



04009340309030008



9447

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 934

3 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Βαρειά-Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 553, 573 και 574..... 2
- Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού επέκτασης Περίστασης στα Ο.Τ. 171α και 171β του Δήμου Παραλίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32740

(1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Βαρειά-Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ.3 περιπτ.γ του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 424/24.7.2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

6. Το 140/2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Βαρειά-Ακρωτήρι» και «Κουμκό» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με τις 32119/7614/10.12.2001 (Δ' 1083), 13057/5.7.2002 (Δ' 599) και 5648/10.2.2003 (Δ' 159) αποφάσεις της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι περιοχές φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την πρώτη απόφαση.

2) Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται:

α) Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρησή τους.

β) Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού,
- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια,

- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης του έργου χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

γ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση του χρόνου ισχύος τους.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 2494

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 553, 573 και 574.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τα άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ197Α/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Το Ν. 1337/83 όπως ισχύει σήμερα.
4. Το ρυμοτομικό σχέδιο του Δ. Πτολεμαΐδας.
5. Τη με αριθμό 629/2002 απόφαση Δ.Σ. Πτολεμαΐδας.
6. Τη 19/2003 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση Θέμα Μόνο.
7. Το γεγονός ότι το ΟΤ 574 είναι χαρακτηρισμένο στο βόρειο τμήμα του «πολιτιστικά», στο νότιο τμήμα του «πλατεία» και στο ανατολικό τμήμα του «πράσινο», ενώ διαχωρίζεται από το ΟΤ 573 με πεζόδρομο πλάτους 4 μ.
8. Το γεγονός της ύπαρξης των κτιριακών εγκαταστάσεων συλλόγου (Πολιτιστικό Κέντρο Μικρασιατών) στη θέση που είναι χαρακτηρισμένος «πλατεία» (στο ΟΤ 574).
9. Το γεγονός ότι το ΟΤ 553 έχει χρήση «Γενική Κατοικία» σύμφωνα με το 13504/2003 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικών Υπηρεσιών του Δ. Πτολεμαΐδας.
10. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους.
11. Το γεγονός ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση κατά της παραπάνω απόφασης σχετικά με την τροποποίηση σύμφωνα με τη 1177/03 βεβαίωση του Δημάρχου Πτολεμαΐδας.
12. α) Το Ν.2218/13-6-94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/15.9.94(ΦΕΚ 153Α/15.9.94).
- β) Τη 19/13.3.95 (ΦΕΚ 27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 553, 573, και 574 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Ειδικότερα αποφασίζουμε:

Α) Την αλλαγή χρήσης του νότιου τμήματος του ΟΤ 574 από Κ.Χ. (πλατεία, πράσινο, πεζόδρομο) σε χώρο ανέγερσης κοινωφελούς κτιρίου πολιτιστικών εκδηλώσεων - «πολιτιστικά», την ενσωμάτωση του τμήματος αυτού στο ΟΤ 573 και τη διάνοιξη νέου πεζοδρόμου πλάτους 4 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 574 και Ο.Τ. 573, όπως αυτά εμφανίζονται με τη νέα τους μορφή στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Β) Σε αντιστάθμισμα για το ισοζύγιο κοινόχρηστων εκτάσεων, την αλλαγή χρήσης από «γενική κατοικία» σε Κ.Χ. (πλατεία, πεζόδρομο) στο νότιο τμήμα του ΟΤ 553, με τη δημιουργία νέου ΟΤ του 552, το οποίο χαρακτηρίζεται ως «πλατεία», διαχωρίζεται δε από το υπόλοιπο ΟΤ 553 με πεζόδρομο πλάτους 4 μ.

Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι να έχουμε ισοζύγιο των Κ.Χ. εκτάσεων στην υπόψη πολεοδομική ενότητα του Δ. Πτολεμαΐδας και αύξηση των κοινωφελών εκτάσεων.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



Handwritten notes on a document:

- 6-11-8-2005
- 12-8-2005
- 12-8-2005
- 12-8-2005



GEORGE HKE
17-8-2003
11:00-12:00
12:00-13:00

ГЛАВНИЙ АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО
И МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО

1. Thelazia obsoleta Grassman, 1903
pupariation 2-10 days larvae
6m CT 553 583 574
2 no larvae 2494 11-8 Loos

© Harcourt Publishers

© 1994 BY J. ANDERSON

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
πρωτότυπο, κατά ποσότητα 30

(DATA)76: PITCH6AD 115 25-9-1982/27-12-1986 BOX 897/88		
ONE ADDRESS		
	TIME23 JA	
APPROXIMA	E 21	
	582 15	
RA/PH	BOX	
LA	0.8	
MUTATO YVE	0.9	
	W/CH STEPH 350	
ACCE DES ADRESSES DATA FOR		

ASIDE OFE SOMOE KATA TOK

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΕΒΕΛΙΝΝΕΙ ΟΤΙ ΤΟ
ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ'ΑΡ. 629/2002 Α.Δ.Σ.

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 15/1 / 2008

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Α.Τ. 553, 573, 574
ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΡΧΙΔΟΚΤΑΜΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

KAIM: 1:1000

© ΣΥΝΤΑΞΑΣ

NIKOLAOS A. APFANTOPOULOS

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1

10/10/2019



10/10/2010

SAFETY MARKING

GEOGRAPHY

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΦΕΡΑΙΔΑΣ

SECRET

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

1

SEPTEMBER 9, 2012

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΡΑΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 02-11-2010 BY 60322

[Signature]
Tel: +90 312 287 36 00

© 2000 Blackwell Science Inc. *Journal of Internal Medicine* 247: 111–117

TRANSACTIONS OF THE AMERICAN SOCIETY OF MECHANICAL ENGINEERS

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

ITRONOMIA 9 SETTEMBRE 2002

1

✓

12

✓✓✓

Αριθ. 21/5735

(3)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού επέκτασης Περίστασης στα Ο.Τ. 171α και 171β του Δήμου Παραλίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26.8.92 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚΑ 197τ.Α'/27.8.2002) άρθρ. 10 που τροποποιεί το άρθρο 29.

3. Την 48415/1881/27.6.86 (ΦΕΚ 1089Δ'/12.11.86) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου - Περίστασης.

4. Το από 2.3.90 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 696 Δ/29.8.88) Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης «επέκταση του οικισμού Περίστασης», όπως έχει τροποποιηθεί με τις με αριθμ. α) Τ.Π. 3850/92, β) 21/2058/96 αποφάσεις Νομάρχη Πιερίας.

5. Τις 26/2002 και 35/2002 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Παραλίας με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συγκεκριμένα προτείνονται: α) Η αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 171β από χώρο «Πάρκου» εμβαδού 2829,77 τ.μ. σε χώρο «Πολιτιστικού Κέντρου» με εμβαδόν 1050 τ.μ. και χώρο «Πάρκου» εμβαδού 1779,77 τ.μ.

β) Η συνένωση του χώρου αυτού με το Ο.Τ. 171α με χρήση «Παιδικού Σταθμού» και ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου που υπάρχει ανάμεσα στα Ο.Τ. 171α και 171β.

γ) Η επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μέτρων ανάμεσα στα νέα Ο.Τ. 171α και 171β.

δ) Προτεινόμενοι όροι δόμησης αυτού του εγκεκριμένου σχεδίου που είναι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα
2. Ελάχιστον εμβαδόν: 400 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8
4. Συντελεστής κάλυψης: 60%
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9 μέτρα
6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
7. Το 29/1.7.2003 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ με το οποίο

στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 12 Ιουνίου 2003 συνεδρίασής του (συνέχεια της από 5.6.03), (θέμα 8ο), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και συγκεκριμένα προτείνεται:

α) Η αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. 171β από χώρο «Πάρκου» εμβαδού 2829,77 τ.μ. σε χώρο «Πολιτιστικού Κέντρου» με εμβαδόν 1050 τ.μ. και χώρο «Πάρκου» εμβαδού 1779,77 τ.μ.

