



04007571807030008



7707

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 757

18 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας, νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) 1
- Αλλαγή χρήσης 25 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ. 175 κοινόχρηστο συγκροτήματος Λειβαδίτσας σε χώρο ανέγερσης Ιεράς Μονής και άλλων κτισμάτων. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Κομοτηνής Ν. Ροδόπης στα Ο.Τ. 548Α, 547Α και 546 Α. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ 638

(1)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας, νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Διατάγματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.1983) περί, «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Τις διατάξεις της παρ. Δ.1.β. του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000).
5. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».
6. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
7. Το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.02) που με το ΑΡΘΡΟΝ 10 αντικατέστησε το Άρθρο 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α/00) περί «ασκήσεως Αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

8. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10 Α/20.1.2000) «περί ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α' / 9.3.1999) περί «Κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Την Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλυθιών - Φαληρακίου με την Α. 9590/1985/ΦΕΚ 721/Δ/19.7.94 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

12. Την με αριθμ. πρωτ. 223/26.3.2003 (ΦΕΚ 382 Δ'/23.4.03) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας, νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

13. Το γεγονός ότι, κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας για έγκριση, με αριθμ. πρωτ. 435/8.5.2003, η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Καλυθιών και ως εκ τούτου επίκειται η θεσμοθέτησή της.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Καλλιθέας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) μήνα η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας, νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), όπως η περιοχή φαίνεται (περικλείεται με μπλε γραμμή) στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ. ΧΩ. Δωδεκανήσου με την 435/8.5.2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές εργασίες για οικοδομές των οποίων έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της θεμελίωσής τους.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

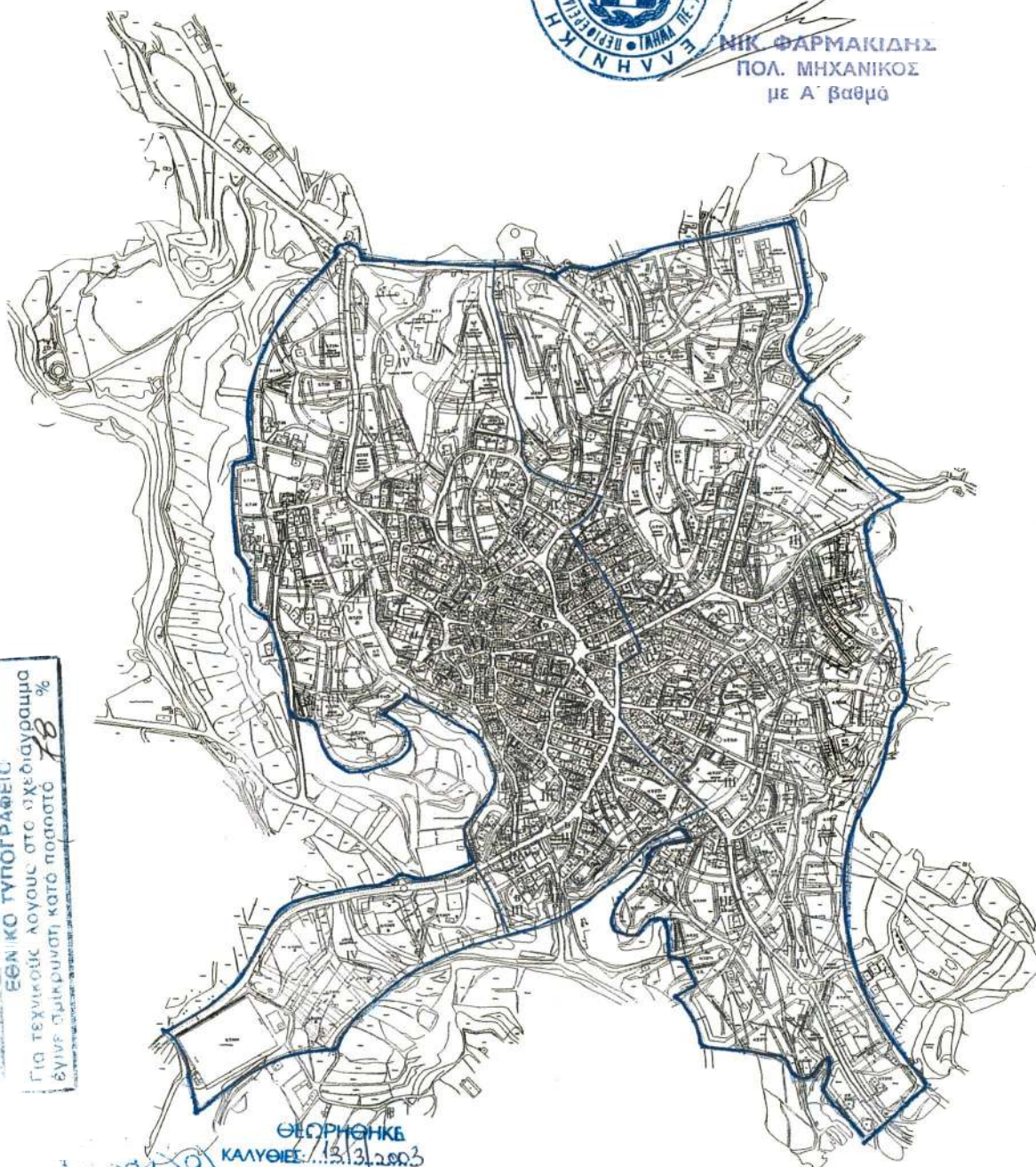
Ρόδος, 24 Ιουνίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ.Α. ΚΑΛΥΘΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, Ν. ΡΟΔΟΥ

