



04008280408030008



8515

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 828

4 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση όρων δόμησης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχή του Δήμου Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας στη Νέα Σελεύκεια 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 181, 181Α, 184Α, 184Β και 184Γ 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2277

(1)

Τροποποίηση όρων δόμησης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχή του Δήμου Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας στη Νέα Σελεύκεια.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.....».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.
4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παράγ. 2δ αυτού όπως τροποποιήθηκε.
5. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα το άρθρο 10.

6. Την 20444/17.9.2001 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 1255Β/27.9.2001).

7. Την 4923/23.12.2002 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 3Δ/13.1.2003).

8. Το Φ27/3092/13.6.2003 έγγραφο του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Ηπείρου.

9. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμ. 6/9.7.2003 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των όρων δόμησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με την 4923/23.12.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 3Δ/13.1.2003) όπως ο χώρος φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλίμακας 1:500 με στοιχεία Β₁, Β₂, Β₃, Β₄, Β₁ με την προσθήκη παραγρ. 4 που έχει ως εξής:

«Επιτρέπεται η χρήση «σπουδαστική εστία» με μέγιστο ύψος τα δώδεκα μέτρα (12,00 μ.) και υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύψους το πολύ τρία μέτρα (3,00 μ.).

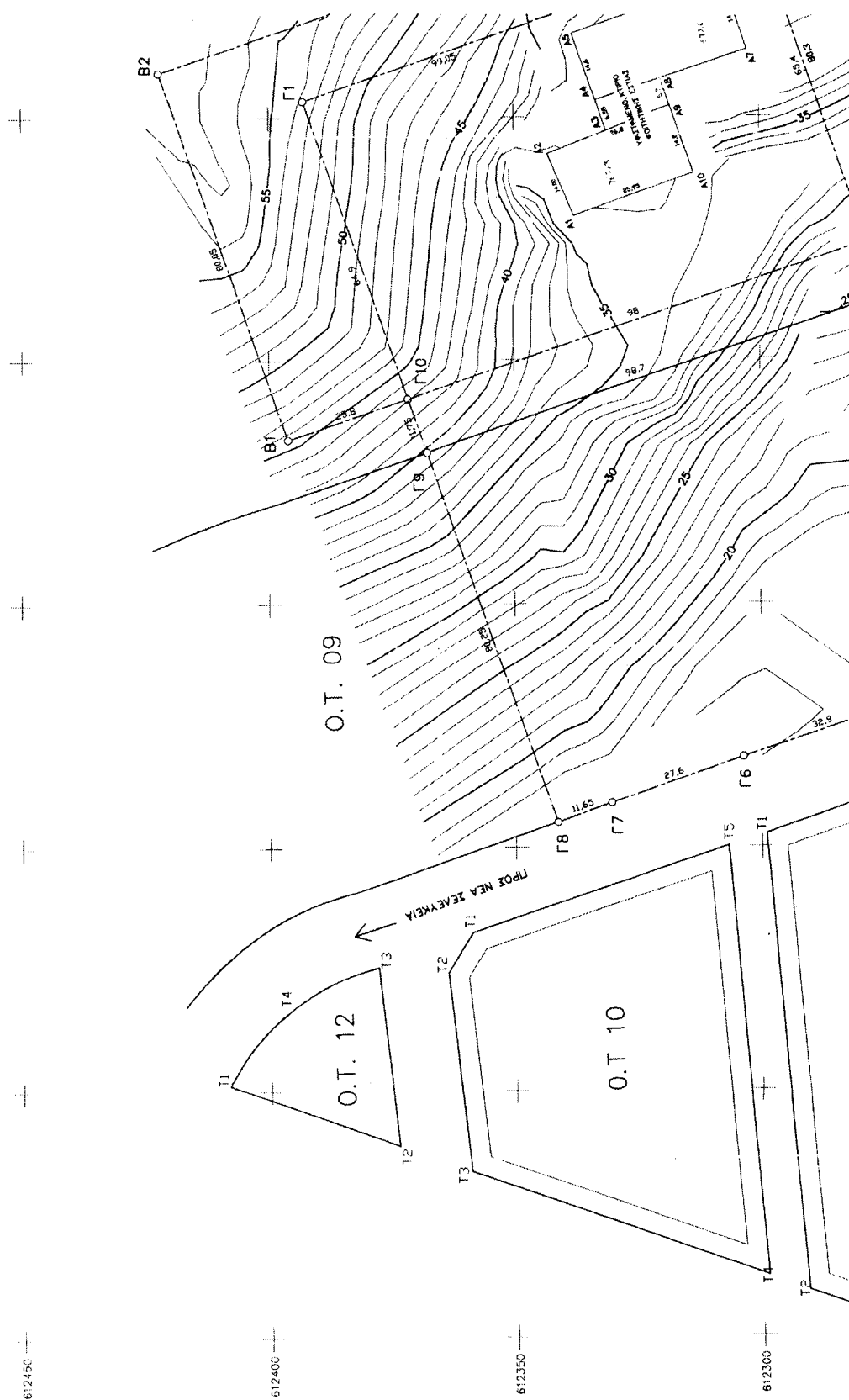
Κατά τα λοιπά ισχύει η 4923/23.12.2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

