



04007391407030008



7559

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 739

14 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση τμήματος οδού (παρόδου οδού) Πανός στο Ο.Τ. 278 του Δήμου Αμαρουσίου, Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέος. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την μετατόπιση της οδού Παναγούλη στα ΟΤ.Γ903, ΟΤ.918, ΟΤ.Γ919 στην περιοχή «Αγ Ιωάννη» και «Μετόχι Μπάρμπου» του Δήμου Χανίων, Ν. Χανίων..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 20872 (1)
Αναγνώριση τμήματος οδού (παρόδου οδού) Πανός στο Ο.Τ. 278 του Δήμου Αμαρουσίου, Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 395Β/11.5.1995) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1262Β/31.12.97).
3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Π. Διατάγματος 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 21Α/2.2.96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου.

Β. Την από 26.6.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών, καθώς και το σχέδιο που την συνοδεύει.

Γ. Την αρ. 34535/8.10.2002 αίτηση του Πρέσβα Γεωργίου. Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 16973/23.1.1902 του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Βουζίκη

β. 8439/22.1.1913 του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασίλειου Μπόση

γ. 19522/7.9.1923 του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Μερικά

δ. 4015/3.7.1925 του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Τσέλιου από τους οποίους προκύπτει ότι τμήμα της οδού (πάροδος οδού) Πανός υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Ιανουαρίου 2002 κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα Εμμανουήλ Βεκρή

Στ. Την από Απριλίου 2003 έκθεση αυτοψία του υπαλλήλου της πολεοδομίας Αμαρουσίου Γ Τσιτσιμπάση

Ζ. Το από 25.8.1887 (ΦΕΚ 237/1887) Διάταγμα έντασης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου στο οποίο φαίνεται το υπόψη τμήμα της οδού στο Ο.Τ. 205 που περικλείεται από τις οδούς Πλαταιών, Ήβης, Οδ Ανδρούτσου, θέμιδος και Θησέως, γι' αυτό αποφασίζουμε:

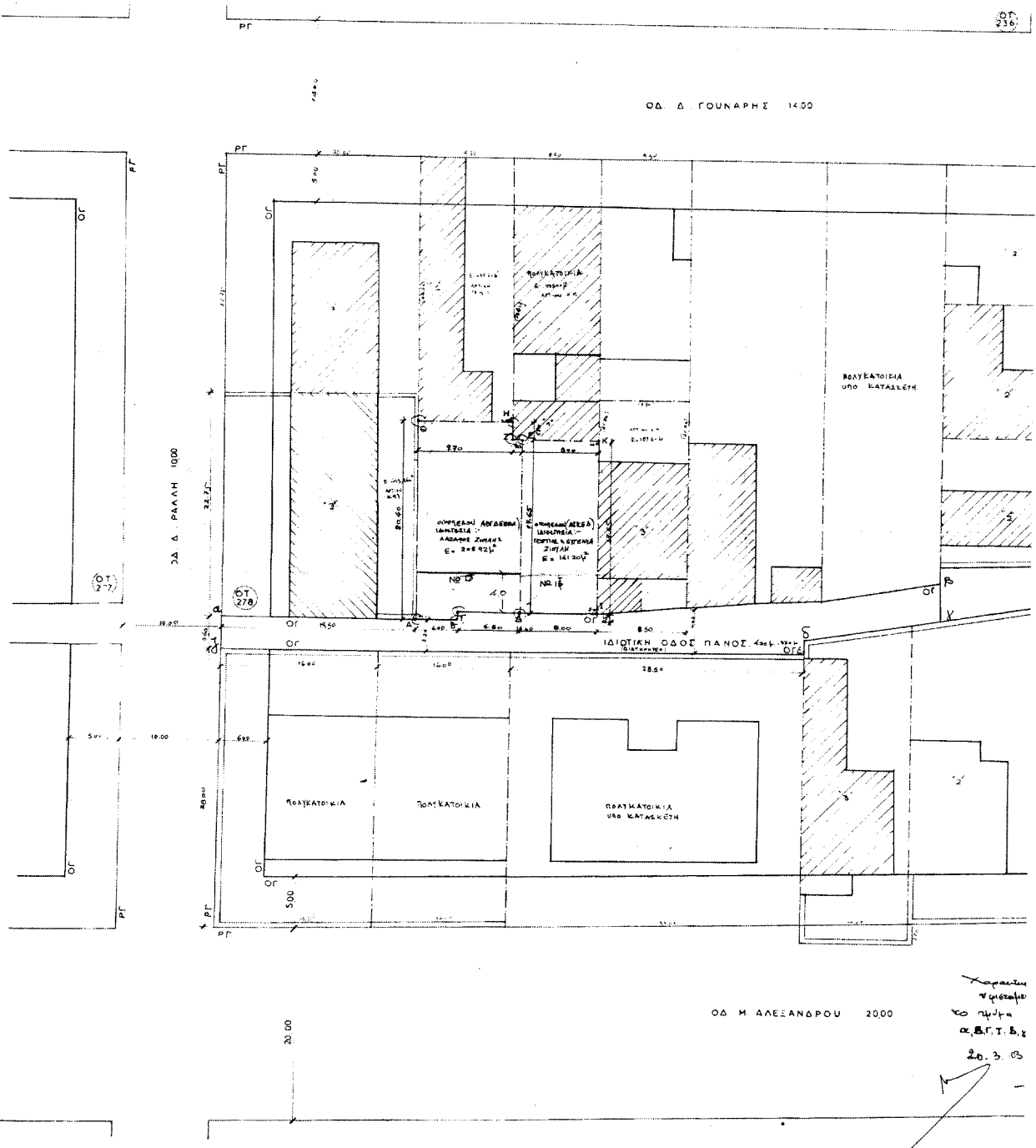
1. Αναγνωρίζουμε ότι το τμήμα της οδού (πάροδος οδού) Πλαταιών στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Αμαρουσίου, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο από Ιανουαρίου 2002 κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Βεκρή που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρινση δημοσιεύεται με αυτή.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



Αριθ. 2708/2030

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την μετατόπιση της οδού Παναγούλη στα ΟΤ.Γ903, ΟΤ.918, ΟΤ.Γ919 στην περιοχή «Αγ. Ιωάννη» και «Μετόχι Μπάρμπου» του Δήμου Χανίων, Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Αγ. Ιωάννη» και «Μετόχι Μπάρμπου» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το 26.1.90 Π/γμα (ΦΕΚ 58/Δ) και 29.12.89 Π/γμα (ΦΕΚ 58 /Δ).

5. Τις 192/2002, 414/2002 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνούν με την έγκριση της αιτουμένης τροποποίησης.

6. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α Χανίων όπως

αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 5/2003 θέμα 2ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την μετατόπιση της οδού Παναγούλη στα ΟΤ. Γ903, ΟΤ 918, ΟΤ. Γ919 στην περιοχή «Αγ. Ιωάννη» και «Μετόχι Μπάρμπου» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 4.4.2003.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

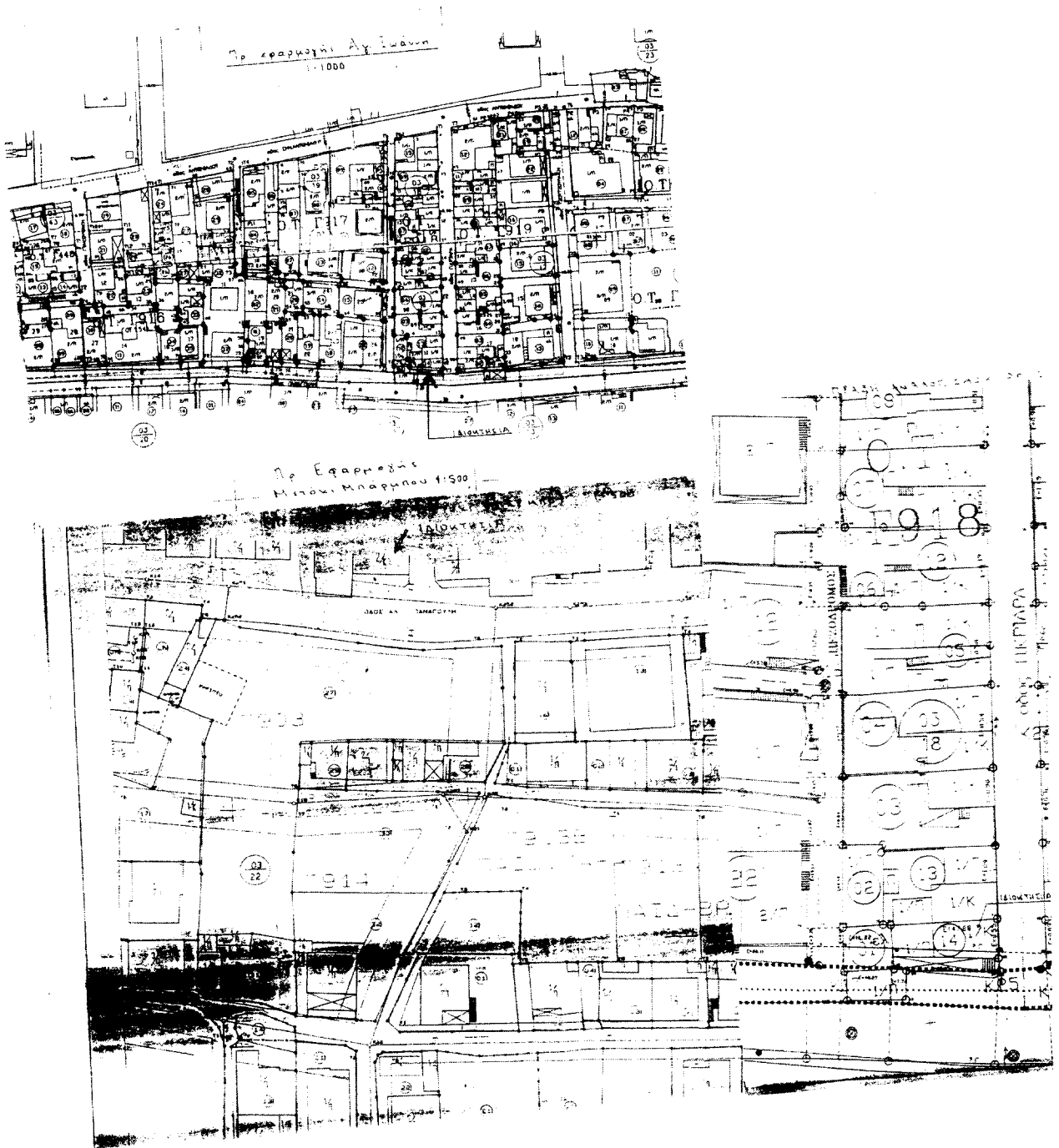
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει.