β) Η συνένωση του χώρου αυτού με το Ο.Τ. 171α με χρήση «Παιδικού Σταθμού» και ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου που υπάρχει ανάμεσα στα Ο.Τ. 171α και 171β.

γ) Η επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μέτρων ανάμεσα στα νέα Ο.Τ. 171α και 171β.

δ) Προτεινόμενοι όροι δόμησης αυτού του εγκεκριμένου σχεδίου που είναι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα
2. Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8
4. Συντελεστής κάλυψης: 60%
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9 μέτρα

όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένου ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Περίστασης του Δήμου Παρλίας στα Ο.Τ. 171α και 171β, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και προτεινόμενους όρους δόμησης αυτού του εγκεκριμένου σχεδίου που είναι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μέτρα
2. Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8
4. Συντελεστής κάλυψης: 60%
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9 μέτρα

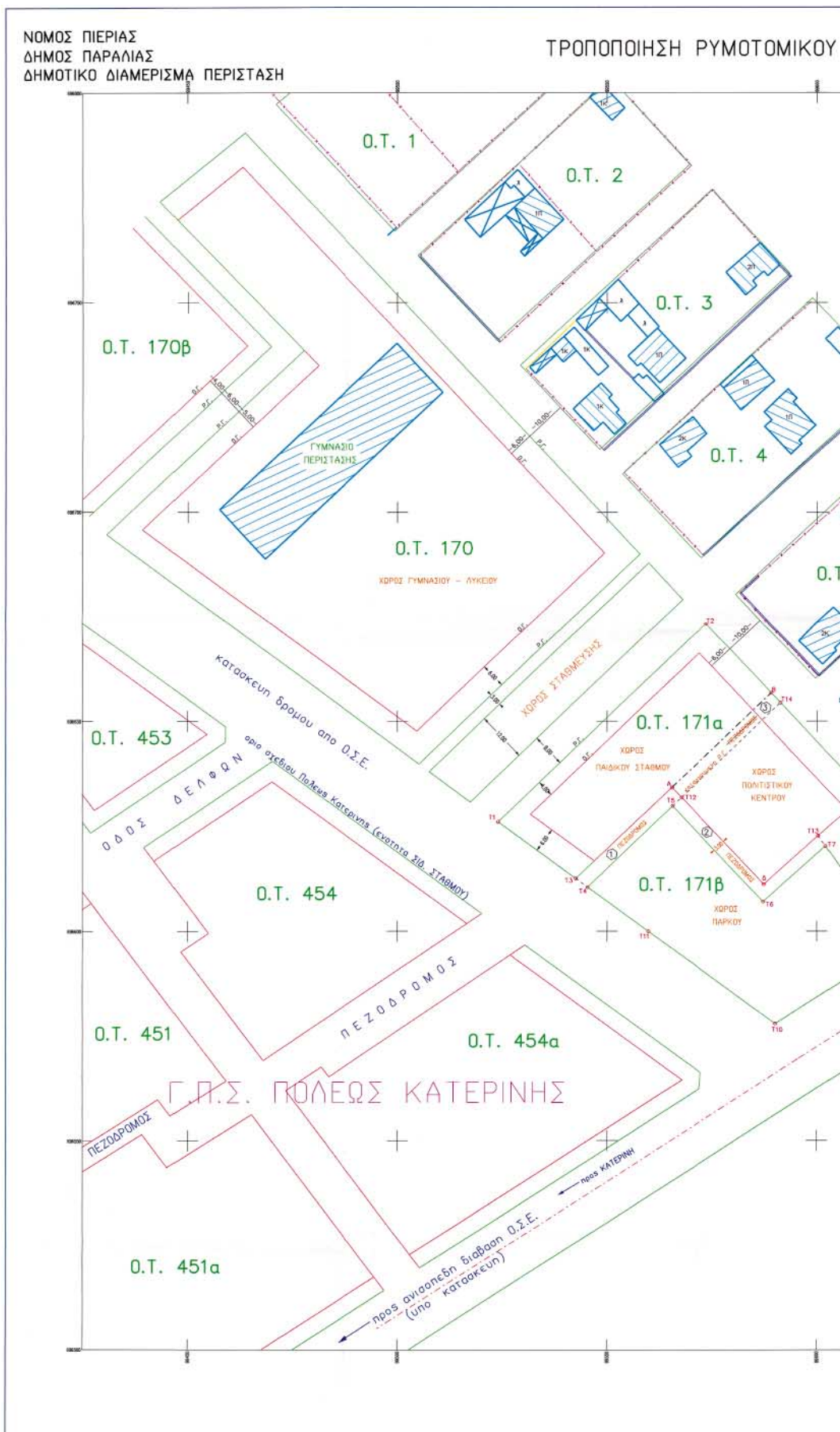
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συν/νο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 14 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



ΠΛΑΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 171

Εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0°



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΒΕΣΤΟΣ

Ο γυρός του παρκου καθώς και τα υπό τροποποίηση Ο.Τ. 171 ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Παράλιας.

Συνοδεύει τις υπ. αριθμ. 36/2002 & 35/2002
Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παράλιας

ΕΞΕΘΡΗΝΗ



Συνοδεύει το υπ. αριθμ. 36/2002 (αριθμ. 24/54-02)
Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παράλιας



Έχουν Προκαταβάλει - Τέρη
Αρχηγών Μελών με Α.Φ.



Επικυρώσει την με αριθμ.
Πρωτ. 21/5/2002... απόφαση
Κατερίνης 13-03-2002
ΠΑΡΑΤΕΡΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ		
ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΩΝ Τ.Μ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T4	1779.77	Ο.Τ. 171B (ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ)
A-B-F-D-A	1050.00	Ο.Τ. 171A (ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΠΤΗΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩ)
T1-T2-B-T3-T1	1504.70	Ο.Τ. 171A (ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΧΩΝ ΣΤΑΒΜΟΥ)
T3-A-T12-T4-T3	105.80	ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 1
T5-T12-D-T13-T7-T8-T5	145.73	ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 2
A-B-T14-T12-A	106.25	ΤΜΗΜΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		ΟΡΟΙ ΔΗΜΙΩΣΗΣ ΟΙΚΟΓΕΩΔΟΥ	
Π.Δ. 2-3-1990 ΝΕΚ 1530/ 23-3-90		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
Π.Δ. 3850/92		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	80%
21/2008/98		ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	10-400
ΝΕΚ. 652/24-6-1996		ΠΑΡΕΚΟΜΗ	12-200 μετ. του 96
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΓΕΩΔΟΥ - ΧΡΗΣΕΙΣ		ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΨΩΣ (μ.)	9.0
ΕΠΕΚΤΑΣΗ			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΩΦΥΩΝ ΟΙΚΟΓΕΩΔΟΥ			
Α/Α	X	Y	Τ
Α	9905,484	9905,338	9
Β	9905,150	9905,380	9
Γ	9905,150	9905,380	9

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΩΦΥΩΝ Ο.Τ.			
Α/Α	X	Y	Τ
11	9905,484	9905,338	9
12	9905,150	9905,380	9
13	9905,150	9905,380	9
14	9905,484	9905,338	9
15	9905,484	9905,338	9
16	9905,150	9905,380	9
17	9905,150	9905,380	9
18	9905,484	9905,338	9
19	9905,484	9905,338	9
20	9905,150	9905,380	9
21	9905,150	9905,380	9
22	9905,484	9905,338	9
23	9905,484	9905,338	9

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 13-03-2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χρυσή Σπασινίου
Πολ. Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στη σχετιζόμενη
δίνει διπλή κλίμακα, κατά ποσοστό 35 %

ΓΕΩΚΑΤ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΜΕΤΡΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ & ΙΣΟΤΗΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 45 + ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60.100 + ΤΠ. 0301-21951

ΓΕΩΚΑΤ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΜΕΤΡΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ & ΙΣΟΤΗΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 45 + ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60.100 + ΤΠ. 0301-21951