



04008330508030008



8551

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 833

5 Αυγούστου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13445/904

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. Α/210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Την 3046/304/3.2.89 (Φ.Ε.Κ. Δ/59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. Α/144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι Υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκτασή της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 312/99 (Φ.Ε.Κ. Α/289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Β/1484) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την Υ4β/Γ.Π.97001/Φ22.Φ14-1, 60, 79/24.10.2002 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α. Ε. το έργο Νέο Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας.

7. Το Π. Δ/γμα της 14.6.89 (ΦΕΚ Δ/437) «Καθορισμός ζωικής οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός οικισμών προϋφι-

σταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Καβάλας και των κοινοτήτων Αμισιανών, Αμυγδαλέωνα, Νέας Καρβάλης, Χαλκερού, Κοκκινόχωματος (Ν. Καβάλας)».

8. Το από 24/31.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ Δ/270), όπως ισχύει.

9. Το Γ.Α. 63456/1.4.2003 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α. Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα, με την από 8.10.2002 θεώρηση ως προς τους όρους δόμησης, από το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Καβάλας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης

11. Το 550/1.3.2001 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομού Καβάλας.

12. Το 4ο θέμα του 5 Πρακτικού της 18.3.2003 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη πολεοδομική διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας, στο οικοπέδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βασιλάκη» του Δήμου Καβάλας που έχει εγκριθεί για το συγκεκριμένο έργο, εμβαδού 60.338 τ.μ. και φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.-Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α1.Β1.Α στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 15%.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,6.

γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος: 132.000 κ.μ.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 31,50 μ.

ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων: οκτώ (8).

στ) Μέγιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια του γηπέδου: 5,0 μ.

ζ) Διαμόρφωση χώρων κύριας χρήσης στη στάθμη του υπαίθρου.

η) Διάσπαση όγκων.

θ) Διαμόρφωση του γηπέδου με αναληματικούς τοίχους ή πρηνή ύψους 7,0 μ.

ι) Κοπή των δένδρων που εμπίπτουν στο περίγραμμα των κτιρίων και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου για κυκλοφορία και στάθμευση.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας επί του οικοπέδου επιφανείας 60.338 τ.μ. καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων: 8.243,92 τ.μ.

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων: 30.978,37 τ.μ.

Μέγιστος όγκος κτιρίων : 131.354,10 κ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : 31, 50 μ.

Όροφοι: Οκτώ (8) με ένα υπόγειο

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθοριζομένων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83.

