



04007852507030008



7983

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 785

25 Ιουλίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόρτο - Ράφτη 4η - 5η Π.Ε. του Δήμου Μαρκοπούλου στο Ν. Ανατ. Αττικής στα Ο.Τ. Γ503, Γ508, Γ504 και Γ509 ... 1
- Τροποποίηση Ρ.Σ. του Δ.Δ. Τσάκων του Δήμου Αριδαίας Ν.Πέλλας, α) για τον καθορισμό θέσης στο αριθ. 173 οικόπεδο - πλατεία για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και β) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου στο αριθ. 185 οικόπεδο του Ο.Τ. 29 του ιδίου Δημοτικού Διαμερίσματος. .... 2
- Αναγνώριση της οδού που συνδέει τους οικισμούς Βάβδου και Σημάντρων στο Ν. Χαλκιδικής ως μοναδική δημοτική. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16418/1195/02/03

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόρτο - Ράφτη 4η - 5η Π.Ε. του Δήμου Μαρκοπούλου στο Ν. Ανατ. Αττικής στα Ο.Τ. Γ503, Γ508, Γ504 και Γ509.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ. Α'/13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεων» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας

των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε. Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70 Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την 221/02 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

7. Το πρακτικό 5 της 9 Συνεδρίας της 22-5-2003 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197Α27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

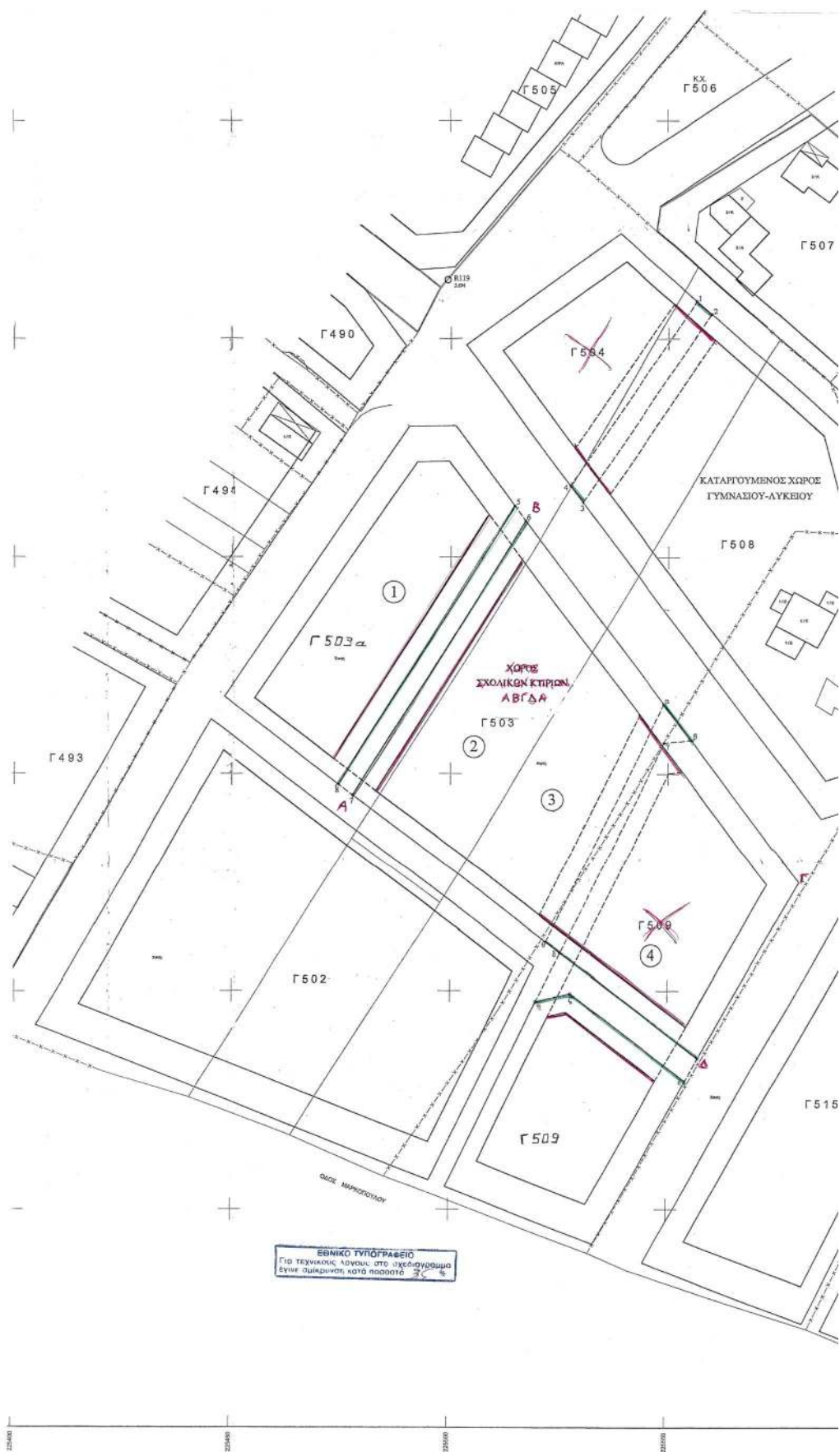
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόρτο - Ράφτη 4η - 5η Π.Ε. του Δήμου Μαρκοπούλου στα Ο.Τ. Γ503, Γ504, Γ508 και Γ509 με την αντικατάσταση του χώρου Σχολικών κτιρίων από το Ο.Τ. 508 στα Ο.Τ. 503 και σε τμήμα του Ο.Τ. 509 με παράλληλη κατάργηση των οδών μεταξύ του Ο.Τ. Γ504 - Γ508 και Ο.Τ. Γ503 - Γ509 και διάνοιξη νέων μεταξύ του Ο.Τ. Γ503α - Γ503 και Ο.Τ. Γ503 - Γ509. Την δημιουργία του Ο.Τ. Γ503 ως χώρο Σχολικών κτιρίων και την δημιουργία των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. Γ503α, Ο.Τ. Γ509, Ο.Τ. 508.

