



04008032907030008



8249

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 803

29 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός διατηρητέου βιομηχανικού κτηρίου που βρίσκεται επί των οδών Νεωρίου και Μανδηλαρά στην Ερμούπολη της Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κατερίνας και Δημητρίου Βασιλακόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Χαρακτηρισμός διατηρητέων δύο διωρόφων κτιρίων και του αυλότοιχου με την αυλόπορτα επί του δρόμου, φερομένων ως ιδιοκτησία του Μπουγδάνου Παντελή, που βρίσκονται στην θέση "Γκιαζού" Κάμπου Δ. Χίου, (Ν. Χίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών..... 2
- Χαρακτηρισμός διατηρητέου τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Σαρανταπόρου αρ. 9 στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλατζά Πελαγίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.946 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ" περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Στεφάνης του Δήμου Λούρου του Ν. Πρέβεζας..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΔΠΕ/8800 (1)
Χαρακτηρισμός διατηρητέου βιομηχανικού κτηρίου που βρίσκεται επί των οδών Νεωρίου και Μανδηλαρά στην Ερμούπολη της Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κατερίνας και Δημητρίου Βασιλακόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).
- Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/ 11.3.1999), απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού".

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων του Υπουργείου Αιγαίου με το 56/ΣΧΟΠ/3.3.2002 έγγραφό του και έλαβε τον 3505/1.4.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 18.2.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το ΔΠΕ/2497/24.2.2003 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους ενδιαφερόμενους Κατερίνα και Δημήτρη Βασιλακόπουλο στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κατερίνας και Δημήτρη Βασιλακόπουλου, στην οδό Νεωρίου και Μανδηλαρά στην Ερμούπολη της Σύρου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με την ΔΠΕ/8800/03 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο βιομηχανικό κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της πλάγιας όψης (επί της οδού Νεωρίου) στα σημεία όπου έχει υποστεί αλλοίωση.

6. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της στέγης.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Ιουλίου 2003

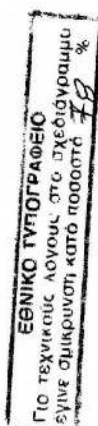
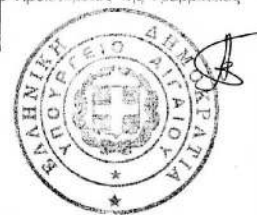
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ - 4. ΣΥΝΟΨ.

ΚΑ. 1:2.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/8800/03. ΣΥΝΟΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/8800/9.7.2003

Σύμφωνα με το Χαρακτηριστικό Διατηρητέου Βιομηχανικού
Κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Νεωρίου
και Μανδηλάρα στην Ερμούπολη της Σύρου, φε-
ρόμενο ως ιδιοκτησία Κατερίνας και Δημητρίου
Βασιλακόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και
περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη, 17 Ιουλίου 2003

Δ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΓΕΩΡΓΑΝΤΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/7538

(2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέων δύο διωρόφων κτιρίων και του αυλότοιχου με την αυλόπορτα επί του δρόμου, φερόμενων ως ιδιοκτησία του Μπουγδάνου Παντελή, που βρίσκονται στην θέση "Γκιαζού" Κάμπου Δ. Χίου, (Ν. Χίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999), απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού».

7. Το φάκελο με τα στοιχεία των κτιρίων του θέματος που μας διαβιβάστηκε με το 96/21.4.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν. Χίου Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 3.6.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Μπουγδάνο Παντελή με το ΔΠΕ/5227/3.6.2003 έγγραφό μας.

9. Την από 13.6.2003 απάντηση του ενδιαφερομένου με την οποία αποδέχεται το χαρακτηρισμό των κτιρίων του ως διατηρητέα (αρ. πρωτ. 7538/13.6.2003 του Υπουργείου Αιγαίου).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέα τα δύο διώροφα κτίρια 1 και 2 και ο αυλότοιχος με την αυλόπορτα επί του δρόμου, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Μπουγδάνου Παντελή, που βρίσκονται στην θέση "Γκιαζού" Κάμπου Δ. Χίου, (Ν. Χίου), όπως σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/7538/2003 πράξη του και που συνοπτικό της αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίρια με αξιολογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια και στον αυλότοιχο και την αυλόπορτα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η επισκευή του αυλότοιχου με την αυλόπορτα μετά από μελέτη που θα εγκριθεί από τα αρμόδια Όργανα του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτηρίων.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

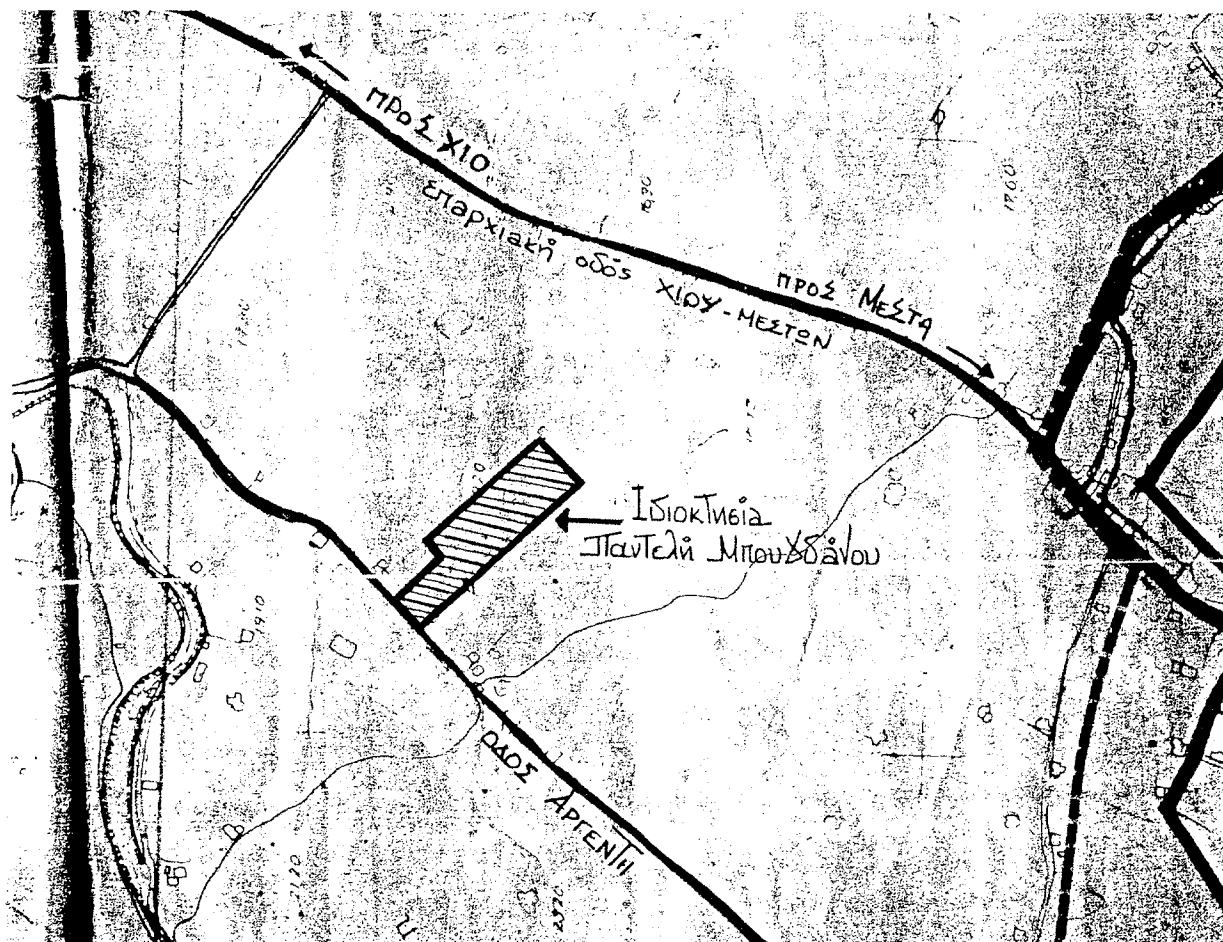
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Ιουλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΜΠΟΥΓΓΔΑΝΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ
ΘΕΣΗ ΚΑΜΠΟΣ - Ν. ΧΙΟΥ.
Κλ. 1:5.000.

Μετρήθηκε 17.7.03
Ο Πολυτεχνικός της Γεωγραφίας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΔΠΕ/7538/03 ΣΥΝΟΦΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΗΒ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/7538/11. Τ. 2003.
Θεω: Χαρακτηρισμός διατηρητέων δύο διωφών υπηρώ
και του αὐτότοιχου με την αὐτορρία ἐπὶ τὰν ὁρῶν,
φερομένων ὡς ἰδιοκτησία τοῦ Μπουγγδάνου Παντελίου,
βρισκονται ἐπὶ θέση «Γελαζῶν Κόμην Δ. Χίου (Ν. Χίου)
και καθορισμός ἐιδιῶν ὁρῶν και περιορισμῶν δόμησης
αὐτῶν.

Ιουλιος 2003

- 0 -
Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - Π. Π. ΖΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/4071

(3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Σαρανταπόρου αρ. 9 στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλατζά Πελαγίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

6. Την από 18.4.2002 αίτηση της ενδιαφερόμενης προς την Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Λέσβου, με την οποία ζήτησε την κατεδάφιση του κτιρίου.

