



04007982907030012



8205

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 798

29 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Κων/νου Τσάτσου (πρώην Πέτα) αριθ. 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. . 1
- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 4655,20 τ.μ. στη θέση «Ξηροκάμπι» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Σκοτίνας Δήμου Αν. Ολύμπου - Νομού Πιερίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 27200 (1)
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Κων/νου Τσάτσου (πρώην Πέτα) αριθ. 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 23.1.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 3.2.2003 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4400/3.2.2003) σύμφωνη γνώμη της φερομένης ως ιδιοκτήτριας Μαγδαληνής Χουμάνη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κων/νου Τσάτσου (πρώην Πέτα) αριθ. 8, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10/8.11.1980 Π. Δ. (Δ' 617), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Μαγδαληνής Χουμάνη, επιτρέπεται:

α. η επισκευή - αποκατάσταση της κύριας όψης και της πλάγιας όψης καθώς και των εσωτερικών όψεων αυτού προς τον ακάλυπτο,

β. η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα,

γ. η εσωτερική διαρρύθμιση του υφιστάμενου κτιρίου σε όλες τις στάθμες,

δ. η κατασκευή κεντρικού κλιμακοστασίου στον ακάλυπτο από τη στάθμη - 1,15 μ. του υπογείου μέχρι τη στάθμη + 5,08 μ. του Α' ορόφου,

ε. η κατασκευή εσωτερικού κλιμακοστασίου κυκλικής μορφής, που ενώνει τον Α' όροφο (στάθμη + 5,08 μ.) με το δώμα (στάθμη + 8,28 μ.),

στ. η κατεδάφιση όλων των περιμετρικών και εσωτερικών τοίχων, δαπέδων και στέγης πλην των μεσότοιχων και της κύριας όψης,

ζ. η προσθήκη εις βάθος υπάρχοντος υπογείου (εξαιρούμενου του επιδίκου τμήματος του υπογείου) από τις στάθμες -0,50 μ., -0,74 μ. στην ενιαία τελική στάθμη - 1,15 μ. για τη δημιουργία νέου υπογείου χώρου (αποθήκη) συνολικής επιφάνειας 109,09 τ.μ. και της στάθμης της αυλής από τη στάθμη + 0,10 μ. στη στάθμη - 0,53 μ. με εσωτερικό ύψος 2,07 μ.,

η. η κατασκευή βοηθητικών W.C. στο υπόγειο - ισόγειο - Α' όροφο και δώμα του κτιρίου για λειτουργικές ανάγκες.

θ. η σημειακή αλλαγή στη στέγη για δημιουργία κάτω από αυτή χώρου γραφείου μεγίστου επιτρεπομένου ύψους 11,28 μ.,

ι. η κατασκευή ξύλινης πέργκολας στο δώμα.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δύο (2) σχέδια αποτύπωσης και δύο (2) σχέδια πρότασης (διάγραμμα κάλυψης, τοπογραφικό, τομές, κατόψεις όψεις) σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27200/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2.α. Οι παραπάνω εργασίες και προσθήκες γίνονται χωρίς υπέρβαση της υφιστάμενης κάλυψης και του ισχύοντα συντελεστή δόμησης.

β. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου είναι εκείνο του υπάρχοντος κτιρίου, δηλ. 11,28 μ.

γ. Το επίδοιο τμήμα με στοιχεία Α Η Θ Ε Ζ Α εμβαδού 16,31 τ.μ. εξαιρείται της παρούσας ρύθμισης.

3. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως κατοικία και ως πολιτιστικό κτίριο (Μουσείο).

4. Η χρωματική πρόταση εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 24.10/8.11.1980 Π.

Δ/τος, λαμβανομένης υπόψη και της υπ' αριθμ. πρωτ. 62776/ΔΠΚΑΝΜ/2467/19.6.1998 απόφασης της Δ/σης Πολιτιστικών Κτιρίων και Αναστήλωσης Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

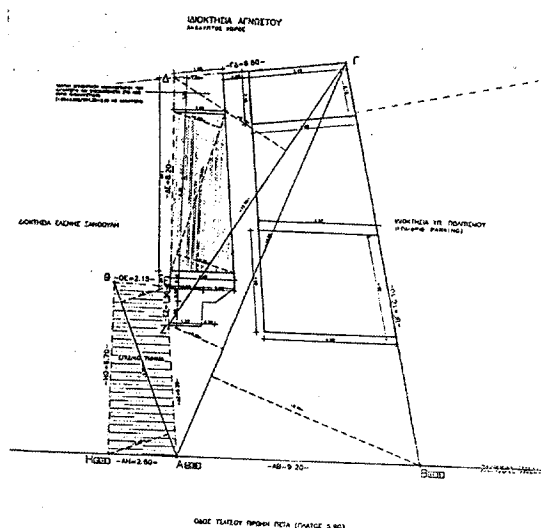
5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.10/8.11.1980 Π. Δ/τος (Δ' 617).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

