



04009360509030008



9459

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 936

5 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη δημοτικής δασικής έκτασης εμβαδού 3988,77 τ.μ. ως αναδασωτέας, στον Δήμο Θάσου, Ν. Καβάλας..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Κονταριώτισσας του Δήμου Δίου Νομού Πιερίας, για τον καθορισμό χώρου Δημαρχείου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2
- Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ (τομέας Β2- Αρθρ. 13) στο Ο.Τ. 41..... 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 5/1711/3.7.1996 Απόφαση της Διευθύντριας Εσωτερικών Π.Δ. Ν. Χαλκιδικής περί καθορισμού ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση Όρμος Μαρμαρί Κοινότητας Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικής..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4657 (1)
Κήρυξη δημοτικής δασικής έκτασης εμβαδού 3988,77 τ.μ. ως αναδασωτέας, στον Δήμο Θάσου, Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
 - β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.
 - γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

2. Την 3200/2001 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης επί θεμάτων δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 865/6.7.2001 Τ' Β), καθώς και την 208/21.1.2002 (ΦΕΚ 128/Β/2002) τροποποιητική.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την 1874/18.7.2003 πρόταση του Δασαρχείου Θάσου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την 2121/28.7.2003 εισήγηση της Δ/σης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση για να αποκλειστεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, τη δημοτική δασική έκταση συνολικού εμβαδού 3988,77 τ.μ. που βρίσκεται στη δασική θέση Αγραφα - Λιμένα του Δήμου Θάσου προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.1 και έχει όρια

Ανατολικά: Με γεωργικές καλλιέργειες

Δυτικά: Δημοτική δασική έκταση και γεωργικές καλλιέργειες

Βόρεια: Με Δημοτική δασική έκταση

Νότια: Με Δημοτική δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο, μέρος της απόφασης αυτής.

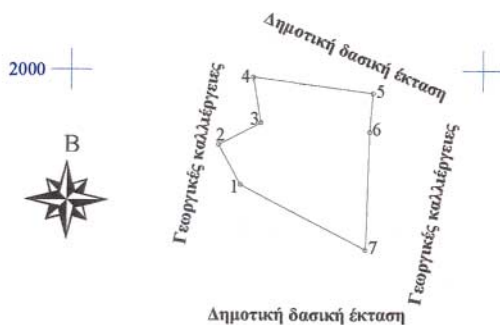
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Αυγούστου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ
Δημοτικού Δάσους
Εμβαδού 3.988,77 τ.μ.
Στη δασική θέση «Άγραφα»
ΛΙΜΕΝΑ – ΘΑΣΟΥ Ν. Καβάλας
ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 07/2003 Π.Δ.Α.



Κλίμακα 1:2000

Συντεταγμένες σημείων
1. X=19082,508 Y=1944,087
2. X=19071,840 Y=1963,601
3. X=19092,320 Y=1974,294
4. X=19088,475 Y=1996,511
5. X=19146,506 Y=1988,830
6. X=19145,000 Y=1970,000
7. X=19143,272 Y=1912,121
Ε = 3.988,77 τ.μ.

Μήκη πλευρών
1-2: 22,24μ
2-3: 23,10μ
3-4: 22,55μ
4-5: 58,54μ
5-6: 18,89μ
6-7: 57,90μ
7-1: 68,66μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογούς στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ Κλίμακας 1:5000
Θέση έκτασης *

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ υπ. αριθμ. 4657/14-8-03
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Ρ.ΠΕΡ/ΑΣ Α.Μ. ΘΡΑΚΗΣ.



Ε.Γ.Γ.Π.
Ο Δ/ντής Δασών Περιφέρειας
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Γεωτεχνικός (Δασολόγος)
με βαθμό Δ/ντη

Ο Δ/ντής Δασών Καβάλας
ΣΤΙΛΙΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
Δασολόγος με βαθμό Διευθυντή

Ο Συντάκτης
Δρ. ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ2 - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 1146

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Κονταριώτισσας του Δήμου Δίου Νομού Πιερίας, για τον καθορισμό χώρου Δημαρχείου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.2.δ. του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.02) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

5) Τις με 27Α/2002 και 77/2002(εμμονής) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δίου.

6) Το με αριθ. πρωτ. 21/6686/1.8.2003 έγγραφο χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων Ν. Α. Πιερίας.

7) Το αριθ. πρωτ. 3042/24.5.2001 έγγραφο της Δ/σης Δασών Πιερίας.

8) Το αριθ. πρωτ. 4461/27.4.2002 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9) Το θεωρημένο από 24.7.2003 διάγραμμα κυκλοφο-

ριακής σύνδεσης και διαμόρφωσης από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πιερίας.

10) Την 9η Συνεδρία/138η Πράξη/5.8.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποψαίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του αγροτεμαχίου 1082, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πυξάρι» Δημοτικού Διαμερίσματος Κονταριώτισσας του Δήμου Δίου Νομού Πιερίας, για τον καθορισμό χώρου Δημαρχείου και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος ανέγερσης Δημαρχείου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α εμβαδού 8.000,00 τ.μ., όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙ-ΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 10,00 μέτρα.

