



04007491607030008



7647

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 749

16 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων, περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Αμφίπολης, Ν. Σερρών 1
- Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση του αγροκτήματος Ιάνας Ν. Έβρου 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μπάφρας, Δήμου Κορμίστας Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 46, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για Δημοτικό Κατάστημα και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 3
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού Δημητρίτσου, Δήμου Βισαλτίας Ν. Σερρών, για τον χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2985 (1)
Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων, περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Αμφίπολης, Ν. Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ 10 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α).

4. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

7. Την 193/2001 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμφίπολης, Ν. Σερρών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

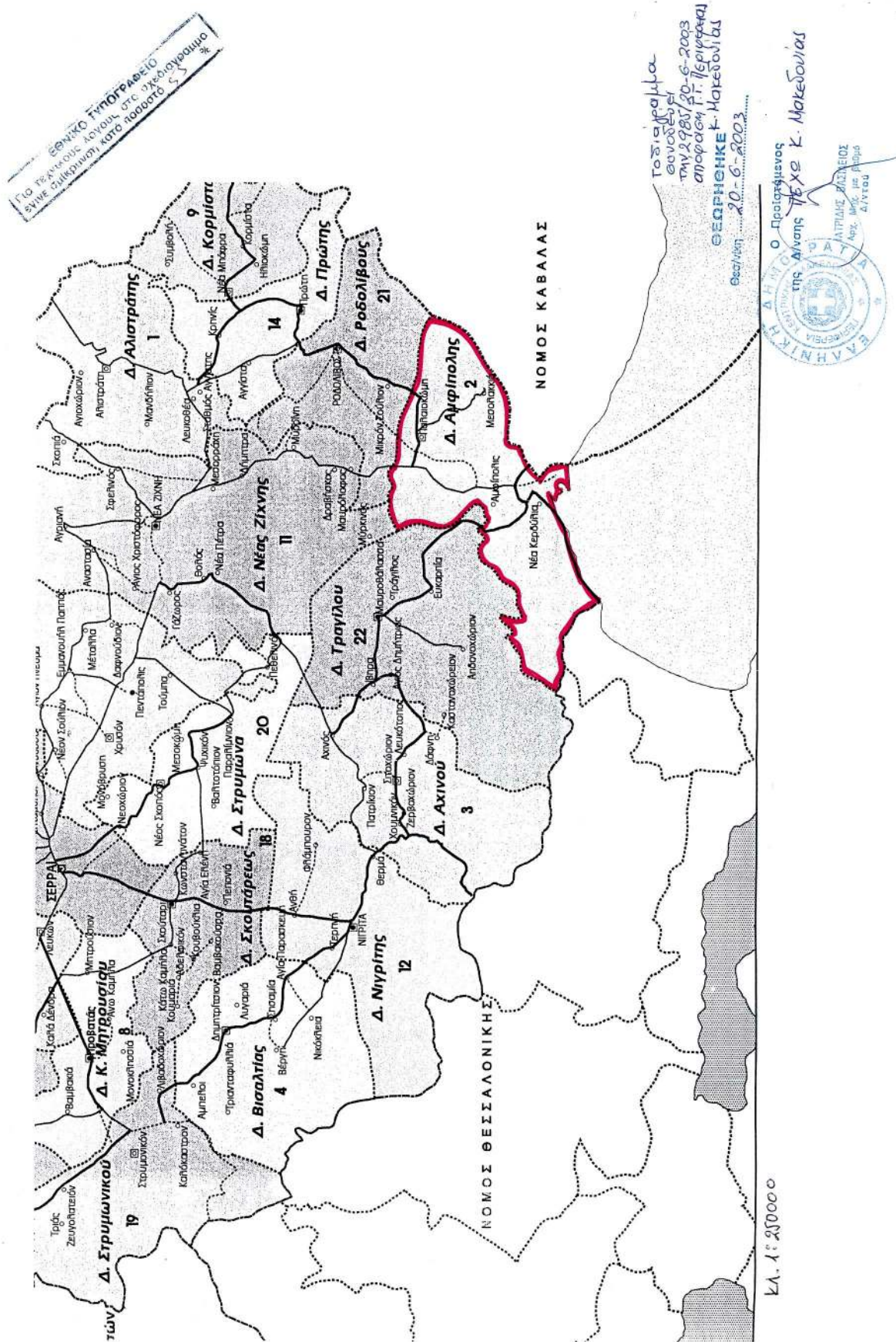
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Αμφίπολης, Ν. Σερρών, για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή και διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1: 250.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ. και που αντίγραφό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Ι-1329/03

(2)

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση
του αγροκτήματος Ιάνας Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11/1/85 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.» και ειδικά το άρθρο 3 «καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το 3456/6.5.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το 183/14.2.2003 έγγραφο της ΙΘ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

4. Το 115/10.2.2003 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού, της Περ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης Γραφείου Κομοτηνής.

5. Το 282/22.1.2003 έγγραφο της Δ/σης Υγείας.

6. Την 243/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξ/πολης.

7. Το Ζ/4182/27.5.2002 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης του Ν.Δ. Έβρου.