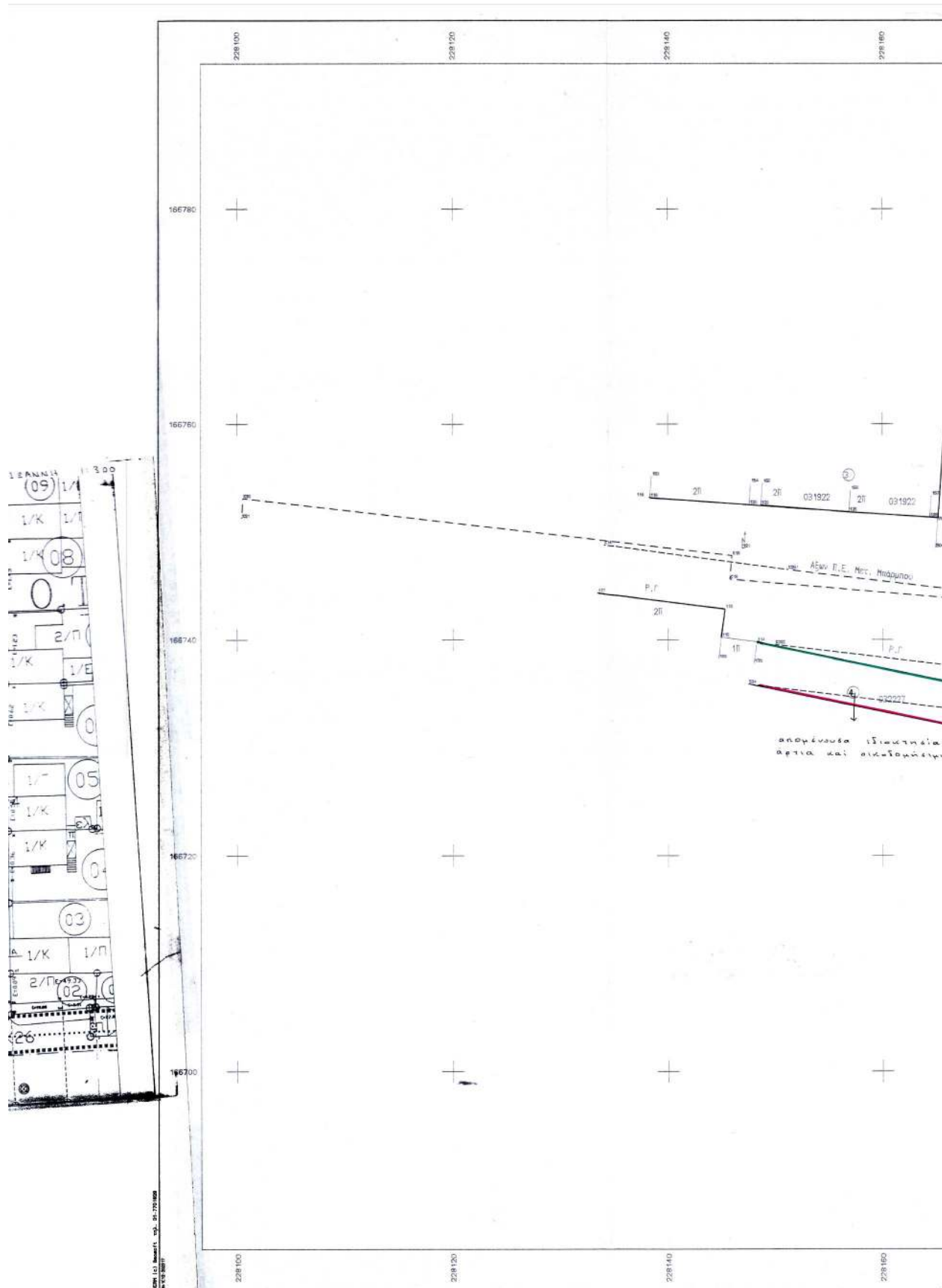
Χανιά, 24 Ιουνίου 2003

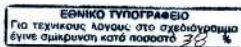
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΤΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΡΓΗΤΗΣ 512003
ΘΕΜΑ 29
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 4-4-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΑΝΙΟ 8-4-2003
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΥΛΟΥΒΑΤΟΥ ΞΥΤΑΟ
ΑΡΧ. ΜΥΣ. ΝΕ Α

