



04007261007030008



7423

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 726

10 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Προμπονά» του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής). 1
- Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Ψυρρή επί της οδού Τομπάζη 5 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25427

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Προμπονά» του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 του π.δ/τος 6/17.10.1978 (Δ' 538) [άρθρο 174 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580)].
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς

Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Το αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. - ΔΑ/Φ.010/26/44/21.3.2002 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Την 1655/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

6. Το αριθμ. πρωτ. 2460/12.9.2001 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 182/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης δόμησης στο γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Προμπονά» του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (δύο mini γήπεδα ποδοσφαίρου, ισόγειο κτίσμα για αποδυτήρια, WC, κυλικείο και οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης), όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25427/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, ως εξής:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 2,14%

- Συντελεστής δόμησης: 0,0214

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της τυχόν στέγης: 4,50 μ.

- Ελάχιστη απόσταση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου: 10,00μ.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Εκτός Συμβίου Περίοχη "Προπόνοα"
 πα 24.5.1985 (Δεκ 270 Δ185)
 πα 6.10.1978 (Δεκ 533 Δ178)
 Απόδοση Νεράρχη /2002
 κάλυψη: 2,14 % $\Sigma \Delta = 0.0214$
 Υδροσ: 4.50 μ
 Αποστράγγιση από όρια: 10.00 μ

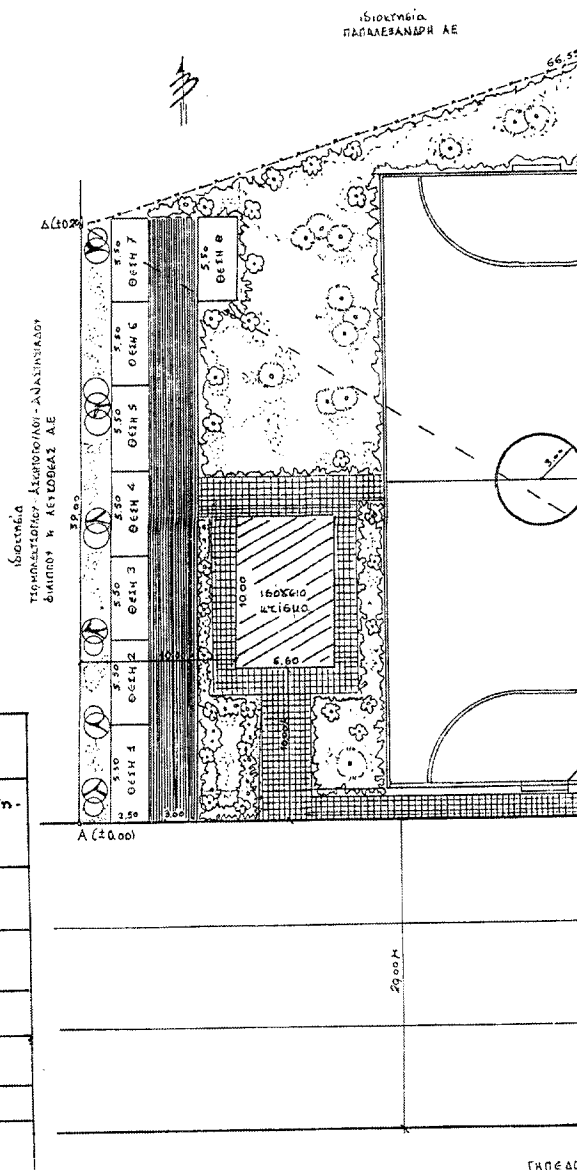
Στοιχεία Δομής

Αρσπ. κάλυψη: $6.60 \times 10.00 = 66 \pm 2.14\% \times 3096.70$
 " Δόνηση $66.00 \pm 14 \pm 9\%$ Δόνηση 0.0214×3096.70
 Θέτω Στάθμωση πα 230/93 κλ 640/79
 $\frac{2\% (20 \times 40)}{200} = \theta$ Θέτω = προβάλεται 9 Θέτω

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς όρους, στις σχεδιαστικές
 είναι ενσωματωμένα κατά ποσοστό 4%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΓΕΛΕΥΣΕΩΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 Το κομμάτι του σχεδίου
 2010/26/24/Δ1:3:52

ΕΡΧΟΔΟΤΗΣ: Γ. Λοσαρίδης - Α. Θωμά - Ε. Τσομπλέτσος	
κ ΣΙΑ Ε.Ε. - "ΑΙΑΕ CLUB"	
ΕΡΧΟ: Ανέγερση ισοκείου - κατασκευή δύο mini κη- πεδίων ποδοσφαίρου - Διαμόρφωση χώρου	
Θέση: Οδός Αγνώστου - Δ. Αθηναίων - Εκτός Σχεδίου.	
Μελετητής: Παναγιώτα Βαρελά Πολ. Μηχικός ΤΕ	
Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό	κλ. 1:200
Διαγράμμα κάλυψης	ΑΡ. ΣΧ. 1-2
ΑΘΗΝΑ Δεκέμβριος 2001	
Υπογραφή-Εξουσιοδότηση Μητικού	Ο Γεν. Υπάλληλος
ΠΑΝΑΓΩΤΑ ΜΑΧ. ΒΑΡΕΛΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1111 Τ.Κ. 115 27 ΤΗΛ. 02 01 278	



ΓΗΠΕΔΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υποκαρδιόμενος Γ. Λοκαρίδης δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που ένω υπολογίστηκαν στο οικοπέδο που φαίνεται στο διαγράμμα αυτό είναι ορθά.
Ο δότης

★

ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ - ΕΥΔΑΠ

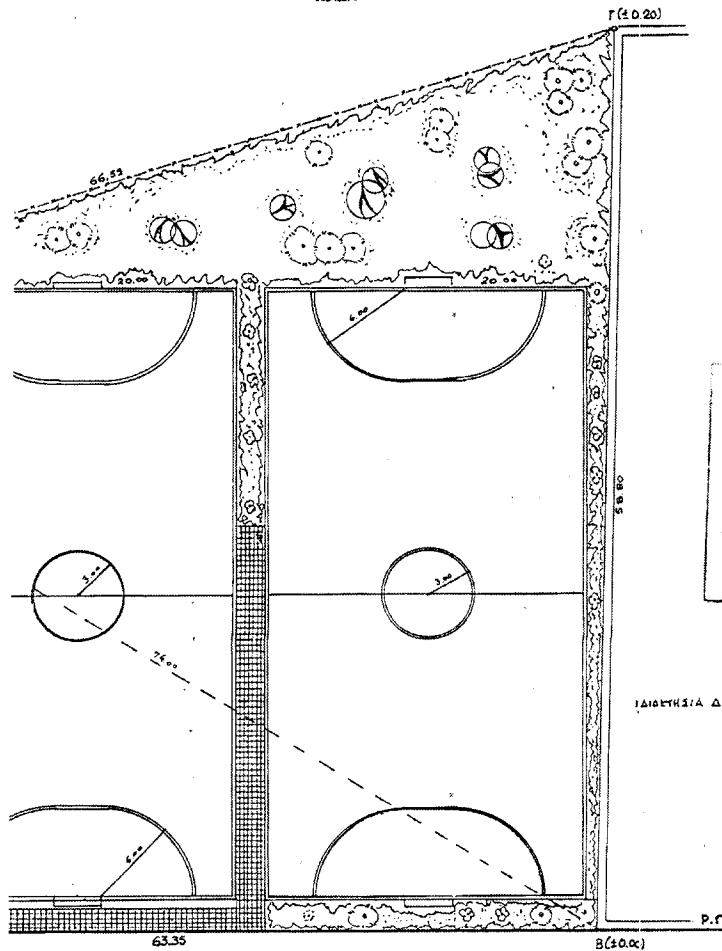
Δηλώνει υπεύθυνα ότι όλο το οικητικό με στοιχεία ΛΑΓΔΑ Σφ. διέρχονται καλώδια υδραυλικά τσιμεντοκάλυβη και δει υποδοχή ούρα σε απόσταση 25 μ. απ' αυτό.

