



04009471109030008



9543

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 947

11 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού εγκατάστασης αθίγγανων στη θέση «Δύο Αοράκια», Δήμου Νέας Αλικαρνασσού. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Κ 2182-Γ2182Α στην Πολεοδομική Ενότητα Ζωφριά II του Δήμου Άνω Λιοσίων. 2
- Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 στα Ψαριανά στην Ερμούπολη Ν. Κυκλάδων. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1555

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού εγκατάστασης αθίγγανων στη θέση «Δύο Αοράκια», Δήμου Νέας Αλικαρνασσού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/ 13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).
2. Το 5339/4.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου.
3. Το 3394/29.4.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ηρακλείου.
4. Το 1561/4.6.2002 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.
5. Το Φ8/4/2662/7.6.2002 έγγραφο της ΚΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
6. Τις 132/2000 και 19/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αλικαρνασσού.
7. Τα 668/31.10.2002, 648/22.10.2002, 134/3.3.2003 έγγραφα της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Περιφέρειας Κρήτης.

8. Το 644/21.10.2002 έγγραφο του ΟΑΝΑΚ.

9. Το 2456/19.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρώσης Περιφέρειας Κρήτης.

10. Το με χρονολογία Απρίλιος - Μάιος 2001 τοπογραφικό διάγραμμα της Εταιρείας Μελετών «Χωροδυναμική- Περιβάλλον- Ανάπτυξη» «Εφη Καραθανάση και Συνεργάτες Ε.Ε.».

11. Το γεγονός ότι μετά από την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του ρυμοτομικού σχεδίου.

12. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 7η συνεδρίαση της 30.6.2003, θέμα 2ο.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζει:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στη θέση «Δύο Αοράκια» Δήμου Νέας Αλικαρνασσού, σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 30.442.26 τ.μ όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Εταιρείας Μελετών «Χωροδυναμική- Περιβάλλον- Ανάπτυξη» «Εφη Καραθανάση και Συνεργάτες Ε.Ε.».

2. Οι όροι δόμησης καθορίζονται ως εξής:
αρτιότητα : 30.000 μ.

ποσοστό κάλυψης: πενήντα τις εκατό (50%)
συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5)

μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τρία μέτρα (3,00μ.), πλέον ένα και μισό (1.50 μ.) για κατασκευή στέγης
αριθμός ορόφων: ένας (1)

πλάγιες αποστάσεις: Δ= 3.00+0.10 μ.

3. Κατά τ' άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 2 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. οικ. 7659/735

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Κ 2182-Γ2182Α στην Πολεοδομική Ενότητα Ζωφριά ΙΙ του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το Ν. 1577/1985 Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').
4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.83) κοινη απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδότησης και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.
6. Το άρθρο 10 παρ. 1 α και β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.
7. Την 3416/11.2.2003 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων.
8. Την 13/2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νόμου που διατυπώθηκε στο 3ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 18.2.2003.
9. Την 39/21.4.2000 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων καθώς και την επικαιροποίησή της (443/11.11.2002).

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Άνω Λιοσίων στα Οικοδομικά Τετράγωνα Κ 2182 - Γ 2182 Α στην Πολεοδομική ενότητα Ζωφριά ΙΙ και συγκεκριμένα:

1) Οικοδομικό Τετράγωνο Γ 2182Α:

Η αλλαγή χρήσης του από χώρο γενικής κατοικίας σε κοινόχρηστο.

Η ενοποίησή του με το Κ 2182.

Η παραμονή πρασιάς 3.00μ. καθ' όλο το μήκος του επί της οδού Θέτιδος,

όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντη Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 22 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

Αριθ. 3853/03

(3)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 στα Ψαριανά στην Ερμούπολη Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.Δ/τος 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Την Ε 20014/34/77 σχετικά με τις ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923 σε σχέδια πόλης.

3. Το ΦΕΚ 322/15.3.2000 όπου δημοσιεύτηκε ο οργανισμός της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

4. Την από 13.5.2003 Δ.Π. 3853 αίτηση της Κουμπάρκη Χρυσούλας:

Α. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας των ετών 1920, 1935, 1936, 1942, 1975, 1994, 1997.

Β. Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου και Ο.Τ.

Γ. Απόσπασμα ρυμοτομικού Ερμούπολης

Δ. Φωτογραφίες

Ε. Η 127/5.5.2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.

ΣΤ. Τεχνική Έκθεση της πολιτικού μηχανικού Φώσκολου Μαρίας, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενη του 1923 της ανώνυμης οδού (στενωπού) παρόδου οδού Περσεφόνης, περιοχής Ψαριανών, που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διαγραμμισμένη. Η παραπάνω οδός βρίσκεται σε Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης και αρχίζει:

Από την οδό Περσεφόνης και καταλήγει στην οδό Ταξιαρχίας Ριμίνι.

Κατά μήκος της οδού αυτής ισχύουν τα προβλεπόμενα για τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 29 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΪΛΑΣ

Εργοδότης	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΜΠΑΡΑΚΗ
Έργο	ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΓΧΟ
Θέση	Οδός ΠΕΡΣΕΦΩΝΗΣ στα "ΨΑΡΙΑΝΑ" της ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΣΥΡΟΥ
Μελετητής	ΜΑΡΙΑ ΦΩΣΚΟΛΟΥ πολιτικός μηχανικός
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα	1:100
Χρόνος μελέτης	Οκτώβριος 2002
Υπογραφή	Σφραγίδα

