



04007812407030008



7955

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 781

24 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Μαυροδενδρίου. στο την αλλαγή χρήσης της υφιστάμενης κοινής αυλής σε κοινόχρηστο χώρο. 1
- Παρέκκλιση ως προς το ύψος των σιλό από 7,5 μ. σε 12,25 μ. σύμφωνα με το άρθρο 21 του ΓΟΚ στην μονάδα παραγωγής ενσιρώματος δημητριακών της Μυλωνά Αικατερίνης στο Δ.Δ. Αναράχης Δήμου Μουρικίου Ν. Κοζάνης (εντός σχεδίου)..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 7249,00 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Γράτσου» περιφέρειας Δ.Δ Χαλκίου Δήμου Βόχας του Νομού Κορινθίας. . 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1986 (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Μαυροδενδρίου. στο την αλλαγή χρήσης της υφιστάμενης κοινής αυλής σε κοινόχρηστο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Το άρθρο 9 και 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α 27.8.02) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Το Ν. 1337/83 όπως ισχύει σήμερα.
4. Το Π. Δ/γμα της 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Π. Δ/γμα της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ133Δ) και το Π. Δ/γμα της 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)
5. Τη 58/2003 απόφαση Δ.Σ. Μαυροδενδρίου
6. Τη 15/2003 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση θέμα 3ο.

7. Τα με αριθμούς 248, 250, 252, 255 οικόπεδα στο Ο.Τ. 45, με τα οποία συνορεύει η υφιστάμενη κοινή αυλή που προτείνεται να χαρακτηριστεί κοινόχρηστος χώρος και το γεγονός ότι το με αριθμό 255 οικόπεδο δεν έχει πρόσωπο (τυφλό οικόπεδο) ώστε να καθίσταται άρτιο και οικοδομήσιμο, ενώ με τον χαρακτηρισμό της υφιστάμενης κοινής αυλής σε κοινόχρηστο χώρο το αποκτά, με ταυτόχρονη αύξηση των κοινόχρηστων χώρων.

8. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους.

9. Το αποδεικτικό ανάρτησης στο δημοτικό κατάστημα Μαυροδενδρίου για δεκαπέντε (15) ημέρες.

10. Το γεγονός ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση κατά της παραπάνω απόφασης σχετικά με την τροποποίηση σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1514 διαβιβαστικό του Δήμου Δημ. Υψηλάντη.

11 α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Την 9/13.3.95 (ΦΕΚ 27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο Τ Α., αποφασίζουμε:

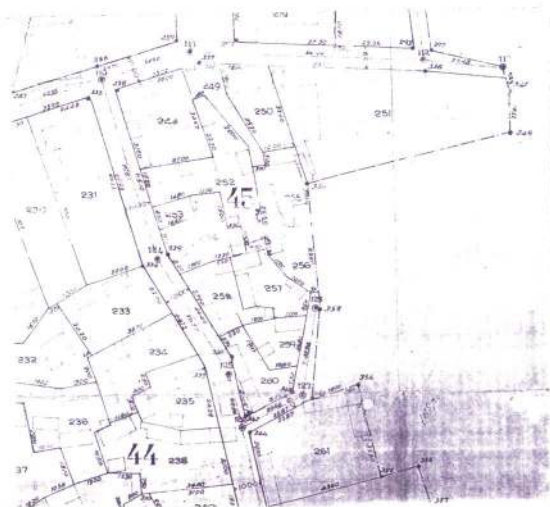
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαυροδενδρίου στο Ο Τ 45 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Ειδικότερα αποφασίζουμε την αλλαγή χρήσης της υφιστάμενης «κοινής αυλής» σε «κοινόχρηστο χώρο».