3096.70

ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ Χ. ΒΑΡΕΛΑ
ΠΟΔ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΑΝΑΚΟΥΣ 54 56
ΑΡΙΘ. ΔΙΠΛ. ΔΕΛΤ. 15784
2 2 Τ.Ε.Α.Α. 6813
3 3 Τ.Ε.Α.Α. 3197
4 4 Τ.Ε.Α.Α. 8081/7
ΤΗΛ. 80 01 238

Ε.ΛΑΓΔΑ = 3.096,70 γ.μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΤΩΝ ΑΡΙΘΜ. Γ.25427/03
ΠΕΡΙ: Διαγράμμοι όρων & Περιγραφή
δότη & οικότου που βρίσκεται στο
έτος 2003 του Πρωτοκόπου
του Δήμου Αθήνας (υ. Α.Τ.Ε.Α.Α.)
Αθήνα 25 Ιουνίου 2003
Διευτ.
Α. Γ. Γεωργίου

Αρ. Φακ. 267/03
β.χ. Ι

απόλυτη αδιάσπαστη οδός Δ.Ε. 1/99

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΠΟΛΛΕΞΕΩΣ

Η Γραμμή ν.θ. έρευνας παράλληλα του τοίχου
του κτηρίου Απολλωνίου και σε απόσταση 20.00 μ.
(Δ.Ε. 1/99)

Αριθ. 25478

(2)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Ψυρρή επί της οδού Τομπάζη 5 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ'580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου και νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α'9).

5. Την από 14.3.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 26.3.2003 (αρ. πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 12461/2003) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται η ανακατασκευή στο ίδιο περίγραμμα και όγκο με τα ίδια μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου που βρίσκεται στο οικοπέδο επί της οδού Τομπάζη αρ. 5, περιοχή Ψυρρή, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου και Βασιλικής Πανταζή, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 28745/1817/4.5.1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'466).

2. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των εσωτερικών λιθοδομών από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή.

3. Επιτρέπεται η διαμόρφωση εσωτερικού διαδρόμου επικοινωνίας των δωματίων, όπως φαίνεται στο σχετικό συνοπτικό πρωτότυπο διάγραμμα (τοπογραφικό, κάλυψης, κατόψεις, τομές, πρόσοψη σε κλίμακα 1:400, 1:200 και 1:100) που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25478/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

4. Στην πρόσοψη του κτιρίου επανατοποθετούνται οι μαρμάρινες παραστάδες και το υπέρθυρο της εισόδου, τα κυκλικά μπαλκόνια με τα μεταλλικά κιγκλιδώματα, οι μαρμάρινοι κιονίσκοι-μπαλούστρες των κεντρικών ανοιγμάτων και η ζώνη της ανωδομής (οδόντες, γείσο, ακροκέραμα, κεραμίδια).