4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2003

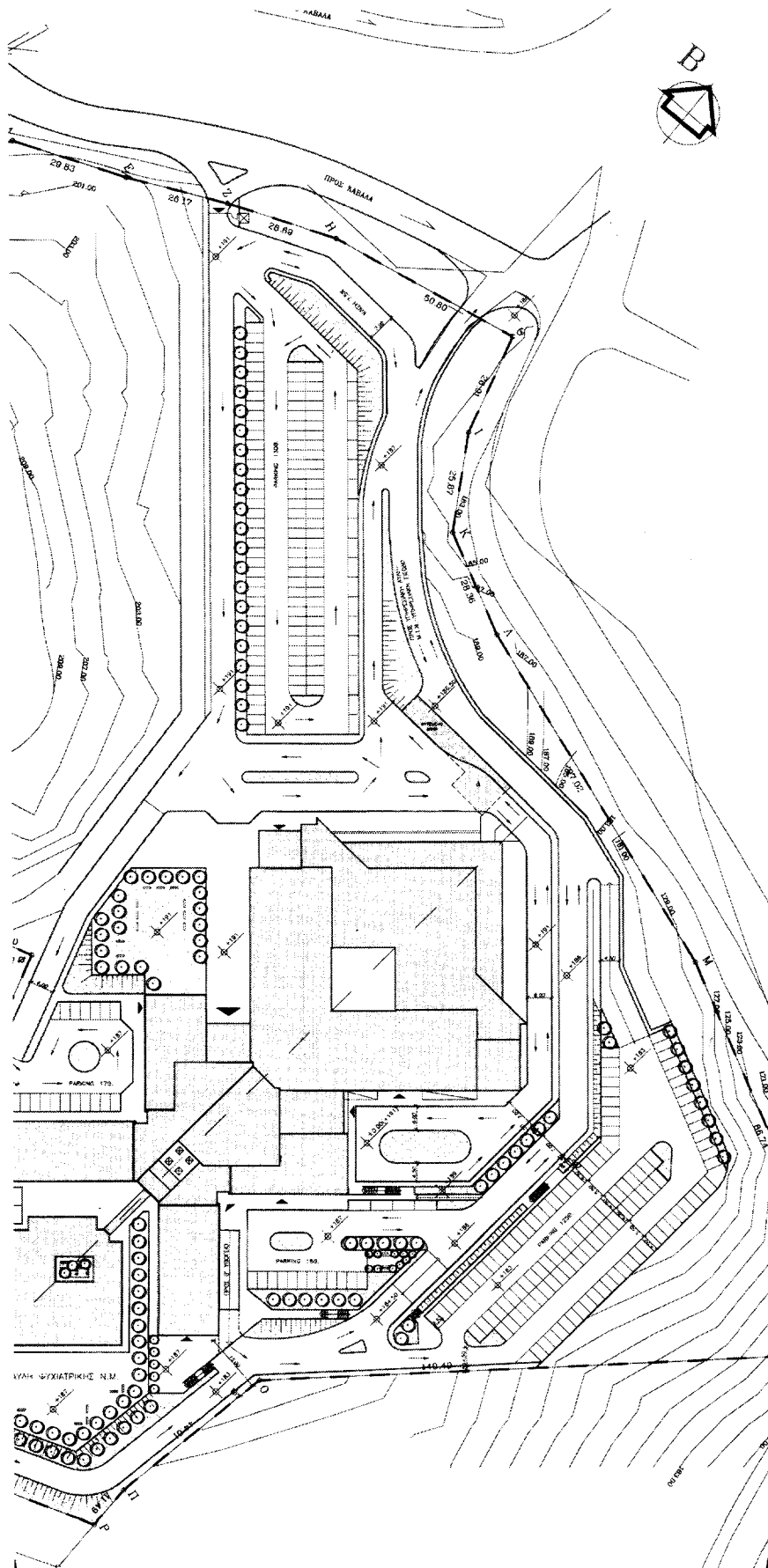
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Κ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ



·ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ' Π Ν ΚΑΒΑΛΑΣ *ΟΦΜΑΝ,Βασιλακη

-Περιοχή Αγ.Συλλα

—ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

---ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α Β Γ Δ Ε Ζ Η

N Z O H P S T Y Φ X Ψ Ω A I B I

$$\text{ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ } 60.338\text{M}^2$$

-ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

~ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙΤΟΣ ΖΟΕ. Ζώνη 1β Π.Δ. 14/6/89 ΦΕΚ 437/Δ /16-6-89

...ΧΡΗΣΗ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ Ν.998/79

-ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : βλ.εγγραφο Διευθυνησης Δασων Ν.Καβαλας

ME αρ.πρωτ. 3490 2/2/2001

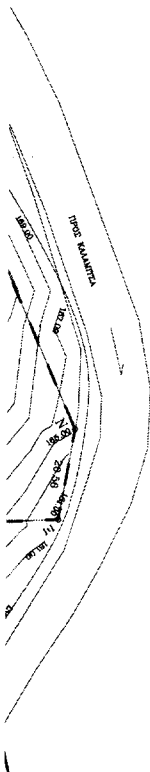
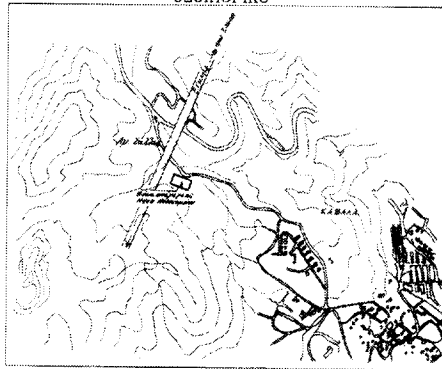
-ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ : βλ.εγγραφα 1Η' Εφορείας Προϊστορικών και