Συνοδεύει τον αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ. 638
του Τμήματος ΠΕ-ΧΩ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΡΟΔΟΣ 25/06/03
Προϊστάμενος του τμήματος
ΠΕ-ΧΩ. Δωδ/σου

ΝΙΚ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό



ΕΞΗΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΚΡΟΥΣΗ ΚΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 78 %



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΛΥΘΙΕΣ 13/3/2003
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

ΥΠΕΡΑΝΤΙΣΤΑΣ

Αριθ. 1095

(2)

Αλλαγή χρήσης 25 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ. 175 κοινόχρηστο συγκροτήματος Λειβαδίτσας σε χώρο ανέγερσης Ιεράς Μονής και άλλων κτισμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10.

3) Τον Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί κανονισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Το υπ' αριθ. 3337/03 έγγραφο του Δήμου Πέλλας Νομού Πέλλας.

6) Το υπ' αριθ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/7514/2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθ. 2442/02 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Το υπ' αριθ. Φ23/2778/2002 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νσης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Το υπ' αριθ. 4764/03 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών.

10) Το υπ' αριθ. 276/02 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

11) Το υπ' αριθ. ΔΥ/02 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίσεων.

12) Την υπ' αριθ. 57/2000 απόφαση Δημοικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

13) Το υπ' αριθ. 4345/03 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Το υπ' αριθ. 911/02 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 25 στρεμμάτων από το υπ' αριθμ. 175 κοινόχρηστο - Χερσολείβαδο αγροκτήματος Λειβαδίτσας σε χώρο για ανέγερση Ιεράς Μονής και άλλων κτισμάτων όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 30.5.2002 πράξη του.

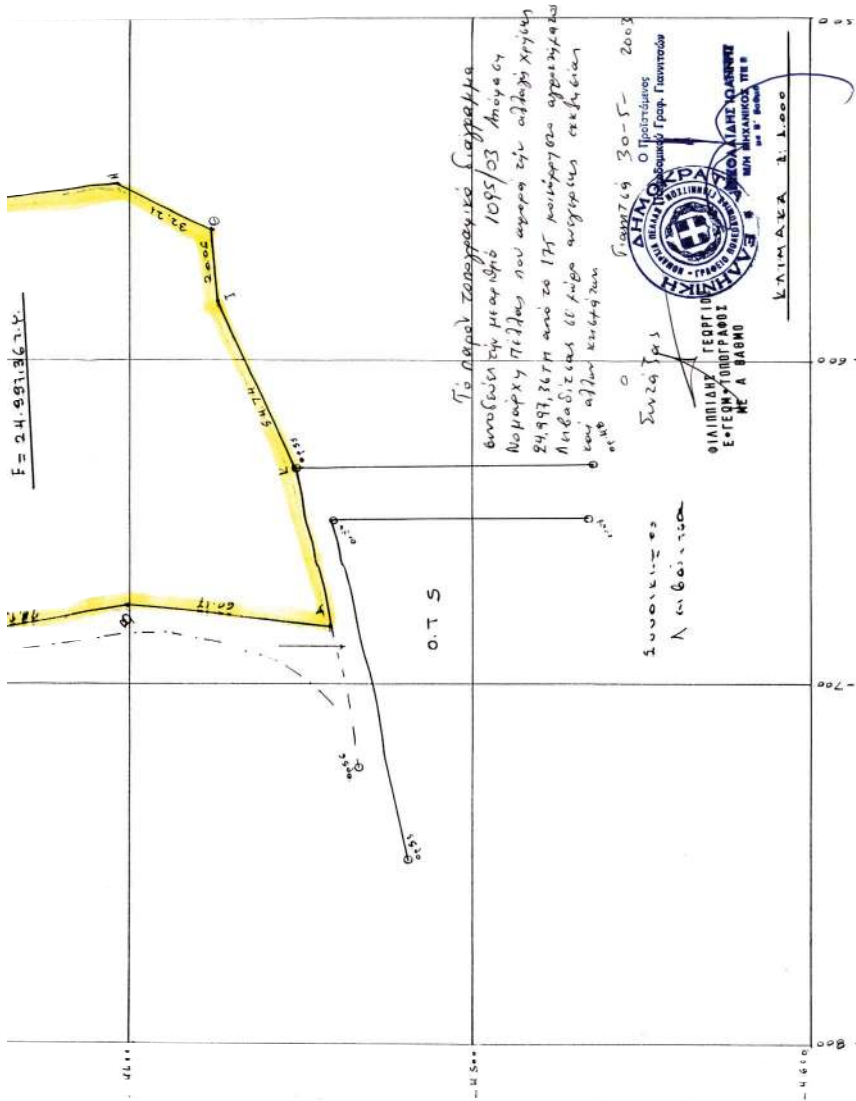
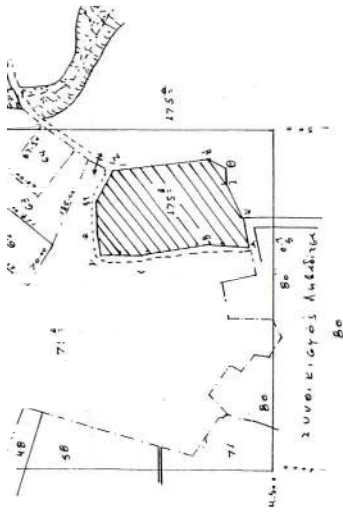
Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 3 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΚΗΣ ΣΙΒΕΝΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΕΡΟ ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ	
ΕΡΓΟ ΙΕΡΟΣΗΝΟΣ ΚΑΤΑ ΤΕΙΔΑ	
ΘΕΣΗ	ΛΕΩΝΙΔΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΑΛΑΞΕΝΑΙΔΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΡΑΚΕΥΑΝΤΕΣ-ΕΛΛΗΝΕΣ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΡ. ΕΠ. 3382 - ΑΦ. 2273/26 ΤΑΥΤ. ΠΛΗΡΑ 1 - ΠΑΡΕΧΕΤΑ ΤΗΛ. 06277485 - 06277486	
Ο ΕΛΕΓΧΟΣ 4345/03 22.1.2003	

Διπλότυπο
Δ.Ο.Σ. 6/03

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Η ελαττωμένη εργασία του 1000-61-570000
δεν μπορεί να γίνει με την ίδια κλίμακα

Αριθ. ΔΠΠ 4278

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Κομοτηνής Ν. Ροδόπης στα Ο.Τ. 548Α , 547Α και 546 Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α)

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών...κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

3. Τις διατάξεις του του Π. Δ/τος της 20.8.85 (ΦΕΚ 181 Δ) «Πολιοδότηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του Ν 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6 και τα άρθρα 7, 8 και 9 αυτού.

5. Το έγγραφο 896/31.3.03 της Δνσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. περί εφαρμογής του Ν. 3044/02.

6. Τις με αριθμ. πρωτ. 2846/7.9.89 και 680/21.1.93 (ΦΕΚ 593 Δ και 471 Δ) αποφάσεις του Νομάρχη με τις οποίες εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 548 Α. 547Α και 546 Α.

7. Την με αριθμ. 1507/18.1.2002 αίτηση της Κωνσταντίνης Αραμπατζίδου που κατατέθηκε στον Δήμο Κομοτηνής με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

8. Την με αριθμ. 79/2002 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

9. Την με αριθμ. 1/31.1.2003 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης.

Επειδή:

- Στο Ο.Τ. 547Α και συγκεκριμένα στις ιδιοκτησίες 010 και 011 υπάρχουν αξιόλογα κτίσματα που ρυμοτομούνται χωρίς να υπάρχει ιδιαίτερος λόγος.

- Η τροποποίηση είναι μικρή σε πλάτος μόνο 2 μέτρων στο Ο.Τ. 547Α χωρίς να θίγονται αξιόλογα κτίσματα από την άλλη πλευρά του δρόμου (περιμετρική γραμμή ρυμοτομίας) και χωρίς να μειώνεται το πλάτος υφιστάμενου δρόμου 10 μέτρων.

Η παραπάνω τροποποίηση του Ο.Τ. 547Α συμπαρασύρει και την μερική τροποποίηση των Ο.Τ. 546Α και 548Α ούτως ώστε να υπάρχει συνέχεια και ανταπόκριση των ρυμοτομικών γραμμών. Στην περίπτωση αυτή δεν θίγονται πάλι κτίσματα ούτε και δημιουργούνται μη άρτια οικοπέδα λόγω της τροποποίησης του σχεδίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής στο Ο.Τ. 547Α και συγκεκριμένα όσον αφορά την 010 ιδιοκτησία όπως φαίνεται στο από Δεκέμβριος 2001 τοπογ. διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπ. Μηχ/κός Δημ. Φελάκης και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 79/2002 απόφαση του Δ.Σ. Κομοτηνής καθότι δεν καταργούνται ούτε μειώνονται προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι καθώς και το πλάτος της προβλεπόμενης οδού εξυπηρετεί δε τα μέγιστα κοινωνικούς σκοπούς.

Ακροτελεύτια διάταξη:

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα θεωρημένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ





ΘΕΟΡΗΤΙΚΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΝΑΤΟΣ ΠΟΛΥΔΑΜΙΑΣ
ΤΗΣ ΤΕΛΕΥΣΤΟΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ
ΑΓΡ ΤΟΠ / ΦΟΣ ΜΗΧ / ΚΟΣ

Συνεδρίαση της υπ. αρ. 79/2002
αναμετάθεσης του Α. Δ.



Q ANTIAHMAPXOI

ΕΡΓΟΙΟΙ ΠΕΤΡΙΑΝΣ

Το πρώτο Τμήμα Διατάξεις
βινόκλησε την υπ' αριθ. 880 4278/8-5-02
απόφαση του Νομικού Συμβούλου
Αρμοστή 8-5-03.
Ο Υπάρχων Π. Π.

[Handwritten signature]

14110000. BERKUMPULAN NEGARA HINDU
14110010. PAMERAN LUGUT KUNCI ANTINIA
14110020. AULIENEN LAMPIRI
14110030. ZEMELIN LUT GEDDI KAZAN
14110040. PUSAT RUMAH TUNCI
14110050. LUT AKUT KUNCI KAZAN
14110060. ANH AMET
14110070.
14110080. KAZAN UR LUT KUTZEN NAGIME
14110090. AMET ZANIE
14120000. XANJA OFAT ZAMIRI
14120010. ZIMANSHI IGANSHI
14120101. ZOFATERA EYENNA
14120102. ZEMKAT EYENNA
14120103. KUTZEN OFAT IMAN
14120110. ANTEM UR LUT KAZAN
14120120. ZAMIT RIZE
14120130. PUSAT RUMAH
14120140. ZEMME MESET