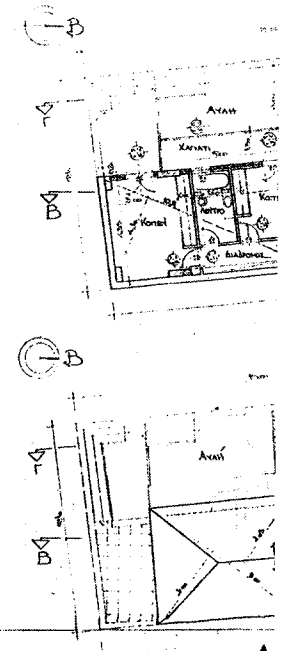
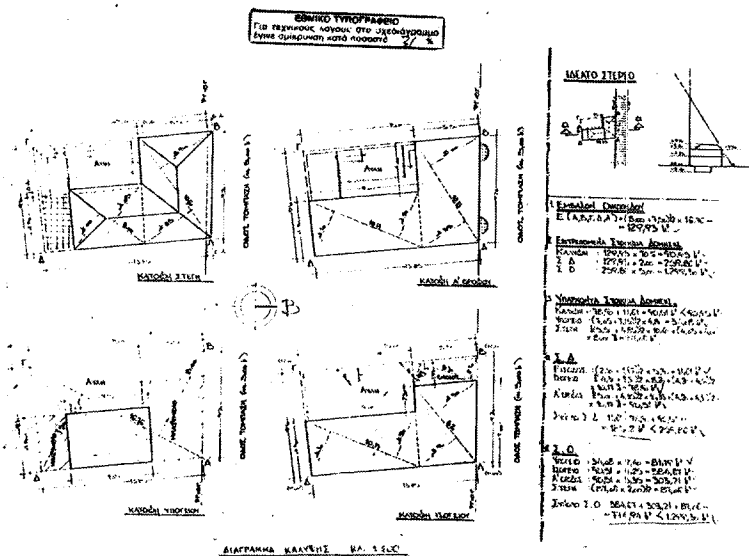
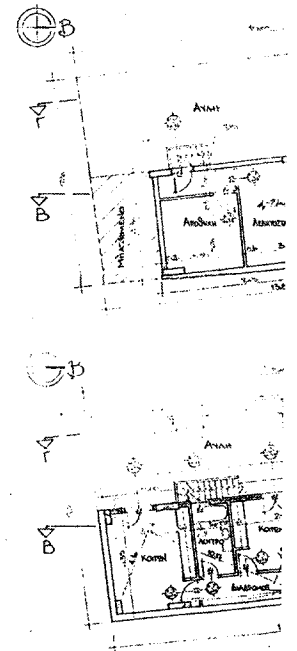
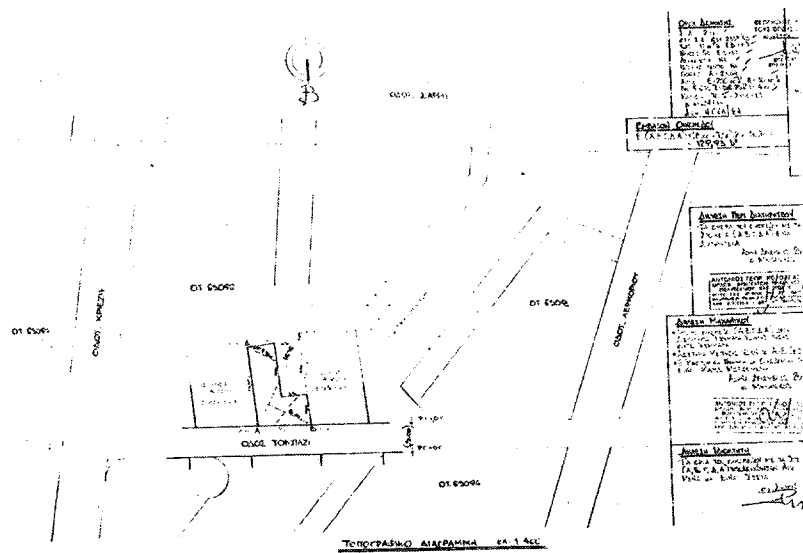
5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της 28745/1817/4.5.1987 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'466/87).

