



04006760207030008



6877

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 676

2 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων ρέματος εντός του οικισμού Κριθαριάς δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) 1
- "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Θουκυδίδου 53 και 55 στη περιοχή "Χατζηκυριάκειο" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν.Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών" 2
- Απόφαση αναγνώρισης ως οικοδομήσιμου με ειδικούς όρους δόμησης του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. ιδιοκτ. Κολετζάκη στο (Ο.Τ. 71 Τομ. 19) Δήμου Πειραιά 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 23600 (1)
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων ρέματος εντός του οικισμού Κριθαριάς δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91).
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α' 38).

3.- Την Υ6/31-10-01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4.- Την 301/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

5.- Το 2783/3.4.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και τη συνημμένη σε αυτό «Συμπλήρωση - τροποποίηση της Μελέτης Οριοθέτησης χειμάρρου στον οικισμό Κριθαριάς του Δήμου Ν.Αγχιάλου».

6.- Το 95/2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Επικυρώνεται ο καθορισμός οριογραμμών τμημάτων του ρέματος, που βρίσκεται στον οικισμό Κριθαριάς δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας), που εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και φαίνονται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23600/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

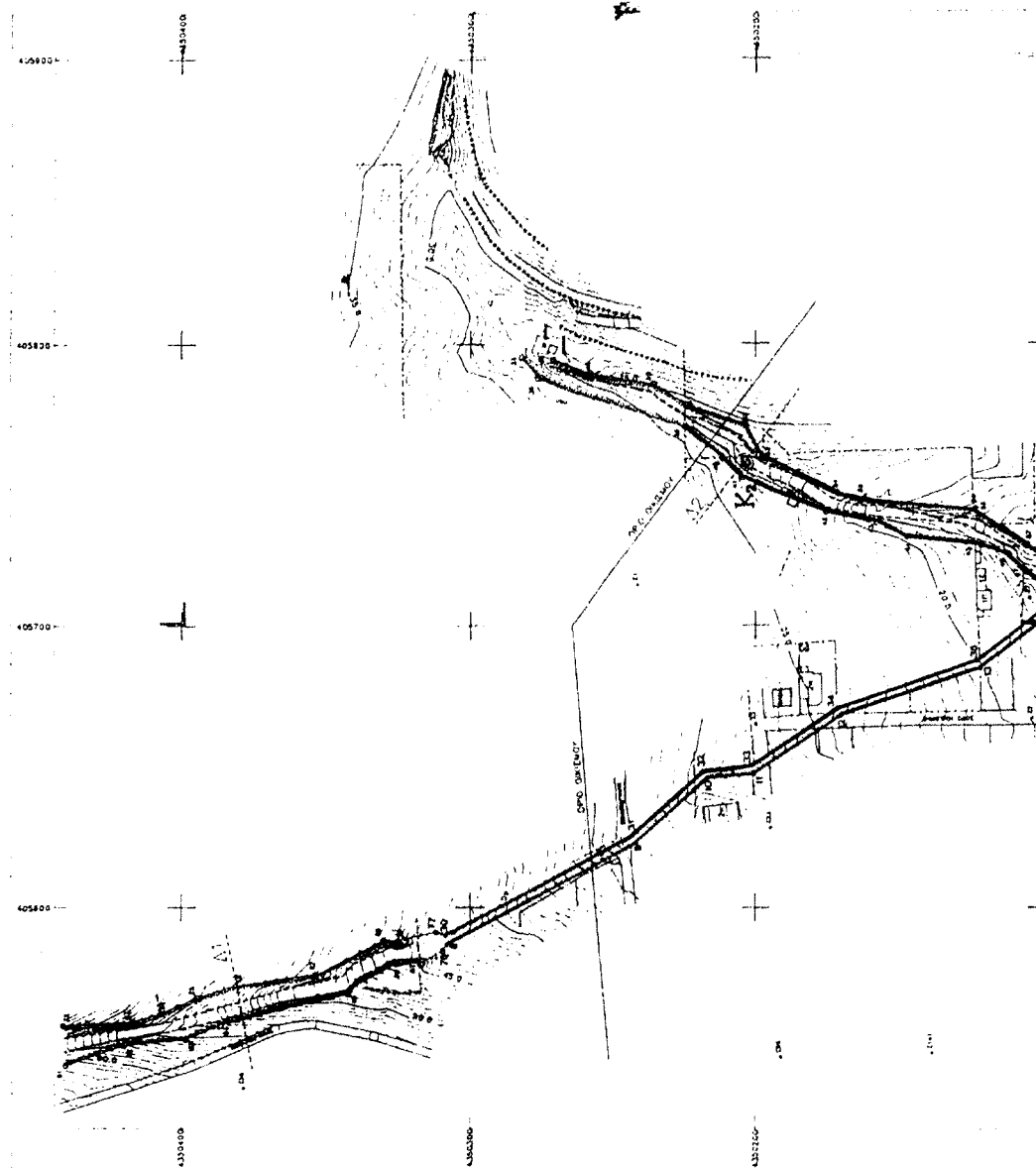
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

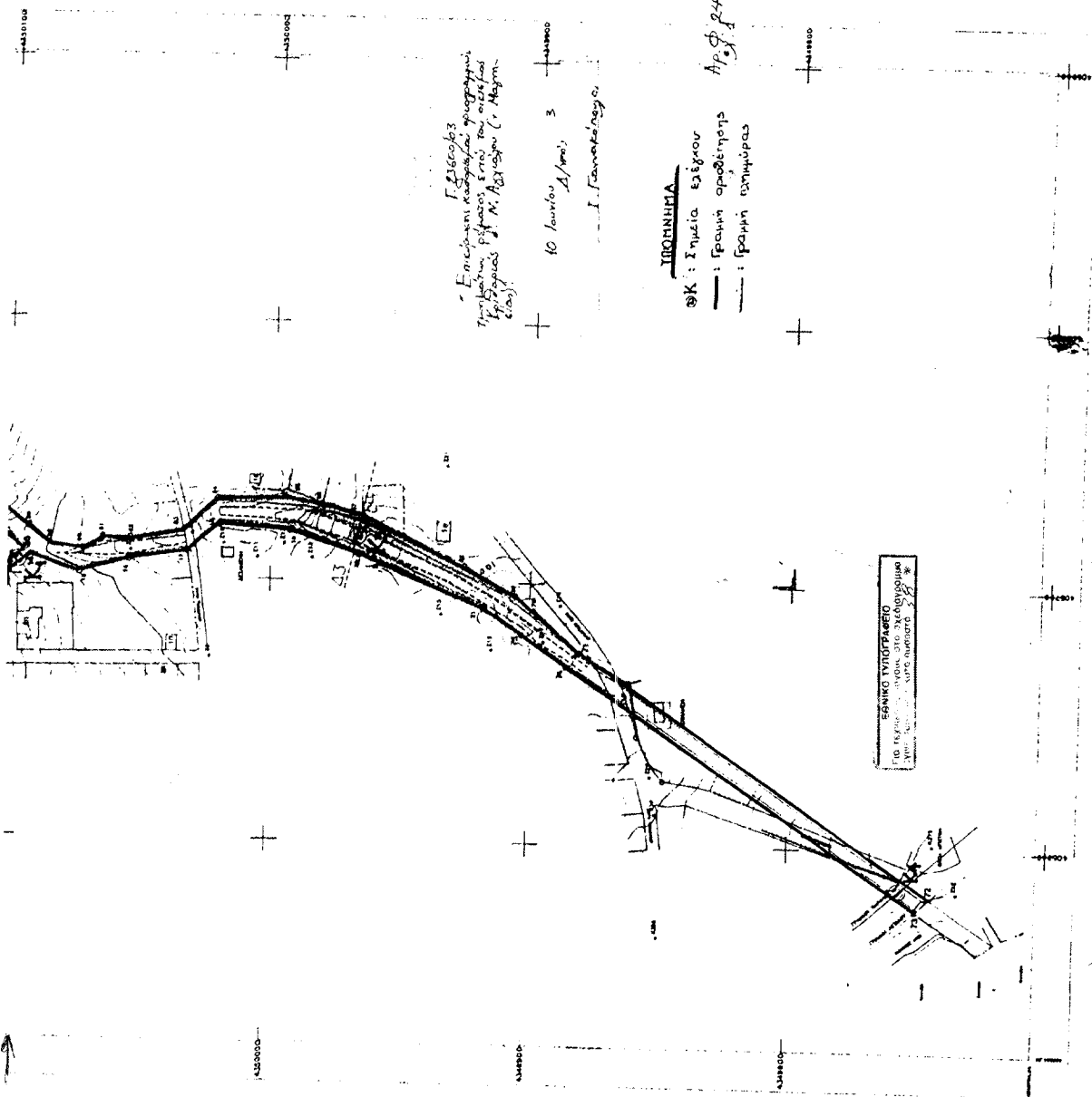
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ИЗДАНИЕ ЗА ТЪНЪТА ГИМЕНЕН КОРДОН ОДОБРЕТИТИ (ИЗДАНА СЛАВ)

