



04007762407030008



7915

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 776

24 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας, στο Ο.Τ. 557..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=382,00 τ.μ. στη θέση «Αγ. Βασίλειος», περιοχής δ.δ. Καπαρελίου Δήμου Πλαταιών, Ν. Βοιωτίας..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε= 1,1265 στρεμ. στη θέση «Ντάρδεζα», περιοχής δ.δ. Μαυροματίου Δήμου Θεσπιών, Ν. Βοιωτίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ5ε.1410 (1)
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας, στο Ο.Τ. 557.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 3.4.29 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.
3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το Ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
5. Την Γ 34992/1436/14.5.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23.9.86) «Περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ Δήμου Βέροιας».
6. Την 182ΕΠΑ/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας» (ΦΕΚ78Δ/88).

7. Την 97/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

8. Την από 2.10.2001 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Ημαθίας, όποιας αυτή διατυπώνεται στο 6ο πρακτικό του (πράξη 5η).

9. Το 3992/16.9.2002 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας.

10. Την 254/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για επικαιροποίηση της 97/99 όμοιας.

11. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης των αποφάσεων και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

12. Το με Γ/οικ.3107/4.6.2003 έγγραφο του Δήμου Βέροιας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ.557, με τη διατήρηση υφιστάμενης αδιέξοδης οδού, πλάτους 4 μέτρων, κάθετα στην οδό Κασομούλη, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν.2218/94, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

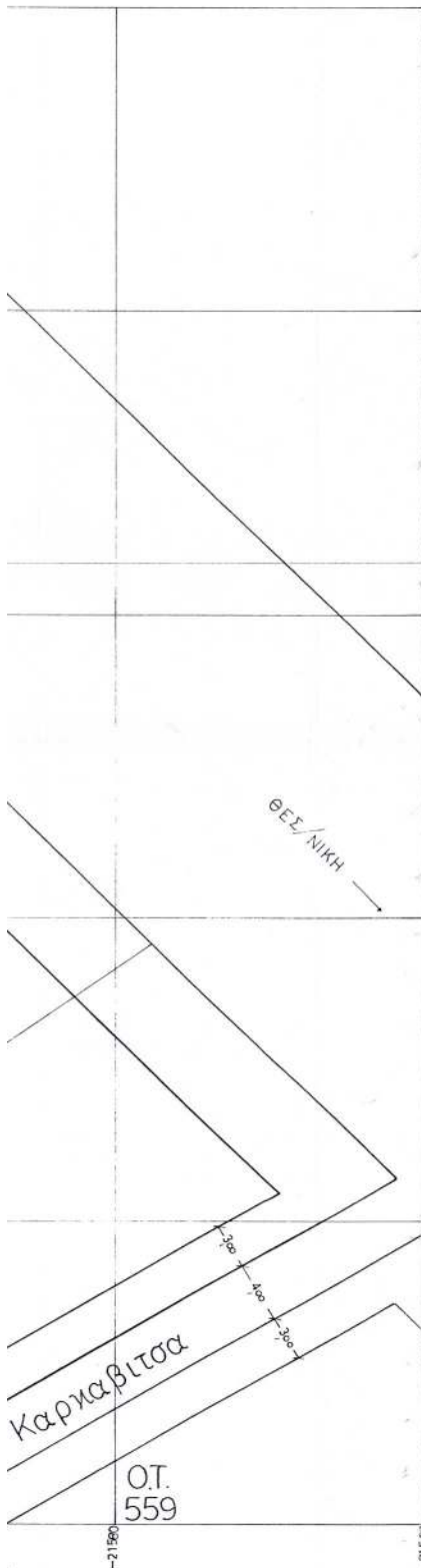
Βέροια, 23 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΗΣ





