



04009711809030008



9767

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 971

18 Σεπτεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
στο Ο.Τ.Κ.Φ. 99 στην Πολεοδομική Ενότητα Κέντρο  
του Δήμου Άνω Λιοσίων. .... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Έδεσσας  
Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 99 και 107. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4993/510 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
στο Ο.Τ.Κ.Φ. 99 στην Πολεοδομική Ενότητα Κέντρο  
του Δήμου Άνω Λιοσίων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17<sup>ης</sup> Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').
4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδότησης και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.
6. Τα άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν.3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.
7. Την 3415/11.2.2003 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων.

8. Την 11/03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Δήμου που διατυπώθηκε στο 3<sup>ο</sup> Πρακτικό στη συνεδρίαση της 18.2.2003.

9. Την 346/16.11.2001 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Άνω Λιοσίων στο Οικοδομικό Τετράγωνο Κ.Φ. 99 στην Πολεοδομική Ενότητα Κέντρο και συγκεκριμένα:

- Η προσάρτηση σ' αυτό των παρακείμενων Κ.Χ., που βρίσκονται επί των οδών Ελικώνος και Πίνδου.
- Η προέκταση του πεζοδρόμου 2.50μ., παραπλεύρως της οδού Ελικώνος, κατά μήκος του οικοδομικού τετραγώνου μέχρι την οδό Πίνδου όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

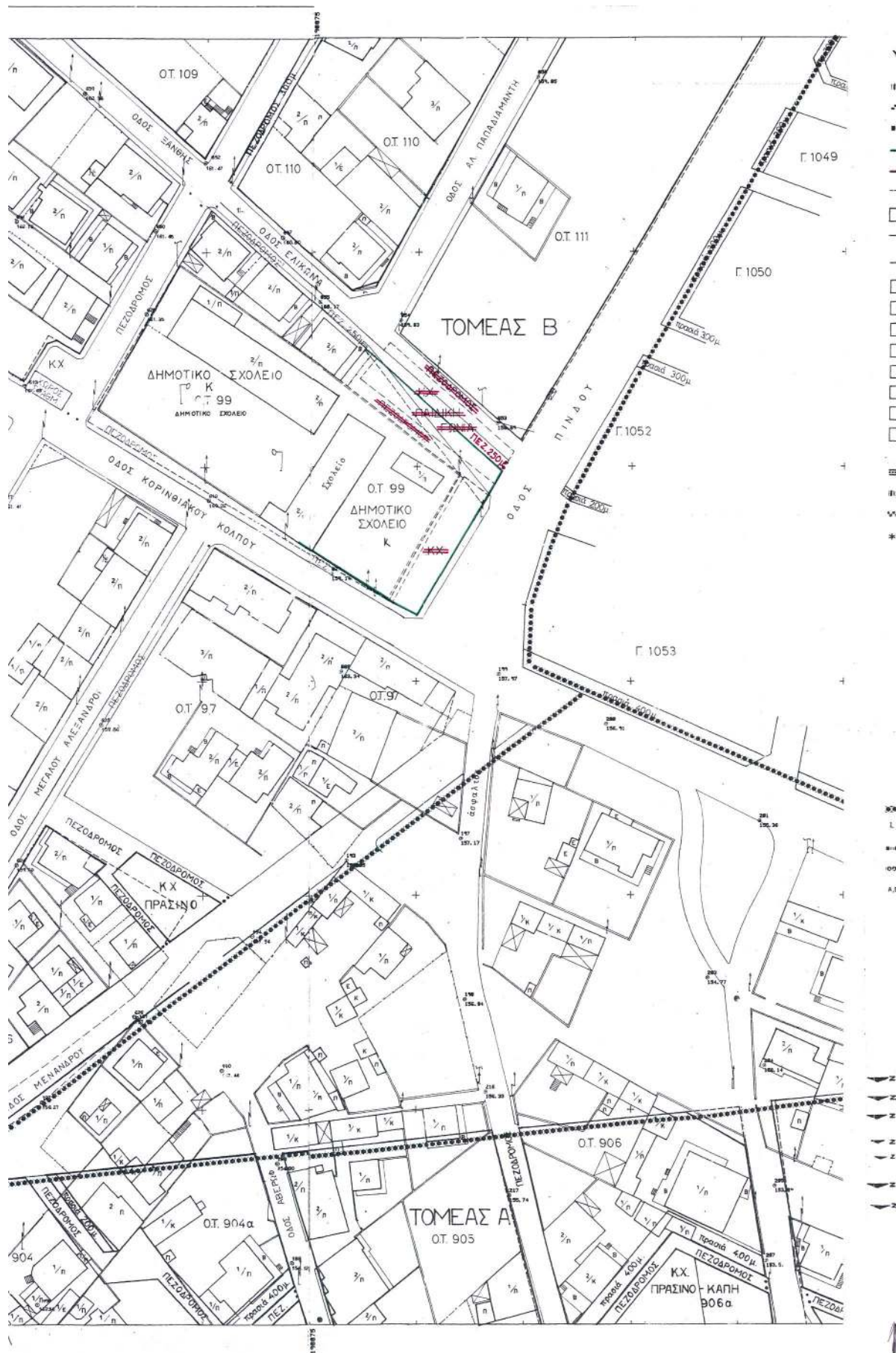
#### Άρθρο 3:

