



04007251007030008



7415

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 725

10 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κέρκυρας (ν. Κέρκυρας)..... 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 107 και 109 της περιοχής «Στρεμπενιώτη» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) 2
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άσπρα Χώματα» του Δήμου Λουτρακίου - Περαιώνας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 23593 (1)
Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 1) του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προτέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

8. Το 5392/10.12.2001 έγγραφο του Ιονίου Πανεπιστημίου.

9. Το 9635/6178/30.9.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το δήμο Κερκυραίων και το γεγονός ότι ο δήμος δεν απάντησε μέχρι σήμερα.

10. Την 273/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας), το οποίο έχει εγκριθεί με την 78140/3271/12.11.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 55), με την αλλαγή χρήσης στην περιοχή Ασιώπη - Έλκα (Πολεοδομική Ενότητα Σαρόκκου), από αστικό πράσινο σε χώρο εκπαίδευσης (πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις Ιονίου Πανεπιστημίου), πρασίνου και χώρων στάθμευσης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1-11α σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23593/2003 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

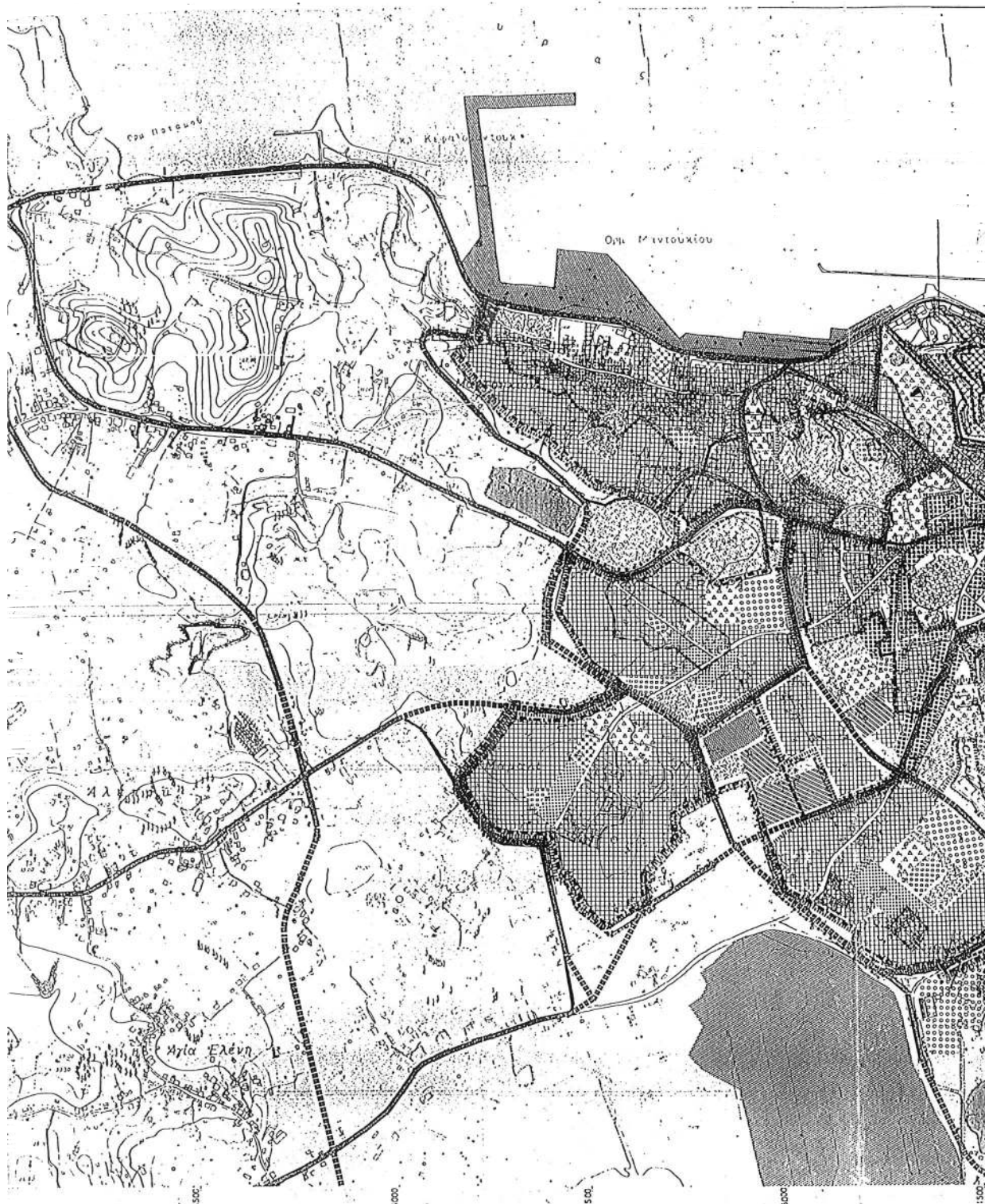
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