40° 45' ✓
-1° 15' ✓



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οικόπεδον προ εφίεσται ετο ΟΤ 559 ετην εδδ Καρκαβίτση
ετην "ΒΕΡΟΙΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ	
Ονοματεγήωνων	
1	Ιωακείμίδης
2	Τσαπρατζής Κωνσταντίνος του Δημητρίου
3	Καραχάλιος Δημήτριος του Δημητρίου
4	Χ' παυλίδης Δημήτριος
5	Τρίγκας Λεωνίδας του Γεωργίου
6	Τσαυζήτρος Βασίλειος του Γεωργίου
7	Τσίγκωνας Δημήτριος του Νικολάου
8	Κτόβα Παναγιώτη-Μητσάρη Ευτυχία

ΣΥΝΤΕΛΙΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΙΣ		
	Χ	Ψ
κ1	-21704.18	-26354.49
κ2	-21695.83	-26354.61
κ3	-21679.38	-26308.68
κ4	-21639.44	-26344.28

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπερχαραγμένος δηλώνει ότι με την
προτεινόμενη τροποποίηση οικόπεδα όφθα δει
καθίστανται γη όφθα ούτε κτήρια ανεξεργάστα
νόμιμα και εύφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυτορίας
ή οικόπεδα τεκτονισθέντα βάσει του ίδιου σχεδίου
βίχονται

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν διάγραμμα ευναιδύει την αριθμ. 254/2003 ...
σφαφή του Δ.Σ. Βερόας και αναρτήθηκε από 16/5/03, έως 3/6/03
ετην ήματα ανακοινώσαν του Π.Τ.Δ.Β.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ρυτορία του οικόπεδου ευναι εύφωνα με
την τελική ήρξη του Δ.Σ. (προεβόδα)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο αντιδήμαρχος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η εφαρμογή της ρυτορίας όφθα εύφωνα
με την εγκεκριμένη μελέτη σφαρής που
υπάρχει για την περιοχή

Αριθ. 656

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης $E=382,00$ τ.μ. στη θέση «Αγ. Βασίλειος», περιοχής δ.δ. Καπαρελίου Δήμου Πλαταιών, Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α. Του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος της Χώρας.
 - β. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
 - γ. Των άρθρων 38 παραγ.1 και 2, και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας».
 - δ. Του άρθρου 12 παρ.2 του Ν.2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.»
 - ε. Του Ν.2503/97 Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.
2. Τις 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 δ/γές Υπ. Γεωργίας.
3. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».
4. Την 1026/11.4.2003 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης εμβαδού $E= 382,00$ τ.μ. στη θέση «Αγ. Βασίλειος» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Καπαρελίου Δήμου Πλαταιών η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και καταλήφθηκε παράνομα από τον Παντελή Μεγάλο του Χρήστου κατοίκου Αθηνών, ο οποίος στη συνέχεια την εκχέρωσε, αποψίλωσε, και κατασκεύασε εντός αυτής διώροφη οικία, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, τη διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού $E= 382,00$ τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Βασίλειος» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Καπαρελίου του Δήμου Πλαταιών η οποία καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Παντελή Μεγάλο του Χρήστου κατοίκου Αθηνών.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση που προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1 και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

-ΒΟΡΕΙΑ: Με διακατεχόμενη δασική έκταση και παλαιά κτίσματα.

-ΝΟΤΙΑ: Με παράνομα διαμορφωμένο χωματόδρομο και πέρα αυτού διακατεχόμενο δάσος πεύκης.

-ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με διακατεχόμενη δασική έκταση και παλαιά κτίσματα.

-ΔΥΤΙΚΑ: Ομοίως ως ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 1 Ιουλίου 2003