κλασικών Αρχαιοτήτων Καβάλας με αρ.πρωτ. 1037 28/2/2001
2023 9/6/1988

ΟΔΟΓΩΡΙΚΟ

Копия	Э.И.И.И.И.И.	А.И.И.	
А	820 215	1428 202	81,7
В	818 798	1367 428	80,0
Г	820 018	1342 428	78,63
Д	817 374	1327 798	77,0
Е	814 952	1285 390	75,37
Ж	808 330	1267 260	73,8
З	800 981	1249 020	72,0
И	795 854	1224 793	69,80
К	791 411	1207 798	68,1
Л	780 932	1184 244	66,36
М	767 938	1168 712	64,7
Н	804 974	1270 598	80,74
О	806 880	1265 830	78,56
П	805 940	1260 330	77,0
Р	827 358	1420 151	84,01
С	813 288	1367 743	79,48
Т	806 907	1470 868	89,92
У	809 004	1505 867	91,26
Ф	809 004	1482 392	89,24
Х	843 027	1406 718	87,27
Ц	805 154	1410 878	88,20
Ч	840 809	1417 894	88,43
Ш	763 422	1416 740	81,43
Щ	801 991	1406 740	80,8
Ъ	844 731	1422 754	85,24
Ы	820 745	1425 402	82,2

EMBASSY # 60338 M2



ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ ЗА ДАТАСКО ПОСРЕДСТВО
ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ ЗА ДАТАСКО ПОСРЕДСТВО 30

06					
06					
07					
07					
08					
09	10.45.00				
PROJECT	RESPONSE	METHOD	DEVELOP	OVERVIEW	CONCLUSIONS



ARMENIA EPISCOPAL APOSTOLIC
NOCHASTYKON MONASTY (ARMENIAN)

PUBLIC ENTERPRISE FOR THE
CONSTRUCTION OF HOSPITAL UNITS

NOMARCHIAKO GENIKO
NOSOKOMEIO KAVALLAS

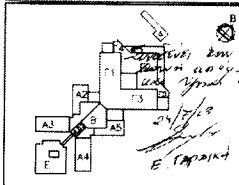
KAVALA
GENERAL HOSPITAL

ΣΤΑΘΟΣ ΜΕΛΙΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

PROJECT PHASE
BIDDING DOCUMENTS
ARCHITECTURAL PRELIMINARY DESIGN

TERMINATION KATONAH - BOPRAE

APPROX DESIGN / DRAWING NUMBER



150000 297423
 150000 297423
 OKTREP/10/2002
 A144R

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

SITE PLAN

11

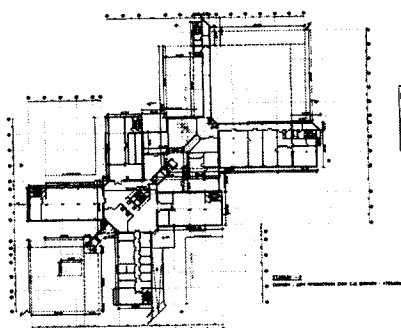
OMASA MCA/THE
ANXOR/KTONKA : BENEDYR/ANGI

DESIGN TEAM
ARCHITECT: J. L. LAMSON & ASSOCIATES

13. YABAGITINE

FROM THE
MEXICAN
JANUARY 1962

STRUCTURAL
ENGINEERS
MILLING: MELITTIKI S.A.



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Σ.Δ. ΕΜΒΑΘΟΥ, ΟΡΚΟΥ, Κ.Π.
ΣΑΛ. ΤΕΥΧΟΣ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΔΙΑΤ.
ΚΑΛΥΨΗΣ