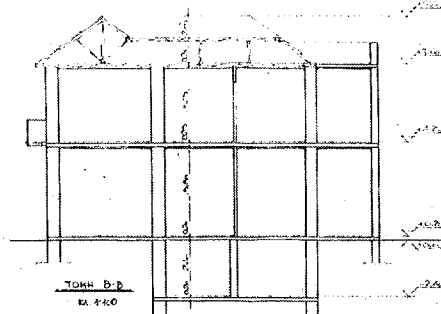
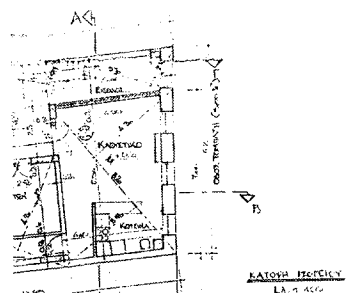
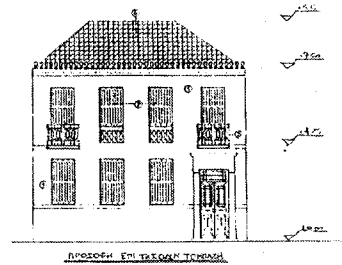
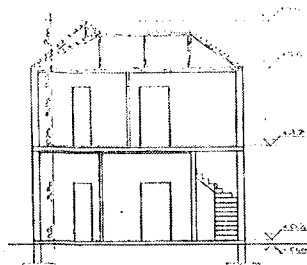
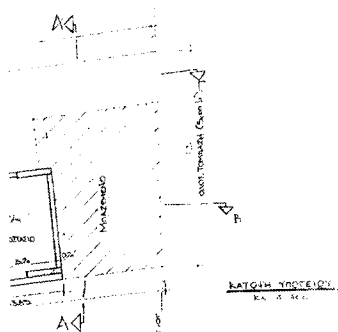
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΡΟΤΑΣΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
26 Δεκεμβρίου 2003
Θ. Βλάχος
Α. Παπαλοπούλου

Αρ. Φω. 273/03
62 L

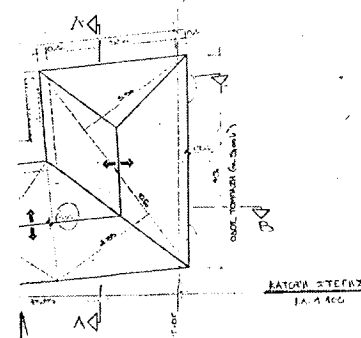
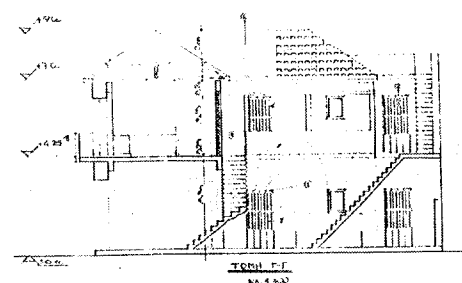
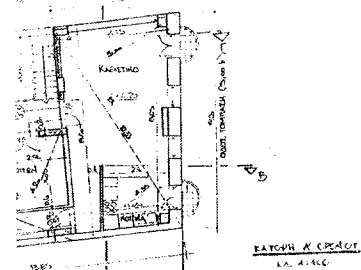
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΡΟΤΑΣΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΤΕΥΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΣ ΕΤΕΡΙΟΥ
ΔΕΛΤΑ ΤΟΜΗΛΩΝ 5, ΨΥΡΡΗ
ΔΟΚΙΜΟΣ: ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡ. ΦΩ. 273/03
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΡΟΤΑΣΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Α. 1:400, Α. 1:600, Α. 1:800

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2003



Αριθ. 22030

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ'580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ' αρ. Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

5. Την από 25.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρ. 18255/8398/25.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 37 του εγκεκριμένου ρυ-

μοτομικού σχεδίου του δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ι. Σχοινά - Ζέρβα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:100, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 22030/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών και καλλιτεχνικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. α) Αιτήσεις για ανέγερση κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για προσθήκες σε αυτό, αποστέλλονται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται περιορισμένων διαστάσεων προσθήκες κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