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΓΩΝ											
ΩΡΕΙΟ	Ε	Τ	ΩΡΕΙΟ	Ε	Τ	ΩΡΕΙΟ	Ε	Τ	ΩΡΕΙΟ	Ε	Τ
54	228180,312	166740,220	10	228180,520	166752,284	51	228177,530	166746,282			
54	228175,631	166746,774	64	228176,113	166752,673	63	228175,913	166752,881			
74	228175,708	166746,766	75	228180,346	166746,102	501	228180,591	166746,373			
513	228180,505	166746,225	516	228175,610	166746,426						

ΣΗΜΕΙΑ 11											
54	74	65	64	10	75	7	513	507	51	516	

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ											
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΕΤΡ.	ΜΕΤΡ.	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΕΤΡ.	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΕΤΡ.	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΕΤΡ.	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΕΤΡ.	ΠΛΕΥΡΑ
54	74	1,56	74	65	2,32	65	64	1,20			
64	10	13,42	10	75	4,20	75	7	1,80			
7	513	1,10	513	507	1,68	507	51	11,20			
51	516	1,36	516	54	1,24						

Εμβαδόν οικοπέδου με την υπάρχουσα ρυμοτάξη: $74 \cdot 65 - 64 \cdot 10 - 75 \cdot 74 = 48,63$
 Εμβαδόν οικοπέδου μετά την προτεινόμενη ρυμοτάξη:
 $54 \cdot 74 - 65 \cdot 64 - 10 \cdot 75 - 513 \cdot 507 - 51 \cdot 516 - 54 = 71,37$ τμ.
 Το τμήμα 57-16-15-14-52-3-57 είχε δοθεί στον Δήμο προκειμένου
 να διανοηθεί η οδός Αλ. Παπαγόλη.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε	Τ	Ε	Τ	Ε	Τ	Ε	Τ	Ε	Τ	Ε	Τ
Ε55	228180,161	166740,710									
Ε11	228180,505	166746,780									
Ε37	228175,339	166746,000									
Ε39	228176,341	166746,300									
Ε14	228180,000	166746,700									
Ε38	228180,870	166746,000									
Ε35	228180,311	166739,110									
Ε33	228177,688	166739,300									
Ε31	228175,172	166746,494									
Ε34	228180,000	166739,699									
Ε20	228180,000	166739,000									

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΚΤΗΜ.ΑΡΙΘ.Π.Ε. Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

031814	1	ΜΗΤΡΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
031801	2	ΛΕΡΑΚΗΣ ΘΕΩΔΩΡΗΣ
031922	3	ΣΤΑΝΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
032227	4	ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
032227	5	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ
031312	6	ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
031713	7	ΤΣΙΝΤΑΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
031701	8	ΚΟΥΡΑΚΗΣ ΚΛΕΙΩ
031702	9	ΠΕΡΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. (ΦΕΚ)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (ΚΑΝΟΝΑΣ) Ε = τμ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (ΚΑΝΟΝΑΣ) Π = μ

ΜΕΓΙΣΤΟ Π. Κ.

ΣΥΝΤΗΡΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ :
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
 ΠΕΡΙΛΗΨΗ :

ΧΑΝΙΑ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ :
 ΑΡΙΘΜΟΣ :
 ΤΕΥΧΟΣ :
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΟΛ. ΕΘΑΡ. Δ.Χ.

ΜΑΡΙΟΣ Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΗΓΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
 κατ' εξουσιοδότηση
 Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
 ΟΡΘΟΓΡΑΦ. ΕΛΙΤΡ. ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
 Κ. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Ο.Ε.Δ.Χ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΛ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25344
 ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 13 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 08210 51545
 ΑΦΜ: 020131482 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΕΛ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Η.Π.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 10 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 08210 76236	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΜΗΤΡΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΘΕΣΗ	
Εντός οχυρίων επέκτασης Αγ. Ιωάννου Ο. Τ. Γ 918	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τροποποίηση οχυρίων πόλεως (υπερτόπωση Ρ.Γ.)	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΛ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25344 ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 13 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 08210 51545 ΑΦΜ: 020131482 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