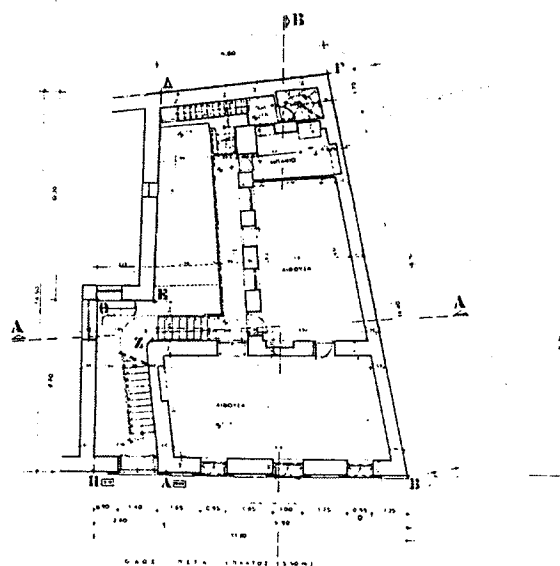
Αθήνα, 7 Ιουλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

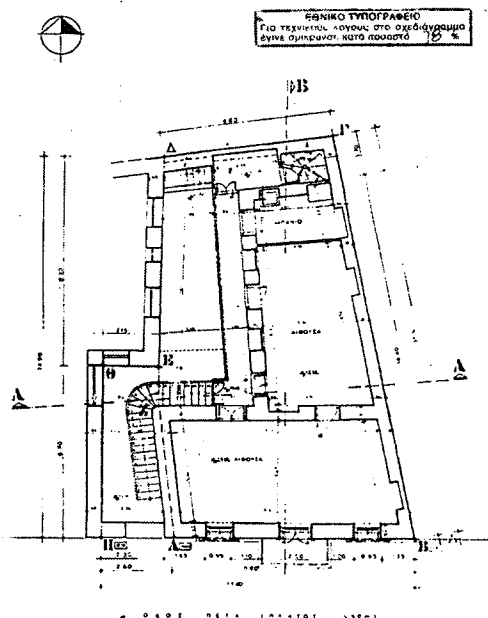
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



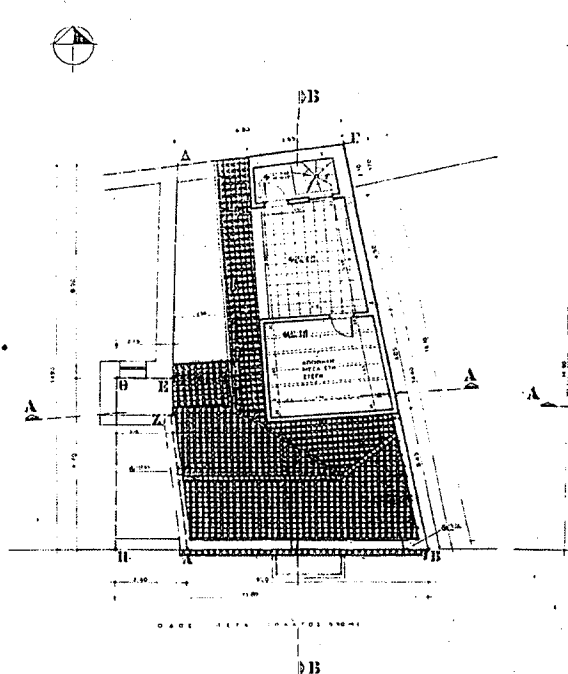
Α1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



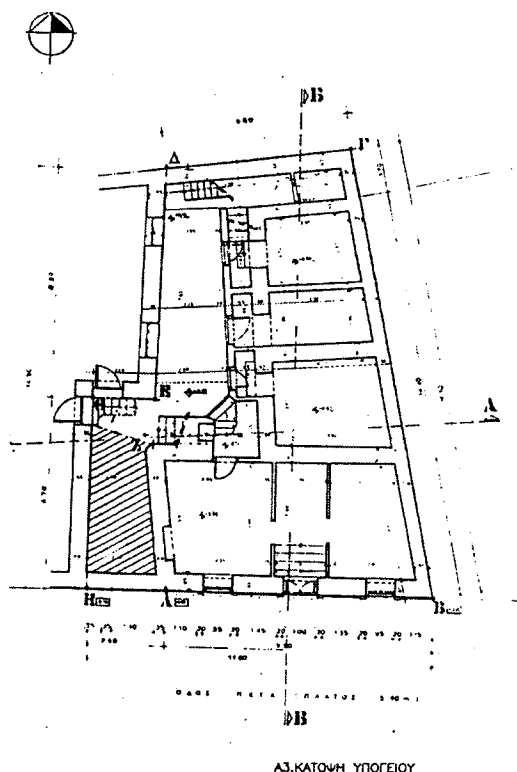
Α4. ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Α5. ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΟΥ



Α6. ΚΑΤΩΦΗ ΔΑΜΑΤΩΝ



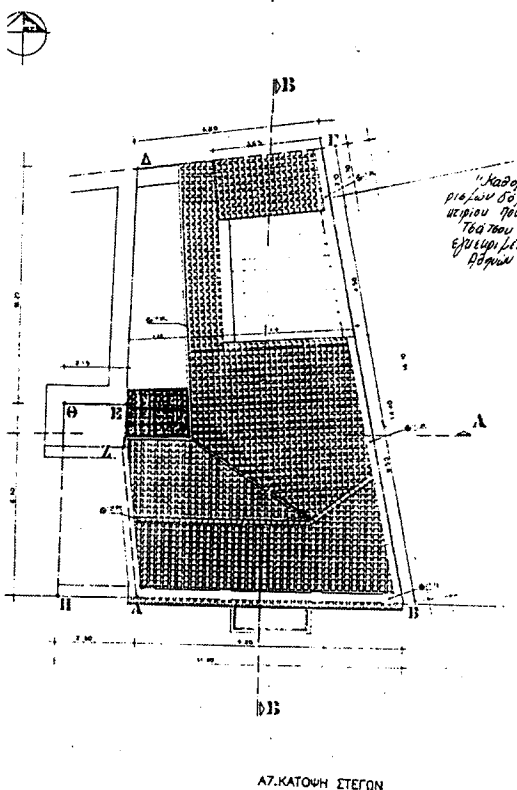
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) =
 $E = (16.85 \times 8.50) / 2 + (16.85 \times 2.35) / 2 + 12.55 \times 3.20 / 2 =$
 $= 72.45 + 18.80 + 32.00 = 124.25 \text{ M}^2$
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΦΕΚ 617 Δ/ΒΘ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΛΗ
 ΤΟΜΕΑΣ Δ
 Σ ΔΟΜΗΣΗΣ 2.1
 ΟΡΟΦΟΙ 4
 Η max 13.50 M
 K = 70 %
 Π.Δ. 29-4-1987 ΦΕΚ 468 Δ/25-5-1987
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατά κανόνα) Π = 10 M (κατά παρέκκλιση) Π = 4 M
 $E = 200 \text{ M}^2$
 $E = 56.25 \text{ M}^2$
- ΚΑΛΥΨΗ: ΠΙ ΓΟΚ 75
 ΧΡΗΣΗ: Π.Δ. ΦΕΚ 1329 Δ/7-10-1993 ΤΟΜΕΑΣ Δ2/21
3. ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ:
 3α. ΥΠΟΓΕΙΟ: $124.25 - \text{αυλή} [(6.50 \times 1.50) / 2 + (6.50 \times 2.35) / 2] - (2.45 \times 0.50) -$
 $[(2.45 \times 1.35) / 2 \times 0.50] - (1.25 \times 1.00) - \text{ΒΟΗΘ. ΕΛΙΜΑΚ/110}$
 $[(1.85 \times 2.00) / 2 \times 1.35] = 124.25 - 13.49 - 1.47 - 1.05 - 1.25 - 2.50 =$
 $= 104.39 \text{ M}^2$
- 3β. ΙΣΟΓΕΙΟ: $124.25 - \text{αυλή} 13.49 = 110.76 \text{ M}^2$
- 3γ. ΟΡΟΦΟΙ: 110.76 M^2
- 3δ. ΔΩΜΑ: (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.) $(4.90 + 4.90) / 2 \times 4.00 = 19.80 \text{ M}^2$
 (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) $(3.65 + 3.90) / 2 \times 2.10 = 7.93 \text{ M}^2$
 ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΩΣ: 27.73 M^2
4. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ-ΣΠΙΛΙΔΙΟ ΤΗΜΗΜΑ
 Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΤΗΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΣ (ΑΝΘΕΣΤΑ) ΕΙΝΑΙ:
 $E1 = (7.25 \times 2.40) / 2 + (7.25 \times 2.10) / 2 = 8.70 + 7.61 = 16.31 \text{ M}^2$ (αυτή η επιφάνεια είναι
 μέρος υπολογισμού)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
 ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Κ.ΣΤΑΥΡΙΟΥ 8
 (ΠΡΩΗΝ ΠΕΤΑ)

Θέση: ΠΛΑΚΑ

Ιδιοκτησία: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ-ΕΛΕΝΗ-ΒΙΡΓΙΝΙΑ
 ΧΟΥΜΑΝΗ

Θέμα Σχεδίου: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
 ΣΧΕΔΙΟ Νο 1

Κλίμαξ: 1:100

ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
 ΔΗΛΩΣΗ ΔΡΥΠΛΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14293
 Α.Φ.Μ. 081240000 Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
 ΖΑΪΜΗ 8 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3551099

ΑΘΗΝΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Γ.23200/03
 "Καθορισμός εδώνων όρων ή περιο-
 ρισμών δόμησης και πρόσδε διατηρητέου
 κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Σταυρίου
 8 (πρώην ΠΕΤΑ) αριθ. 8 του
 εγγραφ. λ.ν.υ. μετρώσεως έκτασης
 879 μ.κ.μ."
 7 Ιανουαρίου 2003
 Ο Διευτ.
 Α. Παπαγιαννοπούλου

Αρ.φ.μ. 284/03
 6x4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙ. 7.4.3.1:
 $E = (16,85 \times 66) \times 2 + (16,85 \times 33) \times 2 + 12,56 \times 10 \times 2 =$
 $= 77,45 + 19,80 + 37,90 = 124,25 \text{ M}^2$
2. ΟΡΟΦΩΣΗ ΠΕΚ 617 Δ 80 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΛΗ
 ΤΟΜΕΑΣ Δ
 Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ 2.1
 ΟΡΟΦΟΙ 4
 Η ΜΕΣ 13,50 Μ
 Κ = 70 %
 Π.Δ. 29.4.1987 ΦΕΚ 468 Δ 25.4.1987
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατά κανόνα) Π = 10 Μ (κατά παρέκκλιση) Π = 4 Μ
 Ε = 200 Μ² Ε = 56,25 Μ²
 ΚΑΛΥΨΗ ΠΙ ΓΟΝ 75
 ΧΡΗΣΗ Π.Δ. ΦΕΚ 1329 Δ 7.10.1992
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Κ = Ε Χ 0,70 = $124,25 \times 0,70 \text{ M} = 86,97 \text{ M}^2$
 ΚΥ = Ε - ΟΥΛΗ = $124,25 - (16,50 \times 7,35) \times 2 +$
 $+ (6,50 \times 1,80) \times 2 = 124,25 - 15,17 = 109,08 \text{ M}^2$
 ΗΤΟΙ: $110,76 + 110,76 + 110,76 = 332,28 \text{ M}^2$
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ $124,25 \times 2,1 = 260,93 \text{ M}^2$
 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ:
 ΥΠΟΓΕΙΟ (δεν μετρείται στον ΣΔ) 104,39 Μ²
 ΙΣΟΓΕΙΟ 110,76 Μ²
 ΟΡΟΦΟΙ 110,76 Μ²
 ΔΩΜΑ (δεν μετρείται στον ΣΔ) 7,93 Μ²
 (μετρείται στον ΣΔ) 16,55 Μ²
 ΣΥΝΟΛΟ $110,76 + 110,76 + 110,76 = 332,28 \text{ M}^2$
5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
 Σ.Ο. = $4 \times 2,1 \times 2,12 = 8,4 \times 2,1 = 10,30$
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ ΕΧ 10,3 = $124,25 \times 10,3 = 1280,47 \text{ M}^2$
 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ:
 ΥΠΟΓΕΙΟ: $104,39 \times 1,33 = 138,84 \text{ M}^2$
 ΙΣΟΓΕΙΟ $110,76 \times 3,60 = 398,74 \text{ M}^2$
 ΟΡΟΦΟΙ: $110,76 \times 3,60 = 398,74 \text{ M}^2$
 ΔΩΜΑ: $12,56 \times 2,50 = 31,40 \text{ M}^2$
 ΣΤΕΓΗ $(9,30 \times 2,50) + (19,83 \times 2,50) =$
 $= 52,58 \text{ M}^2$
 ΣΥΝΟΛΟ $138,84 + 398,74 + 398,74 + 31,40 + 52,58 = 1019,29 \text{ M}^2$
 $73,19 \text{ M}^2 < 1280,47 \text{ M}^2$
6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΕΤΙΣΤΗ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΡΕΤΙΣΤΗ
 $260,93 \times 0,40 = 104,37 \text{ M}^2$
 ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΕΤΙΣΤΕ: $2,50 \times 1,00 = 2,50 \text{ M}^2$
7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 (Οι επιμέτρησης είναι σύμφωνα με την οριζόντια απόσταση της προεξοχής)
8. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
 Ε - ΟΥΛΗ = $124,25 - [(9,40 \times 7,35) \times 2 + (9,40 \times 2,35) \times 2] =$
 $= 124,25 - (69,47 + 44,14) = 50,64 \text{ M}^2$
 ΗΤΟΙ: $109,08 \text{ M}^2 < 110,76 \text{ M}^2$
9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΔ:
 ΥΠΟΓΕΙΟ (δεν μετρείται στον ΣΔ)
 ΙΣΟΓΕΙΟ: $109,08 \text{ M}^2$
 ΟΡΟΦΟΙ: $109,08 \text{ M}^2$
 ΔΩΜΑΤΟΣ (μετρείται στον ΣΔ)
 $(4,50 + 4,90) \times 34,80 = 18,80 \text{ M}^2$
 $+ (5,65 \times 3,90) \times 2 \times 2,10 = 7,93 \text{ M}^2$
 $18,80 + 7,93 = 26,73 \text{ M}^2$
 ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 $109,08 + 109,08 + 26,73 = 244,89 \text{ M}^2$ ΕΠΙΤΡ.
 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΔ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ $260,93 - 244,89 = 16,04 \text{ M}^2$
10. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ:
 $(109,08 \times 1,80) + (109,08 \times 3,33) + (109,08 \times 3,30) +$
 $+ (18,80 \times 2,00) + (7,93 \times 2,00) = 174,54 + 363,30 +$
 $+ 359,64 + 34,40 + 23,79 + 2,78 = 999,70 \text{ M}^2$
 ΗΤΟΙ $999,70 \text{ M}^2 < 1304,68 \text{ M}^2$ ΕΠΙΤΡΕΠ.
11. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΕΤΙΣΤΩΝ:
 Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ $2,50 \times 1,00 = 2,50 \text{ M}^2$
12. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ, ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ Η = 11,28 Μ

