



04008200108030008



8371

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 820

1 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 142 και 143 του συνοικισμού Εφέδρων Αξιωματικών «ΦΙΛΟΘΕΗ» στην περιοχή «Πατέλες»..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Ν. Λάρισας (στο Ο.Τ. 234)..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 118Γ 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 10465/02 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 142 και 143 του συνοικισμού Εφέδρων Αξιωματικών «ΦΙΛΟΘΕΗ» στην περιοχή «Πατέλες».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ΦΕΚ 228/Α/1923.
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.
4. Το από 5.5.93 Π.Δ (ΦΕΚ 531/17.5.93 και το από 11.2.95 Π.Δ. ΦΕΚ 122/Δ/7.3.95 με το οποίο έχει εγκριθεί το σχέδιο πόλης της περιοχής).
5. Τη 257/12.1.2001 αίτηση του Αστικού Οικοδομικού Συν/σμού Εφέδρων Αξιωματικών «Η ΦΙΛΟΘΕΗ» και των ιδιοκτητών των οικοπέδων που επηρεάζονται από αυτήν και ζητούν την τροποποίηση.
6. Την 713/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, με την οποία έκανε δεκτή την τροποποίηση του σχεδίου στην περιοχή «Πατέλες» και συγκεκριμένα: 1) την τοπική διεύρυνση του δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 142 και

143 σε βάρος του Ο.Τ. 143 χωρίς τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 142, και 2) στην αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 142 από χώρο Αναψυκτηρίου σε Κ.Ψ. χώρο Εκκλησίας και Αναψυκτηρίου.

7. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Ηρακλείου Πρακτικό 5ο θέμα 1ο Συνεδρίασης 30.5.2002 με την οποία έκανε δεκτή την τροποποίηση.

8. Το 10465/20.12.2002 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ που διαβιβάζει το φάκελο της τροποποίησης στη Δ/ση Πολ/μίας και Περ/ντος Ν. Ηρακλείου λόγω αρμοδιότητας σύμφωνα με το Ν. 3044/02 άρθρο 10 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.02), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 143 και 142 του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εφέδρων Αξιωματικών «ΦΙΛΟΘΕΗ» στις «Πατέλες» και συγκεκριμένα 1) την τοπική διεύρυνση του δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 142 και 143 σε βάρος του Ο.Τ. 143 χωρίς τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 142 και 2) στην αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 142 από χώρο Αναψυκτηρίου σε Κ.Ψ. χώρο Εκκλησίας και Αναψυκτηρίου διότι με την τροποποίηση δεν μειώνεται ο Κ.Χ. δεν θίγεται ουδείς όμορος ιδιοκτήτης εφόσον διατίθεται το 05 οικόπεδο του συνεταιρισμού για τη διεύρυνση του Κ.Χ., επίσης με τη θεσμοθέτηση τμήματος του Αναψυκτηρίου σε χώρο εκκλησίας λύεται το πρόβλημα για τέτοιο χώρο στην περιοχή.

Ενστάσεις δεν έχουν κατατεθεί για το λόγο ότι όλοι οι θιγόμενοι είναι και αιτούντες.

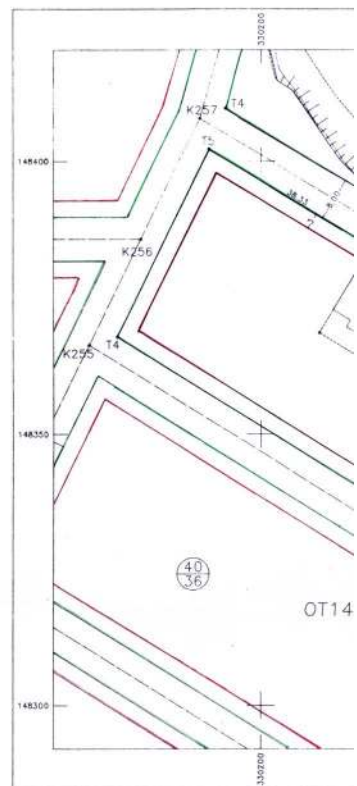
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ.

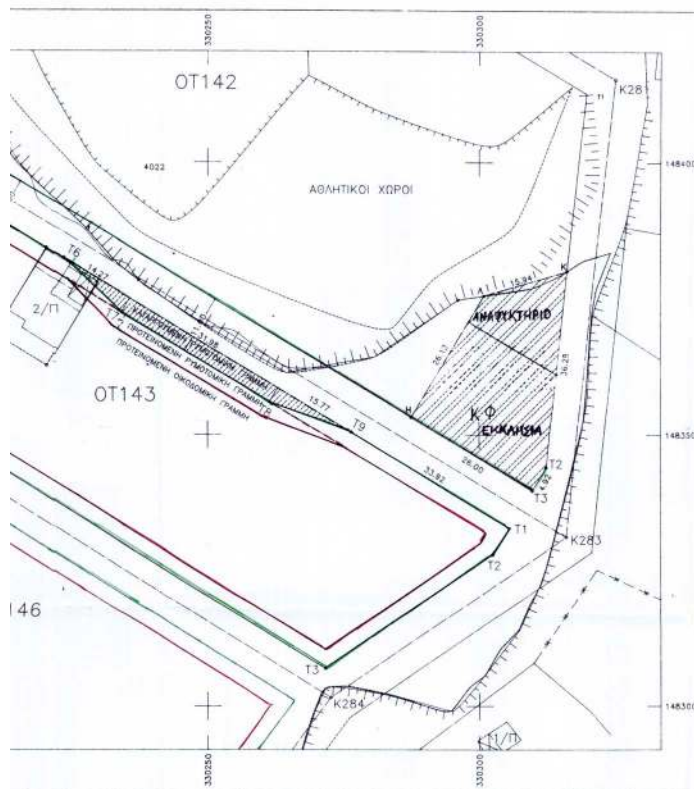
Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. Κ. ΣΑΡΡΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ.143 ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΕΞΕΔΡΩΝ ΑΣΙΜΑΤΙΚΙΝ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ "Η ΦΙΛΟΘΕΗ"