CO-ORDINATE	X	Y	CO-ORDINATE	X	Y	CO-ORDINATE	X	Y	CO-ORDINATE	X	Y
1	433045.33	607777.87	11	433045.33	607777.87	21	433045.33	607777.87	31	433045.33	607777.87
2	433045.33	607777.87	12	433045.33	607777.87	22	433045.33	607777.87	32	433045.33	607777.87
3	433045.33	607777.87	13	433045.33	607777.87	23	433045.33	607777.87	33	433045.33	607777.87
4	433045.33	607777.87	14	433045.33	607777.87	24	433045.33	607777.87	34	433045.33	607777.87
5	433045.33	607777.87	15	433045.33	607777.87	25	433045.33	607777.87	35	433045.33	607777.87
6	433045.33	607777.87	16	433045.33	607777.87	26	433045.33	607777.87	36	433045.33	607777.87
7	433045.33	607777.87	17	433045.33	607777.87	27	433045.33	607777.87	37	433045.33	607777.87
8	433045.33	607777.87	18	433045.33	607777.87	28	433045.33	607777.87	38	433045.33	607777.87
9	433045.33	607777.87	19	433045.33	607777.87	29	433045.33	607777.87	39	433045.33	607777.87
10	433045.33	607777.87	20	433045.33	607777.87	30	433045.33	607777.87	40	433045.33	607777.87



17	424945.112	424945.112
18	424945.112	424945.112
19	424945.112	424945.112
20	424945.112	424945.112
21	424945.112	424945.112
22	424945.112	424945.112
23	424945.112	424945.112
24	424945.112	424945.112
25	424945.112	424945.112
26	424945.112	424945.112
27	424945.112	424945.112
28	424945.112	424945.112
29	424945.112	424945.112
30	424945.112	424945.112
31	424945.112	424945.112
32	424945.112	424945.112
33	424945.112	424945.112
34	424945.112	424945.112
35	424945.112	424945.112
36	424945.112	424945.112
37	424945.112	424945.112
38	424945.112	424945.112
39	424945.112	424945.112
40	424945.112	424945.112
41	424945.112	424945.112
42	424945.112	424945.112
43	424945.112	424945.112
44	424945.112	424945.112
45	424945.112	424945.112
46	424945.112	424945.112
47	424945.112	424945.112
48	424945.112	424945.112
49	424945.112	424945.112
50	424945.112	424945.112
51	424945.112	424945.112
52	424945.112	424945.112
53	424945.112	424945.112
54	424945.112	424945.112
55	424945.112	424945.112
56	424945.112	424945.112
57	424945.112	424945.112
58	424945.112	424945.112
59	424945.112	424945.112
60	424945.112	424945.112
61	424945.112	424945.112
62	424945.112	424945.112
63	424945.112	424945.112
64	424945.112	424945.112
65	424945.112	424945.112
66	424945.112	424945.112
67	424945.112	424945.112
68	424945.112	424945.112
69	424945.112	424945.112
70	424945.112	424945.112
71	424945.112	424945.112
72	424945.112	424945.112
73	424945.112	424945.112
74	424945.112	424945.112
75	424945.112	424945.112
76	424945.112	424945.112
77	424945.112	424945.112
78	424945.112	424945.112
79	424945.112	424945.112
80	424945.112	424945.112
81	424945.112	424945.112
82	424945.112	424945.112
83	424945.112	424945.112
84	424945.112	424945.112
85	424945.112	424945.112
86	424945.112	424945.112
87	424945.112	424945.112
88	424945.112	424945.112
89	424945.112	424945.112
90	424945.112	424945.112
91	424945.112	424945.112
92	424945.112	424945.112
93	424945.112	424945.112
94	424945.112	424945.112
95	424945.112	424945.112
96	424945.112	424945.112
97	424945.112	424945.112
98	424945.112	424945.112
99	424945.112	424945.112
100	424945.112	424945.112

NOMAPXIANH AYTOXONKH
 MATHEIAS
 ALETHINH TEXNICON YHPEION
 THEMA YAPAYANKON & ETAKON EPTON

ΟΡΘΟΕΤΗΚΗ ΡΕΜΑΤΟΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ
ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΙΣΜΟΥ
ΚΡΕΒΜΑΤΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Ν. ΑΙΓΙΝΑ

1:1000
KAMLUKA

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡΙΘΜΕΤΗΡΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΛΕΘΗΤΕΙ:
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥΣ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
 ΠΡΟΚΑΛΕΙ
 ΑΠΟΔΟΧΟΥΛΟΙ
 ΟΠΟΙΟΤΕΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓΘ

AP. SYEAOY
OP. 2a

[illegible]

Αριθ. 22038

(2)

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Θουκυδίδου 53 και 55 στη περιοχή "Χατζηκυριάκειο" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν.Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14/24-7-1999-Δ'580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α'140).

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α'38).

3.- Την Υ6/31-10-01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β'1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α'9).