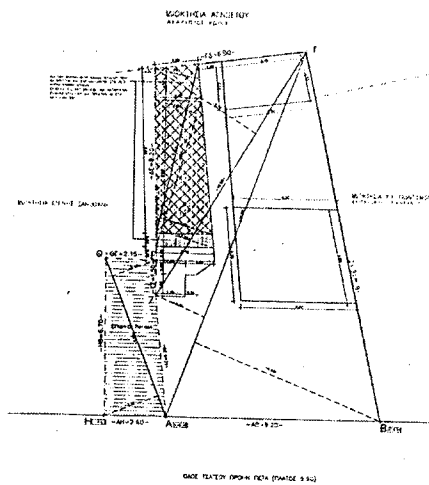
ΟΙΕΕ: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΣΕΛ. 11 Α: 103 Μ ΑΝΑ 100 Μ²

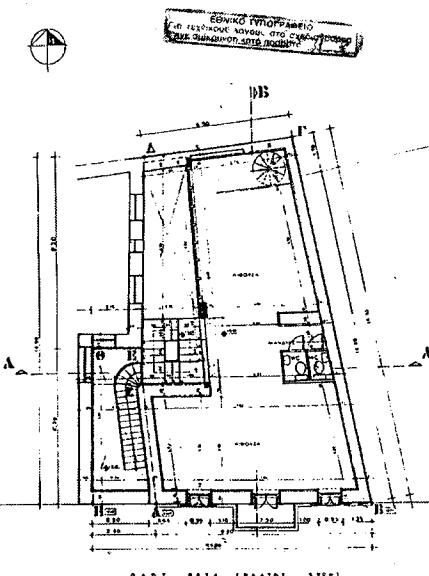
244,91: 100: 2,45 = 2,45 ΕΙΣΙ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΝΤΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ - ΣΠΙΛΙΟ ΤΙΜΗ

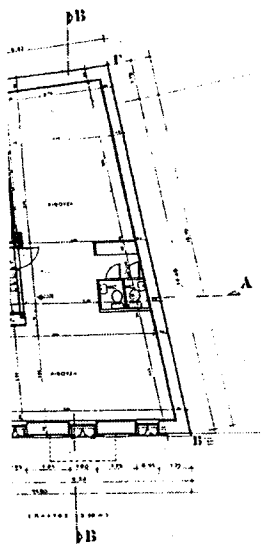
Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ (ΑΝΘΕΖΑ) ΕΝΔΕΙ

ΕΙΝΑΙ $7,25 \times 2,00 \times 2 = 29,00 \text{ M}^2$ ΕΝΔΕΙΕΙΝΑΙ $7,25 \times 2,00 \times 2 = 29,00 \text{ M}^2$ ΕΝΔΕΙ

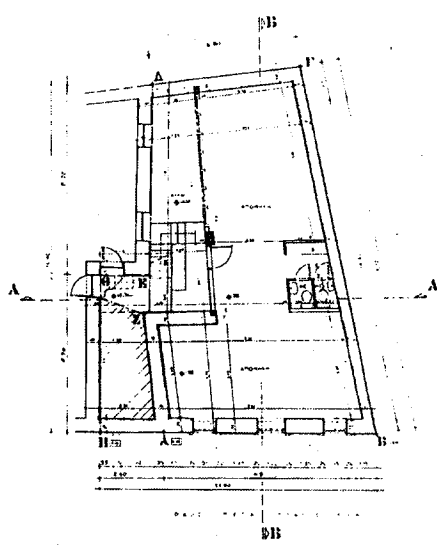
Α1.ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



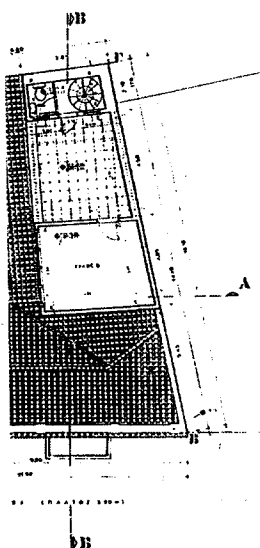
Α5.ΚΑΤΩΗ ΟΡΟΦΟΥ



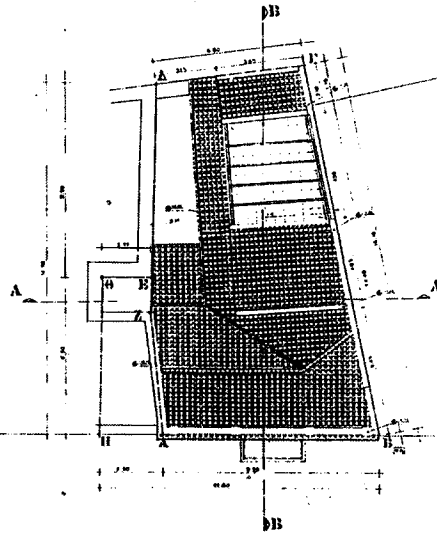
Α4.ΚΑΤΟΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Α3.ΚΑΤΟΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



Α6.ΚΑΤΟΜΗ ΔΟΜΑΤΩΝ



Α7.ΚΑΤΟΜΗ ΣΤΕΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γ. 97200/63
 Χοροταξία επί των όρων της
 προηγούμενης διάταξης και χωρίς
 διατάξεις έκδοσης του Αρχαιολογικού
 Υπουργείου. Ημερομηνία: 7 Ιουλίου 2003
 Δ. Δ. 1/10/03

Αρ. Φωτ. 286/03
 67.4

Α. Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
 ΣΤΟ ΔΙΑΘΡΗΠΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Κ.ΤΣΑΤΣΟΥ 8
 (ΠΡΩΗΝ ΠΕΤΑ)

Έδση: ΠΛΑΚΑ

Ιδιοκτησία: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ-ΕΛΕΝΗ-ΒΙΡΓΙΝΙΑ
 ΧΟΥΜΑΝΗ

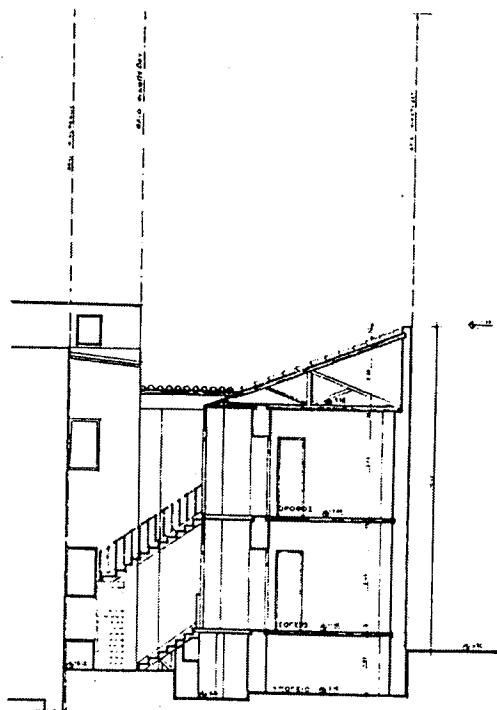
Θέμα Σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΣΧΕΔΙΟ No 1

Κλίμαξ: 1:100

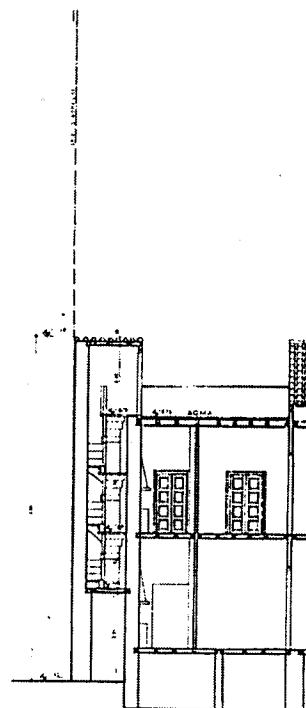
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
 ΔΡΑΜΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΕΛ. ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΠΟΥΡΧΟΥ ΜΕΡΟΣ
 ΔΕΛΤΑ-ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ - Δ.Δ.Σ. 11. ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ
 ΣΥΛΛΗΨΗ Ε. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΗ

ΑΔΗΚΑ

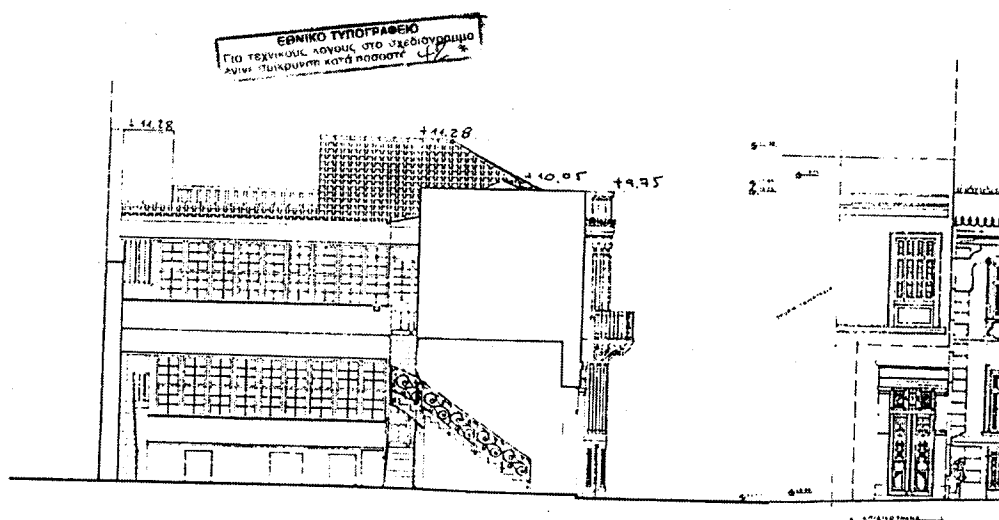
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002



Α8.ΤΟΜΗ Α-Α

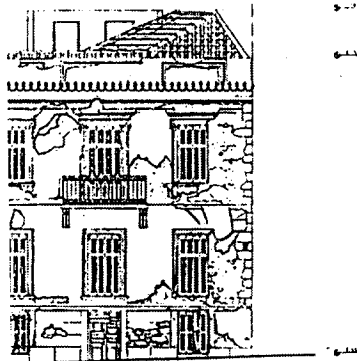
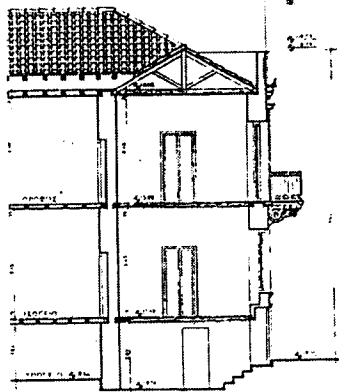


Α9.ΤΟΜΗ Β-Β



Α10.ΟΥΗ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ

Α11.ΟΥΗ ΟΔΟΥ ΤΙ



ΑΤΣΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. 27200/03
 "Καθορισμός ειδικών όρων και
 περιβαλλοντικών όρων και 71076
 διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται
 στην οδό Κων/νου Τσατσο (Πρώην
 Πέτα) αριθ. 8 του Εμφυλίου πολέμου.
 7 Αυγούστου 2003
 Ο Δ/ντής

Α. Γιακουμάκης

Αρ. Δελτ. 284/03
 674

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
 ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Κ.ΤΣΑΤΣΟΥ 8
 (ΠΡΩΗΝ ΠΕΤΑ)

Θέση: ΠΛΑΚΑ

Ιδιοκτησία: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ-ΕΛΕΝΗ-ΒΙΡΓΙΝΙΑ
 ΧΟΥΜΑΝΗ

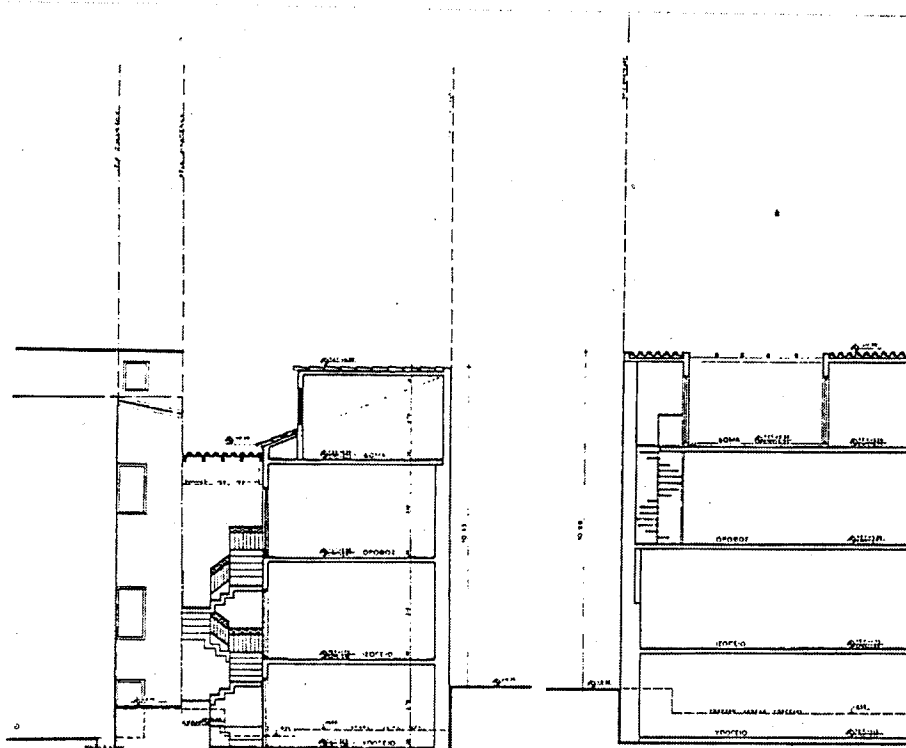
Θέμα Σχεδίου: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
 ΣΧΕΔΙΟ Νο 2

Κλίμαξ: 1:100

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14293
 Δ.Ε.Υ.Α. 007120011 - Δ.Ε.Υ.Α. Α' ΑΣΗΚΗΝ
 ΣΑΛΜΗ 8 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 330 10011

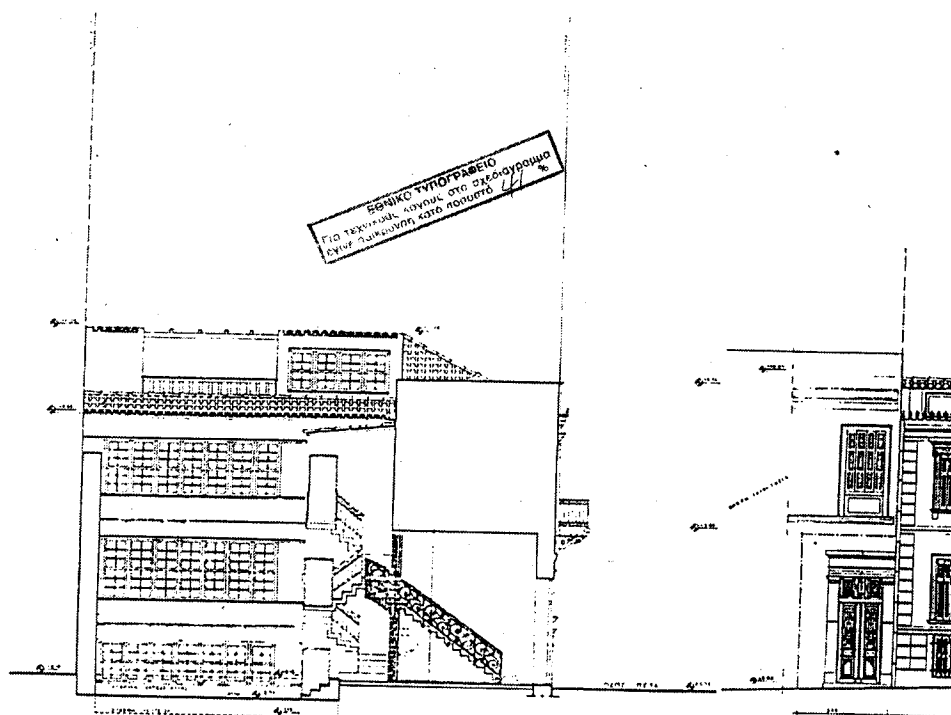
ΑΘΗΝΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002



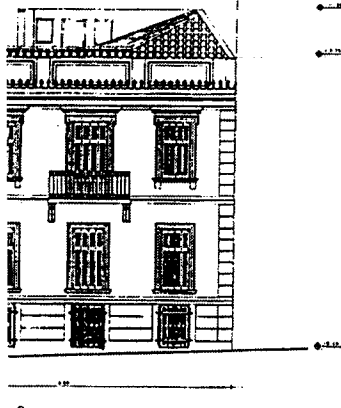
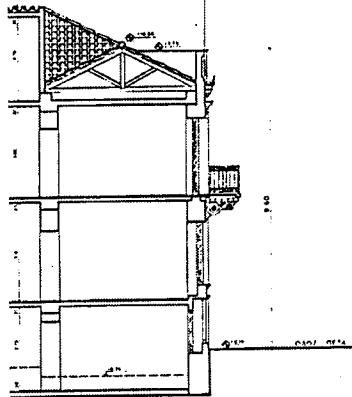
Α8.ΤΟΜΗ Α-Α

Α9.ΤΟΜΗ Β-Β



Α10.ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΥΛΗ

Α11.ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΤΣ



ΑΤΣΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΕΤ/ΛΙΑΣΗΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 27200/03
"Καθορισμός ειδικών όρων για
παραγωγή ενέργειας και έργων διατήρησης
τέτοιου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό
Κωνσταντίνου Τσάτσου (Πρώην Πέτα) αριθ. 8
του (παραρτήματος) ρυμοτομικού σχεδίου
αριθ. 11"

7 Ιουλίου 2003
Ο Δ/της

Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. 284/03
62.4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Κ.ΤΣΑΤΣΟΥ 8
(ΠΡΩΗΝ ΠΕΤΑ)

Θέση: ΠΛΑΚΑ

Ιδιοκτησία: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ-ΕΛΕΝΗ-ΒΙΡΓΙΝΙΑ
ΧΟΥΜΑΝΗ

Θέμα Σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ Νο 2

Κλίμαξ: 1:100

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΣΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ
Α.Φ.Μ.: 067120681 - Α.Ο.Υ.: Α. ΑΔΑΡΕΥΑ
ΖΑΪΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3463224

ΑΘΗΝΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Αριθ. 3862

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 4655,20 τ.μ. στη θέση «Ξηροκάμπι» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Σκοτίνας Δήμου Αν. Ολύμπου - Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 2 γ)

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση αρ. 6 παρ. 7.

6. Του Ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27-5-96) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.90.

8. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την 164/29.5.2003 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου «περί κηρύξεως Αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Γερομιχαλό Βασίλειο του Γεωργίου κα-

τοίκου Κατερίνης την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4655,20 τμ., που βρίσκεται στη θέση «Ξηροκάμπι» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Σκοτίνας Δήμου Αν. Ολύμπου Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 2486,25 τμ. και Ε2 (Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Η) = 2168,95 τμ. ήτοι συνολικής έκτασης (2486,25 τμ. + 2168,95 τμ.) = 4655,20 τμ. και έχει όρια:

Ε1 = 2486,25 τμ.

Ανατολικά: Με τον 3639/27-5-66 οριστικό τίτλο κυριότητας

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με αγροτική οδό

Νότια: Με αγροτική οδό

Ε2 = 2168,95 τμ.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση που κατέχεται από Γκόρη

Δυτικά: Με αριθμ. 3639/27-5-66 οριστικό τίτλο

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση - αγροτικό δρόμο

Νότια: Με έκταση που κατέχεται από τον Χριστινόπουλο

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κατερίνη, 5 Ιουνίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής

ΝΙΚ. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και		
Β'	Ετήσιο	210	Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531 euro	3512 euro	2531 euro	3512 euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Προκηρύξεις Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεις Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