7. Το 5666/15.7.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου με το οποίο διαβίβασε δικαιολογητικά για το κτίριο του θέματος στο Υπουργείο Αιγαίου ενημερώνοντάς μας ότι "η πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ μετά από έλεγχο εισηγείται τη διατήρηση του κτίσματος επειδή το θεωρεί δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής της περιοχής".

8. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου Νομού Λέσβου με το 268/Φ.ΣΧΟΠ/12.6.2002 έγγραφό του και έλαβε τον 6406/14.6.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Την από 18.2.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το ΔΠΕ/6406/2002/18.2.2003 έγγραφό μας.

10. Την 4041/31.3.2003 (του Υπουργείου Αιγαίου) απόφαση της ενδιαφερόμενης Αλατζά Πελαγίας, ότι αποδέχεται την από 18.2.2003 αιτιολογική έκθεση.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το τριώροφο κτίριο που βρίσκεται στην Σαρανταπόρου 9 στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πελαγίας Αλατζά, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με τον ΔΠΕ/4071/03 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιολογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής Λεσβιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η αποκάλυψη της λιθοδομής και η αντιμετώπιση των ορθομαρμαρώσεων που καλύπτουν τις "κολώνες" και τη σκάλα με υλικά που θα συνάδουν με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τριώροφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των Αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

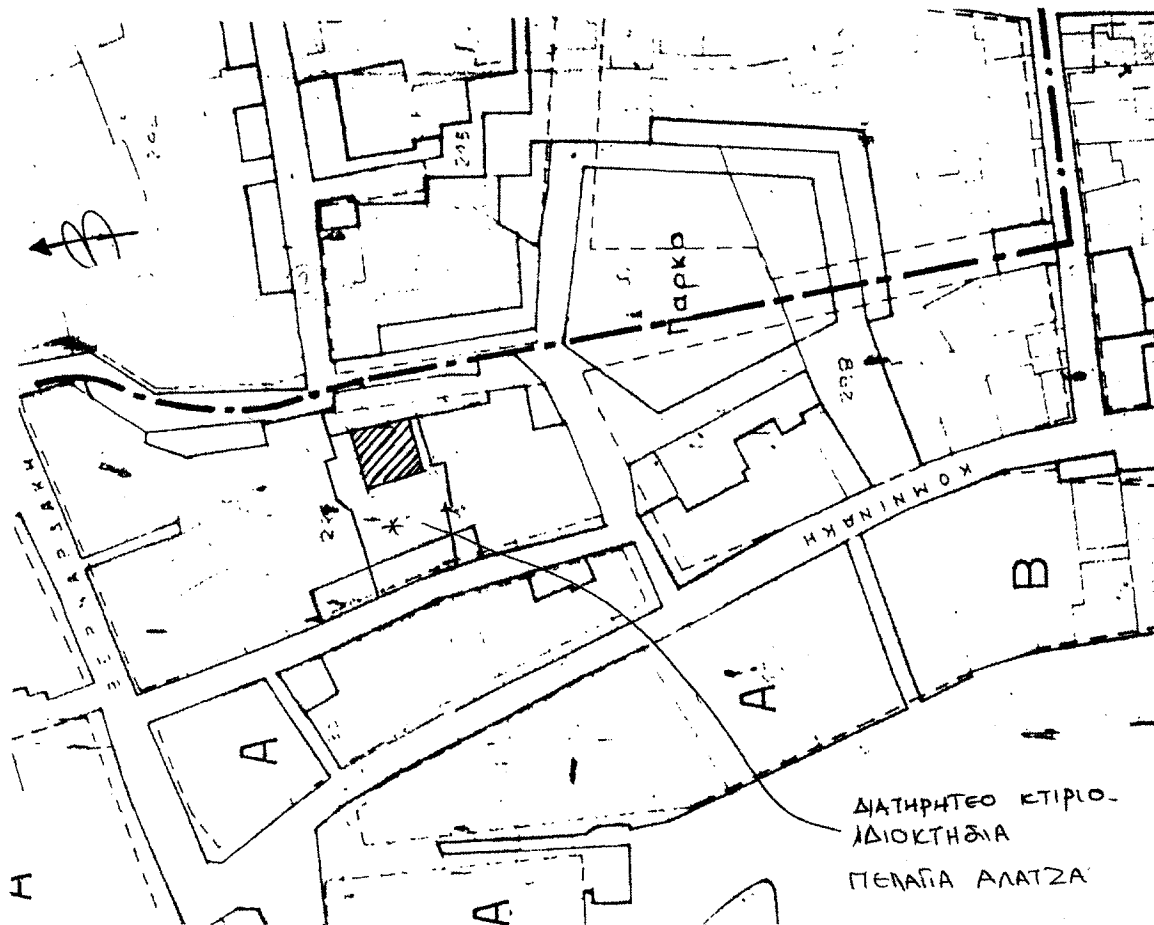
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Ιουλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

