



04007170907030008



7355

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 717

9 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Ο.Τ 826 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 229 Β Δήμου Κιλκίς, Ν. Κιλκίς	2
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Σπηλίου, Δήμου Λάμπης, του Νομού Ρεθύμνης	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6079	(1)
Τροποποίηση του Ο.Τ 826 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3. του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το Π.Δ. 22.1.1971(ΦΕΚ 37/15.2.1971) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων στην Α' Φάση Μεσ/νής πλευράς.

6. Την 102/2002 απόφαση του διοικητικού Εφετείου Πατρών.

7. Το 35ο/4.12.2002 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας.

8. Την 16715/26.2.2003 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος της Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ.

9. Το 4/18.4.2003 πρακτικό, θέμα 8ο, του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος της Ν. Α.Αχαΐας, αποφασίζουμε:

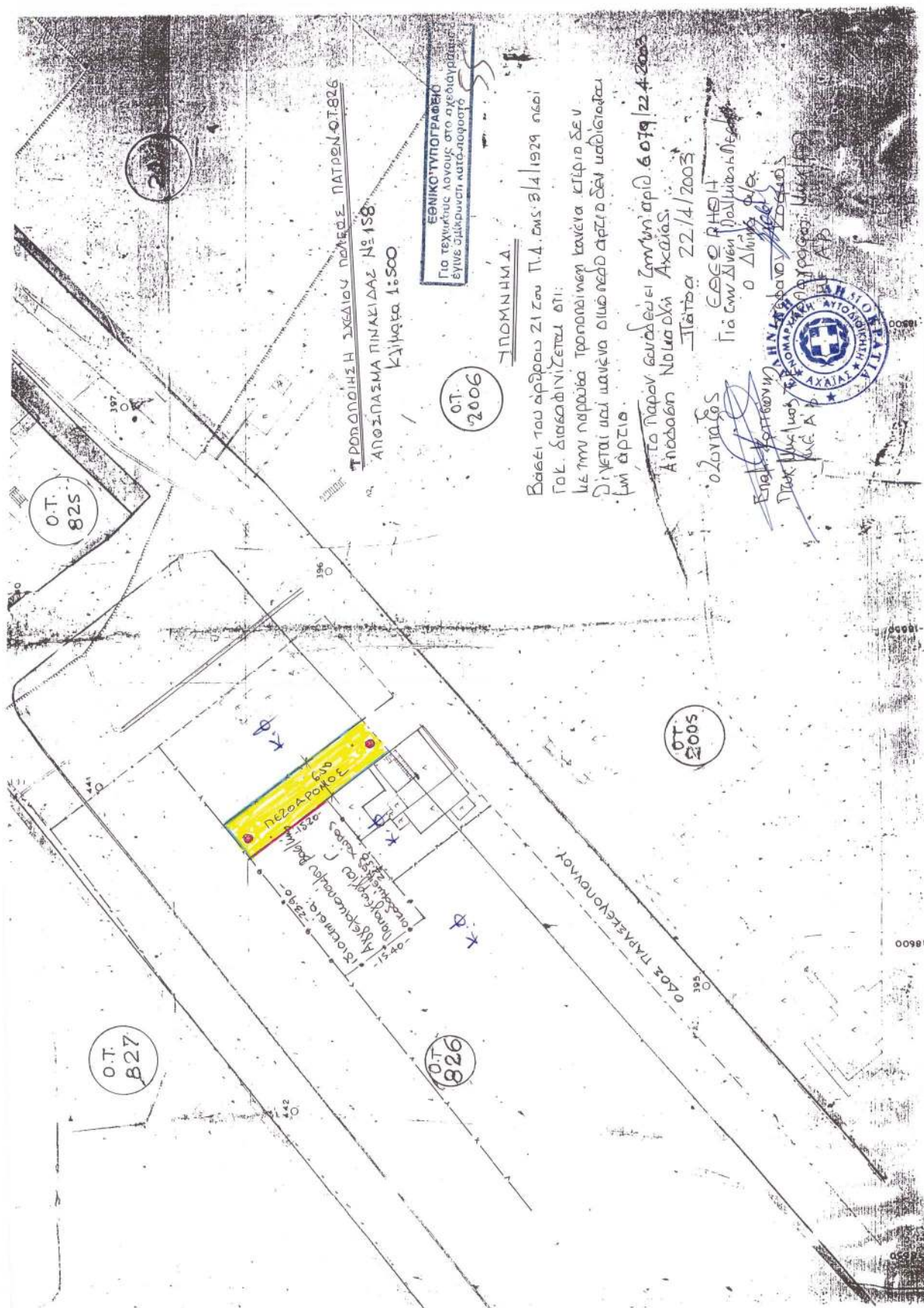
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 826, που συνίσταται σε αναγνώριση - διάνοιξη νέου πεζόδρομου και τροποποίηση τμήματος του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 22 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 1496

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στα οικοδομικά τετράγωνα 1 και 229 Β Δήμου Κιλκίς, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/02(ΦΕΚ 197 Α'/02) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

6) Την 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7) Τα διαγράμματα και την τεχν. έκθεση που συνέταξε ο Δήμος Κιλκίς, ο οποίος είναι ο επισπεύδων.

8) Την 164/03 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

9) Την από 20.5.2003 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περι/τος στο Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

10) Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή

την πιο πάνω εισήγηση στην από 23.5.2003 συνεδρίασή του.

11) Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση Ρ.Σ. δεν αντίκειται στους περιορισμούς που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν.3044/02 (Συγκεκριμένα προτείνεται κατάργηση κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 480,69 μ² και σε αντιστάθμισμα δημιουργία κοινόχρηστου χώρου 3 668,62 μ²), αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς στο Ο.Τ. 1 ΚΑΙ 229β, όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα, και συγκεκριμένα:

α) Τον αποχαρακτηρισμό χώρου βορείως του Ο.Τ. 229β, από «ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» σε ΑΠΛΑ ΔΟΜΗΣΙΜΟ.

β) Τον διαχωρισμό με πεζόδρομο του Ο.Τ. 1 (μέχρι σήμερα χαρακτηρισμένο ως «ΑΓΟΡΑ») σε δύο Ο.Τ. Το 1α και το 1β.

γ) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1α ως «ΑΓΟΡΑ-ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ».

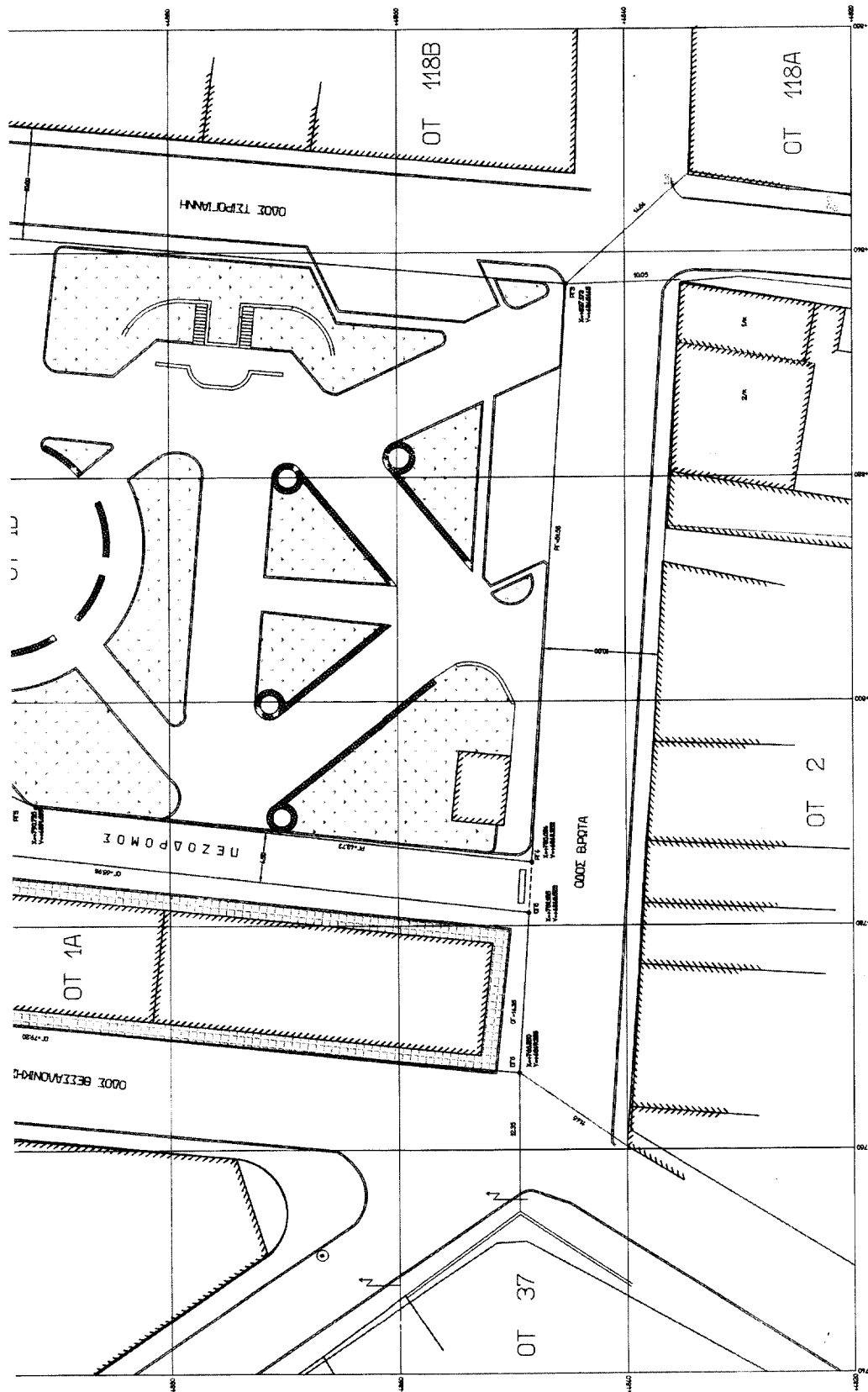
δ) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1β ως «ΠΛΑΤΕΙΑ».

Β) Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το εθνικόν λογόν στο σφειδιασματό
Ουκείν ουκείν

Αριθ. Δ.Π. 6519

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Σπηλίου, Δήμου Λάμπης, του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4) Το Ν.2218/94 (ΦΕΚ90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Την Τ. Π. 3822/93 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Σπηλίου Ν. Ρεθύμνης ΦΕΚ 1031/27.8.93.

6) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 1ο/2003 πρακτικό της

22.5.2003 συνεδρίασης, (πράξη 2η) με θέμα: τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Σπήλι Δήμου Λάμπης.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Σπηλίου του Δήμου Λάμπης του Ν. Ρεθύμνης.

Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην περιοχή που βρίσκεται ιδιοκτησία Νικολάου Εμμ. Παπαδάκη και συγκεκριμένα γίνεται μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βασιλάκη Νικόλαου.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φ.Ε.Κ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 6 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