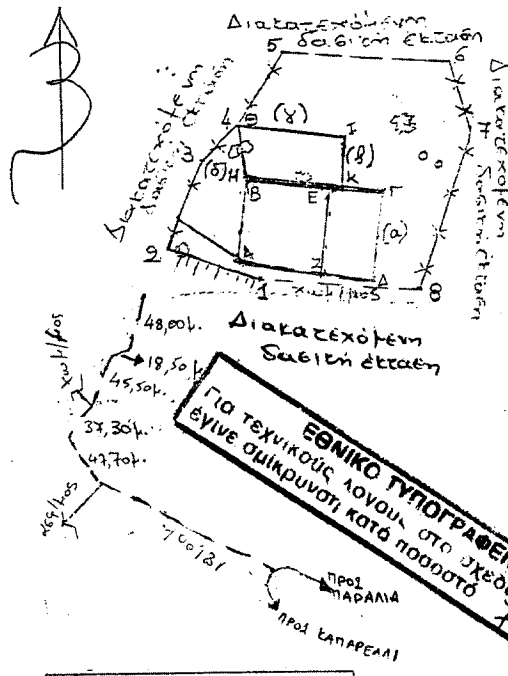
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διακατεχόμενη δασική έκταση που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από τον Παντελή Μεγάλο του Χρήστου κάτοικο Αθηνών, στη θέση «Αγ. Βασίλειος» Δημ. Διαμ. Καπαρελλίου Δήμου Πλαταιών, εμβαδού (382,00) τ.μ.

Εντός αυτής έχει κατασκευάσει διώροφη οικία, βάση από μπετόν και έχει εναποθέσει μπάζα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

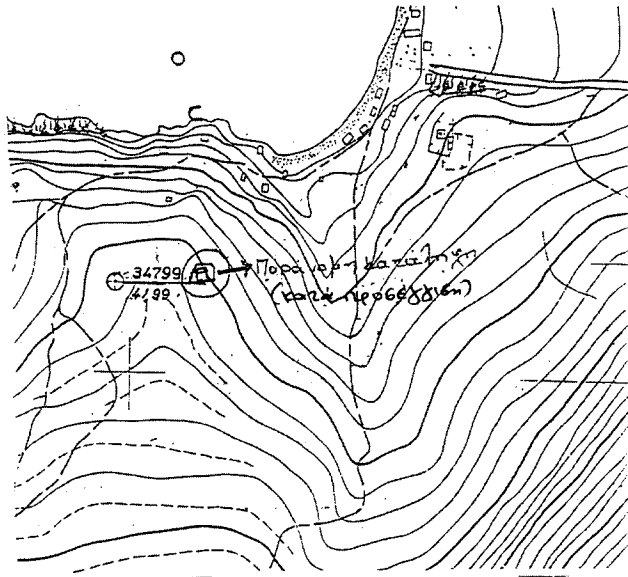


ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
2-1:	8,25 μ.
2-3:	8,25 μ.
3-4:	4,30 μ.
4-5:	7,50 μ.
5-6:	9,00 μ.
6-7:	5,50 μ.
7-8:	14,50 μ.
8-1:	13,25 μ.
4-1:	8,80 μ.
1-κ:	4,50 μ.
κ-Η:	7,40 μ.
Η-4:	4,80 μ.
β-ε/2-Δ:	6,50 μ.
ε-ζ/Δ-Β:	6,50 μ.
β-γ:	Δ-Α: 11,85 μ.
γ-Δ:	Α-Β: 6,50 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.

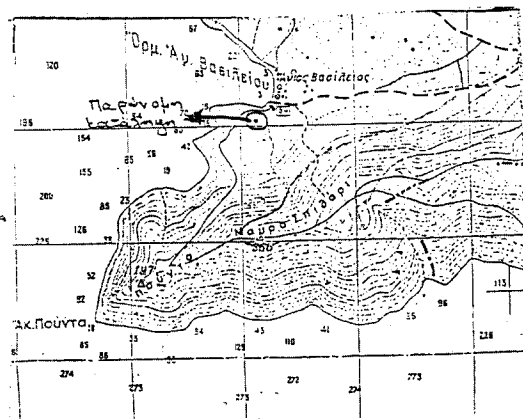
Α.Φ.Χ. 6339/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000



Θηβα 11/4/2003

~ Συνταγμα

ΑΓΛΑΪΚΑΝΤΑ
ΔΑΣΟΦΟΡΟΣΘεωρήθηκε
και προσαρτάται

στο υπ. αριθμ. 1026/11.4.03.

έγγραφό μας.

Θηβα... 11/4/2003...

Δασάρχης

ΟΕΘΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αριθμ. 656...

απόφαση μας.

Αριθμ. 1-7-03

Διευτ. Δασών

Ηλίας Καπράλος
Δασάρχης με Α' βαθμό

Αριθ. 875

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης $E=1,1265$ στρεμ. στη θέση «Ντάρδεζα», περιοχής δ.δ. Μαυροματίου Δήμου Θεσπιών, Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α. Του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος της Χώρας.
 - β. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
 - γ. Των άρθρων 38 παράγ. 1 και 2, και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας».
 - δ. Του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.».
 - ε. Του Ν. 2503/97 Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.
2. Τις 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 δ/γές Υπ. Γεωργίας.
3. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».
4. Την 1551/2.6.2003 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 1,1265 στρεμμάτων (ενός στρέμματος και εκατόν είκοσι έξι και ήμισυ τετραγωνικών μέτρων) στη θέση «Ντάρδεζα» περιοχής δημοτικού διαμερίσματος Μαυροματίου, Δήμου Θεσπιών η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και εκχερσώθηκε από τον Σωτήριο Χαρ. Πέτρον κατοίκου Μαυροματίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού $E=1,1265$ στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ντάρδεζα» περιοχής δημοτικού διαμερίσματος Μαυροματίου Δήμου Θεσπιών και καταστράφηκε από εκχέρσωση.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

- ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αγροτικό δρόμο και πέρα αυτού κλειστό γυμναστήριο.
- ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση.
- ΒΟΡΕΙΑ: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δημόσια δασική έκταση.
- ΝΟΤΙΑ: Με επαρχιακό δρόμο Μαυροματίου - Άσκλης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

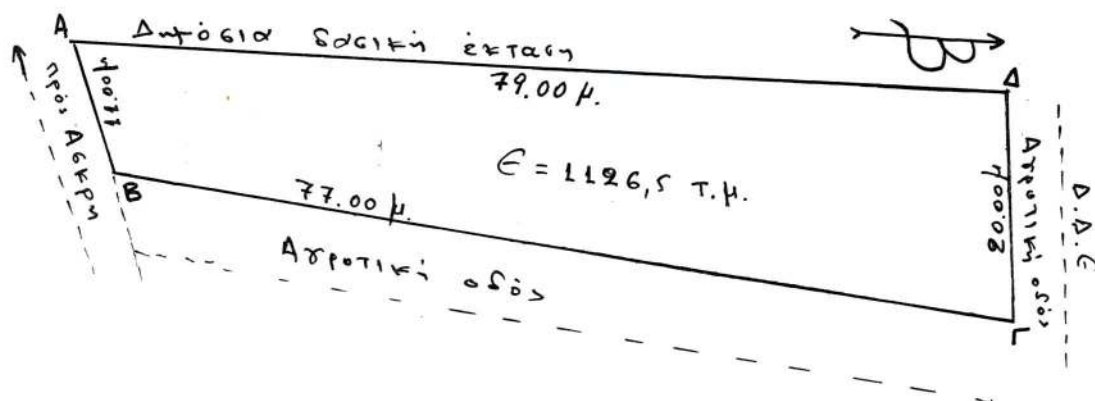
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 1 Ιουλίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΩΤΗΡΙΟ
ΠΕΤΡΟΥ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΝΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΙΕΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΒΑΘΙΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΒΑΘΙΑ 1:50.000



Ο ΓΥΝΤΑΚΤΗΣ
Μιλτιάδης Χαροτοής
Δασοπόνος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1551/02
ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΑΣ
Ο ΓΥΝΤΑΚΤΗΣ
Μιλτιάδης Χαροτοής
Δασοπόνος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 875
απόφαση μας.
Λιβαδειά 1-7-03
Διευθ. Δασών



Ηλίας Καπράλος
Δασολόγος με Α' βαθμό