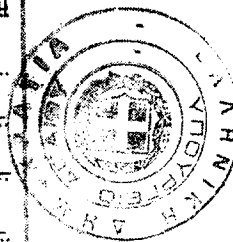
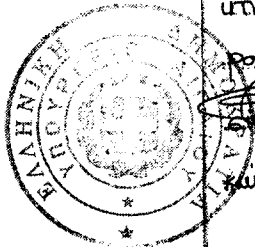
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 ΙΔ. ΑΛΑΤΖΑ ΠΕΛΑΓΙΑΣ
 ΚΛ. 1:1000.

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΠΕΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/ 4071/ 9.7. 2003
 Μυτιλήνη 17-7-03
 Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας
 Αφ' όλης της ύλης ΔΠΕ/4071/03. ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
 Χαρακτηρισμός Διατηρητέων τριώρων
 υπαίθριων που βρίσκεται στην οδό Ταραντινού
 που 9 στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτη-
 τία Αλατζά Πελαγίας και καθορισμός ειδί-
 κτων όρων και περιεχομένου σύγκρισης αυτού.



Μυτιλήνη Ιούλιος 2003

Δ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΙΣΕΡ
 Αρχιτεκτων Μηχανικός

Αριθ. 2190

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.946 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ" περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Στεφάνης του Δήμου Λούρου του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις:
 - α. Του Ν.Δ. 532/70 "περί Διοικητικής Αποκέντρωσης".
 - β Του Ν. 998/79 "περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και συγκεκριμένα:
 1. Του άρθρ. 41 παρ. 1 και
 2. Του άρθρ. 38 παρ. 1.
 - γ. Του Ν. 2503/97 "Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ."
3. Τις 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

4. Την 2060/1.7.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, την έκταση των 1.946 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ" περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Στεφάνης του Δήμου Λούρου του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 8 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

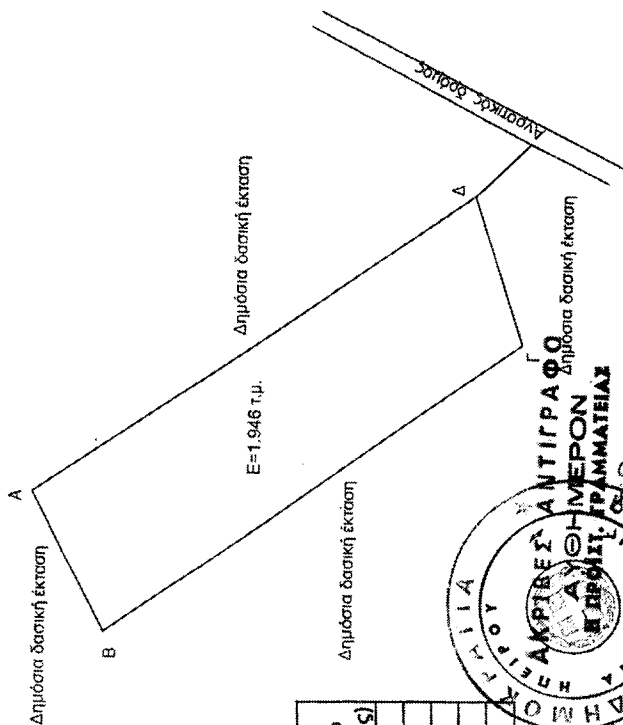
Ανήκει στην αριθ 2190 /8 -7 - 2003 απόφαση
 του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης στη θέση «ΣΚΑΛΛΑ» στην περιφέρεια του
 Δημ. Διαμ/τος Στεφάνης του Δήμου Λούρου Νομού Πρέβεζας
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

Β

Απόσταση χάρτη κλίμακας 1: 5.000



α/α	Τμήμα	Απόσταση (σε μέτρα)	Αξιούθιο (σε βαθμούς)
1	A-B	24,5	270
2	B-Γ	80	160
3	Γ-Δ	24,5	80
4	Δ-A	84	361
Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 1.946 Τ.Μ.			

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
 Ιωάννινα 8 - 7 - 2003

Ο

Γενικός Γραμματέας

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Γ. ΚΟΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Α-Β-Γ-Δ-Α Ορια εκτάσεως
 Δρόμοι αμαξίτοι
 Δρόμοι ημιονικοί

Η
 Συντάκτης Δασολόγος

Διευθυντής Δασών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %