



04009240109030008



9367

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 924

1 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 10.376,00 τ.μ. στη θέση «Χειρόμυλοι» Περιφέρειας Δήμου Αρκαλοχωρίου Ν. Ηρακλείου 1
- Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 14 στον τομέα ΙΙα του σχεδίου επέκτασης Ζαχάρως 2
- Κατάργηση κοινοχρήστου χώρου και τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 13 στο σχέδιο Πόλεως Ζαχάρως 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4148 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 10.376,00 τ.μ. στη θέση «Χειρόμυλοι» Περιφέρειας Δήμου Αρκαλοχωρίου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/τ.Α/30.5.1997).
- Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
- Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
- Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/τ.Α) και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 σε συνδιασμό με το άρθρο 41 παρ. 1.
- Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - 204809/761/24.2.1978, β) 210851/1228/12.4.1978, γ) 222899/2424/10.7.1978, δ) 173235/2090/3.7.1999, ε) 160417/1180/8.7.1980, ζ) 182447/3049/24.9.1980, η) 178936/4496/20.11.1981, θ) 154659/24.5.1982.
- Την 1151/1997 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας (τμήμα Ε), την 87234/7539/3.9.1997 εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας καθώς και τα 66508/3441/17.8.1998 114959/855 π.ε.τ./ 12.1.2000 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας και του Γενικού Δ/ντή Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π. που αφορούν το ίδιο θέμα.

7. Το άρθρο 12 Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας και Νομικών προσώπων εμποτείας του και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70/τ.Α./23.4.1992).

8. Την 4147/17.7.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλαστήσεως στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση.

9. Την 5972/13.8.1998 απόφαση μας «Ορισμός εισηγτών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής "Με Εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Δ/ντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας» που δημοσιεύθηκε στο 446/τ.Β/26.4.2001 Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα στρεμμάτων και τριακοσίων εβδομήντα έξι τετραγωνικών μέτρων (10.376,00 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Χειρόμυλοι» Περιφέρειας Δήμου Αρκαλοχωρίου (Δημ. Διαμ. Δεματίου) και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο με ημερομηνία 11.7.2003 συνημμένο τοπογραφικό της Δασοπόνου Ευανθίας Μαγκουφάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Ελαιόδενδρα

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Ελαιόδενδρα

Όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΑΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΔΣΟΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ
ΔΑΙΤΟΝΟΜΕΙΟ ΚΑΙΣΤΕΛΛΙΟΝ

KAMUACA 1:1000

ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΞΗΣ: ΧΕΙΡΟΝΟΜΟΙ (πρὸς τὴν Τετάρτη)
ΔΗΛΟΣ ΑΡΧΑΛΟΧΟΡΙΩΝ (Δημοτικὸν Διμήριον Διμήριον)
Εμβαδόν: 10.376,00 τ.μ.

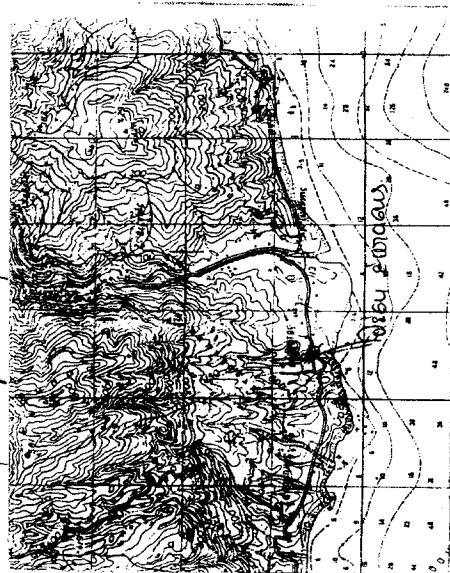
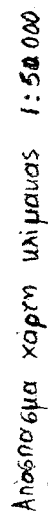
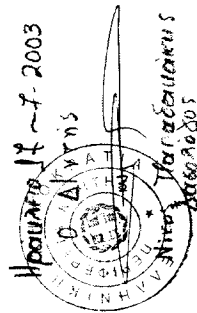
Προσκαρτημένος στην με αριθμό 148/12-7-2003 απόφαση Γενικού γραμματείας Κτηνίας

Kagrida 11-7-2003

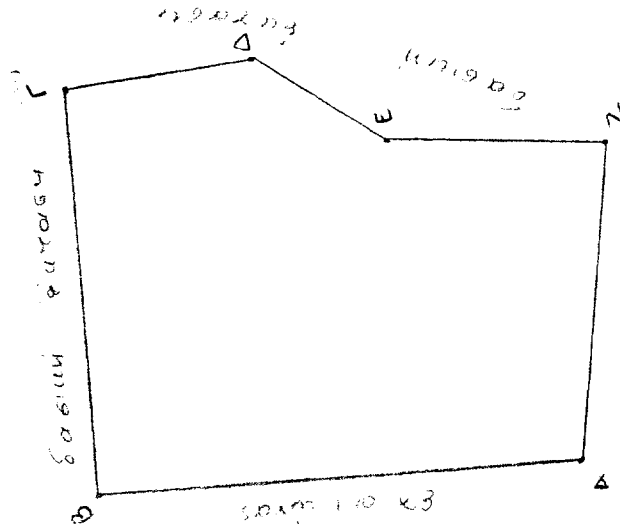
Η Συγκομιδή

San Diego
E. W. Anderson

17-7-2003



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



6200 ivas

Αριθ. 8337

(2)

Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 14 στον τομέα ΙΙα του σχεδίου επέκτασης Ζαχάρως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 133 7/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α).

8) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000), τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85.

9) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10) Το Π.Δ. 1.3.1988 ΦΕΚ 169/Δ που αφορά την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ζαχάρως.

11) Την 2831/93 Απόφαση του ΣτΕ με την οποία ακυρώθηκε κατά το μέρος του το από 7.1/1.3.1988 Π.Δ., ΦΕΚ 169Δ'.

12) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 & 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

13) Την 118/97 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου

Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.95 τ. Β.

14) Την 1116/23.1.2003 απόφασή μας περιορισμού βοήθων Νομάρχη.

15) Την 1035/5.2.2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κ.λπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

16) Την (2869-2693)/03 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

17) Την από 23.7.2003 αίτηση του Αβραμόπουλου Αριστοτέλη με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

18) Τις 270/03 και 343/03 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζαχάρως με τις οποίες εγκρίνει την συγκεκριμένη τροποποίηση.

19) Την 8630/29.7.2003 εισηγητική έκθεση του Πολεοδομικού Γραφείου Ζαχάρως.

20) Το ότι η προτεινόμενη τροποποίηση ταυτίζεται πλήρως με την προς έγκριση Πολεοδομική Μελέτη της Ζαχάρως η οποία βρίσκεται στην φάση της ολοκλήρωσής της.

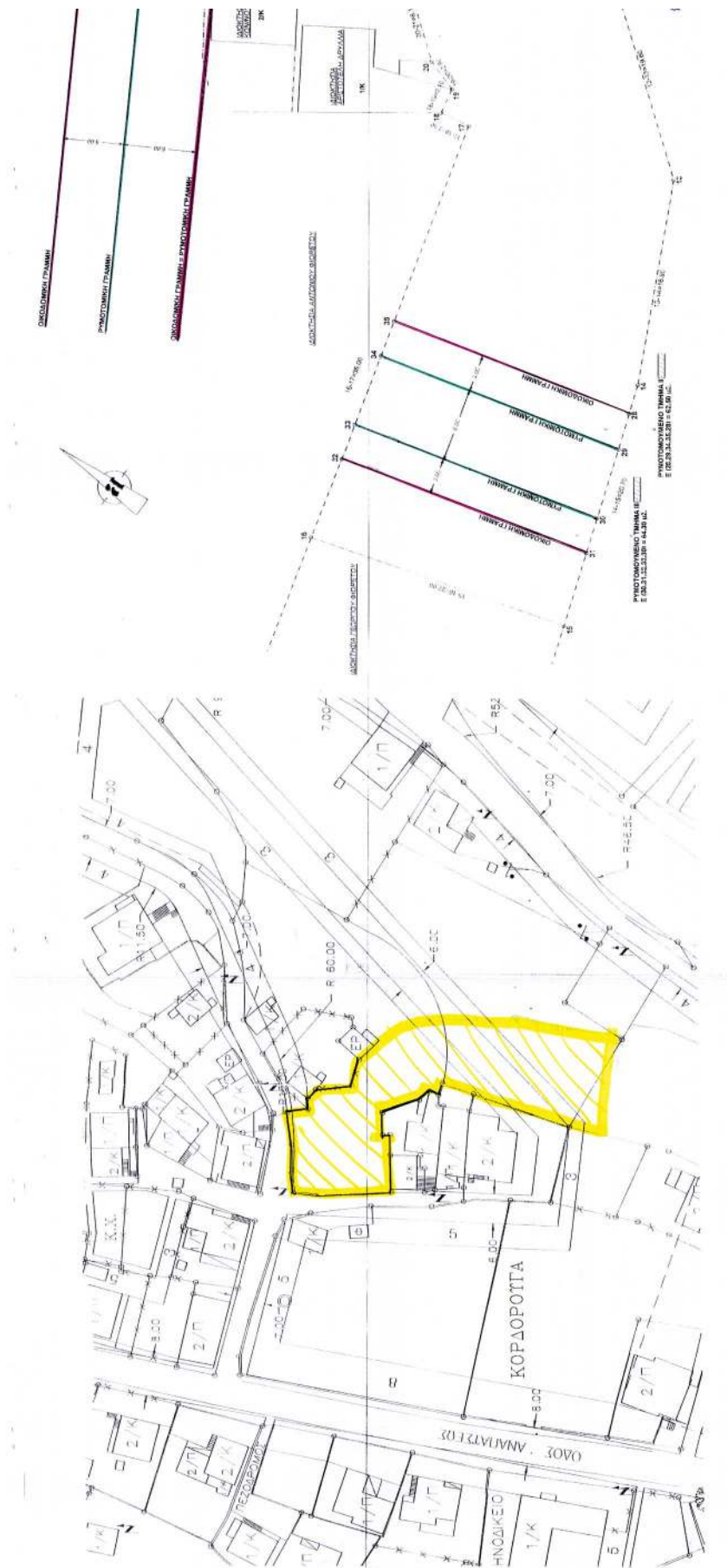
21) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο 3/2003 πρακτικού αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει την Τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 14 στον τομέα ΙΙα του σχεδίου επέκτασης Ζαχάρως, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια του πολ/κου μηχ/κου Περικλή Παν. Παναγιωτόπουλου, τα οποία και υπογράφει και υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, τα οποία συνοδεύουν την απόφασή του και αποτελούν παράρτημά της.

Η Απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 6 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ



Αριθ. 8646

(3)

Κατάργηση κοινοχρήστου χώρου και τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 13 στο σχέδιο Πόλεως Ζαχάρως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόσεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 13 37/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ154/Α).

8) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000), Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85.

9) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10) Το Π.Δ. 1.3.1988 ΦΕΚ 169/Δ που αφορά την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ζαχάρως.

11) Την 2831/93 Απόφαση του ΣτΕ με την οποία ακυρώθηκε κατά το μέρος του το από 7.1/1.3.1988 Π.Δ., ΦΕΚ 169Δ'.

12) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10& 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομόρχη.

13) Την 118/97 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.95 τ. Β.

14) Την 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

15) Την 1035/5.2.2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κ.λπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

16) Την 2869-2693/03 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

17) Τις 93/03 και 193/03 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζαχάρως με τις οποίες εγκρίνει την συγκεκριμένη τροποποίηση.

18) Την 5355/21.5.2003 αίτηση του Δήμου Ζαχάρως με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

19) Την 8646/29.7.2003 εισηγητική έκθεση του Πολεοδομικού Γραφείου Ζαχάρως.

20) Το γεγονός ότι η Πολεοδομική Μελέτη της Ζαχάρως έχει καθυστερήσει υπερβολικά με αποτέλεσμα να έχει δεσμευθεί επί μακρόν η ιδιοκτησία της Ρεμπούτσικα - Σμυρνή Αμαλίας.

21) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο 3/2003 πρακτικού αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει την κατάργηση κοινοχρήστου χώρου και τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 13 στο σχέδιο Πόλεως Ζαχάρως, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια του αρχ/να μηχαν/κου Δημητρίου Χρ. Γκουβάτσου, τα οποία και υπογράφει και υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, τα οποία συνοδεύουν την απόφασή του και αποτελούν παράρτημά της.

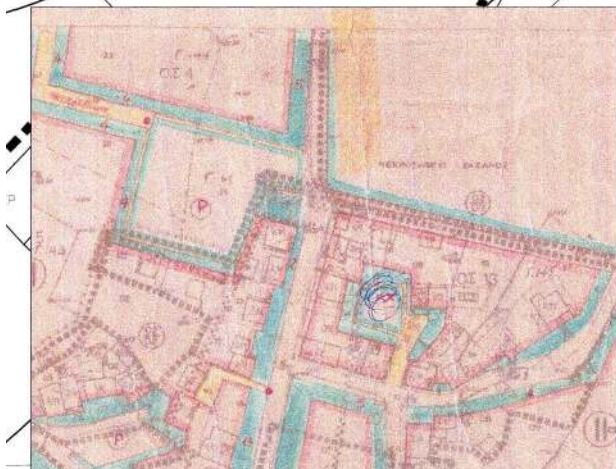
Η Απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 6 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ



ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΖΑΧΑΡΩΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ ΚΑ. 1/1000

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

Δήμος ΖΑΧΑΡΩΣ Ο.Τ. 13 (τομέας IIa)

Δ/γμα Συμτομίας Π.Δ. 01.03.1988 ΦΕΚ 169 Δ'

Εμβαδόν	200.00m ²	—
Πρόσωπο	12.00m	—

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%
 Συντελεστής Δόμησης: 0.80
 Επιτρεπόμενο ύψος: 12.00μ + 1.50 μ. ύψος στέγης
 Πρασίδα: —
 Θέσεις στάθμευσης: —

Τίτλοι ιδιοκτησίας: 4.486/24.02.1987



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — —	Καταργούμενη Ο.Γ.
— — — — —	Καταργούμενη Ο.Γ.
— — — — —	Προτεινόμενη Ο.Γ.



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Δημήτρης Χ. Γκουβάτος
 Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
 Μανωλοπούλου 29, Πόρτος
 Τηλ 0621 36455 Fax 0621 81160
 e-mail: ame@otenet.gr
 www.ame-design.com

ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ

Αμαλία Ρεμπούτσικα - Σμυρνή

ΕΡΓΟ

Πρόταση Τροποποίησης Οικ. Γραμμής & κατάργησης Κοιν. Χώρου στο Ο.Τ. 13

ΘΕΣΗ

Οικισμός "Βρύση-Νεκροταφείο" Ο.Τ. 13 Δήμος Ζαχαρώς Ν. Ηλείας

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Δημήτρης Χ. Γκουβάτος Αρχιτέκτων Μηχανικός
 Ελένη Χ. Γκουβάτου Πολιτικός Μηχανικός

Θ.Ε.Μ.Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Απρίλιος 2002

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΚΟΥΒΑΤΟΣ ΧΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου 57928
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ Αποκαταστάσεως 29 - Πάρος
 Τηλ 0621 36455 - Fax 81 160
 e-mail: ame@otenet.gr