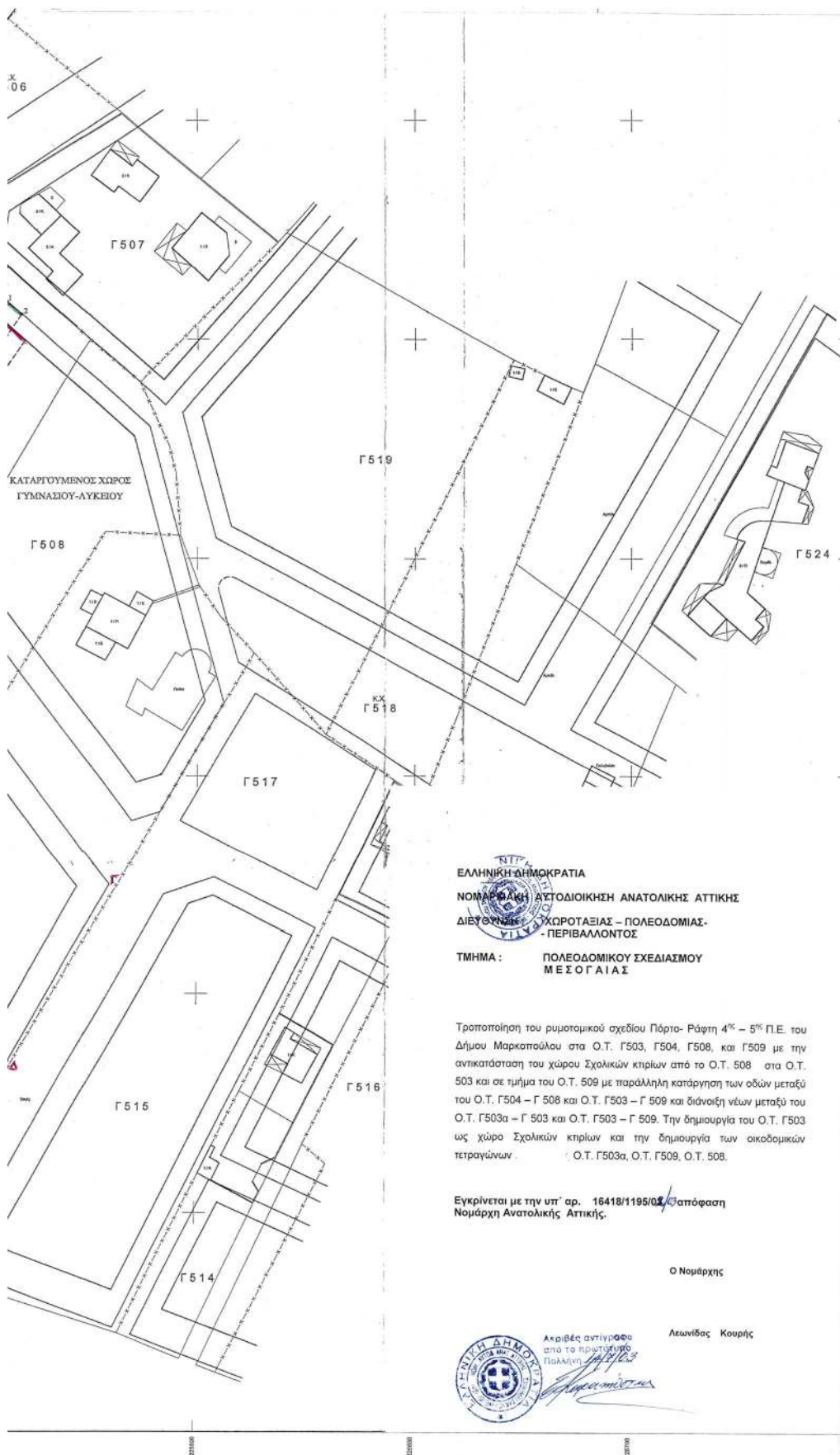
Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 11 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόρτο- Ράφη 4<sup>ης</sup> - 5<sup>ης</sup> Π.Ε. του Δήμου Μαρκοπούλου στα Ο.Τ. Γ503, Γ504, Γ508, και Γ509 με την αντικατάσταση του χώρου Σχολικών κτιρίων από το Ο.Τ. 508 στα Ο.Τ. 503 και σε τμήμα του Ο.Τ. 509 με παράλληλη κατάργηση των οδών μεταξύ του Ο.Τ. Γ504 - Γ 508 και Ο.Τ. Γ503 - Γ 509 και δίδοιξη νέων μεταξύ του Ο.Τ. Γ503α - Γ 503 και Ο.Τ. Γ503 - Γ 509. Την δημιουργία του Ο.Τ. Γ503 ως χώρο Σχολικών κτιρίων και την δημιουργία των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. Γ503α, Ο.Τ. Γ509, Ο.Τ. 508.

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 16418/1195/04 απόφαση Νομάρχης Ανατολικής Αττικής.

Ο Νομάρχης

Λεωνίδας Κουρής



Ακριβές αντίγραφο  
 από το πρωτότυπο  
 Παράκληση

11/10/04

Αριθ. οικ. 695

(2)

Τροποποίηση Π.Σ. του Δ.Δ. Τσάκων του Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας, α) για τον καθορισμό θέσης στο αριθ. 173 οικόπεδο - πλατεία για ανέγερση αίθουσας πολλών χρήσεων και β) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου στο αριθ. 185 οικόπεδο του Ο.Τ. 29 του ιδίου Δημοτικού Διαμερίσματος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης «όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
2. Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423 Β/27.11.2000) απόφαση Ν.Σ.Πέλλας.
3. Την 1786/17.1.03 απόφαση Νομάρχης Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομαρχών».
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Οικιστικός Νόμος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
7. Τις διατάξεις του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02) και ειδικότερα το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.
8. Το Ρυμοτομικό σχέδιο Τσάκων.
9. Την απόφαση Νομάρχης Πέλλας 4486/24.11.1986 για οριοθέτηση του οικισμού.
10. Την 37/2003 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (Πρακτικό 3/2003).

11. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Πρακτικό 2ο της 17.6.2003, Πράξη 4).

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ.Δ. Τσάκων του Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας α) για τον καθορισμό θέσης στο αριθ. 173 οικόπεδο - πλατεία για ανέγερση αίθουσας πολλών χρήσεων και β) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου στο αριθ. 185 οικόπεδο του Ο.Τ. 29 του ιδίου δημοτικού διαμερίσματος, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 2.7.2003 πράξη του, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