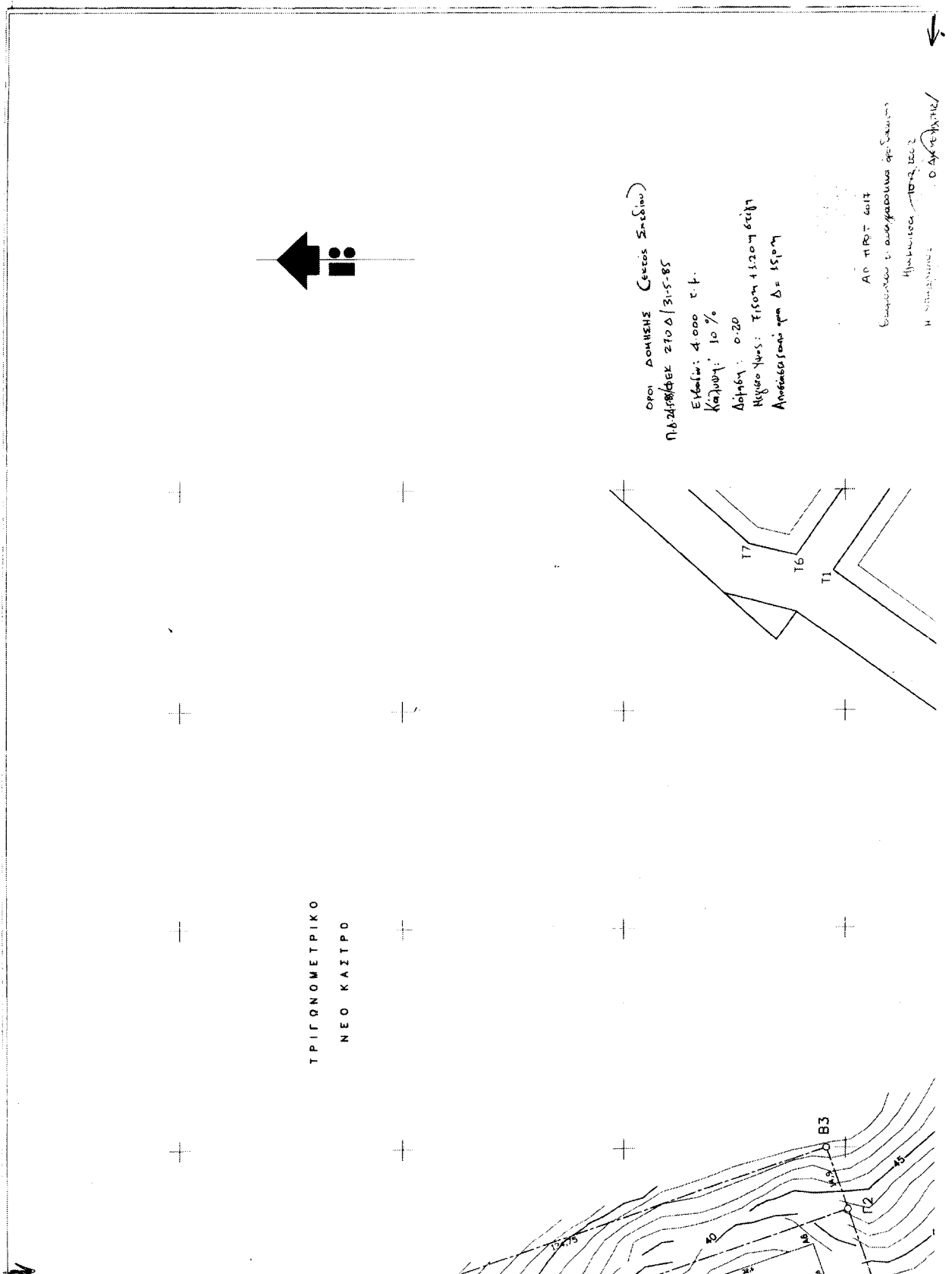
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