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΛΥΗΣ
ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΥ 249 ΣΤΟ Ο.Τ. 45 ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ
ΤΟΥ Δ. Δ. ΜΑΥΡΟΛΕΝΑΡΙΟΥ ΚΑΙΜ 1 00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΕΛΟΥΣ 200.000 Μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ 14.00-12.00Μ.
Σ.Δ. (100*1.50)+(100*0.80)+(100*0.80)+(100*0.80)=400 Μ.
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕΤΕΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ ΕΠΙΒΑΛΛΑΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ Μ.ΥΡΟΣ 2.00Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΟΦ. 2.50Μ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η.Ο.Γ. ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης είναι
συνάφης με την υπ' αριθμ.
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δ.Δ. ΜΑΥΡΟΛΕΝΑΡΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΚΟΖΑΝΗ 26/3/13
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΔΟΣΕΩΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΤΥΔΚ

ΚΟΖΑΝΗ
Ο. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΜΑΥΡΟΛΕΝΑΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
473 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχουν διαγραφεί κατά προσέγγιση 75 %





APKNA

TopSavings AuSpea'Sins

ΕΡΓΟΜΟΤΗΣ		ΕΥΜΕΘΕΛΙΟ ΕΚΘΕΤΗ ΕΚΔΑΜΗ	
ΠΑΝΧΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		52/18.6.9 ΠΡΑΓΜΑΤΕ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ		ΜΑΥΡΟΑΞΗΡΙ Ο.Τ. 45 ΑΡΙΘΜΟΣ 255	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ		ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΑΓΡΑΜΜΑ			
ΚΑΙΜΑΚΑ			
1:200			
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Αριθ. 1988

(2)

Παρέκκλιση ως προς το ύψος των σιλό από 7,5 μ. σε 12,25 μ. σύμφωνα με το άρθρο 21 του ΓΟΚ στην μονάδα παραγωγής ενσιρώματος δημητριακών της Μυλωνά Αικατερίνης στο Δ.Δ. Αναράχης Δήμου Μουρικίου Ν. Κοζάνης (εντός σχεδίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Π. Δ/γμα της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ133Δ) και το Π. Δ/γμα της 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ293 Δ)

2. Την 243/15.9.1987 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 1057 Δ/22.10.87) περί ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης σε 59 οικισμούς του Ν. Κοζάνης.

3. Το άρθρο 21 παρ. 2 του Ν. 1577/85 για την χορήγηση παρεκκλίσεων.

4. Την 1997/2003 θετική εισήγηση της Δ/σης Βιομηχανίας και Εμπορίου.

5. Την από 17.6.2003 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α. Κοζάνης προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης.

6. Την 18/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση θέμα 5ο, σχετικά με το θέμα.

7. α. Το Ν. 2218/13.6.94 (Φ.Ε.Κ. 90 Α/13.6.94) «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (Φ.Ε.Κ. 153Α/15.9.94) και

β. Την 19/31.3.95 (Φ.Ε.Κ. 326 Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η χορήγηση παρέκκλισης ύψους 4,75 μ. από το ισχύον μέγιστο Ημεγ.= 7,5 μ.για την κατασκευή σιλό. Δηλαδή το μέγιστο ύψος των σιλό θα ανέρχεται στα 12,25μ.

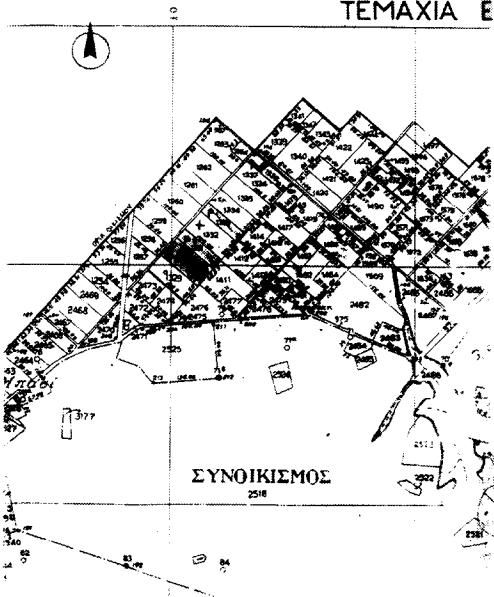
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΕΥΡΩΤΟΜΕΤΡΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΔΙΑΡΧΗΣ
ΜΑΙΝΑΚΑ 1 5000

ΑΝ
(ΠΤΟ)
ΔΙΑ
ΤΕΜΑΧΙΑ Ε



[illegible]

Αριθ. 1241

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 7249,00 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Γράτσου» περιφέρειας Δ.Δ. Χαλκίου Δήμου Βόχας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ίδιου νόμου.

ε) Του Ν. 2612/1998 «Ανάθεση της δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80, γ) 168692/2318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την 838/2002 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το αριθ. 105204/2793 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την αριθ. 3368/10.6.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντά αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο αποψιλώσεώς της, που έγινε σύμφωνα με την από 10.6.2003 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου, Δασαρχείου Κορίνθου Κονδύλη Γεωργίου που συνοδεύει το προαναφερόμενο έγγραφο, από την πυρκαγιά της 25.4.2003 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1β και γ, άρθρου 4) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά της 25.4.2003 την δημόσια δασική έκταση, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1β και γ, άρθρου 4) εμβαδού επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα εννέα (7249,00) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη δασική θέση «Γράτσου» της περιφέρειας Δ.Δ. Χαλκίου Δήμου Βόχας Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται δε αυτή από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α φαίνεται στο συνημμένο από 10.6.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Κονδύλης Γεωργίου που έχει τοποθετήσει επάνω σε απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (αριθ. φύλλου 6364/4), κλίμακας 1:5000, θεωρήθηκε από τον Αν. Δασάρχη Κορίνθου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με μη δασική έκταση (ελαιώνα), δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης και αειφυλλων πλατύφυλλων.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης και αειφυλλων πλατύφυλλων.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης και αειφυλλων πλατύφυλλων.

ΝΟΤΙΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης και αειφυλλων πλατύφυλλων.

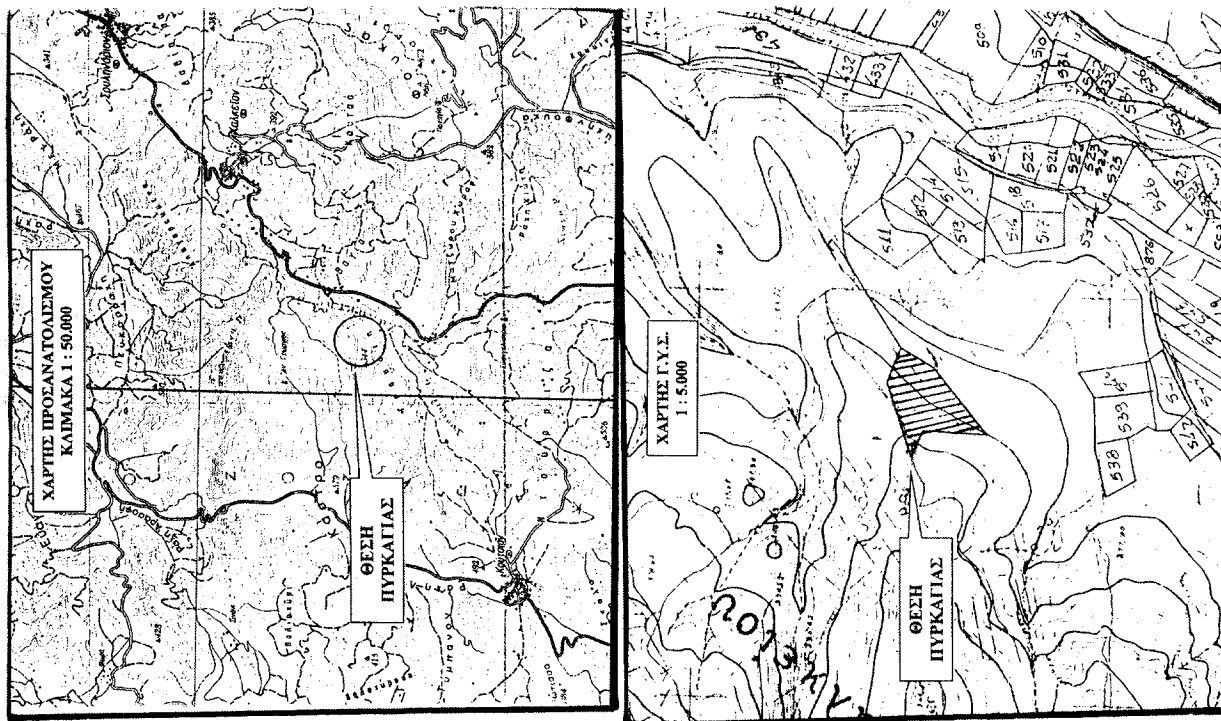
Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΑΝΗΚΕΙ στο υπ' αριθμ. 3368/10-06-2003 έγγραφο του Δασορχείου Κορίνθου

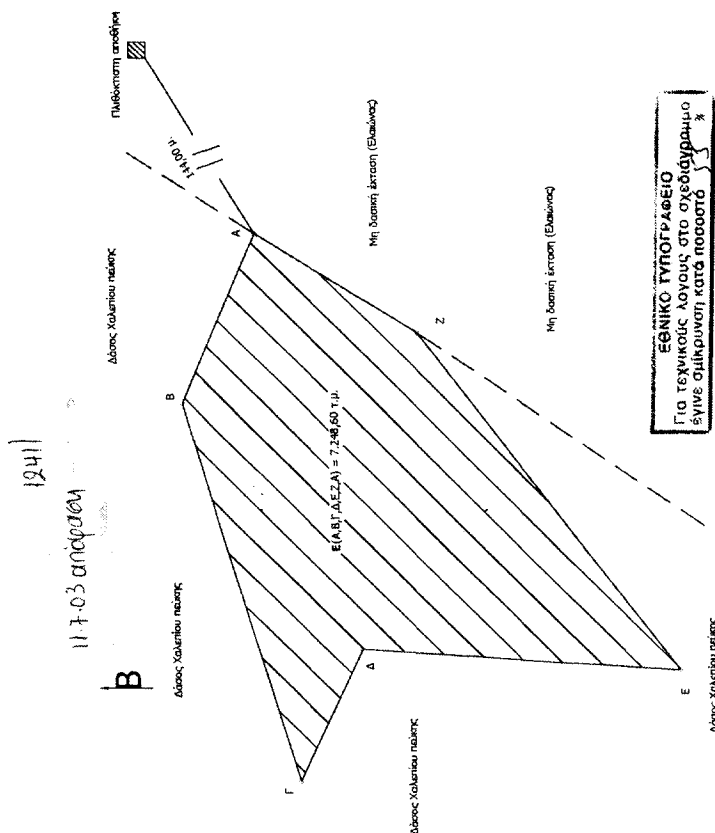
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:1000 &

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 6364/4 ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5000,

ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΚΑΤΕΞΑ ΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ

ΠΟΥ ΚΑΝΕΚΕ ΤΗΝ 25-04-03 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΡΑΤΣΟΥ" ΤΟΥ Δ.Δ. ΧΑΛΚΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΧΑΣ

Γραμμοσκαμμένη έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α εβδομά 7.248,60 τ.μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 1/2

11/7/2003
Ο Γ.Γ. ΠΕΡΙΟΧΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

12/06/2003
Ο ΔΙΕΥΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΕΛΕΥΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Δασολόγος

10/06/2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ α.α.
ΠΑΝΑΓ. ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Δασολόγος

ΚΟΡΙΝΘΟΣ