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 22 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ









Αριθ. 1970

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Έδεσσας  
Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 99 και 107.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας
3. Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
7. Τις διατάξεις του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197τ.Α'/02) και ειδικότερα το άρθρο 10.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.
9. Την ΕΠΑ31/19.5.97 (ΦΕΚ618Δ/97) απόφαση Νομάρχη «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας».
10. Την 50631/16.5.97 (ΦΕΚ 503Δ/97) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου

Έδεσσας για την τροποποίηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».

11. Την 240/02 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Πρακτικό 1ο της 30ης Μαΐου 2003, πράξη 1).

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1ο:**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ.99 και 107, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας με την από 13.6.2003 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

**Άρθρο 2ο:**

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

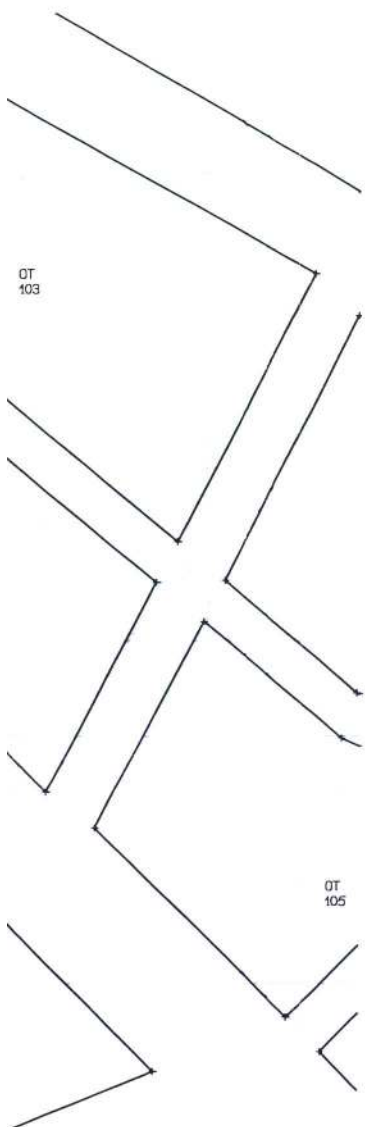
Έδεσσα, 13 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Α' Βοηθός Νομάρχη  
ΑΛ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΠΟΛΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.99  
Κλ. 1:500





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΩ. 1:1000



ΠΟΥ ΠΟΛΗΣ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Χαρακτηρισμός Ο.Τ. 99 ως χώρου Κέντρου Πολιτιστικών Λειτουργιών  
Οροι δομικής: ποσοστό μάλινγκ 35%  
εμβαλλόμενη δομική 0,5  
ύψος οικοδομής 11 μ  
κατά 10 λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85
2. Χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 107  
εμβαδόν 5.643,35 μ<sup>2</sup> ως χώρο πρασίνου.

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Έδεσσας  
στα Ο.Τ. 99 και 107

Κλίμακα 1:500

Το διαγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας με αριθμό 1970/13-6-03 που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Έδεσσας στα Ο.Τ. 99 η 107

Έδεσσα 13 Ιουνίου 2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η υπάσασα

*Η υπάσασα*

Αποκαταίνου Ελίνη  
Εργαστής ΔΕ, με Αρ. 30



Η Προϊσταμένη Τριμ. Πολεοδομίας

Πρόεδρος Παρόντων  
Μηχ/κος ΠΕΔ με Αρ. 30