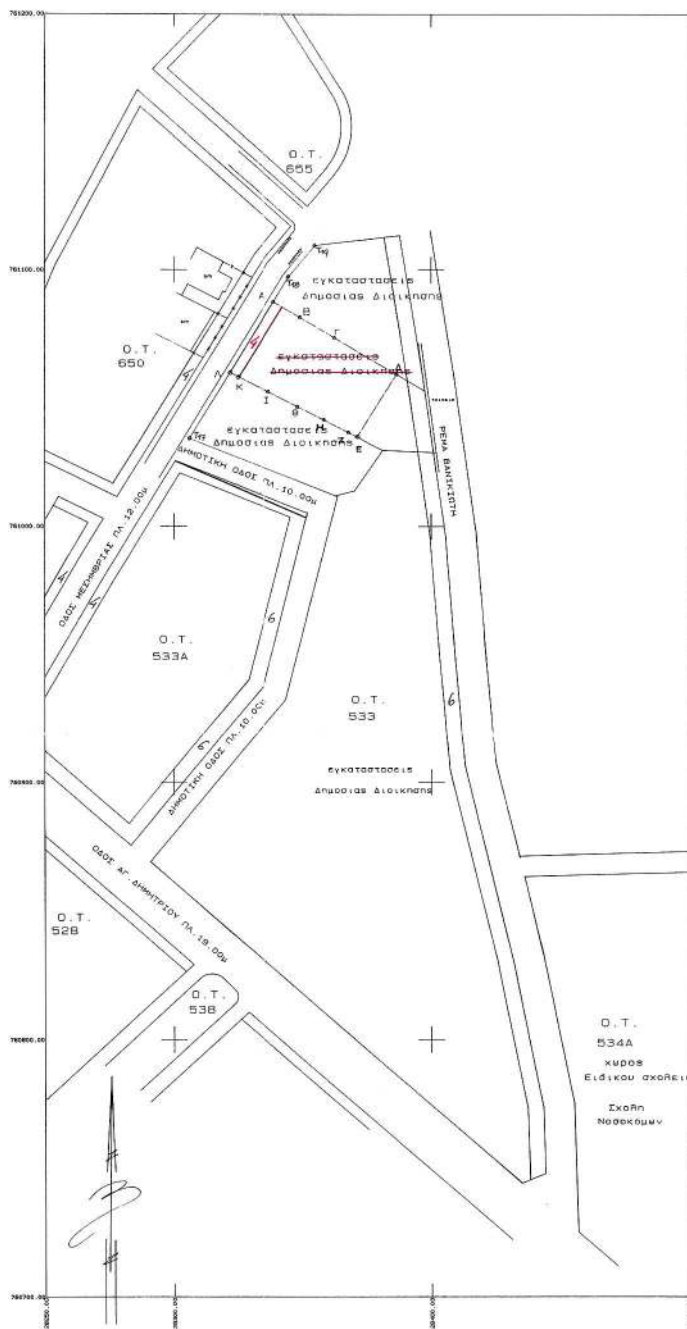
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 9 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| ΝΟΜΟΣ ΕΡΕΟΥ                     |          |
| ΟΡΓΑΝΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΤΗΤΗΣ          |          |
| ΠΡΟΟΠΟΙΗΤΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  |          |
| ΠΕΡΙΟΧΗ                         | Ο.Τ. 533 |
| ΚΑΙΜΑΣ 1:1000                   |          |
| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ            |          |
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΣΤΡΙΩΝΗΣ         |          |
| ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  |          |
| ΔΙΟΙΚΗΤΟΥΧΟΣ                    |          |
| ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ             |          |
| Α.Μ. ΤΕΕ 18544 • ΑΡΜ (1372588)  |          |
| ΔΟΥ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ            |          |
| ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ 32 • ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ |          |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικά, λόγω, στο σχεδιασμένο  
σύμφωνα με το ποσοστό 3%

| ΚΟΡΥΦΕΣ | X         | Y         | ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ |
|---------|-----------|-----------|---------------|
| A       | 128338.79 | 761087.63 |               |
| B       | 128348.91 | 761081.66 | 11.75         |
| Γ       | 128362.59 | 761073.59 | 15.98         |
| Δ       | 128386.50 | 761059.48 | 27.76         |
| E       | 128371.27 | 761035.14 | 26.72         |
| Z       | 128367.81 | 761036.88 | 3.67          |
| H       | 128358.35 | 761041.66 | 10.60         |
| Θ       | 128348.18 | 761046.81 | 11.40         |
| I       | 128336.74 | 761052.59 | 12.82         |
| K       | 128325.30 | 761058.38 | 12.82         |
| A       | 128321.89 | 761050.10 | 3.62          |
| A       | 128338.79 | 761087.63 | 32.30         |

ΕΜΒΑΔΟ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) = 1654.00 Μ<sup>2</sup>

Αριθ. 29/οικ. 19729/ΠΣΚ/486

(2)

Τροποποίηση Ρ.Σ του Δήμου Ρεντίνας Ν. Θεσσαλονίκης στο Δ.Δ. Σταυρού, μετά τον καθορισμό των οριογραμμών υφιστάμενου ρέματος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες των άρθρων 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του π.δ. της 14.7.1999, «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580τ.Δ/27.7.1999).

