

04008942608030008



9115

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 894

26 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΓΛΥΦΑΔΑ Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στη Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) Δήμου Κομοτηνής ιδιοκτησίας ΕΙΥΑΠΟΕ στα Ο.Τ. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 52, 53. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1026535/2214/B0010 (1)
- Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΓΛΥΦΑΔΑ Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν. 2218/94, του άρθρου 4, παρ. 7 Ν. 2240/94 δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περι/κό Δ/ντή σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της περιφέρειας και ασκούνται από Αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97

«Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφ. Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργ. Οικονομικών.

6. Το 28975/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985 Τ.Β'/16.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών».

9. Την από 22/8/2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΓΛΥΦΑΔΑ Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας .

10. Το από τον ΙΟΥΝΙΟ 2002 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον μηχανικό ΝΙΚΟΛΑΟ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μ. Μαγνησίας Βασιλικής Χατζηπλή στις 22/8/2002 όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

11. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 544.5/28/03/21.1.2003 του Γ.Ε.Ν. με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισμένα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.8.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 Αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης ορίων αιγιαλού & παραλίας στη θέση ΓΛΥΦΑΔΑ Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Καθώς επίσης το από τον ΙΟΥΝΙΟ 2002 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον μηχανικό ΝΙΚΟΛΑΟ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή την ίδια ημερομηνία όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3 έως και 29 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου στην Ε.Γ.Σ.Α. 87,

η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 10' και 15', 16', 17' έως και 32', της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής 32' της οποίας οι απόστασις σταθερή 15.00 μ.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής

Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971 / 2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση «Γλυφάδα» του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 22.8.2002 οι υπογεγραμμένοι :

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ ως μέλος και

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΪΟΣ, διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

5. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/ΔΥ 19.12.2001) και της 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικο-

νομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 22.8.2002 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το 1926/9.8.2002 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 7.6.2002 αίτηση του Νικολάου Κατσή με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις των άρθρων του Α.Ν. 2344 /40 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ' /19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5, 6, 7, 8 και 9.

4. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΙΟΥΝΙΟ 2002 από τον τοπογράφο μηχανικό ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΤΣΗ σε μια (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 22.8.2002.

5. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα :

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους, αναφορικά με κατηγορίες υψηλών και χαμηλών ακτών, τη σύστασή του καθώς και το φυσικό όριο βλάστησης,

β) την ύπαρξη, τα όρια και το είδος παράκτιων φυσικών πόρων,

γ) Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα,

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής,

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που νομίμως υφίστανται, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, έως και 29 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών των άρθρων 6 και 7 του Α.Ν. 2344/40 με κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 10', 15', 17', έως και 32' της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ

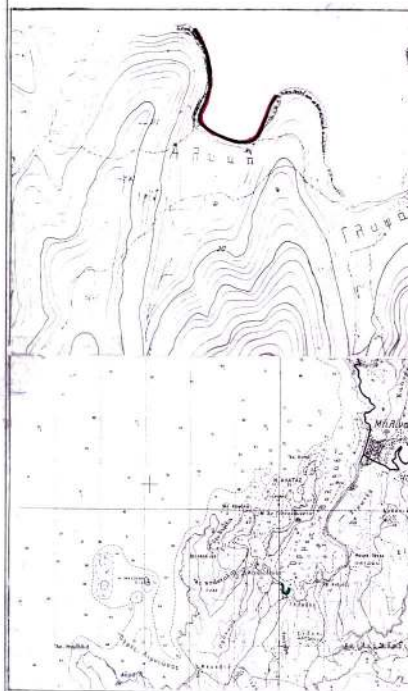
ΒΑΪΟΣ ΜΑΓΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ





A/A	17N/18N %	17N/18N ‰
1	19658 437	-11599.026
2	19991 127	-11609.187
3	19999 086	-11615.455
4	19999 082	-11615.455
5	20021 115	-11618.450
6	20030 387	-11653.443
7	20037 636	-11674.064
8	20040 086	-11674.064
9	20040 295	-11714.216
10	20044 508	-11727.824
11	20052 192	-11796.793
12	20052 192	-11796.793
13	20052 992	-11796.793
14	20059 932	-11812.052
15	20067 635	-11812.052
16	20067 634	-11812.052
17	20068 378	-11821.264
18	20100 518	-11820.263
19	20144 428	-11834.548
20	20144 428	-11834.548
21	20171 631	-11827.848
22	20182 193	-11805.337
23	20192 905	-11770.776
24	20197 437	-11768.005
25	20201 483	-11752.722
26	20304 960	-11722.628
27	20307 235	-11712.861
28	20310 081	-11712.861
29	20321 005	-11702.318

[illegible]

Αριθ. ΔΠΠ 952/2003

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στη Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) Δήμου Κομοτηνής ιδιοκτησίας ΕΙ-ΥΑΠΟΕ στα Ο.Τ. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 52, 53.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

1. Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1) Του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2) Του από 24.4.1985 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν με τα Πρ. Δ/γμματα 14.2.1987 και 25.4.1989 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 293 Δ/16.5.89 αντίστοιχα).

3) Του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού (ΦΕΚ 210 Α/18.12.85).

4) Του Ν. 2218/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως συμπληρώθηκε από το Ν. 240/94.

5) Τον Ν. 3044/2002 με τον οποίο η αρμοδιότητα τροποποίησης ρυμοτομικών περιήλθε στους Νομάρχες (Σχ.ετ. έγγραφο 896/31.3.2003 της ΔΙΠΕΧΩ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.)

6) Την 8/28.5.2003 απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης, με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης παρέκκλισης.

7) Το από 16.11.1977, Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 460/18.11.77, και καθορίστηκε η περιοχή βορειοδυτικά και σε επαφή με την πόλη της Κομοτηνής, σαν (ΖΕΠ) Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας, για οικιστική ανάπτυξη και επιλέχτηκε σαν ανάδοχος, για την εκτέλεση του έργου, η Εταιρεία ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ Α.Ε.

8) Το από 9.07.1997, Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 687/8.8.1997, και εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο τμήματος της ΖΕΠ και ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής. Τμήμα της παραπάνω έκτασης- και συγκεκριμένα τα Ο.Τ. 29 έως και Ο.Τ. 40, τμήμα του Ο.Τ. 41. τα Ο.Τ. 42 έως και Ο.Τ. 47, καθώς και τα Ο.Τ. 49 έως και Ο.Τ. 52, με το

36.685, από 18.11.1999, συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αριστείδη Αθανασίου Δράγιο, μεταβιβάστηκαν στο Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. Σκοπός της αγοράς αυτής, από το Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. ήταν η στεγαστική αποκατάσταση περί των 700 οικογενειών παλιννοστούντων ομογενών.

9) Το 15567/21.6.2002 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής που ζήτησε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στη ΖΕΠ Δήμου Κομοτηνής ιδιοκτησίας Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. στα Ο.Τ. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 52, 53, για την δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και την έγκριση των διαγραμμάτων κάλυψης στα παραπάνω Ο.Τ με ελάχιστη αρτιότητα $P=15.00\mu$ και $E=400.00\tau.$ μ. με σκοπό την μελλοντική κατάρτιση και παραχώρηση των οικοπέδων στους δικαιούχους.

10. Την 64/7.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης περί ορισμού βοηθού Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, στη ΖΕΠ Δήμου Κομοτηνής ιδιοκτησίας Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. για τα νέα οικοδομικά τετράγωνα που θα προκύψουν μετά την δημιουργία των πεζοδρόμων, στα Ο.Τ. 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 52, 53 με τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Υπέρ της θέσπισης στα παραπάνω Ο.Τ. τα εξής ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης που ορίστηκαν με από 9.7.1997, Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 687/08.08.1997.

3. Υπέρ της έγκρισης του διαγράμματος κάλυψης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 2η Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΥΖΩΪΔΗΣ







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