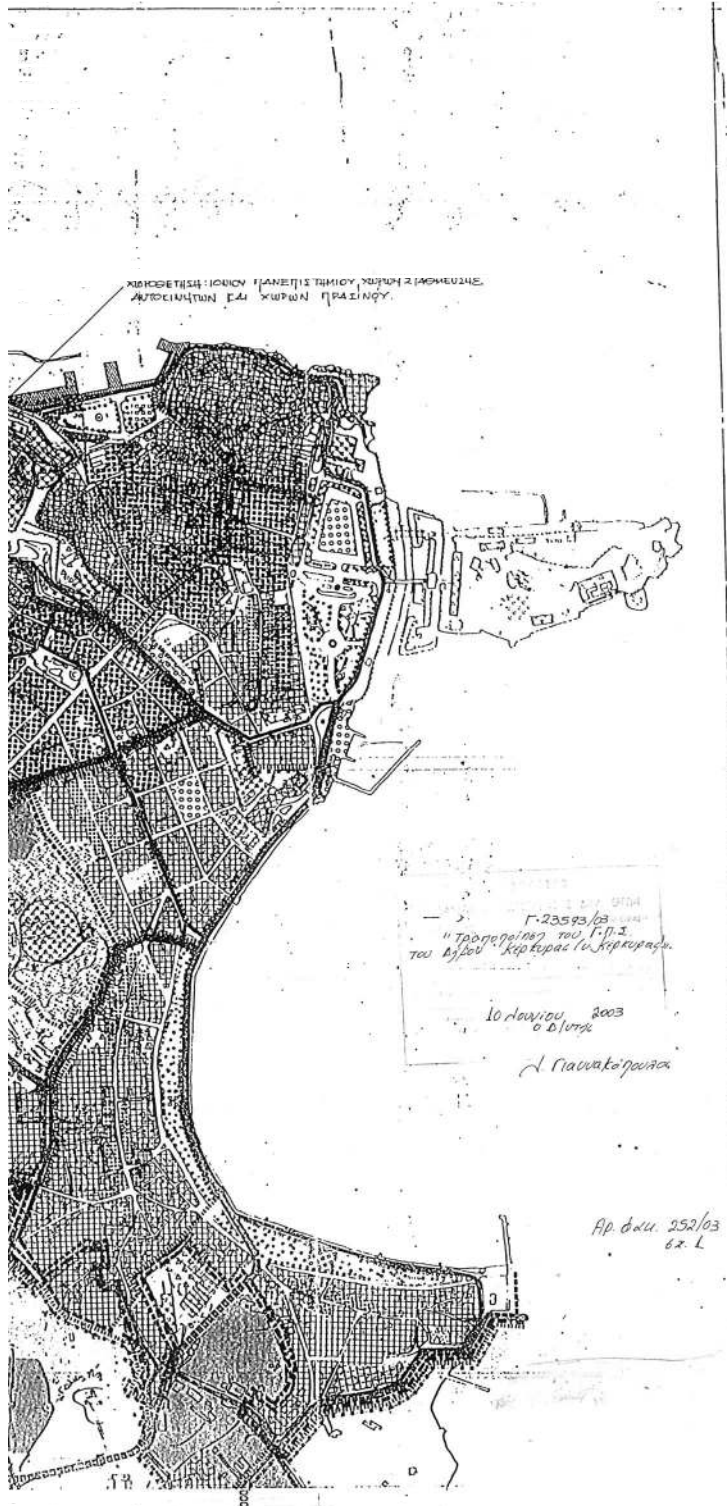
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ε.Π.Α
82-84

- Ορια σχεδίου πόλεως 1981
Township boundary 1981
- Ορια οικισμού παρ. 23
Limits of settlement 1982
- Ορια εγκατάστασης τοπ. κ. πόλεως 1982
Township limits 1982
- Ορια συνόμων
District limits
- Ορια γειτονίας
Neighbourhood limits
- Κεντρικές λειτουργίες πόλεως
Central area
- Τοπικό κέντρο πολιτιστικών, εκπαίδευσης, υγείας
Local centre of cultural, educational, health
- Κατοικία
Residential area
- Υπόβρεση
Underground
- Εκπαίδευση
Education
- Περίθαλψη
Health
- Πρόνοια
Welfare
- Αθλητισμός
Sports
- Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
- Αστικά προάστια, εξωτερικοί χώροι
Urban areas, external spaces
- Τουρισμός, αναψυχή
Tourism, recreation
- Ιδιαίτεροι χώροι
Special areas
- Αρτηρία
Arterial street
- Συλλέκτης
Collector street
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
συνέχισμα υπάρχει κατά προσέγγιση 1/2"

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
N. 35°45'				
Α. 03°45'				
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΙΔΙΩΝ				
4086.3	4086.4	4087.3	4087.4	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
4086.5	4086.6	4087.5	4087.6	
4086.7	4086.8	4087.7	4087.8	
4090.1	4090.2	4092.1	4092.2	
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΕ.				
N. 100	N. 100	N. 100	N. 100	
N. 100	N. 100	N. 100	N. 100	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



-1.11α

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΚΕΡΚΥΡΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Αριθ. 29/17985/ΠΣΚ/501

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 107 και 109 της περιοχής «Στρεμπενιώτη» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως και του άρθρου 4 (παράγραφος 2) του Ν.622/1977 «Περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων, τελών, εισφορών και κρατήσεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 171 Α), που αναφέρεται στη διαδικασία καθορισμού χώρων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

4. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β /11.4.95).

5. Την Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/6943/13.03.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

6. Τις με αριθμούς 460/1998, 524/2001 και 332/2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

7. Την με αριθμό 97/2003 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 9η της 10.10.2003) μετά τη σχετική από 4.6.2003 θετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Το δεδομένο ότι η ρύθμιση για την οποία γνωμοδότη-

σε θετικά το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης συνεπάγεται αύξηση του συνόλου των κοινοχρήστων της εμπλεκόμενης περιοχής.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

10. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες τροποποιήσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η, χωρίς μείωση του συνόλου των κοινοχρήστων, τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 107 και 109 της περιοχής «Στρεμπενιώτη» του Δήμου Πολίχνης, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα, με:

α. Μετατόπιση οδού σε βάρος του Ο.Τ. 107 και προς όφελος του Ο.Τ. 109 με μείωση του πλάτους της οδού.

β. Καθορισμό χώρου Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 109, (περίγραμμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α).

γ. Καθορισμό χώρου πράσινου σε βάρος του Ο.Τ. 109(περίγραμμα Δ-Γ-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Η1-Κ1-Λ1-Μ1-Δ).

δ. Περιορισμό της έκτασης χαρακτηρισμένου χώρου κολυμβητηρίου στο Ο.Τ. 109, (περίγραμμα Α-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Μ1-Λ1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Α), προς όφελος χώρων σχολείου και πράσινου.

ε. Μείωση του πλάτους της οδού Διγενή και κατάργηση νησίδας και τμήματος νησίδας προς όφελος χώρων σχολείου και πράσινου.

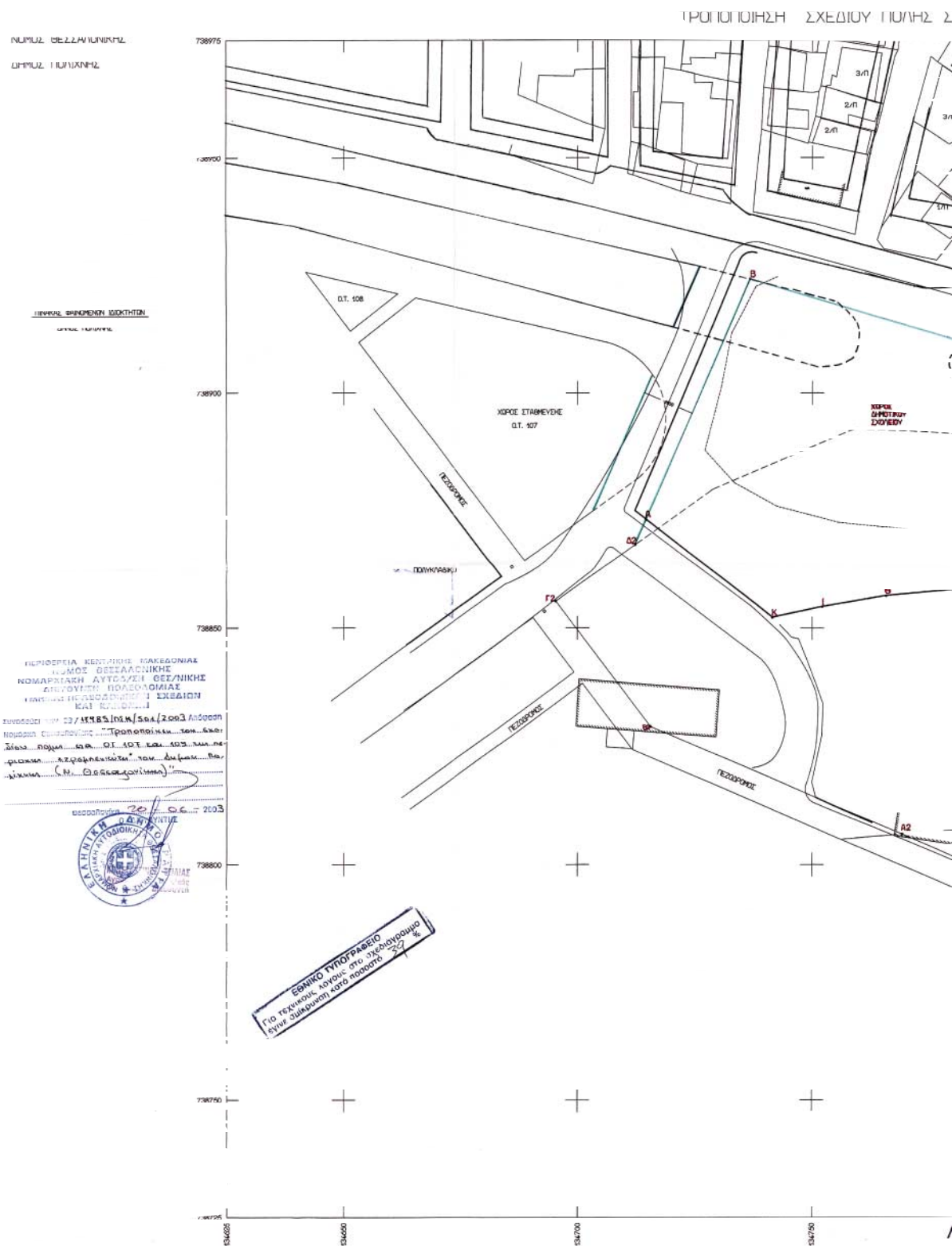
Άρθρο 2

Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

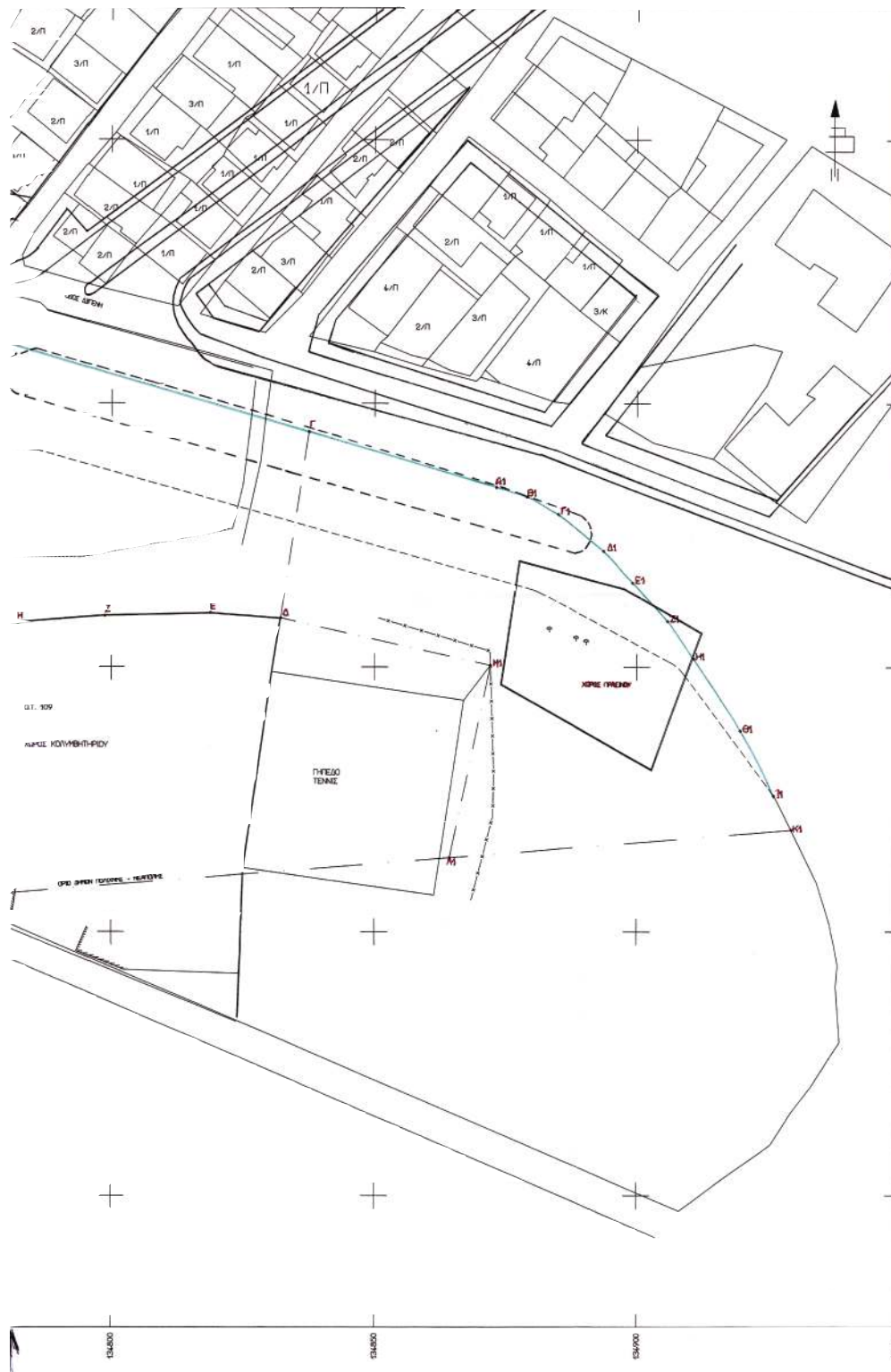
Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΙΑ Ο.Τ. 109 - 107



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΒΑΡΧΑΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΜΕΤΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΡΗΝΙΚΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΑΡΧ. - ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΒΕΒΑΙΩΘΗΚΕ
22/4/2005

Αριθ. 687

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άσπρα Χώματα» του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14-7-99 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ).
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
4. Την υπ' αριθμ. 112/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας «Περί χωροθέτησης νέου νεκροταφείου Λουτρακίου».
5. Την υπ' αριθμ. 113/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας «Περί γνωμοδότησης επί της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή Άσπρα Χώματα - Νέο Κοιμητήριο Λουτρακίου».
6. Την υπ' αριθμ. 3875/19-3-03 αίτηση του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας προς την Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου.

7. Την υπ' αριθμ. 3032/25-11-02 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

8. Την υπ' αριθμ. 414/28-2-03 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για την οριοθέτηση του παρακείμενου χειμάρρου.

9. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. Δ/γματος της 17-7-23.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για εννέα (9) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άσπρα Χώματα» του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Λουτρακίου και σε ακτίνα 100 μ. από τα όρια του αγροτεμαχίου όπως αυτό απεικονίζεται στο θεωρημένο συνημμένο σε κλίμακα 1: 1000 τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες εκπόνησης χωροθέτησης και ίδρυσης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον Ναό και τα παραρτήματα του νέου Κοιμητηρίου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