3. Τις διατάξεις του ν.2818/94 Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94, συμπλήρωσης διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153τ.Α)

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, τροποποίησης διατάξεων του Ν. 1577/1985 του Γενικού Οικοδ. Κανονισμού, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Περί μεταφοράς Συντελεστή δόμησης» (ΦΕΚ 197τ.Α').

6. Την διαπίστωση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως ισχύει.

7. Την αριθ. 132/2001, απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ρεντίνας.

8. Τις 123η Πράξη της 11ης Συνεδρίας της 25.6.2002 και 67η Πράξη της 6ης Συνεδρίας της 22.4.2003 του Σ.Χ.Ο.Π./ Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Την αριθ. 432/19.2.2003 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέ-

ρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά την επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Δ.Δ. Σταυρού. (ΦΕΚ 245/τ.Δ'/17.3.2003).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 10/5943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη στο Βοηθό Νομάρχη Ε. Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρεντίνας, στο Δ.Δ.Σταυρού στα Ο.Τ. Γ, 220, Γ.219, Γ.217, Γ. 216, Γ.184, Γ.181, Γ.179, Γ.178, Γ.177, Γ.176, Γ.174, Γ.168, Γ.167 με:

1. τον χαρακτηρισμό πεζοδρόμων, την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, τον επανακαθορισμό χώρων πρασίνου (πάρκων), παιδικών χαρών, όπως φαίνονται στα συνημμένα και θεωρημένα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, πρωτότυπα Τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

## Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

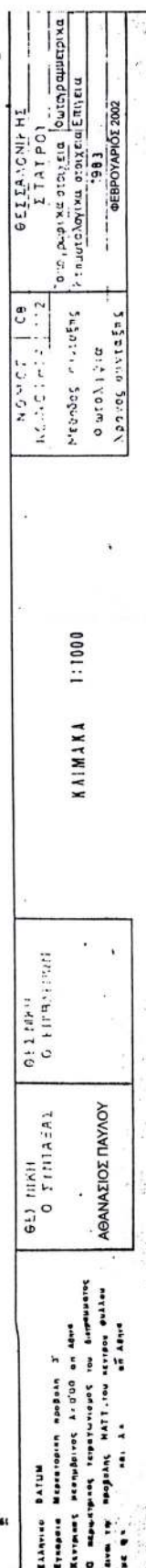
Θεσσαλονίκη, 23 Μαΐου 2003

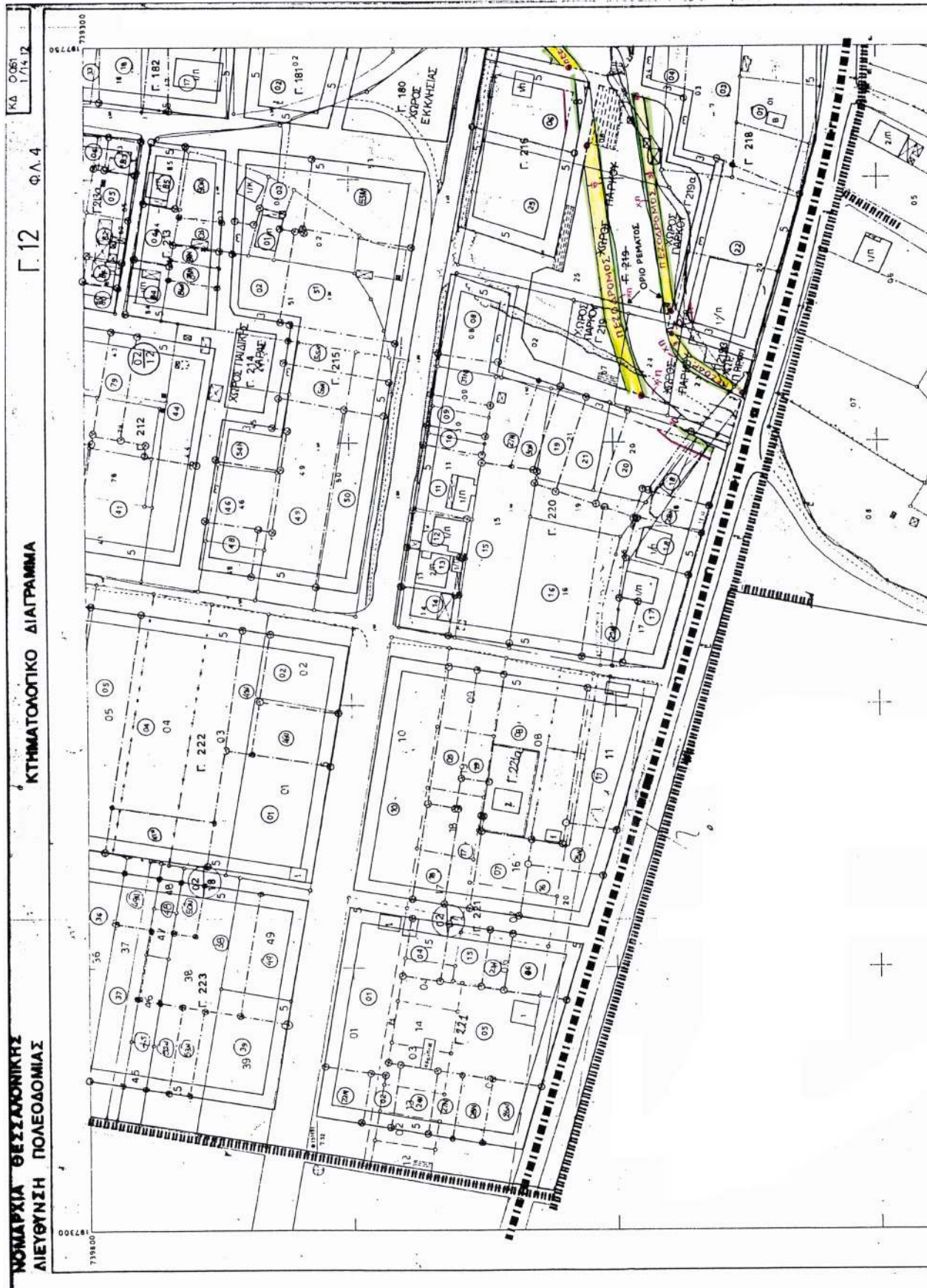
Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ









**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* TELEX 223211 YPET GR \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4**  
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**  
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

|                                     |                       |                                    |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227 | <b>(2310) 423 956</b> | <b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο        | <b>(2410) 597449</b>  |
| <b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63      | <b>(210) 413 5228</b> | <b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13         | <b>(26610) 89 157</b> |
| <b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327         | <b>(2610) 638 109</b> |                                    | <b>(26610) 89 105</b> |
|                                     | <b>(2610) 638 110</b> | <b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1 | <b>(2810) 396 409</b> |
| <b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο       | <b>(26510) 87215</b>  | <b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Αγ. Ειρήνης 10     | <b>(22510) 37 181</b> |
| <b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1     | <b>(25310) 22 858</b> |                                    | <b>(22510) 37 187</b> |

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος        | Περίοδος | EURO | Τεύχος                                                   | Περίοδος | EURO |
|---------------|----------|------|----------------------------------------------------------|----------|------|
| A.E. & Ε.Π.Ε. | Μηνιαίο  | 60   | Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)            | Ετήσιο   | 75   |
| Α' και Β'     | 3μηνιαίο | 75   | Νομικών Προσώπων                                         |          |      |
| Α', Β' και Δ' | 3μηνιαίο | 90   | Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)                              | Ετήσιο   | 75   |
| Α'            | Ετήσιο   | 180  | Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | Ετήσιο   | 75   |
| Β'            | Ετήσιο   | 210  | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου                             | Ετήσιο   | 75   |
| Γ             | Ετήσιο   | 60   | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων                           | Ετήσιο   | 75   |
| Δ'            | Ετήσιο   | 150  |                                                          |          |      |
| Παράρτημα     | Ετήσιο   | 75   |                                                          |          |      |

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

| Τεύχος                                               | Σε έντυπη μορφή       |              | Από το Internet       |              |
|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                                                      | Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού | Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ | Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού | Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ |
|                                                      | 2531                  | 3512         | 2531                  | 3512         |
|                                                      | euro                  | euro         | euro                  | euro         |
| Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)                     | 205                   | 10,25        | 176                   | 8,80         |
| Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)                       | 293                   | 14,65        | 205                   | 10,25        |
| Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)         | 59                    | 2,95         | ΔΩΡΕΑΝ                | - -          |
| Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)                 | 293                   | 14,65        | 147                   | 7,35         |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)        | 147                   | 7,35         | 88                    | 4,40         |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)        | 59                    | 2,95         | ΔΩΡΕΑΝ                | - -          |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)              | 30                    | 1,50         | ΔΩΡΕΑΝ                | - -          |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 59                    | 2,95         | 30                    | 1,50         |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)                | ΔΩΡΕΑΝ                | -            | ΔΩΡΕΑΝ                | - -          |
| Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.                                 | ΔΩΡΕΑΝ                | -            | ΔΩΡΕΑΝ                | - -          |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.                          | 2.054                 | 102,70       | 587                   | 29,35        |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)              | 205                   | 10,25        | 88                    | 4,40         |
| Α', Β' και Δ'                                        |                       |              | 352                   | 17,60        |

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινοότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**