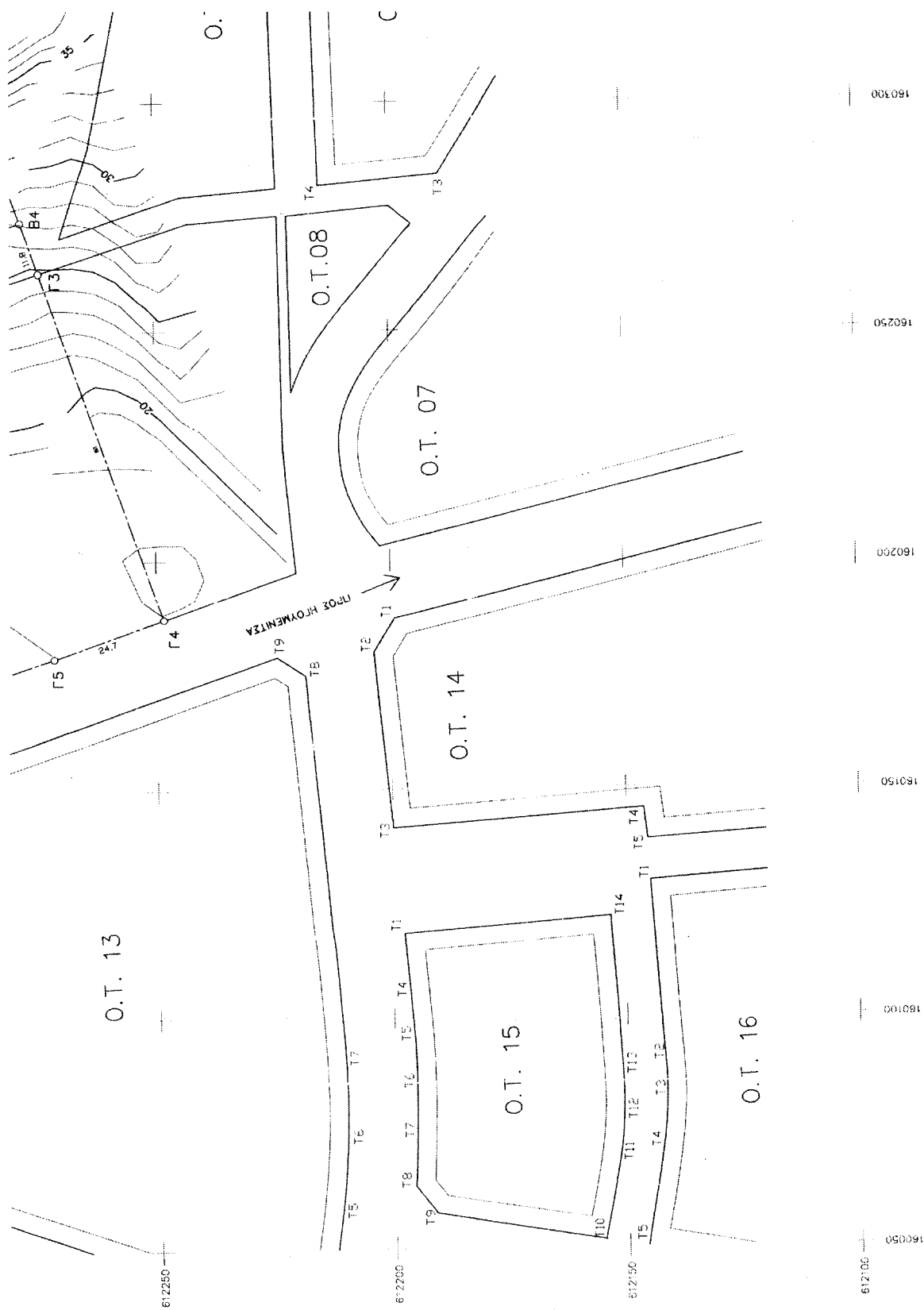
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθ. 23629/02

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 181, 181Α, 184Α, 184Β και 184Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96(ΦΕΚ 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
3. Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
7. Τις διατάξεις του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197 τ.Α/02) και ειδικότερα το άρθρο 10.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.
9. Την ΕΠΑ 31/19-5-97 (ΦΕΚ 618Δ/97) απόφαση Νομάρχη «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας».

10. Την 50631/16.5.97 (ΦΕΚ 503Δ/97) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας για την τροποποίηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».

11. Τη 211/03 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

12. Τη θετική γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Πρακτικό 1ο της 30ης Μαΐου 2003, πράξη 2), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 181-181Α-184Β και 184Γ, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας με την από 13.6.2003 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

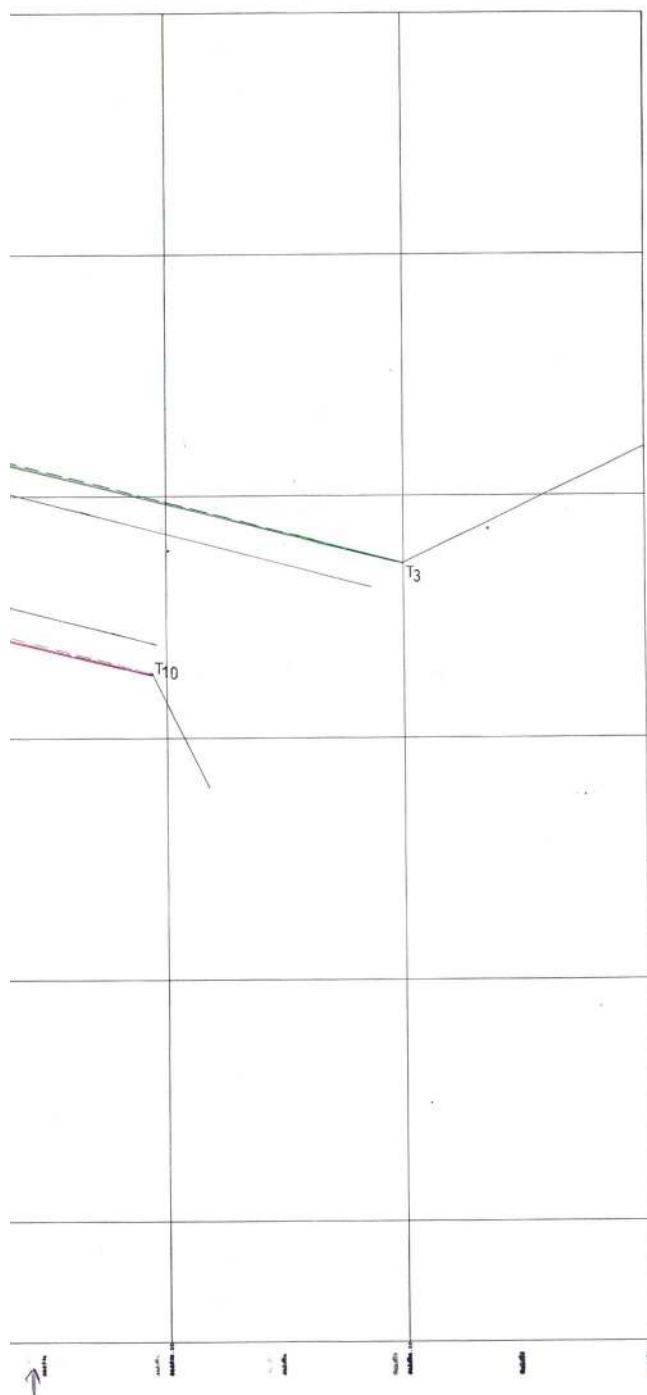
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 13 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Α' Βοηθός Νομάρχη
ΑΛ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ





ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ---
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ———

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Ο.Τ. 181 (ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΣ)

T4' X = 311895,312 Ψ = 755490,344 T4 X = 311895,430 Ψ = 755490,813

Ο.Τ. 181Α (ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΣ)

T2' X = 311891,428 Ψ = 755491,303 T2 X = 311891,553 Ψ = 755491,800
T3' X = 311857,253 Ψ = 755499,733 T3 X = 311857,333 Ψ = 755500,507

Ο.Τ. 184Α

T1' X = 311898,405 Ψ = 755475,230 T1 X = 311898,447 Ψ = 755475,600
T9' X = 311905,198 Ψ = 755473,566 T9 X = 311905,271 Ψ = 755473,863
T23' X = 311887,800 Ψ = 755477,829 T23 X = 311887,857 Ψ = 755478,294

Ο.Τ. 184Β

T1' X = 311847,114 Ψ = 755474,944 T1 X = 311847,422 Ψ = 755474,797

Ο.Τ. 184Γ

T1' X = 311882,910 Ψ = 755479,027 T1 X = 311882,972 Ψ = 755479,537
T3' X = 311849,808 Ψ = 755468,119 T3 X = 311850,000 Ψ = 755468,072
T4' X = 311853,219 Ψ = 755484,395 T4 X = 311853,854 Ψ = 755485,090
T5' X = 311858,324 Ψ = 755485,052 T5 X = 311859,581 Ψ = 755485,489

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κλίμακα 1:200

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 23629/13-06-03 που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσας στα Ο.Τ. 181, 181Α, 184Α, 184Β, 184Γ.



Έκδοση 13 Ιουνίου 2003

Θεωρήθηκε

Η συντάξας

[Signature]

Αποκαταστά Ελένη
Γραφικός ΔΕ με Α

Ε. Ν.
Η προϊστάμενη Τμήματος Πολυκοινοβίου
α.ε.



[Signature]

Ανδρέας Παρθένος
Μηχανικός Πλ. με Α