## Άρθρο 2

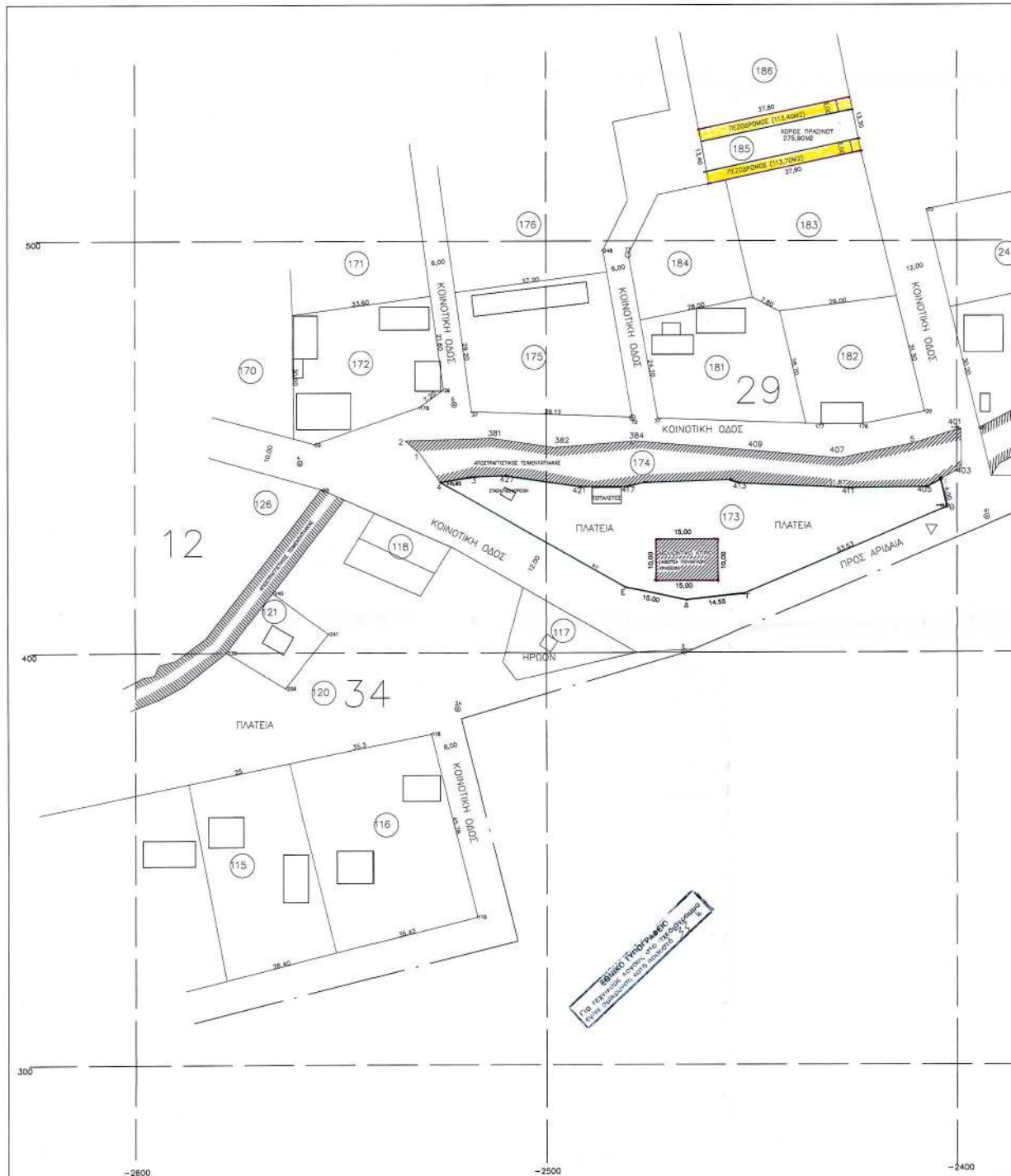
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

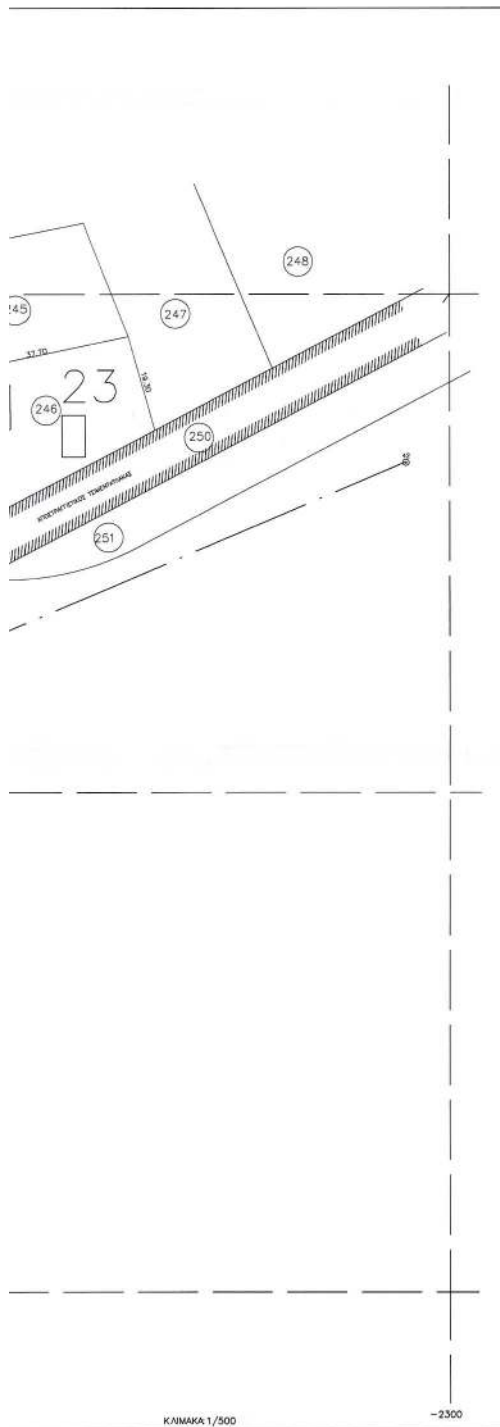
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 2 Ιουλίου 2003

Με εντολή Νομάρχης  
Ο Α' βοηθός Νομάρχης  
Α. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΔΔ ΤΣΑΚΩΝ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΤ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ

ΘΕΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΥΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

DPOI ΣΟΜΗΘΗ

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1968  
ΑΠΟΘΕΣΗ ΚΟΜΑΡΧΗΣ 4486 (25-11-86 (ΕΚΕ 1302/31/12/86)  
Αρμόδιος: Π.Δ.2/13/5/86 (ΕΚΕ 138 Δ)  
300 τ.μ. μέλη επί του εκτεταμένου σχεδίου  
Μεγιστή επιπλομένη δομή:  
ΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΠΛΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΝ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ 400,00+μ  
Καμάρη: 0,70  
Υψος: +7,50  
Υψος Στεγής: +2,00  
ΠΛΑΤΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣ: 2,50M

### EMBAISON OMOPHIN

ΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΜΟΡΙΩΝ  
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΤΙΜΕΝΤΑΤΑΚΑΣ Ε=12807μ

ΣΤΗΘΩΚΟ ΕΜΒΛΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ = 2095 γ.μ

Τροποποίηση Φυλοτομικού Σχεδίου στο ΔΔ Τσακών του Δήμου Αριδαίας: Ν. Πέλλας α) για τον καθορισμό θέσης στο αριθμ. 173 οικοπέδο – πλατεία για ανέγερση αιθουσας πολλαπλών χρήσεων και β) για τη δημιουργία χώρου πρασίνου στο αριθμ. 185 οικοπέδο του Ο.Τ. 29 του ίδιου δημοτικού διαμερισμού.

Το διαγραμμα αυτο συνοδευει την αποδοση του Νομαρχη Πειλλας με αριθμο ΟΙΚ 695/02-07-2003 που αφορά την την τροποποιηση Ρυμοτομικου Σχεδιου του Δημοτ Αριδαας  
α) για τον καθορισμο θεσης του αριθμ 173 οικηπεδο - πλατειας για ανεγερση αιυθουσας πολλωνλων χρηστηων και β) για τη δημιουργια χωρου πρασινου του αριθμ οικηπεδο του Ω. 29 του ιδιου δημοτικου διαμερισματος

Κλίμακα 1: 500

Ο ΣΤΗΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΟΧΑΡΙΣ ΤΕΛΙΑΝΙΔΗΣ

Αριθμός 02/07/2003

Θεωρήθηκε

EN

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ



ΘΕΟΧΑΡΙΣ ΤΕΝΑΝΙΔΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α ΒΑΘΜΟΥ

Αριθ. 15/1479

(3)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει τους οικισμούς Βάβδου και Σημάντρων στο Ν. Χαλκιδικής ως μοναδική δημοτική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.5.85 για εκτός σχεδίου δόμηση (ΦΕΚ 270Δ 785) και ειδικότερα την παρ. 2β του άρθρου 1 αυτού.

2. Την 5η συνεδρίαση/1ο θέμα της 30.5.2003 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ της Ν.Α. Χαλκιδικής.

3. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βά-

ρος των προϋπολογισμών του Δήμου Ανθεμούντα, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής και του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως μοναδική δημοτική οδό το δρόμο που συνδέει τον οικισμό Βάβδου με τον οικισμό Σημάντρων, ο οποίος φαίνεται στο απόσπασμα Οδικού Χάρτη Ν. Χαλκιδικής κλίμακας 1:100.000 που έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Χαλκιδικής και συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πολύγυρος, 9 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΑΡΓΥΡΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