8. Το 3001/16.12.2002 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφίας.

9. Το 556/29.1.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου προς παραχώρηση 238δ-1 συνολικής έκτασης 3.024 τ.μ. του αγροκτήματος Ιάνας Ν. Έβρου Ο.Δ. 1934 ως «Χώρος Πανελληνίων Συναντήσεων των Καππαδοκών», όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον αναπλ. Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου με την από 23.6.2003 πράξη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

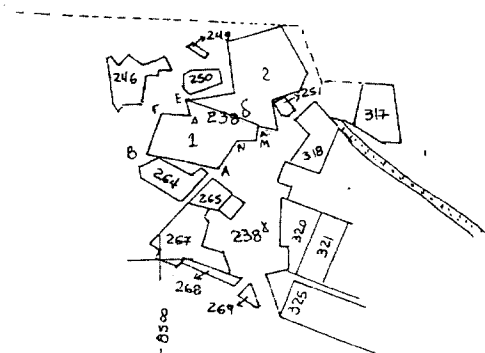
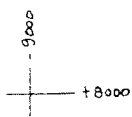
Αλεξανδρούπολη, 23 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΡΟΔΩΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ. 2388-1 ΤΟΥ ΔΓΡ/ΤΟΣ
 ΙΑΝΑΣ Ο.Δ.1934 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ.

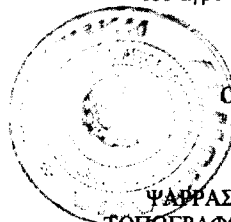


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΠΡΟΕΔΡΙΟ
 ΕΓΙΝΕ ΔΙΚΛΩΝΣΗ ΚΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 78 %

Ε(ΑΒΓΔΕΛΜΝΑ) = 3.024 τ.μ.
 ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:5.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την αριθ.Ι-1329/23-06-03
 απόφαση του Νομάρχη Έβρου για
 τον καθορισμό χρήσης γης τεμαχίου
 του αγροκτήματος Ιάννας Ν. Έβρου.



Ε.Ν.
 Δ/ΝΤΗΣ
 α/α

ΥΑΦΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'β

Αριθ. 1824

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μπάφρας, Δήμου Κορμίστας Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 46, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για Δημοτικό Κατάστημα και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», που εφαρμόζονται με απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3) Την 61/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορμίστας με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από το Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και τη 1165/2.5.2003 βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

4) Το 7083/21.5.2003 έγγραφο του Τμήμ. Τοπ. Αυτ/σης Ν. Σερρών ως προς το νομότυπο της απόφασης Δ.Σ.

5) Την ΤΠ/ΕΠΑ 10215/27.7.1988 (ΦΕΚ 614 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών.

6) Την 11 (αριθ. πρακτ. 4/23.5.2003) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, κατ' επι-

ταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κορμίστας όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μπάφρας, Δήμου Κορμίστας Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 46, ως προς τη δημιουργία δρόμου, πλάτους 4,00 μ, με τον χαρακτηρισμό σαν πεζόδρομου, προκειμένου να απομονωθεί ο χώρος με κοινωφελείς χρήσεις από τον χώρο της πλατείας, για λόγους λειτουργικούς και αισθητικούς και τον χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α χώρου, εμβαδού 446,80 τ.μ., σαν χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Επιβάλλεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 3,00 μ, από τη ρυμοτομική γραμμή, όπως αυτή ορίζεται από τα ορόσημα 218, 222, στη θέση των 242 και 243 οικοπέδων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την απόφαση.

3. Οι όροι δόμησης στο 243 οικόπεδο, με τον χαρακτηρισμό Δημοτικό Κατάστημα, θα είναι οι ισχύοντες στην περιοχή, όπως καθορίστηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ 10215/27.7.1988 (ΦΕΚ 614 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών.

4. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 17 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Αριθ. 1077

(4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού Δημητρίτσου, Δήμου Βισαλτίας Ν. Σερρών, για τον χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα την παρ. 1α αυτού (ο οικισμός Δημητρίτσου ανήκει στους αγροτικούς οικισμούς του άρθρου 38 του Ν. 1337/83).

3) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22.10.87 (ΦΕΚ 1089 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας Νομού Σερρών».

4) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ), 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ) και 20.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ) Π. Δ/τα.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 που τροποποιήθηκαν με το Ν. 2831/2000.

6) Την 59/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βισαλτίας με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (τοπογραφικά διαγράμματα, βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, απόσπασμα χάρτη Π-1.1, όπου σημειώνεται η θέση του οικοπέδου).

7) Την 12 (αριθ. πρακτ. 4/23.5.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

8) Το 8529/5.6.2003 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Σερρών.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κορμίστας όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο υπό στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. οικόπεδο, εντός των ορίων του οικισμού Δημητρίτσου, Δήμου Βισαλτίας Ν. Σερρών, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον παραπάνω χώρο:

- μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 10%
- μέγιστος επιτρεπόμενος συντ. δόμησης: 0,20
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 5, 00 μ (+ 2,00 μ για κατασκευή στέγης.)

• σε περίπτωση ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων θα τοποθετηθούν σε απόσταση 10μ από τον άξονα της επαρχιακής οδού και σε απόσταση 2,50 μ από τα πρόσωπα Α.Β., Β.Γ. και Α.Ε.Δ.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) και του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκαν.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 17 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

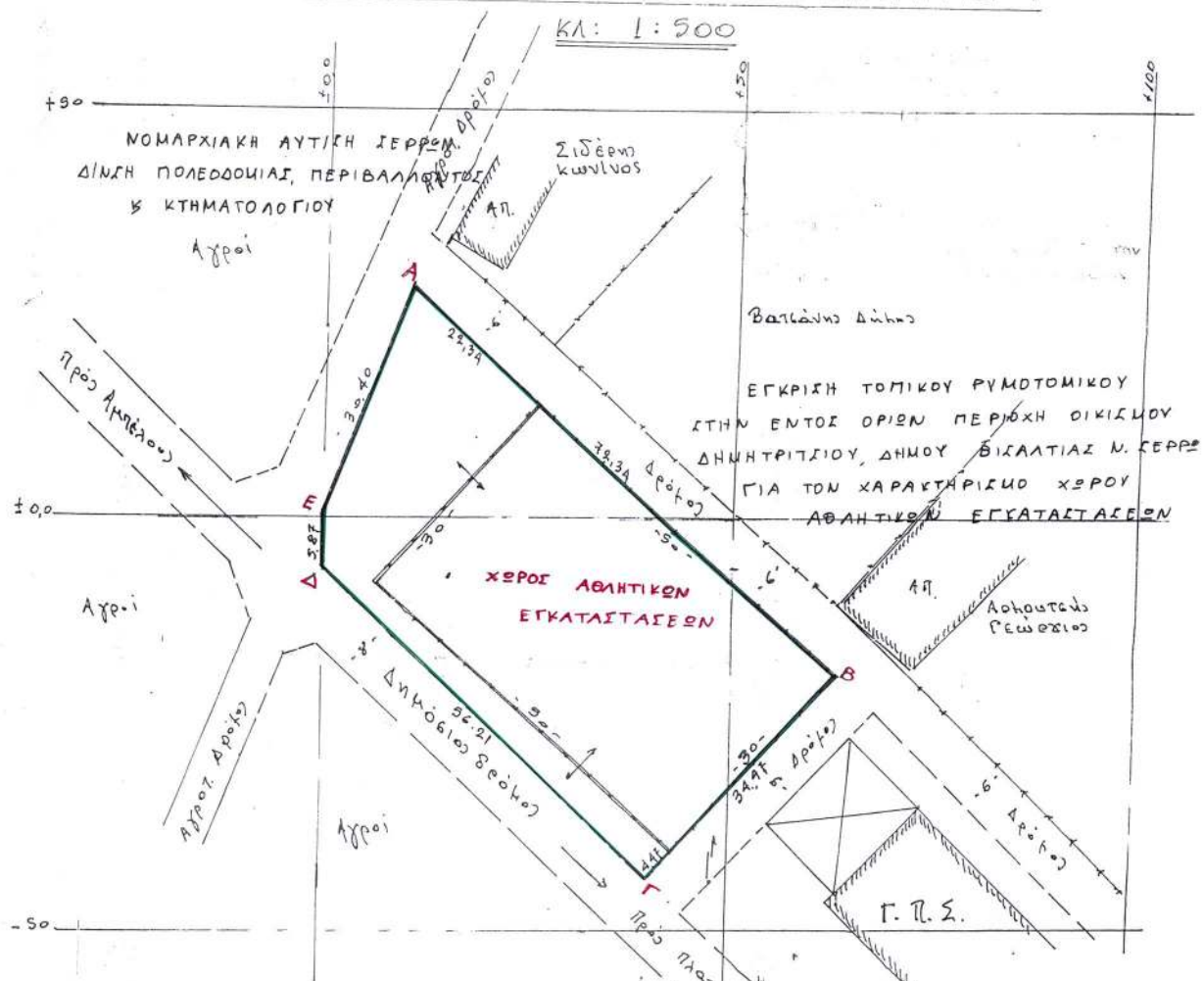
ΔΗΜΟΣ : ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α. ΕΚΤΑΣΕΩΣ 2.189 Μ.Τ. ΓΙΑ

ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5x5 ΣΤΟ Δ.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙΟΥ

ΚΛ: 1:500



ΘΕΟΡ. ΣΤΗΤΕΥΣΕΩΣ

Α/Α	Χ	Υ
Α	+ 10.98	+ 28.50
Β	+ 64.84	- 19.34
Γ	+ 40.78	- 44.02
Δ	- 0.48	- 5.85
Ε	+ 0.00	+ 0.00
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.189 Μ.Τ		

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 1077/17-6-2003
απόφαση Νομάρχη Γερρών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΟΡΘΟΜΕΤΡΑ

Είδος 23-6-03

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γερρών 10-6-2003
Ο Διευθυντής

Απόστολος Πολυτίδης
Μολ. Μηχ. με ΑΒ



ΓΕΡΡΩΝΑΙΟΥ ΧΡ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕ.Π.Α.Β