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 3/17-5-93, ΦΕΚ 5316
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΡΟΠ. ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 14-2/1-3-95, ΦΕΚ 1046
π/Ε = 8/200, Κ = 0.60 %, Σ.Δ. = 0.8, Η = 7.5 m, ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟΥ
ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΝΑ ΜΕΡΙΔΑ ΣΤΑ 160 m²
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΞΑΡΧΩΣΗΣ ΤΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "Η ΦΙΛΟΘΕΗ"
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4432/1777/31-5-95
ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. 931/87 ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ : (T6-T7-T8-T9-T6)=141.03 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ : (A-K-T2-T3-H-A)=671.82 m²

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΑΡΑΝΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΛΗΡΟΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 11599
ΔΙΟΔΟΣ 83-85 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΛ. 283254 & 8. 93323421

ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΕΣ Ο.Τ.143			
A/A	X	Ψ	ΠΑΛΑΙΟ
T1	330305.51	148333.01	ΠΑΛΑΙΟ
T2	330302.52	148328.20	ΠΑΛΑΙΟ
T3	330271.64	148306.97	ΠΑΛΑΙΟ
T4	330173.55	148367.91	ΠΑΛΑΙΟ
T5	330190.45	148402.22	ΠΑΛΑΙΟ
T6	330223.30	148382.46	ΝΕΟ
T7	330233.98	148372.53	ΝΕΟ
T8	330261.38	148356.05	ΝΕΟ
T9	330276.44	148350.49	ΝΕΟ

Αριθ. 3763

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς Νομ. Λάρισας
(στο Ο.Τ. 234).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α') «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Την 2033/28.3.91 (ΦΕΚ 303/Δ') απόφαση Νομάρχη για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αγιάς.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς 69/2003.

7. Την με αριθμό 31 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 6/29.5.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποκτούν πρόσωπο τυφλά οικόπεδα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στο Ο.Τ. 234 με τη δημιουργία αδιεξόδου παρόδου - πεζοδρόμου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



Το παρόν συνοδεύει
το υπ' αριθμ. 2701/21-05-2003
έγγραφο του ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ
Αριθμ. 2003



ΟΡΙΣΜ.
426106 Α/00
178106
178105

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΡΩΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Π.Τ.	Α	Β	Γ	Δ
71	117815 345	635022	627		
72	117820 871	635025	485		
73	117830 490	635026	486		
74	117851 255	635032	438		
75	117854 255	635030	512		
76	117882 110	635019	627		
77	117895 677	635009	632		
78	117903 930	635000	630		
79	117910 100	634972	652		
710	117961 623	634945	644		
711	117962 49	634949	621		
712	117974 90	634943	611		
713	117984 54	634961	564		
714	117988 465	634960	640		
715	117976 980	634949	753		
716	117985 271	634942	66		
717	117919 704	634933	931		
718	117910 207	634927	103		
719	117923 41	634920	100		
720	117962 111	634913	559		
721	117966 130	634929	470		
722	117911 789	634940	582		
723	117916 162	634947	225		
724	117913 549	634946	884		
725	117914 339	634980	114		
726	117910 42	634987	544		
727	117933 801	635033	671		
728	117952 539	635028	740		
729	117960 926	635027	192		
730	117969 130	635021	443		
731	117949 987	635013	921		
732	117965 695	635004	640		
733	117926 430	634978	942		
734	117921 282	634962	600		
735	117964 701	634981	422		
736	117970 411	634960	610		
737	117930 883	634965	700		
738	117965 669	634963	117		
739	117949 911	634919	641		
740	117949 182	634931	610		
741	117915 366	634943	409		
742	117907 384	634949	660		
743	117909 333	634970	618		
744	117907 834	634978	156		
745	117902 767	634982	630		
746	117907 320	635015	802		
747	117906 691	635023	830		
748	117911 650	635026	246		
749	117920 141	635032	635		
750	117922 718	635036	654		
751	117923 666	635038	823		
752	117922 129	635047	230		
753	117927 919	635053	565		
754	117913 467	635013	100		
755	117909 924	634950	670		
756	117906 246	634960	150		
757	117910 672	634966	197		



ΕΡΓΟ	: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	: ΑΓΙΑ Ο.Τ.
ΠΟΛΗ	: ΑΓΙΑ
ΝΟΜΟΣ	: ΑΡΓΙΣΣΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ	: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	:
ΠΡΟΓΡΑΦΗ	: ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ 19337 ΖΑΡΦΕΡΑΣ ΤΗΛ. 781346 ΑΡΓΙΣΣΑ - ΘΑΡΣΑΛΩΝ 151 - ΤΗΛ. 612738, 625100	

Αριθ. 4369

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 118Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580/Δ'/99).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α') «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Την 6366/3.11.88 απόφαση Νομάρχη για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Ελασσόνας (ΦΕΚ 819/Δ'/88).

6. Τις αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ελασσόνας 136/02 και 49/03.

7. Την με αριθμό 37 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 8/27.6.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση α) αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος σε όφελος της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στο Ο.Τ. 118Γ με μετατροπή του Ο.Τ. σε κοινόχρηστο χώρο Κ.Χ. 118Γ, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

