



04007872507030008



7999

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 787

25 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση προκηπίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής)... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Λέσβου 16 και Πόρου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2
- Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης για την άρση ασυμφωνίας και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων μεταξύ των οδών Αχαιών και Αγίων Αναργύρων στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 27215 (1)
Τροποποίηση προκηπίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 (παρ.1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ.α.α του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυ-

βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 602/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την 17/2000 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Νέας Μάκρης.

7. Την 21/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

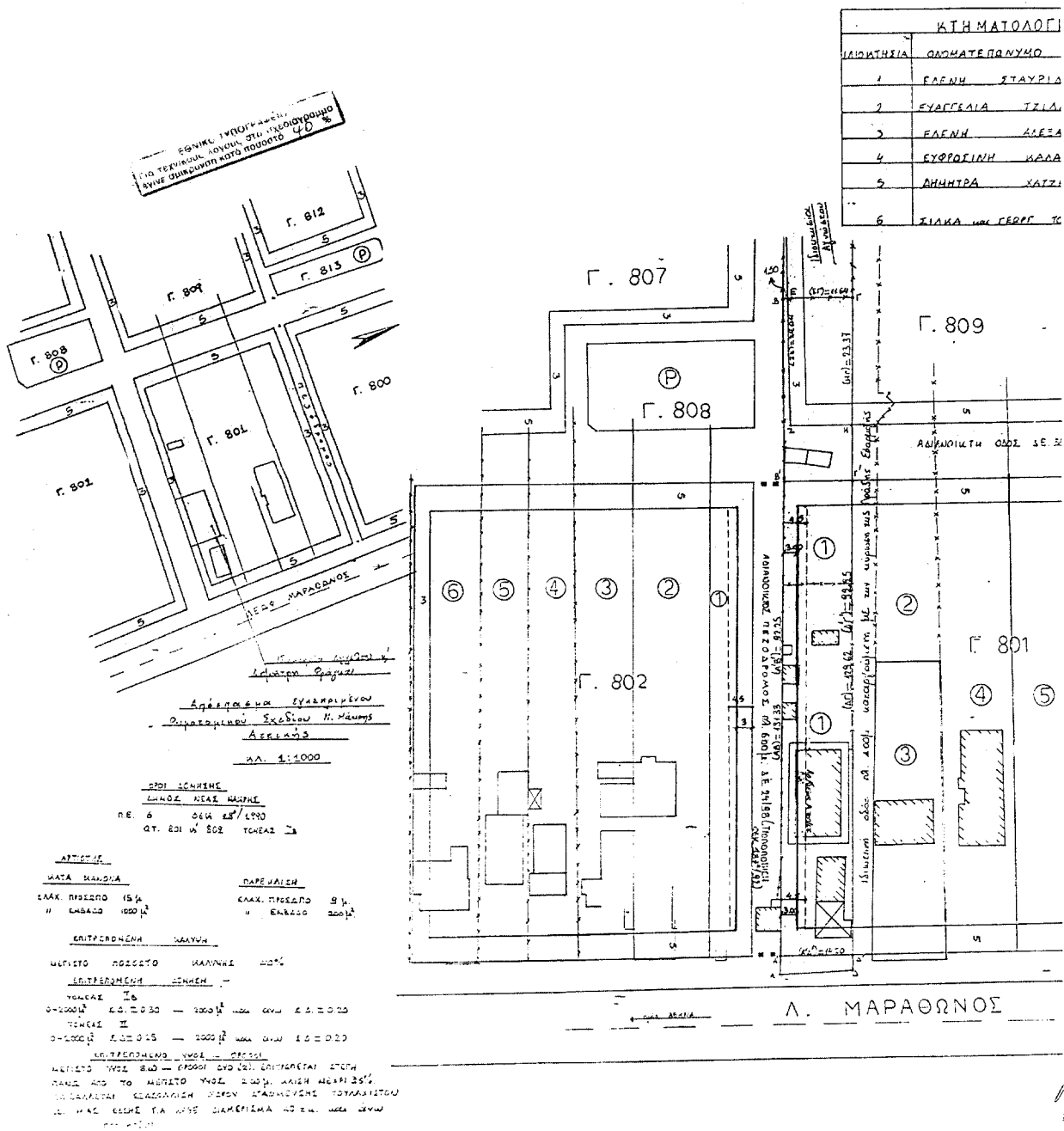
1. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νέας Μάκρης, προκήπιο στα οικοδομικά τετράγωνα 801 και 802 σε τρία (3) μέτρα από τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27215/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



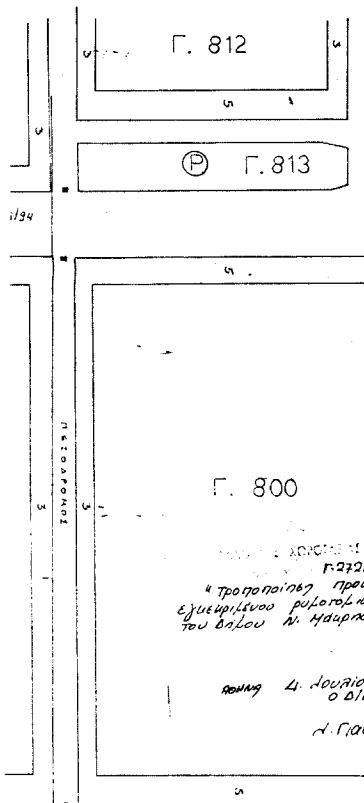
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΟΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΤ Γ 809	
ΙΔΙΟΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΥ	ΑΘΗΝΑ
ΑΘΗ	ΑΘΗΝΑ
ΝΑΡΗ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ
ΜΑΡΙΣΤΟΥ	ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΜΑΛΑΓΟΥ	ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΤ Γ 801			
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΩΤΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΔΙΕΥΘ/ΣΗ
1	ΑΓΓΕΛΟΣ & ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ	91252	Ν. ΜΑΚΡΗ
2	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΛΙΣ		ΑΘΗΝΑ
3	ΒΟΥΛΗΣ-ΣΟΤΗΡΧΟΣ	91957	Ν. ΜΑΚΡΗ
4	ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΙΝΟΣ		ΑΘΗΝΑ
5	ΚΑΛΛΙΝΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	91442	Ν. ΜΑΚΡΗ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ:

- α) Οι διευκρίσεις των ΟΤ. 801 και 802 είναι επιφανείς και προεκτείνονται και στην
των προαναφερθέντων ΟΤ. δ' από αυτών και διευκρίνεται αντιστοίχως.
- β) E (αδγλ) αρχικό = $1798.28 \text{ } \mu^2$
 E (αδγλ) μεταβολή: $(\lambda\lambda\delta\delta\alpha) + (\lambda\delta\epsilon\epsilon\gamma\gamma\delta) = 427 + 18676 = 23346 \text{ } \mu^2$
 E (αδγλ) μεταβολή = $1259.57 \text{ } \mu^2$
 E (αδγλ) = $281.35 \text{ } \mu^2$



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ & ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΟΤ Γ 801 6 ^η ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 15 ΟΤ Γ 801 6 ^η ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500, 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΤΕΓΓΕΝΕΣ
ΕΚΔΟΣΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓ. ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΔΥ.
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΕΔΟ - ΜΑΚΡΗΣ - ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ
ΤΗΛ. (0210) 971.00 - 97.102

Αριθ. 25524

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Λέσβου 16 και Πόρου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 28.11.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 11136/572/28.11.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α' 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Λέσβου 16 και Πόρου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φε-

ρόμενο ως ιδιοκτησία Μ. Απέργη και Ν. Πάλλα, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25524/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων του, για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.», όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

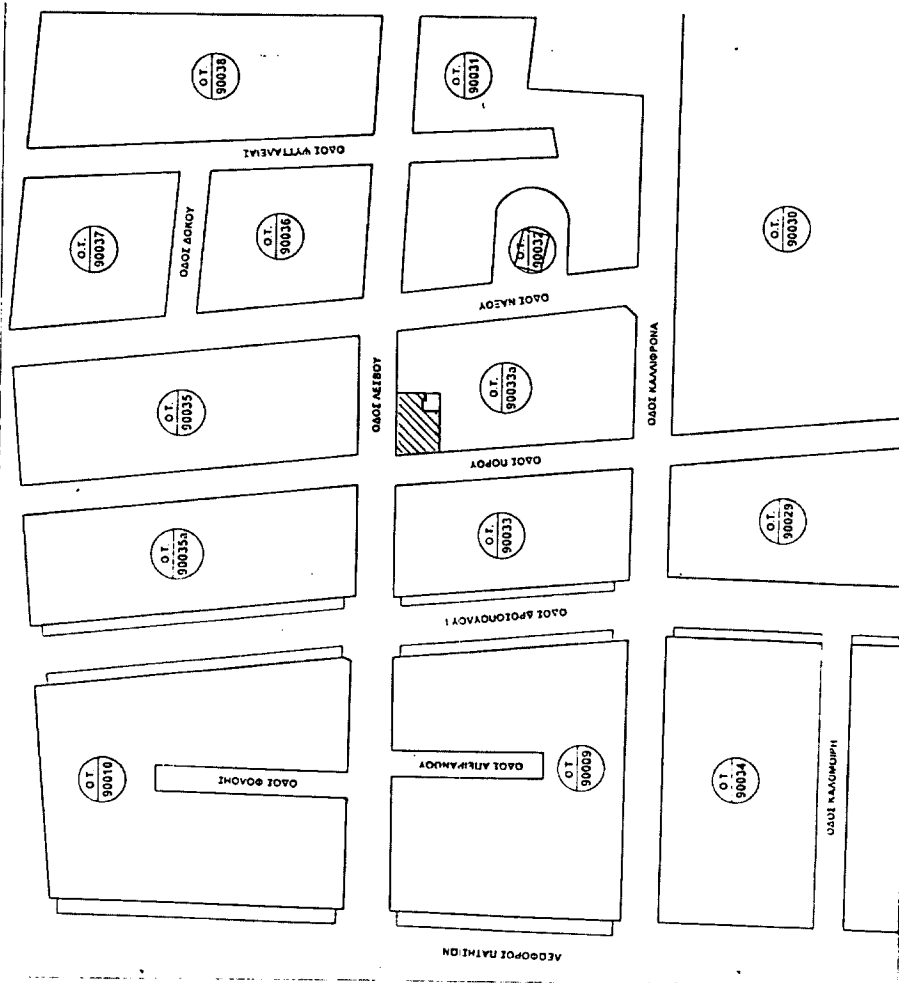
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. Γ. 25524/03

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέο του κτιρίου που βρίσκεται επί του οδού Λεσβού 16 & Πόρου 18 εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Αρ. Πρωτ. 18/2003 της Γ.Ν.Α. Αθήνας, καθώς και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης».

26 Δεκεμβρίου 2003

Ο Διευθυντής

Δ. Γιαννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχουν ομικρυνθεί κατά ποσοστό 50 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων - Κυψέλη

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέο κτιρίου επί της οδού Λεσβού 16 και Πόρου 18 στην Αθήνα, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.



Διατηρητέο κτίριο

Κλίμακα: 1:1000

Αριθ. 2032

(3)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης για την άρση ασυμφωνίας και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων μεταξύ των οδών Αχαιών και Αγίων Αναργύρων στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ.1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/12.6.2000 όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α).

6. Τις 69566/2999/8.10.86 (ΦΕΚ 955Δ), 347/32/8.11.88 (ΦΕΚ 11Δ) Υπουργικές Αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίηση του αντίστοιχα.

7. Τις Τ.Π. 565/21.1.93 (ΦΕΚ 508Δ/17.5.1993), 3840/7.6.95 (ΦΕΚ 521Δ/18.7.1995), Τ.Π. 920/12.2.90 (ΦΕΚ 94Δ/23.2.90) αποφάσεις του Νομάρχη Φθιώτιδας, που

αφορούν την έγκριση, τροποποίηση και αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις 445/2.9.2002 και 398/10.7.2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 3/2003 (θέμα 1ον).

10. Την 691/13.2.03 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί εξουσιοδότησης υπογραφής με εντολή Νομάρχη» στο Β. Νομάρχη Χ. Ράπτη.

11. Το γεγονός ότι:

• Η τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, ούτε αύξηση του Συντελεστή Δόμησης ούτε αλλαγή των χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

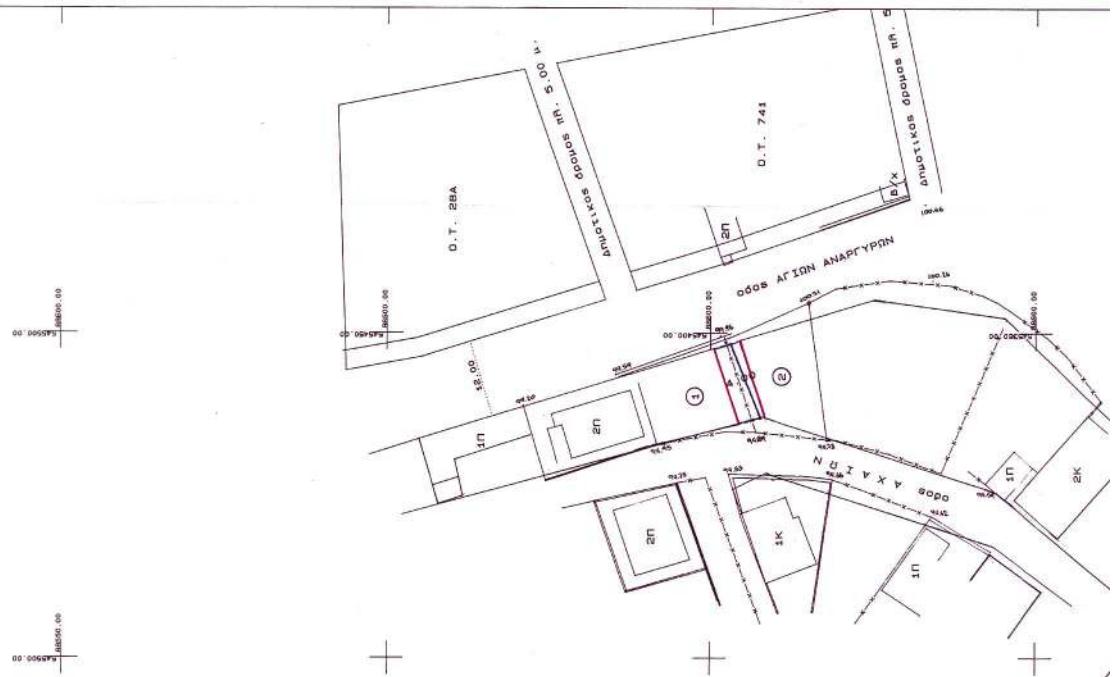
• Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Λαμίων, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί κατά τη σύνταξη της Πράξης Αναλογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας για την άρση ασυμφωνίας και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων μεταξύ των οδών Αχαιών και Αγίων Αναργύρων, στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Σ. Γιαννακού, το οποίο συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ



Απόσπασμα από το Εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης
κ.κ. 1:1000