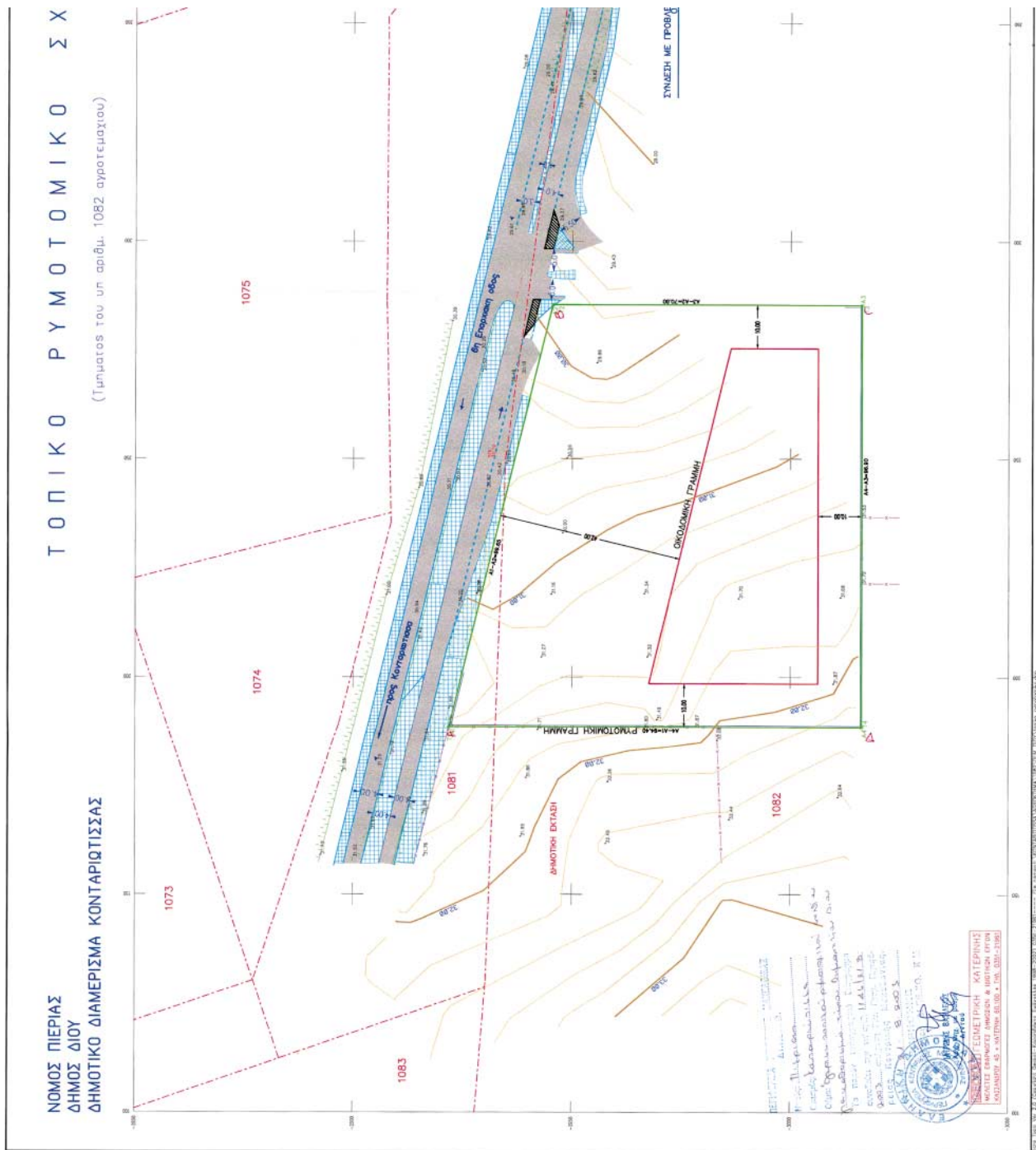
Ορίζεται ελάχιστη απόσταση των κατασκευών από το πίσω και πλάγια όρια του χώρου: 10,00 μέτρα και από το μπροστινό όριο: 42,00 μέτρα.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 21/5916

(3)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ (τομέας Β2- Αρθρ. 13) στο Ο.Τ. 41.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26.8.02 Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ τ. Α'/27.8.02) αρθρ 10.

3) Την με Αριθμ Πρωτ. 2747/251/29.1.87 (Φ.Ε.Κ. 180Δ'/10.3.87) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Λιτόχωρου.

4) Το απο 6.12.88 Π. Δ/μα (ΦΕΚ 69/Δ'/10.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης περιοχής του άρθρου 13 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λιτόχωρου.

5) Τις 101/31.10.2002 Απόφασης και 22/20.1.2003 Απόφασης εμμονής του Δημ. Συμβουλίου Λιτόχωρου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συγκεκριμένα προτείνεται: α) η αναγνώριση του υφισταμένου πεζοδρόμου που υπάρχει στο Ο.Τ. 41 ανάμεσα στις ιδιοκτησίες 2,3,4,5,6,7 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

δ) Την από 14.2.03 τεχνική έκθεση του προϊσταμένου της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Λιτόχωρου στην οποία βεβαιώνεται και το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7) Το με αριθμ. Πρωτ. 23/4.7.03 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 12 και Ιουνίου 2003 συνεδρίασης του (συνέχεια της από της 5.6.03), (θέμα 3ο) σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και συγκεκριμένα προτείνεται: α) η αναγνώριση του υφισταμένου πεζοδρόμου που υπάρχει στο Ο.Τ. 41 ανάμεσα στις ιδιοκτησίες 2,3,4,5,6,7 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ (τομέας Β2-Αρθρ. 13) στο Ο.Τ. 41, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συν/νο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 14 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο ΦΕΚ 767/Δ/19.7.1996 που δημοσιεύθηκε η 5/1711/3.7.1996 Απόφαση της Διευθύντριας Εσωτερικών Π.Δ. Ν. Χαλκιδικής περί καθορισμού ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση Όρμος Μαρμάρι Κοινότητας Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικής και στη σχετική έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας διορθώνεται το εσφαλμένο

(4)

«α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3,..... 12,13.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1',2',3',..... 12',13'» στο ορθό

«α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3,..... 12,13,14.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1',2',3',..... 12',13',14.».

(Από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών)