



04007130907030016



7299

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 713

9 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Τρίπολης σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας (Συνοικισμού Κολοκοτρώνη) και τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πενήντα ενός κόμματος μηδέν εβδομήντα ένα (51,071) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανωγείου του ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΟΥ του ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1556 (1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Τρίπολης σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας (Συνοικισμού Κολοκοτρώνη) και τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν.2647/22.10.98(Φ.Ε.Κ.237Α)
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α)
7. Τον Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α)
8. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/21.12.01 & 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας

Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

9. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων V (περιοχή «Κολοκοτρώνη») και IV του Δήμου Τρίπολης (ΦΕΚ 131/11.2.92).

10. Την υπ' αριθμ. 322/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

11. Την υπ' αριθμ. 3135/27.12.2000 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας.

12. Το υπ' αριθμ. 5404/1748/6.12.2001 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13. Το Πρακτικό 5/30.5.03 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

14. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανακαλείται η υπ' αριθμ. 3135/27.12.2000 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας για την ανασύνταξη της πολεοδομικής μελέτης δια τα εξαιρεθέντα τμήματα της πολεοδομικής ενότητας Κολοκοτρώνη.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας V του Δήμου Τρίπολης (Περιοχή Συνοικισμού Κολοκοτρώνη) που είχαν εξαιρεθεί από το διάταγμα ΦΕΚ 131/Δ/11.2.1992 με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πρασιών, χώρων πρασίνου, πλατειών, αθλοπαιδιών, χώρου Νηπιαγωγείου, χώρου Δημοτικού Σχολείου, χώρων στάθμευσης και παιδικής χαράς και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα και θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπά τους σε φωτοσμί- κρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται κατά τομείς Α και Β οι εξής χρήσεις:

Α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α επιτρέπεται η χρήση μη ιδιαιτέρως οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 6 (παρ. 1 και 2) του Π. Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

Β. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του ιδίου Π. Δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9) και δώδεκα (12) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα οκτώ (18) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν : Εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά την δημοσίευση του Π. Δ/τος Φ.Ε.Κ. 131/Δ/11.2.1992 είχαν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα.

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.

Β. ΤΟΜΕΑΣ Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του Π. Δ/τος Φ.Ε.Κ. 131/Δ/11.2.1992 είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ. μέτρα.

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 των ενότητων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς απαγορεύεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στις πρασιές.

Άρθρο 7

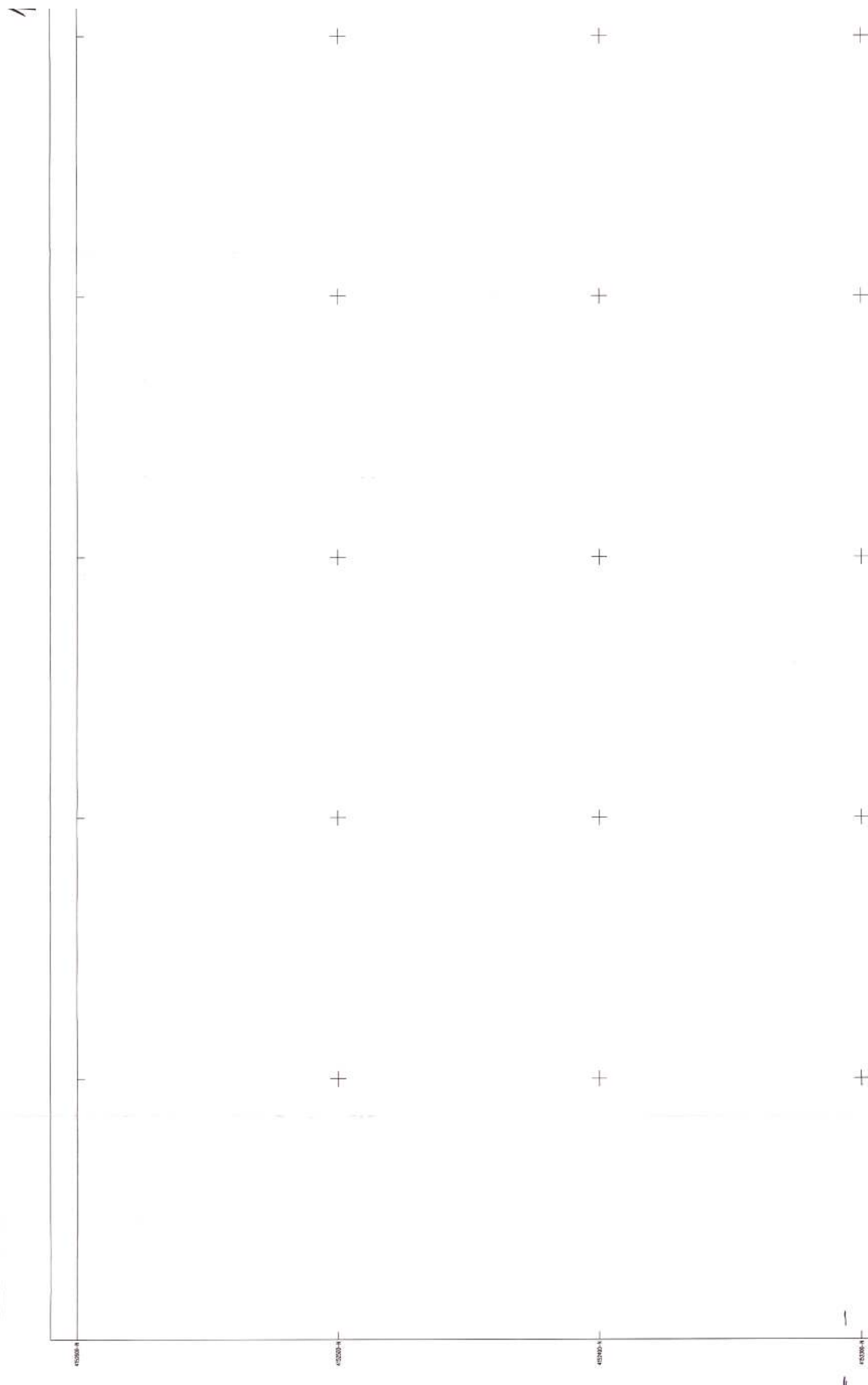
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

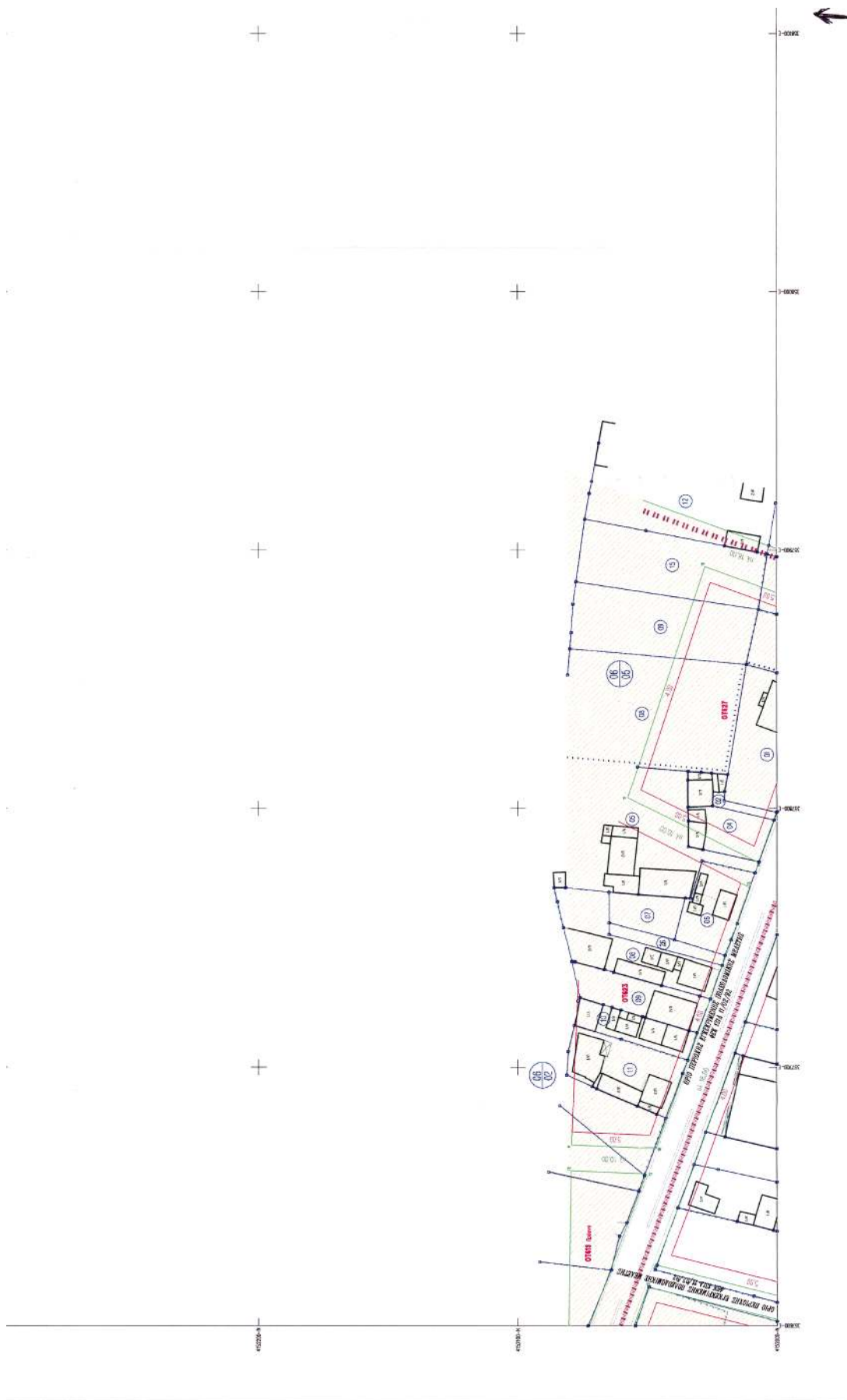
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

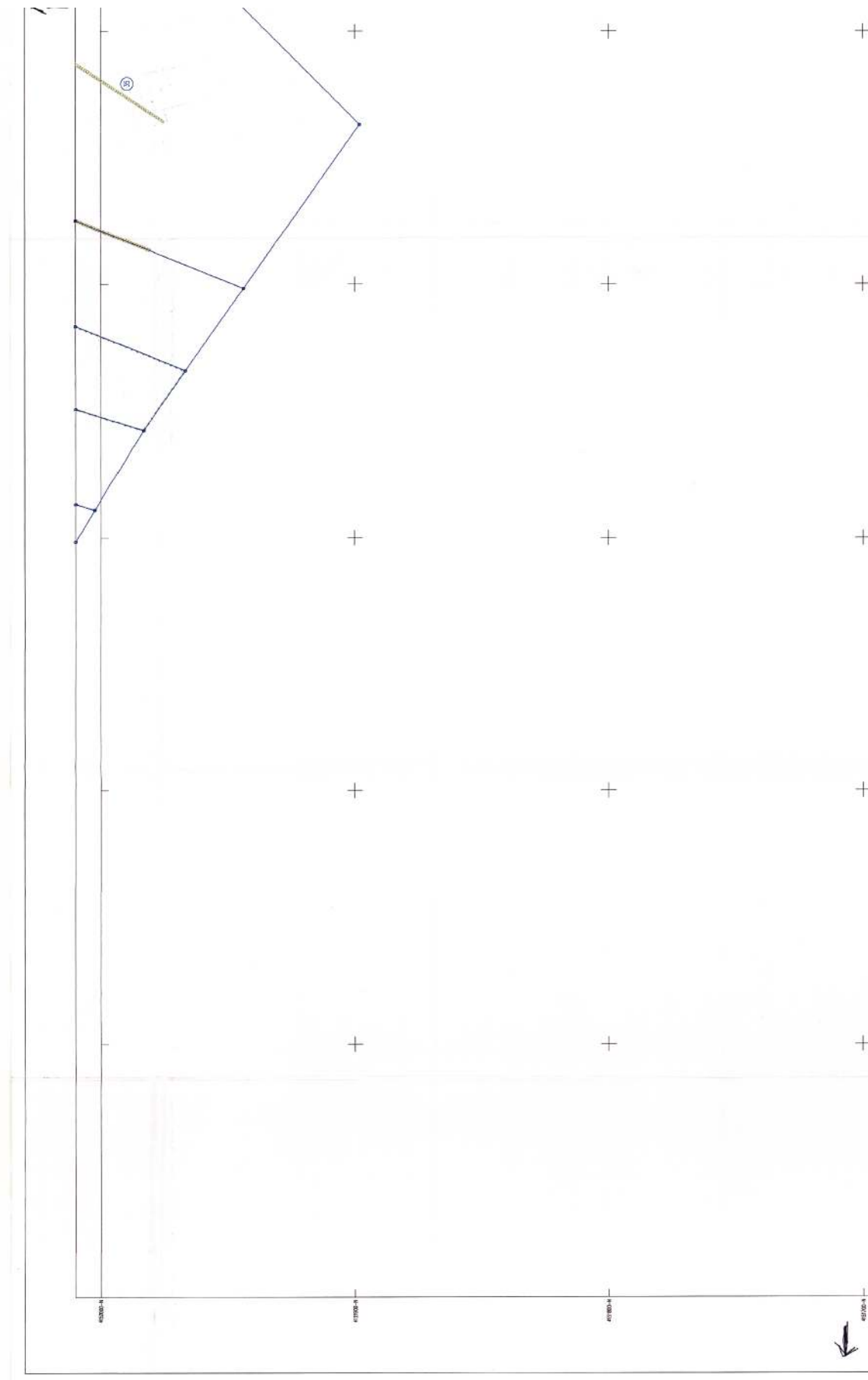
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Ιουνίου 2003

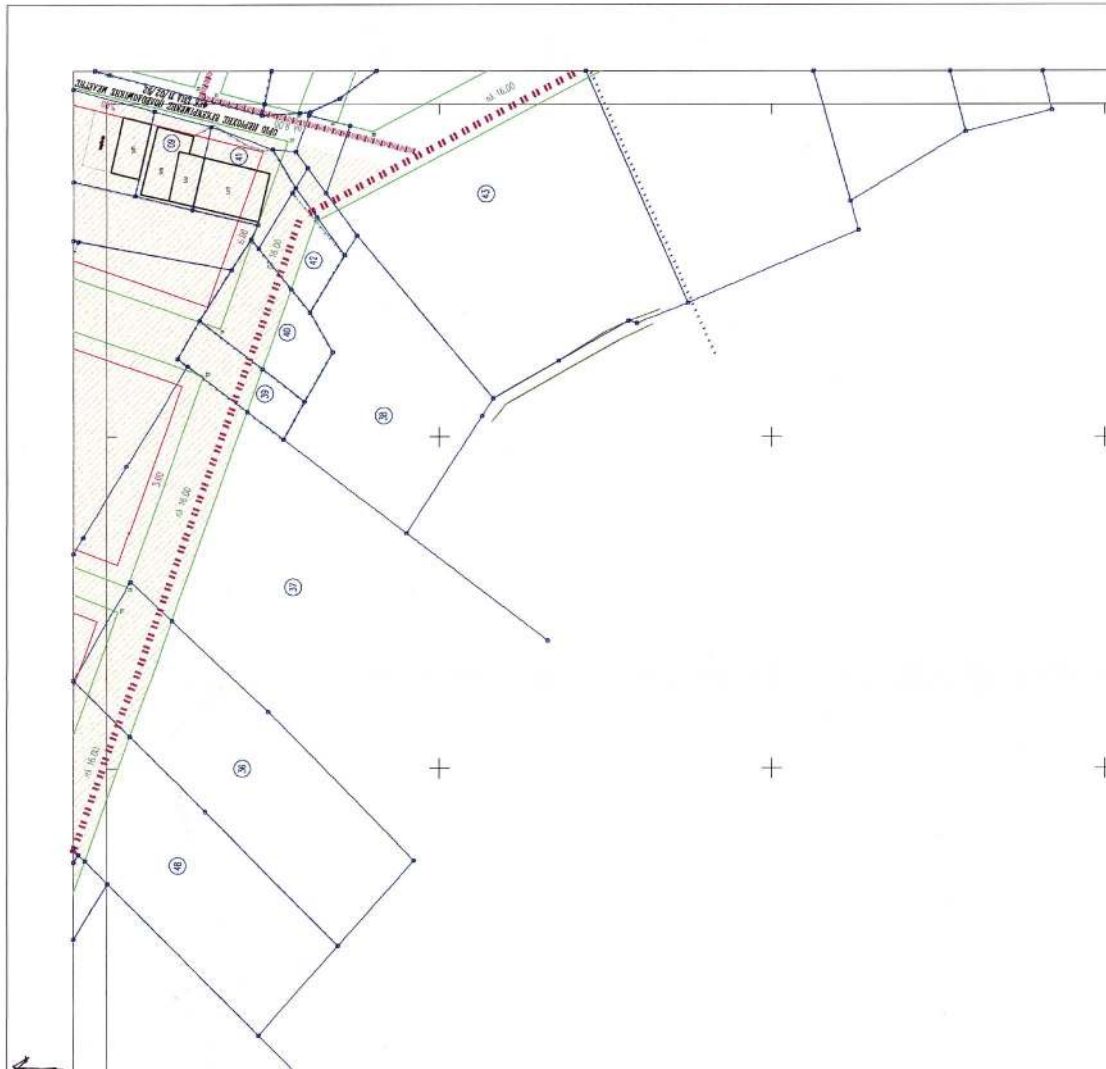
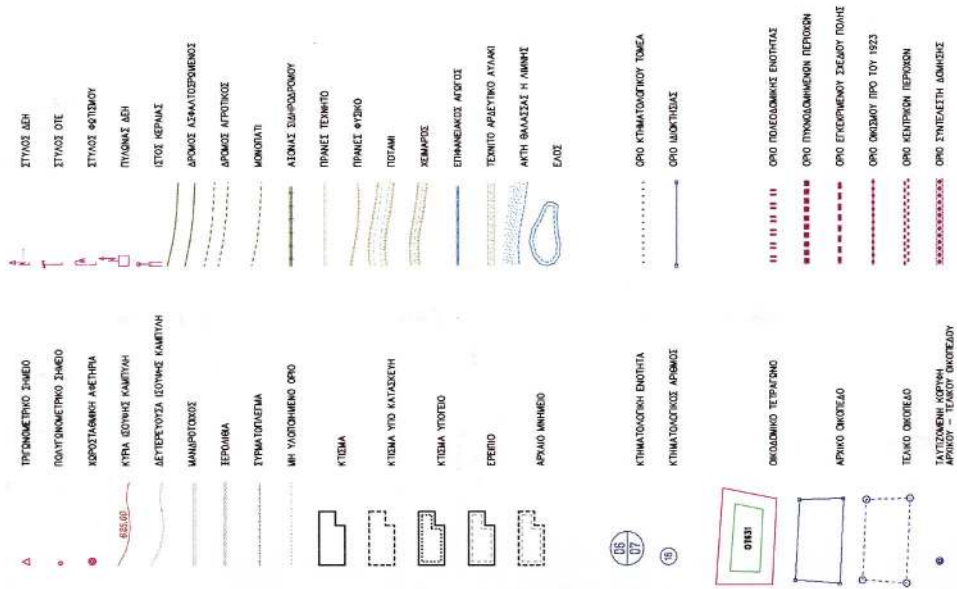
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

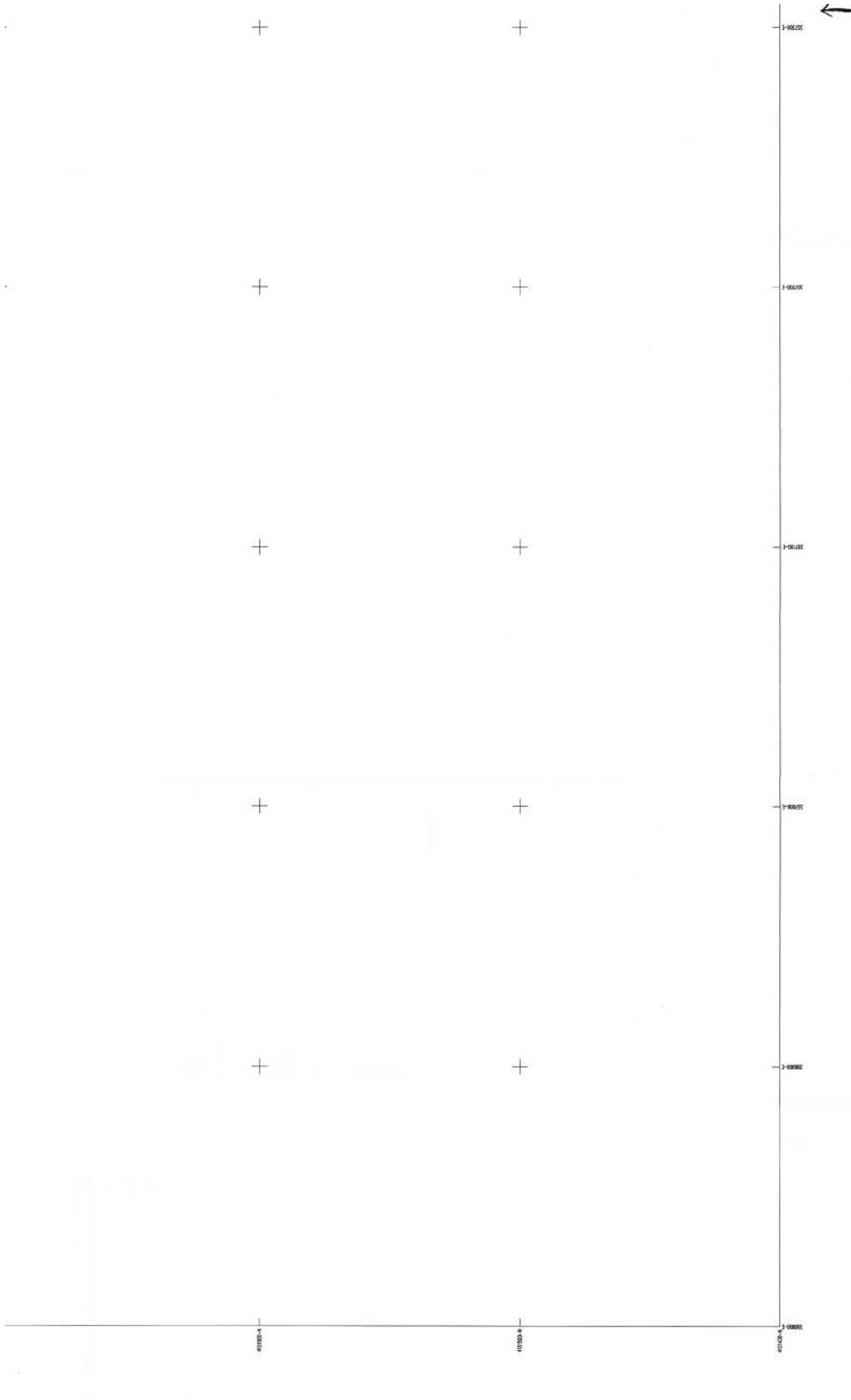






Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ





ΚΑΤΑΣΤΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ
ΑΡΧΙΟΥ - ΤΕΛΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ
ΑΡΧΙΟΥ - ΤΕΛΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
: Π.Ε. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΣΤΗΝ Π.Ε. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
(ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΑΙΡΕΤΑ ΤΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΦΕΚ 131Δ 11/02/1992)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Το παρόν σχέδιο έχει εγκριθεί με αριθμό 582/99 απόφαση Δ.Σ. Δ. Τρίπολης και
αναμένεται επίσημα τεύχος από την Α.Α.Τ. 5404/14616.12.01.Ε.Γ.Γ.Α.Φ.Α.
και Α.Α.Τ. Τρίπολης. Σχεδιασμός ΥΠΕ Χ.Α. Δ.Ε.

Ενδεικτικά ο διευθυντής του έργου
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΤΣΙΓΑΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Αντ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΑΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΑΝ 2002

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΗΡΑΙΩΝ (ΣΤΑ 87)
ΟΕΣ ΜΕΤΕΤΕΛΕΣΤΕΣ
Τρίπολη 28/12/2002

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

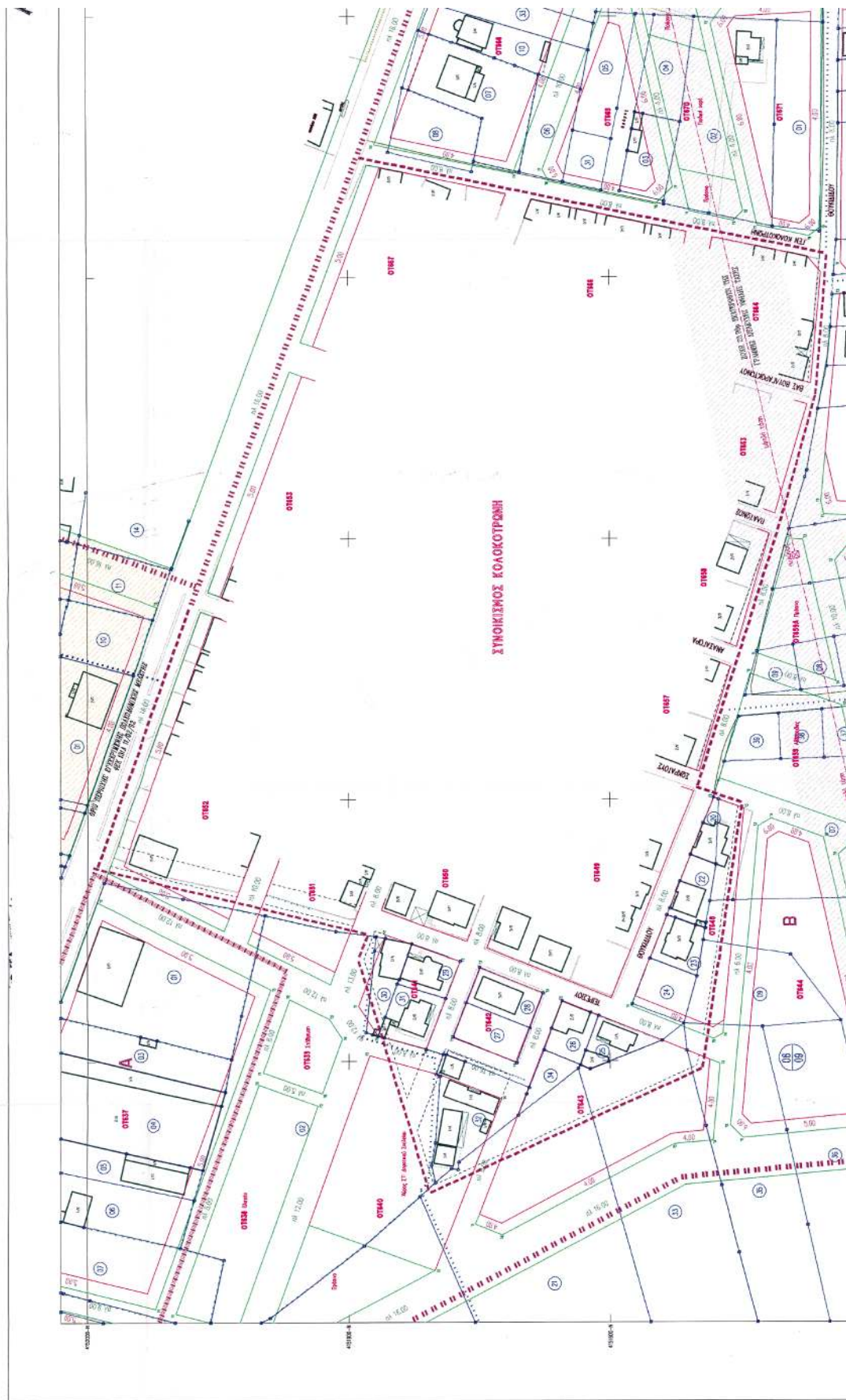
356.8-151.4/1

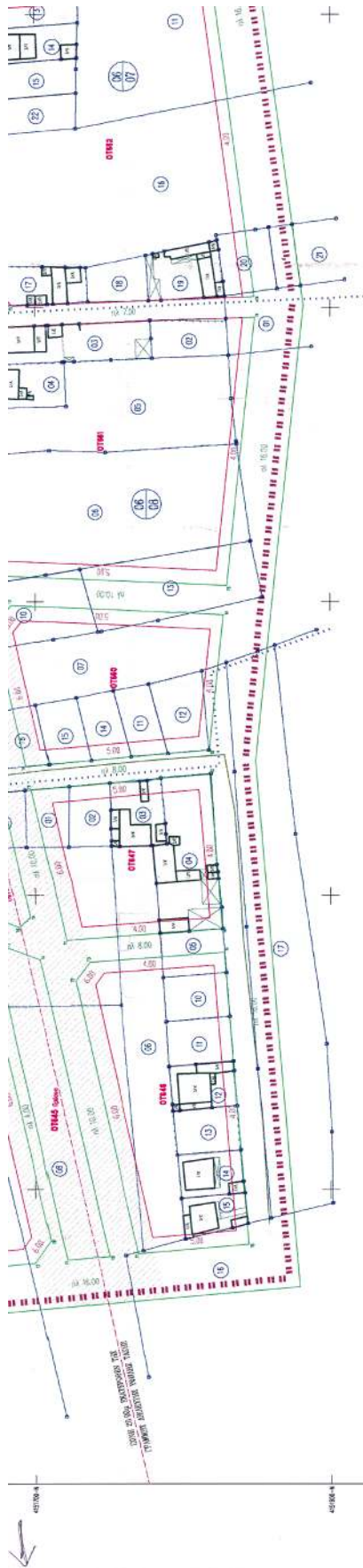
357.6-152.0/1

357.6-151.4/1

ΤΥΠΟΛΟΓΟΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΛΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ 1998

Το τεχνικό έργο έχει
εγκριθεί από το αρμόδιο
όργανο.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε συμπύκνωση κατά ποσοστό 1/4 %

Αριθ. 1970

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πενήντα ενός κόμματος μηδέν εβδομήντα ένα (51,071) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανωγείου του ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΟΥ του ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος
2. Τις διατάξεις:
 - α. Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως»
 - β. Του Ν.998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:
 1. Του άρθρου 41 παρ. 1 και
 2. Του άρθρου 38 παρ. 3.
 - γ. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.»
3. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
4. Το αριθ. 2057/2.9.2002 έγγραφο του Δήμου Ανωγείου που ζητά την αναδάσωση της συγκεκριμένης στη θέση «Προφήτης Ηλίας» εκτάσεως.
5. Την αριθ. 741/8.4.2003 απόφαση έγκρισης της Μελέτης από την Δ/ση Δασών Περιφέρειας Ηπείρου, που συντάχθηκε από την Δ/ση Δασών Πρέβεζας για την ανωτέρω έκταση.
6. Την αριθ. 1800/10.6.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στην ίδια έκταση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την δημιουργία προστατευτικού και αισθητικού δάσους την έκταση των πενήντα ενός κόμματος μηδέν εβδομήντα ένα (51,071) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Ανωγείου του ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΟΥ του ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ και που αποτελείται από δύο τμήματα (το Α = 48,25 στρέμματα και Β = 2,821 στρέμματα) όπως ακριβώς φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1: 4000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Α ΤΜΗΜΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασικό δρόμο.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασικό δρόμο και περιφραγμένο χώρο ναΐσκου Προφήτη Ηλία.

ΝΟΤΙΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

Β ΤΜΗΜΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασικό δρόμο.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημοσία δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με δημοσία δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