5.- Την από 27-3-2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Τις από 23-5-2003 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων (αρ.πρ.ΥΠΕΧΩΔΕ 29843/12397/17-12-2002) των φερομένων ιδιοκτητών των κτιρίων Γεωργίου Χατζηπαναγιώτου και Μαρίας Γκρέκ.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα στο σύνολό τους τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Θουκυδίδου 53 και 55 στη περιοχή "Χατζηκυριάκειο" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν.Αττικής), φερόμενα ως ιδιοκτησία των Γ.Χατζηπαναγιώτου και Μα-

ρίας Γκρέκ, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ.22038/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ'επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, όσο και των ίδιων των κτιρίων συνολικά,πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων τους για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6.- Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2) του ν. 1577/85, "ΓΟΚ" όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ.2) του ν. 2831/2000 (Α'140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 4264/68/12.6.2003

(3)

Απόφαση αναγνώρισης ως οικοδομήσιμου με ειδικούς όρους δόμησης του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. ιδιοκτ. Κολετζάκη στο (Ο.Τ. 71 Τομ. 19) Δήμου Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και Οικοδόμησης αυτών» και ειδικά της παρ. 5 των άρθρ. 43,44,45

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/1972 και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Π.Δ. 183 -ΦΕΚ 70Α/5-6-86 για παραχώρηση Πολεοδομικών, αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83, 2052/92, 2708/97 ως και του άρθρου 27 του Ν. 2742/99.

στ) Των Νόμων 2831/2000 (ΦΕΚ 140/13-6-2000), 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) κα 1649/87, 1772/88 περί Γ.Ο.Κ. και το από 3-4-29 αρχικού Π.Δ ΦΕΚ 155α Α/24-4-29)

ζ) Των Νόμων 651/77, 653/77 και 947/79

η) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48

θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

2) Την υπ' αρ. 153720/28-2-2003 και 1636/1-3-2002 αίτηση Κολετζάκη Νικολ. και Πικριδά Γεωργ.

3) Το από Δεκεμβρίου 2002 Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Τζανέτου Φωτ.

4) Το υπ' αριθμ. 39208/9-9-2002 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρ. Χρονόπουλου.

5) Το υπ' αριθμ. 35551/22-4-1999 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρ. Χρονόπουλου.

6) Το Διάταγμα Ρυμοτομίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης στην εν λόγω περιοχή που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 445Δ/1935.

7) Το Διάταγμα Τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρ.Σ. που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 132Α/1962.

8) Την 18972/561/15-5-1996 Απόφαση Δημάρχου συ-

γκρότησης επιτροπής προτεινομένων ειδικών όρων δόμησης αποκλεισμένων οικοπέδων.

9) Την υπ' αριθμ. 2698/47/14-4-2003 Εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας -Τμ. Τακτοποιήσεων του Δήμου Πειραιά ΚΑΙ

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε και την επί τόπου αυτοψία διαπιστώνεται ότι, πράγματι το αναφερόμενο οικοπέδο είναι αποκλεισμένο από τις εγκεκρι. οδούς πέριξ του Ο.Τ 71\Τ. 19, στο οποίο ευρίσκεται, διότι η πάροδος Προποντίδος από την οποία έχει πρόσβαση και πρόσωπο δεν είναι ενταγμένη στο Σχ. Πόλεως ούτε αναγνωρισμένη οδός.

Επίσης η πάροδος αυτή κατά τις προϋποθέσεις της παρ.4. του άρθρ. 3 του Ν.Δ. 690/48 δεν μπορεί να καταργηθεί διότι αποτελεί μοναδικό πρόσωπο οικοπέδων - ιδιοκτησιών.

Ακόμη προγενέστερα έχει χορηγηθεί οικοδομησιμότητα με τις διατάξεις έκδοσης ειδικών όρων δόμησης αποκλεισμένων οικοπέδων (ΦΕΚ 850Δ\8-10-1997) και έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια από την οικεία Πολεοδομία σε άλλο όμορο επί της παρόδου αποκλεισμένο οικόπεδο, το οποίο έχει βάσει αυτών οικοδομηθεί.

ΓΙ' ΑΥΤΟ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. ιδιοκτ. Κολετζάκη στο (Ο.Τ. 71 Τομ. 19) που έχει πρόσβαση από την πάροδο Προποντίδος με τους ακόλουθους ειδικούς όρους δόμησης:

Συντ. Δόμησης	1.4
Μεγ. Επιτρ. Κάλυψη	70%
Μεγ. Υψος οικοδομής	7.50 μ.
Μεν. ορ. Ορόφων	2

Λοιποί όροι Δόμησης κατά τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΙΧΑΣ

