



04007150907030008



7339

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 715

9 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ΤΕΙ Καλαμάτας) σε εκτός σχεδίου γήπεδο Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας.Ν. Μεσσηνίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση «Βουλοράχη» Δημοτικού Διαμερίσματος Πευκοχωρίου του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4996/1725

(1)

Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ΤΕΙ Καλαμάτας) σε εκτός σχεδίου γήπεδο Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την 78/95 Υπουργική απόφαση (Φ. Ε. Κ. 361/Β'/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης καΓειτουργίας της Ν.Α.

3. Τον κώδικα βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας Φ.Ε.Κ. 580Δ' της 27.7.1999 άρθρο 171 «Όροι και περιορισμοί δόμησης για Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα» (άρθρο 5 Π.Δ. 6/17.10.1978).

4. Την κοινή Υπουργική απόφαση 24/11/80 Φ.Ε.Κ 62 Δ'/81 Φ. 479.20/Γ/ 193/ΣΤ 12981 του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων και του Υπουργού - Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος περί χαρακτηρισμού των οικοπέδων των Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων των Γ' και Δ' Εκπαιδευτικών σχεδίων σαν σχολικών χώρων και καθορισμού αντιστοίχων όρων δόμησης κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες (αφορά την αρχική έκταση 49.000 τ.μ.).

5. Την κοινή Υπουργική απόφαση Φ.Ε.Κ. 285Δ'/98 1030555/1784/0010/2.4.98 του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την μελλο-

ντική ανάπτυξη του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας (αφορά την νέα έκταση 54.532 τ.μ.).

6. Το γεγονός ότι η έκταση για την οποία ζητείται παρέκκλιση αποτελεί συνέχεια της αρχικής μέσα στην οποία βρίσκονται οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας.

7. Στην περιοχή δεν υπάρχουν διατάξεις χρήσεων γης που να απαγορεύουν την ζητούμενη χρήση.

8. Την 5255/28.6.2002 αίτηση του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του συνολικού χώρου σαν σχολικού χώρου και τον καθορισμό και για την νέα έκταση αντιστοίχων όρων δόμησης με τους όρους δόμησης της αρχικής έκτασης όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την (3) ως άνω σχετική κοινή υπουργική απόφαση.

9. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1ο/10.4.2003, θέμα 2ο, έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ΤΕΙ Καλαμάτας) σε εκτός σχεδίου γήπεδο Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας, αποφασίζουμε:

I. Εισηγούμεθα τους παρακάτω όρους δόμησης:

I. ποσοστό κάλυψης 30%

II. Μέγιστος αριθμός ορόφων 3

III. Μέγιστο ύψος 14.00 μ.

IV. Συντελεστή δόμησης 0.5

V. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 5 μ.

VI. Ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια στο ίδιο οικοπέδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο. Κ.

VII. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ. 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ', για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας) σε εκτός σχεδίου γήπεδο του Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας όπως αυτό ορίζεται με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4,, Κ41, Κ42, Κ43, Κ1 & Κ51, Κ52, Κ53, Κ54,, 93, Κ94, Κ95, Κ51 στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:1000 του Μηχανικού Ραδιώτη Παναγιώτη.

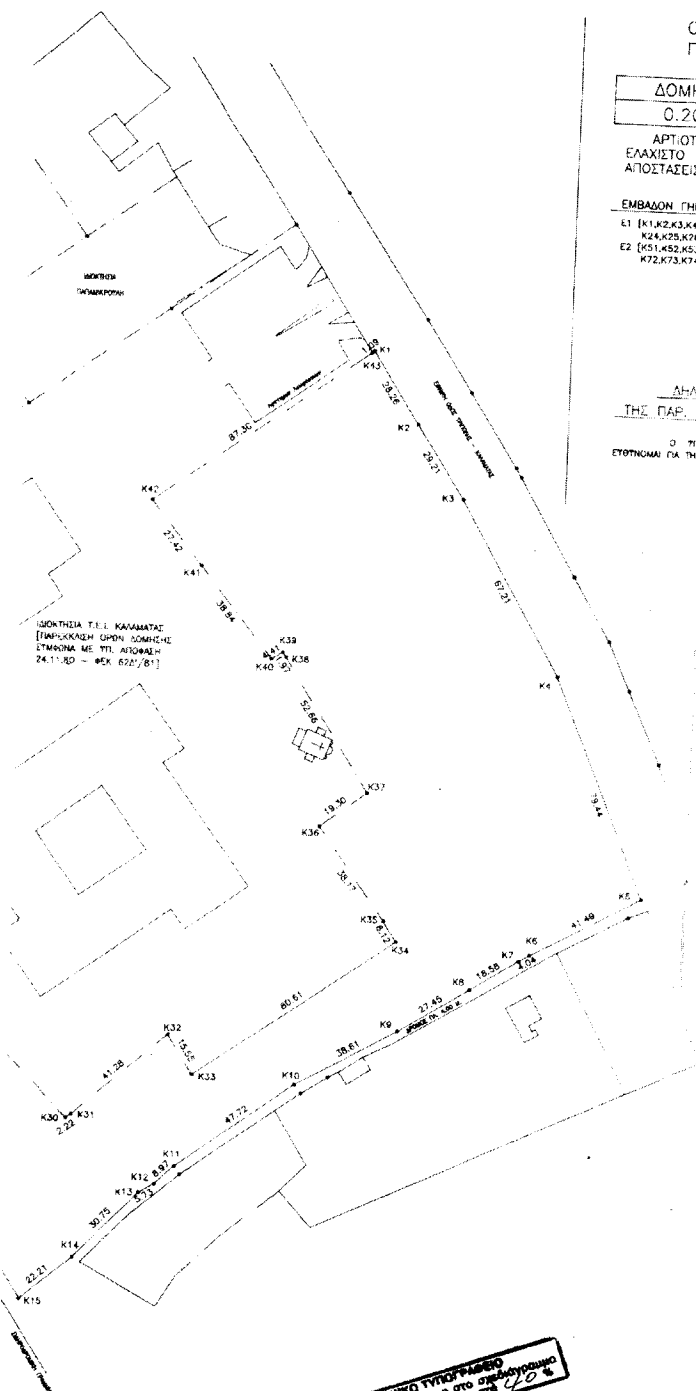
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 11 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ





: 31.5.85

ΦΩΝ	ΜΕΓ. ΤΥΟΣ
	7.50 M

Σ : 50.00 M

10,K21,K22,K23,
 K41,K42,K43,K1] = 27869.45 M2
 K88,K89,K70,K71,
 K89,K90,K91,
 K3,K94,K95,K51] = 28911.17 M2
 Ν Ο Λ Ο [E1+E2] : 56780.62 M2

795 Δ' / 13.7.93

ΠΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 ΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΕ

ΪΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΣ

δύσεως για ανέγερση Εκπαιδευτηρίων (Επέκταση
 σε εκτός σχεδίου γήπεδο Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου

οικόπεδου 5 μ
 κτήρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις
 ο Γ.Ο.Κ.
 ο του Π. Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπαριθμό 4994/ΤΧΣ. Απόφαση Καλαμάτα 11.6. 2003 ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπαριθμό 4994/ΤΧΣ. Απόφαση Καλαμάτα 11.6. 2003 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ
--	---

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		Τ.Ε.Ι. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
ΕΡΓΟ		ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ	
ΘΕΣΗ		ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ [ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ]	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΡΑΔΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
Τ Π Ο Γ Ρ Α Φ Η		Σ Φ Ρ Α Γ Ι Δ Α	
		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΡΑΔΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Π.Σ.Α.Π.Σ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. Μ. 48796 ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 4 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ / ΤΗΛ. 89930 ΑΦΜ: 041495310 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	

Αριθ. 1580

(2)

Κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση «Βουλοράχη» Δημοτικού Διαμερίσματος Πευκοχωρίου του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την 1117/29.4.2003 Πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέες εκτάσεις εμβαδού α) οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων (884,00) τ. μ., β) εξακοσίων έξι & πενήντα επτά (606,57) τ. μ. και γ) πεντακοσίων είκοσι τεσσάρων & είκοσι πέντε (524,25) στη θέση «Βουλοράχη» Δημοτικού Διαμερίσματος Πευκοχωρίου του Δήμου Παλ-

λήνης Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση των εκτάσεων που εκχερσώθηκαν παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α, Γ, Δ, Β, Α εμβαδού 884,00 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με δάσος.

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με παραχωρηθείσα έκταση.

Η έκταση με στοιχεία Ε', Ζ', Η', Θ', 1, 2, Δ, Ε, Ε' εμβαδού 606,57 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με αγροτική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Η έκταση με στοιχεία Α', 4, Ι', Κ', Α' εμβαδού 524,25 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 28 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.

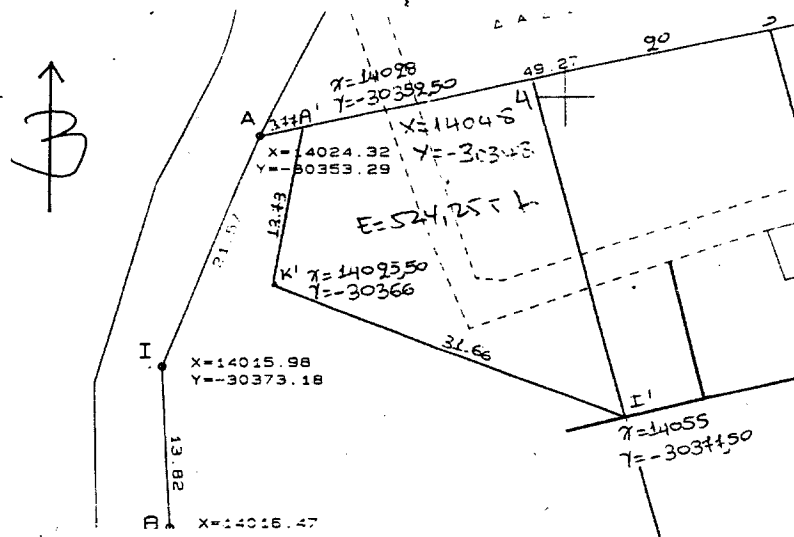
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ

ΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΝΗΣΙ ΔΑΣΟΣ
ΑΣΑΡΓΕΟ ΠΑΣΣΑΝΑΡΑΣ

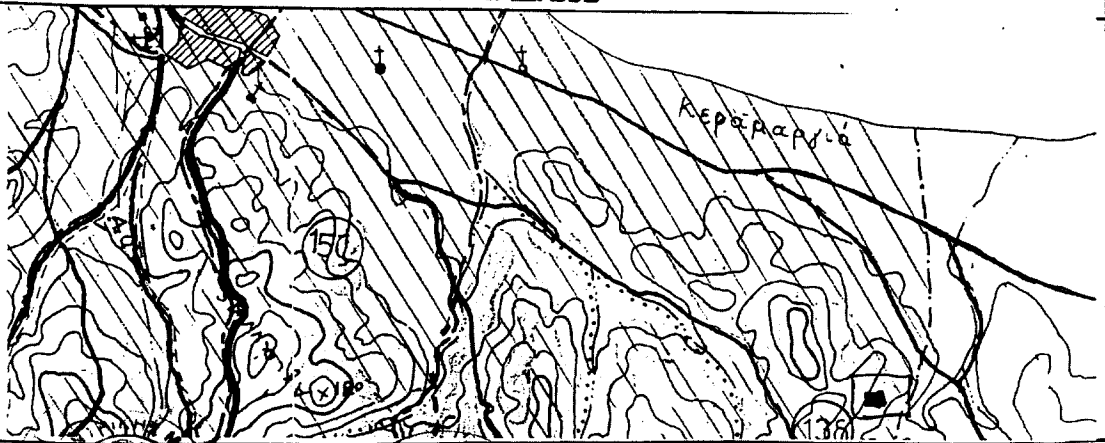
ΖΟΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΟΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΟΥΣ ΕΥΤΑΣΗΣ

0,524 στρεβ. στη ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ ΒΟΥΛΟΡΑΧΗ ΠΕΥΚΟΧΟΡΙΟΥ
ΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ.....ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΚΥΚΛΟ Η ΕΥΤΑΣΗ ΠΟΥ ΕΠΗΡΥΣΣΕΤΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΟΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΓ. ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗ ... ΧΑΛΚΗΣ
ΚΥΜΑΛΑ 1:20.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΩΝ Κ. ΕΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ Κ. ΕΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΘΗΝΑ 13-5-2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΩΝ Κ. ΕΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ Κ. ΕΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΘΗΝΑ 28-5-2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γεώργιος Αρβανιτώνης
Διευθυντής

Καταβύθισμα 13-5-2003
Ο Συντάκτης Διαγράμματος

[Signature]

ΙΟΝΙΑ ΚΑΛΩΣΙΩΝ
ΙΩΝΗ ΔΑΣΟΥ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΣΣΑΜΕΝΑΣ

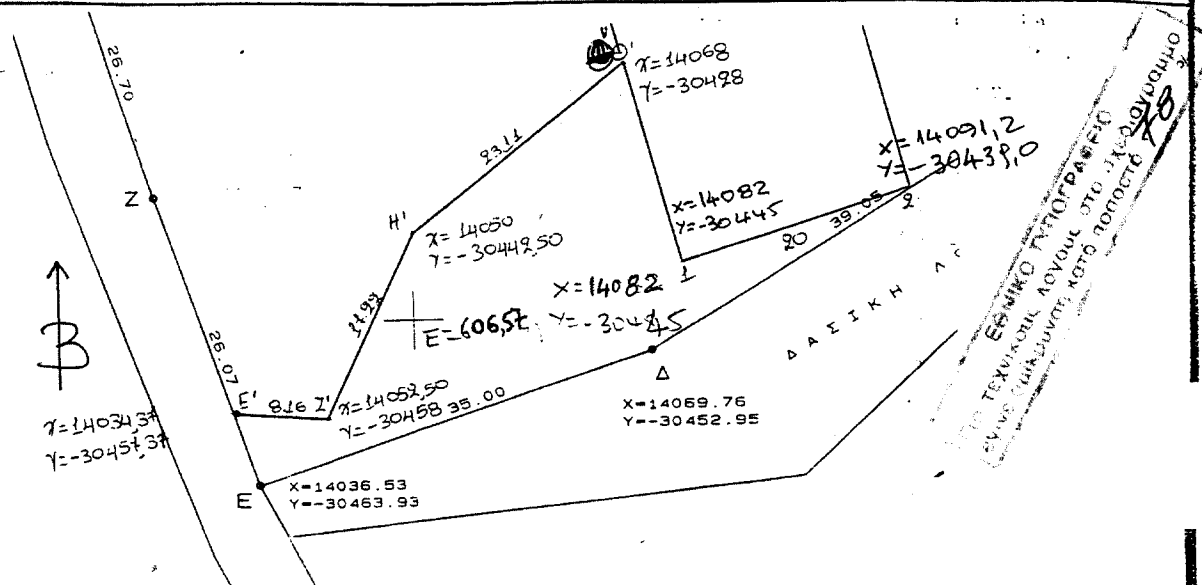
ΖΟΟΠΟΡΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΟΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΩΣ ΕΥΖΑΣΗΣ

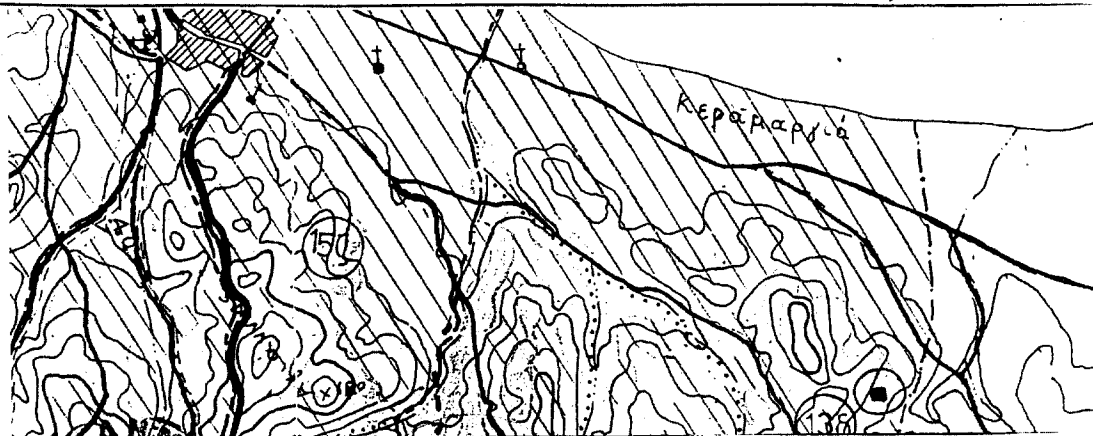
0,606 στρεμ. στη ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ ΒΟΥΛΟΡΑΧΗ... ΠΕΥΚΟΧΟΡΙΟΥ

ΗΜΟΥ

... ΠΑΛΙΝΕΣ... ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΕΥΖΑΣΗ ΠΟΥ ΕΠΡΥΣΣΕΤΑΙ
ΑΝΑΔΑΣΟΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ ... ΧΑΛΚΗΣ
ΚΥΜΑΛΑ 1:20.000



ΚΑΣΣΑΜΕΝΑΣ 28-5-2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΣΣΑΜΕΝΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΔΑΩΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΒΕΒΗΧΘΗΚΕ
ΠΟΛΥΓΩΝΟΣ 28-5-2003
Ο ΔΙΟΙΚΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΛΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΔΑΩΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'

ΚΑΘΕΣΤΩΡΕΙΟ 13-3-2003
Ο Συντάκτης Δασολόγος